



Sprawozdanie LOSIR Sp. z o. o. za rok 2023

I. Informacja o jednostce

LOSIR Sp. z o. o. z siedzibą w Luboniu, przy ul. Kołłątaja 2, której założycielem i jedynym właścicielem jest Miasto Luboń (100% udziałów), w roku gospodarczym 2023, prowadziła swoją działalność zgodnie z umową Spółki oraz wpisem do Krajowego Rejestru Sądowego.

Organy Spółki

- *Zgromadzenie Wspólników* reprezentowane przez Burmistrza Miasta Luboń.

- *Rada Nadzorcza*, której skład w roku 2023 przedstawiał się następująco:

- *Rafał Marek* – przewodniczący,
- *Sylwia Tomczak* – Krzyżanowska – członek
- *Andrzej Polaszek* – członek

- *Zarząd* reprezentowany przez Prezesa Zarządu *Michała Kosińskiego*

W 2024 dokonano zmiany w składzie Rady Nadzorczej, od 12 lipca przedstawia się następująco:

- *Sylwia Tomczak* – Krzyżanowska – przewodnicząca,
- *Andrzej Polaszek* – członek,
- *Jacek Połczyński* – członek.

Księga udziałów

Lp.	Imię i nazwisko (adres firmy)	Adres (siedziba)	Liczba udziałów	Łączna wartość nominalna udziałów	Data objęcia udziałów
1.	Miasto Luboń	Plac Edmunda Bojanowskiego 2, 62-030 Luboń	4.811	481.100,00	03.04.2014
2.	Miasto Luboń	Plac Edmunda Bojanowskiego 2, 62-030 Luboń	5.000	500.000,00	28.07.2017

3.	Miasto Luboń	Plac Edmunda Bojanowskiego 2, 62-030 Luboń	2.000	200.000,00	20.12.2018
4.	Miasto Luboń	Plac Edmunda Bojanowskiego 2, 62-030 Luboń	1.600	160.000,00	31.05.2019
5.	Miasto Luboń	Plac Edmunda Bojanowskiego 2, 62-030 Luboń	600	60.000,00	10.12.2019
6.	Miasto Luboń	Plac Edmunda Bojanowskiego 2, 62-030 Luboń	3.000	300.000,00	17.01.2020
7.	Miasto Luboń	Plac Edmunda Bojanowskiego 2, 62-030 Luboń	3.000	300.000,00	05.01.2021
8.	Miasto Luboń	Plac Edmunda Bojanowskiego 2, 62-030 Luboń	413	41.300,00	23.07.2021
9.	Miasto Luboń	Plac Edmunda Bojanowskiego 2, 62-030 Luboń	3.500	350.000,00	13.12.2021
10.	Miasto Luboń	Plac Edmunda Bojanowskiego 2, 62-030 Luboń	2.000	200.000,00	06.12.2022

LOSIR Sp. z o.o., świadczy usługi dla mieszkańców Lubonia w zakresie udostępniania obiektów sportowych, organizowania zawodów sportowych i festynów sportowo – rekreacyjnych oraz kulturalnych. Prowadzi również działalność w zakresie żywienia zbiorowego (szkół, przedszkoli, żłobków, firm i podmiotów indywidualnych). Z obiektów sportowych na terenie Miasta Lubonia korzystają lubońskie szkoły, kluby, akademie, szkółki sportowe oraz osoby prywatne. Boiska piłkarskie – z trawą naturalną były udostępniane dla lubońskich klubów i stowarzyszeń piłkarskich oraz w przypadku Stadionu Miejskiego przy ul. Rzecznej również dla amatorów lekkiej atletyki. Obiekty ze sztuczną nawierzchnią przy ul. Kołtątaja, ul. Dojazdowej oraz przy hali LOSIR udostępniane były dla grup zorganizowanych i uczestników indywidualnych.

