

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Na podstawie art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), podaje się do publicznej wiadomości:
wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na terenie Gminy Miasta Luboń.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia terenu dzierżawy w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w mpzp	Sposób zagospodarowania	Wysokość czynszu dzierżawnego	Termin zagospodarowania nieruchomości	Podstawa ustalenia opłaty	Termin wnoszenia opłat	Uwagi
	Nr działki	Tytuł prawny do nieruchomości									
1	3/15, ark. 2, obręb Żabikowo	Własność Miasto Luboń PO2P/00174172/7	0.0062 ha	Nieruchomość gruntowa RIVa - 0.1133ha, teren częściowo zagospodarowany ogródkami działkowymi i garażem	Uchwała Rady Miasta Luboń Nr VIII/39/2011 z dnia 2011-03-17 dot.: „ŻABIKOWO CENTRUM - PÓLNOC” 5 MW tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	ogródek przydomowy, zielen	0,66 zł (stawka waloryzowana)	3 lat od 1.06.2024r.	Zarządzenie Burmistrza Miasta Luboń 86/2016	31 marca każdego roku	Przedłużenie umowy z dotychczasowym dzierżawcą Nr sprawy: WSK.6845.2.2021.MR
2	3/15, ark. 2, obręb Żabikowo	Własność Miasto Luboń PO2P/00174172/7	0.0098 ha	Nieruchomość gruntowa RIVa - 0.1133ha, teren częściowo zagospodarowany ogródkami działkowymi i garażem	Uchwała Rady Miasta Luboń Nr VIII/39/2011 z dnia 2011-03-17 dot.: „ŻABIKOWO CENTRUM - PÓLNOC” 5 MW tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	ogródek przydomowy, zielen	0,66 zł (stawka waloryzowana)	3 lat od 1.07.2024r.	Zarządzenie Burmistrza Miasta Luboń 86/2016	31 marca każdego roku	Nr sprawy: WSK.6845.4.5.2024.RM
3	3/15, ark. 2, obręb Żabikowo	Własność Miasto Luboń PO2P/00174172/7	0.0110 ha	Nieruchomość gruntowa RIVa - 0.1133ha, teren częściowo zagospodarowany ogródkami działkowymi i garażem	Uchwała Rady Miasta Luboń Nr VIII/39/2011 z dnia 2011-03-17 dot.: „ŻABIKOWO CENTRUM - PÓLNOC” 5 MW tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	ogródek przydomowy, zielen	0,66 zł (stawka waloryzowana)	3 lat od 1.07.2024r.	Zarządzenie Burmistrza Miasta Luboń 86/2016	31 marca każdego roku	Przedłużenie umowy z dotychczasowym dzierżawcą Nr sprawy: WSK.6845.11.2021.MR
4	118/4, ark. 1, obręb Żabikowo	Własność Miasto Luboń PO2P/00098677/0	0.0225 ha	Nieruchomość gruntowa RIVa - 0.1133ha, teren częściowo zagospodarowany ogródkami działkowymi i garażem	Uchwała Rady Miasta Luboń Nr XXXIX/298/2021 z dnia 2021-11-25 „ZA AUTOSTRADĄ” 5 ZO – tereny zieleni otwartej	zielen – lokalizacja pasieki	0,66 zł (stawka waloryzowana)	3 lat od 1.07.2024r.	Zarządzenie Burmistrza Miasta Luboń 86/2016	31 marca każdego roku	Przedłużenie umowy z dotychczasowym dzierżawcą Nr sprawy: WSK.6845.9.2021.MR

5	3/15, ark. 2, obręb Żabikowo	Własność Miasto Luboń PO2P/00174172/7	0.0013 ha	Nieruchomość gruntowa RIVa - 0.1133ha, teren częściowo zagospodarowany ogródkami działkowymi i garażem	Uchwała Rady Miasta Luboń Nr VIII/39/2011 z dnia 2011-03-17 dot.: „ŻABIKOWO CENTRUM - PÓLNOC” 5 MW tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	garaż blaszany	30,36 zł (stawka waloryzowana)	3 lat od 1.07.2024r.	Zarządzenie Burmistrza Miasta Luboń 86/2016	Płatność kwartalna	Przedłużenie umowy z dotychczasowym dzierżawcą Nr sprawy: WSK.6845.10.2021.MO
6	3/15, ark. 2, obręb Żabikowo	Własność Miasto Luboń PO2P/00174172/7	0.0156 ha	Nieruchomość gruntowa RIVa - 0.1133ha, teren częściowo zagospodarowany ogródkami działkowymi i garażem	Uchwała Rady Miasta Luboń Nr VIII/39/2011 z dnia 2011-03-17 dot.: „ŻABIKOWO CENTRUM - PÓLNOC” 5 MW tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	ogródek przydomowy, zieleń	0,66 zł (stawka waloryzowana)	3 lat od 1.07.2024r.	Zarządzenie Burmistrza Miasta Luboń 86/2016	31 marca każdego roku	Przedłużenie umowy z dotychczasowym dzierżawcą Nr sprawy: WSK.6845.13.2021.MR
7	3/16, 3/17, ark. 2, obręb Żabikowo	Własność Miasto Luboń PO2P/00174172/7	0.0022 ha	Nieruchomość gruntowa: dz. 3/16 B - 0.2016ha; Dz. 3/17 - 0.2542ha, Lzr-RIVa - 0.1260ha teren zabudowany budynkami komunalnymi	Uchwała Rady Miasta Luboń Nr VIII/39/2011 z dnia 2011-03-17 dot.: „ŻABIKOWO CENTRUM - PÓLNOC” 5 MW tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	garaż murowany	32,89 zł (stawka waloryzowana)	3 lat od 1.07.2024r.	Zarządzenie Burmistrza Miasta Luboń 86/2016	Płatność kwartalna	Przedłużenie umowy z dotychczasowym dzierżawcą Nr sprawy: WSK.6845.14.2021.MR
8	3/16, 3/17, ark. 2, obręb Żabikowo	Własność Miasto Luboń PO2P/00174172/7	0.0022 ha	Nieruchomość gruntowa: dz. 3/16 B - 0.2016ha; Dz. 3/17 - 0.2542ha, Lzr-RIVa - 0.1260ha teren zabudowany budynkami komunalnymi	Uchwała Rady Miasta Luboń Nr VIII/39/2011 z dnia 2011-03-17 dot.: „ŻABIKOWO CENTRUM - PÓLNOC” 5 MW tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	garaż murowany	32,89 zł (stawka waloryzowana)	3 lat od 1.07.2024r.	Zarządzenie Burmistrza Miasta Luboń 86/2016	Płatność kwartalna	Przedłużenie umowy z dotychczasowym dzierżawcą Nr sprawy: WSK.6845.15.2021.MR

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 10.05.2024 r. do 31.05.2024 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Luboniu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.lubon.pl.

Niezależnie od czynszu dzierżawnego dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia podatków oraz innych ciężarów związanych z przedmiotem dzierżawy.

Bliższych informacji o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można zasięgnąć w Urzędzie Miasta w Luboniu pokój nr 101 lub telefonicznie pod nr 61 8 130 00 11 wew. 40. Sprawę prowadzi: Michał Rusin.

Luboń, 09.05.2024 r.

Z up. Burmistrza
Michał Popławski
Zastępca Burmistrza