Na podstawie umowy użyczenia nr 1/2019 z dnia 26.04.2019 r. zawartej pomiędzy Miastem Luboń a Spółką LOSIR oraz aneksem z dnia 17.04.2020 r., nieruchomości stanowiące własność Miasta Luboń, dotychczas zarządzane przez Spółkę LOSIR, zostały oddane w nieodpłatne użytkowanie Spółce na okres od 1 maja 2019 r. do 31 grudnia 2031 r.

Obiekty sportowe Miasta Luboń oddane w nieodpłatne użytkowanie Spółce LOSIR:

1. Hala widowiskowo – sportowa przy ulicy Kołłątaja 2 w Luboniu,
2. Boisko przy ulicy Szkolnej w Luboniu,
3. Boisko Orlik przy ulicy Dojazdowej w Luboniu,
4. Obiekt przy ulicy Rzecznej w Luboniu,
5. Boisko wielofunkcyjne przy Hali, ul. Kołłątaja 2 w Luboniu,
6. Boisko wielofunkcyjne przy ul. Kołłątaja w Luboniu (obok obiektu przy ul. Szkolnej),
7. Boisko, przy ulicy Puszkina w Luboniu.

Każdy z obiektów udostępniany jest w oparciu o harmonogram, który na bieżąco jest aktualizowany zgodnie z potrzebami użytkowników.

II. Zmiany w okresie sprawozdawczym

1. Rosnąca w wysokim tempie inflacja w naszym kraju w ostatnich latach (2021-2023) oraz znaczący wzrost płacy minimalnej powoduje wyższe koszty prowadzonej działalności. Dla Spółki oznacza to konieczność wprowadzania cyklicznych regulacji cen oferowanych usług zarówno w działalności cateringowej jak i w działalności obiektów sportowych.

2. W październiku 2023 r. dokonano wymiany pojazdu służbowego wykorzystywanego do działalności cateringowej. Pojazd Spółka użytkuje na podstawie umowy leasingu zawartej z PNB Paribas Leasing Services Sp. z o. o.

3. W latach 2023 - 2024 roku Spółka skorzystała z pomocy publicznej udzielonej przez Miasto Poznań z tytułu zwolnienia z podatku od nieruchomości w wysokości 107.409,53 zł w roku 2023 i 116.352,48 zł w roku 2024 – nieruchomości: stadionu przy ul. Rzecznej w Luboniu. Podstawa zwolnienia: uchwały Rady Miasta Poznania w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości obiektów sportowych nr LXV/1031/VI/2014 z dnia 08-04-2014 r. ze zm. oraz nr XCVII/1882/VIII/2024 z dnia 06-02-2024 r.

4. Kluczowe imprezy cykliczne oraz inne wydarzenia sportowe oraz artystyczne w 2023 roku:
- Park rozgrywki w hali LOSIR - dmuchańce w terminie 5 - 7 stycznia,
 - Rozgrywki Lubońskiej Amatorskiej Ligi Siatkówki – rozgrywane od 8 stycznia do 26 marca, łącznie 23 turnieje,
 - Bal gimnazjalny - 20 stycznia,

- Kabaret Skeczów Mężących - 21 stycznia,
- Mistrzostwa Polski Seniorów w łucznictwie w terminie 27 - 29 stycznia,
- Obóz badmintona w terminie 6 - 11 lutego,
- Gala Siewcy – 17 lutego,
- III Grand Prix Polski juniorów w tenisie stołowym w terminie 3 - 5 marca,
- Mistrzostwa Wielkopolski w biegach przełajowych, Stadion Miejski ul. Rieczna – 25 marca,
- Turniej sportów walki Aliance – 1 kwietnia,
- Turniej badmintona Powerbad – 22 kwietnia,
- Zawody w sportach walki KS Szakal Poznań – 23 kwietnia,
- Park rozrywki – dmuchańce – Boisko Orlik Kołłątaja w terminie 20 – 21 maja,
- Turniej sportów walki Aliance – 3 czerwca,
- Turniej badmintona Powerbad - 24 czerwca,
- Mistrzostwa Lubonia w boule – Orlik ul. Dojazdowa - 23 lipca,
- Turniej sportów walki Aliance – 29 lipca,
- Luboń Track – zawody w biegach – Stadion Miejski ul. Rieczna - 30 lipca,
- Luboń Track – zawody w biegach – Stadion Miejski ul. Rieczna - 26 sierpnia,
- Turniej siatkówki plażowej Młodzieżowa Rada Miasta - 10 września,
- Rozgrywki Lubońskiej Amatorskiej Ligi Siatkówki – rozgrywki planowane od 17 września do 17 grudnia,
- Turniej sportów walki Aliance – 23 września,
- Festiwal Polskiej Piosenki im. Janusza Kondratowicza 29 – 30 września,
- Olimpiada Senioralna Powiatu Poznańskiego - 6 października,
- Festyn organizowany przez Szkołę Podstawową nr 5 – 7 października,
- Turniej tańca nowoczesnego Mark'and Movie 21 – 22 października,
- Turniej sportów walki Aliance - 28 października,
- Bieg Małego Patrioty – Stadion Miejski ul. Rieczna - 5 listopada,
- Bieg Niepodległości - 11 listopada,
- Turniej Charytatywny w piłce nożnej Pomagramy - 18 listopada,
- Luboń Cup im. Kazimierza Górskiego rocznik 2013 – 25 listopada,
- Turniej sportów walki Aliance - 2 grudnia,
- Turniej piłki nożnej UKS Jedynka - 3 grudnia,
- Luboń Cup im. Kazimierza Górskiego rocznik 2014 – 9 grudnia,

- Mistrzostwa Wielkopolski drużyn amatorskich w siatkówce w dniach 16 – 17 grudnia.

W ramach letniej oferty sportowej LOSIR skierowanej dla dzieci szkół podstawowych w terminie 17 – 21 lipca 2023 r. dla 16 uczestników oraz w terminie 24 – 28 lipca 2023 r. dla 17 uczestników przeprowadzone zostały w hali LOSIR warsztaty sportowe "Do LOSIR-u po sport". Przeprowadzono zajęcia z gier zespołowych, badmintonu, tenisa stołowego oraz piłki nożnej. W programie również zapewniono wyjazd na jump arenę, do kina oraz wycieczkę pieszą na lody. Każdy z uczestników otrzymał dyplom uczestnictwa wraz z upominkiem.

W okresie od 30 lipca do 13 sierpnia 2023 r. na hali LOSIR odbył się obóz badmintonu organizowany dla Akademii Sportu Victory z Wrocławia. Uczestniczyło w nim łącznie 40 zawodników i zawodniczek.

Od 15 do 25 sierpnia 2023 r. na hali odbywało się zgrupowanie kadry Wielkopolskiego Związku Tenisa Stołowego. To kolejne zgrupowanie dla tenisistów stołowych z Wielkopolski, którzy od kilku lat wybierają Luboń jako bazę do przygotowań do sezonu startowego. Uczestniczyło w nim ponad 30 osób.

W okresie od 19 listopada 2023 r. do 27 stycznia 2024 r. prowadzono mini turnieje pod balonem dla roczników 2013, 2014, 2015 oraz 2016. W każdym turnieju wzięło udział 5 zespołów.

5. Spółka uzyskała oszczędności na usługach przy wykonywaniu bieżących remontów na obiekcie przy ul. Kołłątaja poprzez wykorzystanie pracy osób skazanych odrabiających prace społeczne: bieżące remonty pomieszczeń, prace porządkowo remontowe na obiektach – boiska, teren wokół hali.

III. Sprzedaż (główne źródła przychodów)

Główne źródła przychodów w roku 2023 kształtowały się następująco:

1. Usługi cateringowe 1.928.777,43 zł,
2. Hala sportowa, zarządzanie obiektami zewnętrznymi 2.497.652,72 zł,
3. Pozostałe usługi (m.in. najem pomieszczeń owalu, organizacja półkolonii, refaktura za media, sprzedaż biletów, wynajem powierzchni pod automaty oraz powierzchni reklamowych oraz pozostałe usługi) 164.918,49 zł.

Łącznie przychody 4.591.348,64 zł.

IV. Personel

Na dzień 31.12.2023 roku spółka zatrudniała na umowę o pracę 21 osób (20,5 etatów).

1. Administracja 4 osoby, tj. 3,5 etatu,
2. Pracownicy hali oraz zewnętrznych obiektów sportowych 9 osób, tj. 9 etatów,
3. Pracownicy kuchni 8 osób, tj. 8 etatów.

W roku 2023 następowała rotacja zatrudnienia, zgodnie z zapotrzebowaniem.

Przeciętne wynagrodzenie brutto (bez członków zarządu) 5,5 tys. zł brutto.

W 2023 roku wypłacono pracownikom nagrody roczne należne za rok 2022, nagrody świąteczne w m-cu grudniu oraz należne nagrody jubileuszowe.

V. Inwestycje

Inwestycje i remonty w 2023 r.

1. Spółka zleciła na obiekcie przy ul. Szkolnej w Luboniu wykonanie robót dekarских na dachu budynku oraz montaż paneli fotowoltaicznych. Celem zabezpieczenia paneli fotowoltaicznych, konieczny był montaż na boisku piłkoczwytu. Wykonano również w budynku montaż pieca sonicznego. Pozwoli to na zredukowanie do minimum zużycia gazu na obiekcie oraz zastosowanie nowoczesnej technologii czerpiącej energię z paneli słonecznych. Ponadto pracownicy Spółki LOSIR wykonali szereg prac remontowych na obiekcie, polegających na: wyburzeniu betonowego płotu, zakupu i montażu nowych paneli ogrodzeniowych, ułożeniu kostki brukowej pod pojemniki na odpady komunalne oraz na parkingu dla rowerów i wokół budynku szatniowego, ułożeniu płyt ażurowych wraz z posianiem trawy na wjeździe na obiekt i na wewnętrznych miejscach parkingowych, montażu nowego piłkoczwytu za boiskiem głównym od strony szatni oraz likwidacji starego piłkoczwytu przy budynku magazynowym.
2. Spółka zleciła rozbudowę monitoringu na hali oraz montażu dodatkowej kamery obrotowej na obiekcie przy ul. Rzecznej,
3. Spółka zleciła montaż paneli fotowoltaicznych na obiekcie przy ul. Dojazdowej. Celem zabezpieczenia paneli, konieczny był montaż piłkoczwytu na cokole budynku.

4. Spółka zleciła wymianę oświetlenia na boisku treningowym ze sztuczną nawierzchnią przy ul. Kołłątaja w Luboniu (boisko przy hali),
5. Spółka doposażyła kuchnię w nowy sprzęt m.in. dodatkową obieraczkę do ziemniaków, termosy stalowe, pojemniki transportowe, warniki do wody, mikser ręczny, grill, podgrzewacz rolkowy, mieszarkę spiralną z podnoszoną głowicą .
6. Spółka dokonała wykupu przedmiotu leasingu – pojazdu służbowego Citroen Berlingo.
7. Spółka dokonała wymiany pojazdu służbowego na potrzeby działalności cateringowej. Spółka użytkuje pojazd na podstawie umowy leasingu.
8. W 2023 r. realizowano inwestycję związaną z budową boiska treningowego wraz z remontem zaplecza szatniowo – magazynowego na obiekcie przy ul. Rzecznej. Zgodnie z zawartą z Miastem Luboń umową LOSIR Sp. z o.o. pełnił funkcję inwestora zastępczego. Wykonawcą inwestycji była firma MYSPORT. Zakres inwestycji obejmował:
 - budowę piłkarskiego boiska treningowego o wym. 90 x 45 m ze sztuczną nawierzchnią, zasypem korkowym i oświetleniem (oświetlenie uzyskało certyfikat WZPN).
 - kompleksowy remont budynku szatniowo – magazynowego: wymianę płytek, podłóg, instalacji elektrycznej, instalacji CO i CWU, instalacji kanalizacyjnej, ocieplenie budynku oraz dachu, montaż paneli fotowoltaicznych, budowę nowego tarasu, kompleksowy remont szatni wraz z węzłami sanitarnymi, wymianę okien, montaż nowoczesnego źródła ogrzewania - dwóch piecy sonicznych.
 - na terenie kompleksu sportowego - ułożenie nowych ciągów komunikacyjnych i parkingowych.

Inwestycja z dofinansowaniem ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład.

W związku z realizacją przedmiotowego zadania LOSIR sfinansował ze środków własnych prace nie objęte zakresem inwestycji, tj. wykonanie instalacji monitoringu i sieci teletechnicznej oraz zakup, montaż i uruchomienie kamer wraz z Internetem bezprzewodowym. Dozór wizyjny obejmuje budynek szatniowo – magazynowy oraz boisko treningowe.

Łącznie poniesione koszty w 2023 roku 377.647,72 zł.

VI. Sytuacja ekonomiczna spółki

Sytuację finansową spółki na dzień 31.12.2023 r. przedstawiają wskaźniki finansowe: rentowności, płynności oraz ogólnego zadłużenia.

	<i>Wskaźniki płynności</i>		2022	2023
Wskaźnik płynności I	(aktywa obrotowe /bieżące zobowiązania)	%	9,2	6,9
Wskaźnik płynności II	((aktywa obrotowe - zapasy) / bieżące zobow.)	%	9,1	6,9
	<i>Wskaźniki rentowności</i>		2022	2023
Rentowność aktywów (ROA)	(wynik netto / przeciętny stan aktywów) *100	%	0,3	5,0
Rentowność kapitałów własnych (ROE)	(wynik netto / przeciętny stan kapitałów własnych) *100	%	0,4	6,1
Rentowność przychodów	(wynik netto / przychody ogółem) *100	%	0,1	2,0
Rentowność sprzedaży produktów, towarów i materiałów	(wynik na sprzedaży / przychody ze sprzedaży)*100	%	-4,5	2,4
	<i>Wskaźniki zadłużenia</i>		2022	2023
Wskaźnik ogólnego zadłużenia	(zobowiązania ogółem / aktywa ogółem) *100 (bez ZFŚS)	%	4,9	5,6
Stopa zadłużenia (wskaźnik zadłużenia kapitału własnego)	(zobowiązania ogółem / kapitały własne) *100 (bez ZFŚS)	%	6,0	6,9
Wskaźnik zadłużenia długoterminowego	(zobowiązania długoterminowe / kapitały własne) *100	%	0,0	0,0

Na tle historycznym niektóre zaprezentowane powyżej wskaźniki finansowe uległy zmianie.

Wskaźniki płynności finansowej kształtują się na poziomie wysokim. Spółka posiada zdolność do regulowania bieżących zobowiązań.

Poziom zadłużenia w działalności firmy w stosunku do posiadanego majątku w 2023 roku jest porównywalnym poziomem w stosunku do roku poprzedniego i w ocenie Zarządu kształtuje się na poziomie niskim.

Wskaźniki rentowności uległy znacznej poprawie. Ze względu na osiągnięty zysk netto, wykazują dodatnie wartości.

VII Zagrożenia dla działalności Spółki.

Zarząd nie widzi istotnych zagrożeń dla działalności Spółki.

Zarząd oczekuje pozytywnych efektów w obszarze działalności Spółki z uwagi na zakończone projekty inwestycyjne (budowa boiska treningowego), które generują nowe źródła przychodów. Celem obniżenia kosztów Spółka inwestuje, stopniowo w miarę możliwości finansowych, w odnawialne źródła energii. Montaż paneli fotowoltaicznych na obiektach przy ul. Szkolnej, przy ul. Dojazdowej oraz przy ul. Rzecznej w Luboniu pozwoli Spółce na zredukowanie do minimum zużycia paliwa wykorzystywanego do celów grzewczych oraz zastosowanie na tych obiektach nowoczesnej technologii pieca sonicznego czerpiącego energię z paneli słonecznych.

Biorąc pod uwagę aktualnie dobrą sytuację finansową Spółki, zdaniem Zarządu Spółka LOSIR będzie działała w dającej się przewidzieć przyszłości w niezmiennym istotnie zakresie.

WYNIK FINANSOWY na dzień 31.12.2023 r.

Spółka w roku 2023 osiągnęła przychody ze sprzedaży w wysokości 4.591.348,64 zł. Przychody te są wyższe od przychodów osiągniętych w roku 2022 o kwotę 477.379,51 zł.

Spółka osiąga przychody głównie z działalności cateringowej oraz z działalności związanej z zarządzaniem i wynajmem obiektów sportowych na terenie Miasta Luboń.

Na dzień bilansowy 31.12.2023 r. zysk netto wyniósł 94.490,15 zł, natomiast zysk na sprzedaży wyniósł 110.415,37 zł.

Spółka na dzień 31.12.2023 r. nie posiadała zobowiązań przeterminowanych wobec pracowników, kontrahentów oraz wobec instytucji: Zakładu Ubezpieczeń Społecznych i Urzędu Skarbowego.

SPRAWOZDANIE ZA I PÓŁROCZE 2024 r.

1. Wynik finansowy na dzień 30.06.2024 r.

- przychody netto ze sprzedaży 2.419.913,98 zł,
- koszty działalności operacyjnej 2.389.480,66 zł,

zysk ze sprzedaży w wysokości 30.433,32 zł.

- pozostałe przychody operacyjne i finansowe – 153.873,56 zł,
- pozostałe koszty operacyjne i finansowe – 8.494,69 zł

Zysk netto w wysokości 175.812,19 zł.

Na dodatni wynik finansowy wpływają:

- osiągnięty zysk ze sprzedaży usług,
- rozwiązanie odpisów aktualizujących należności utworzonych w latach ubiegłych,
- rozwiązanie rezerw na nagrody roczne.

IMPREZY CYKLICZNE ORAZ INNE WYDARZENIA SPORTOWE I ARTYSTYCZNE ZREALIZOWANE

W I PÓŁROCZU 2024 ROKU:

- 5 – 7 stycznia 2024 r. mini obóz szkoleniowy wielkopolskiej kadry badmintona.
- 13 i 20 stycznia turniej LUBOŃ CUP im. Kazimierza Górskiego.
- Gala Siewcy – 9 lutego.
- obóz badmintona w terminie od 19 lutego do 25 lutego.
- od 3 marca do 28 kwietnia - rozgrywki Lubońskiej Amatorskiej Ligi Siatkówki.
- 21 marca - oficjalne otwarcie boiska treningowego ze sztuczną nawierzchnią na obiekcie przy ul. Rzecznej w Luboniu (turniej szkół, turniej orlików i mecz oldboyów).
- 24 marca - turniej Zajęczka rocznik 2017.
- 6 kwietnia wystartowała Liga LOSiR dla dzieci. Rozegrano 10 turniejów dla drużyn z roczników od 2013 do 2016.
- 5 maja – Mistrzostwa Wielkopolski Weteranów w tenisie stołowym.
- 9, 10, 11, 12 maja - czterodniowe Mistrzostwa Polski w Tańcu Nowoczesnym – ponad dwa tysiące zawodników.
- 18 maja - Ogólnopolska Liga Judo.

- 1 czerwca – Zawody Ogólnopolskie w sportach Walki -Alliance.
- 8 czerwca - Mistrzostwa Polski w Karate Tradycyjnym.

W okresie od początku kwietnia do końca czerwca 2024 r. rozegrano 50 meczy na boiskach ze sztuczną oraz naturalną nawierzchnią oraz odbyły się 3 turnieje i zgrupowania Kadry Narodowej kobiet oraz zespołu Lacross Husars Poznań. Na boiskach Stadionu Miejskiego regularnie trenowali futboliści AMP Warta Futbol.

Ponadto, Spółka za pośrednictwem Urzędu Miasta złożyła wniosek do programu ministerstwa Sportu - Aktywna szkoła. Program obejmuje finansowanie dodatkowych zajęć na obiektach sportowych.

Inwestycje i remonty dotyczyły:

1. Zakończenia w I kwartale 2024 r. inwestycji związanej z budową boiska treningowego na obiekcie przy ul. Rzeczej w Luboniu, której Inwestorem Zastępczym był LOSIR. Celem inwestycji było zamknięcie architektoniczne terenu sportowego, wzmożenie działalności sportowej przez cały rok kalendarzowy oraz pozyskanie dodatkowych źródeł przychodów. Niesie to również za sobą korzyści wizerunkowe Miasta i Spółki. Opracowana została wstępna koncepcja funkcjonowania obiektu, której celem jest stworzenie na Stadionie Miejskim miejsca aktywności dla mieszkańców miasta. Dzięki finalizacji drugiego etapu rozbudowy obiektu sportowego otwiera się perspektywa zagospodarowania terenu w infrastrukturę do uprawiania szeroko pojętej rekreacji. Planujemy organizację boiska do piłki nożnej plażowej, boiska do siatkówki plażowej, miejsca do zabawy na sankach dla najmłodszych, toru do nauki jazdy rowerem. Istotnym elementem zdecydowanie podnoszącym jakość całego obiektu jest oferta wynajmu lokalu spełniającego cel gastronomiczny, obsługujący korzystających z infrastruktury sportowej i rekreacyjnej. Proces zagospodarowania terenu będzie realizowany etapowo w miarę możliwości finansowych spółki i miasta. W dniu 21 marca 2024 r. dokonano uroczystego otwarcia nowo wybudowanego boiska treningowego ze sztuczną nawierzchnią oraz wyremontowanych szatni i budynku zaplecza sportowego na obiekcie przy ul. Rzeczej w Luboniu. Otwarcie uświetniły zawody dla szkół pt. "Poszukiwanie Zajączka" oraz rozgrywki piłkarskie dla najmłodszych adeptów piłki nożnej. Całość zwieńczył mecz oldboyów Lubońskiego KS z oldboyami Lecha Poznań. Boiska trawiaste zostały poddane wiosennym zabiegom pielęgnacyjnym. Sprawdzono nawodnienie i wymieniono pompę w systemie zraszaczy. Do pielęgnacji boisk trawiastych oraz boisk ze sztuczną nawierzchnią Spółka ze środków własnych zakupiła urządzenie – zgrzebło wraz z oprzyrządowaniem.

2. Wymiany uszkodzonych paneli w opłotowaniu boiska na ul. Szkolnej , które zostały zastąpione siatką piłkochwytową.

3. Spółka pokryła koszty wkładu własnego w wysokości 50.000,00 zł remontu części pomieszczeń szatniowo – magazynowych na obiekcie przy ul. Szkolnej w Luboniu. Zadanie realizowane jest w ramach programu „Szatnia na medal”, przez Miasto Luboń, współfinansowane ze środków Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego. Na wniosek Zarządu LOSIR (na etapie uchwalania budżetu Miasta Luboń na 2024 r.) umniejszono planowaną pierwotnie wartość porozumienia na utrzymanie i modernizację obiektów sportowych, celem zabezpieczenia 100% wartości inwestycji w budżecie Miasta Luboń. Po otrzymaniu dofinansowania pozostała kwota została Spółce zwrócona w formie zwiększenia porozumienia na 2024 rok. Spółka zleciła wykonanie kosztorysu i inwentaryzacji obiektu szatniowo – magazynowego. Remont rozpoczął się w październiku 2024 r.

4. Spółka zleciła opracowanie dokumentacji projektowej na realizację dodatkowego alternatywnego ogrzewania hali widowiskowo – sportowej.

5. Zlecenia wykonania zabudowy meblowej dla nowo wyremontowanych pomieszczeń w budynku przy ul. Rzecznej w Luboniu.

6. Zlecenia wykonania wiaty magazynowej na sprzęt dla obiektu przy ul. Rzecznej w Luboniu.

7. Wzbogacenia obiektu na ul. Szkolnej o nawierzchnię z kostki brukowej, którą ułożono przed szatniami, co pozwala na ograniczenie nanoszenia przez zawodników piasku i trawy z boiska do szatni. Ponadto w wyniku uszkodzenia konieczna była wymiana na nową pompy w systemie nawadniania boiska. Stara pompa została poddana regeneracji i w ramach rezerwy złożona w magazynie. Wymieniono również uszkodzone zraszacze na boisku, a niektóre podniesiono za pomocą dodatkowych pierścieni, co wpłynęło na lepsze funkcjonowanie systemu nawadniania.

8. Uzupelnienia wyposażenia na potrzeby działalności cateringowej m.in. zakupiono mikser ręczny (blender), pojemniki termoizolacyjne, gofrownice, grill .

9. Wymiany drzwi wejściowych do hali. Drzwi są przystosowane do bardzo dużej częstotliwości pracy. Poprzednia instalacja została otwarta i zamknięta ponad 4 mln razy, czego wynikiem konieczna była wymiana.

10. Wymiany pompy na obiegu zasilania nagrzewnic - w wyniku awarii ogrzewania na hali.

11. Wymiany klamek „antypanic” na hali w związku z intensywnym ich użytkowaniem i zużyciem.

12. Realizacji kolejnego etapu wymiany opraw na hali na energooszczędne.

13. Zlecenia rozbudowy monitoringu na obiekcie przy ul. Rzecznej oraz montażu zegarów Wifi oświetlenia boiska i budynku wraz z ruterem.

14. Naprawy wentylacji nawiewu i wywiewu na obiekcie kuchni LOSIR przy ul. Armii Poznań 27 w Luboniu na skutek awarii.

15. Spółka dokonała wykupu przedmiotu leasingu – Kosiarki TORO.

łącznie poniesione koszty na inwestycje i remonty 168.552,68 zł.

Ponadto w 2024 roku zawarto dwie umowy leasingu:

1. W związku z awaryjnością i zużyciem pieca konwekcyjnego, wykorzystywanego na potrzeby działalności cateringowej, Zarząd Spółki podjął decyzję o jego wymianie. Nowy piec Spółka użytkuje na podstawie umowy leasingu zawartej z PKO Leasing.

2. W związku z awaryjnością i zużyciem pojazdu służbowego Citroen Berlingo, dokonano wymiany pojazdu na FIAT SCUDO rok produkcji 2023. Pojazd Spółka użytkuje na podstawie umowy leasingu zawartej z PNB Paribas Leasing Services Sp. z o. o.

Na bieżąco poszukujemy nowych odbiorców naszych usług. W zakresie działalności cateringowej nową propozycją skierowaną dla przedszkoli są cykliczne comiesięczne spotkania przedszkolaków z Panią Dietetyk nt. zdrowego żywienia. Dietetyk organizuje również coroczne spotkania z rodzicami przedszkolaków. W ramach kreowania pozytywnego wizerunku Spółki wprowadziliśmy od września nową markę naszych usług pn. „LUBOŃSKIE SMAKI”.



„LUBOŃSKIE SMAKI” można znaleźć na naszej stronie internetowej oraz na facebook.

Spółka aktywnie promuje się podczas imprez organizowanych przez odbiorców naszych usług. Wzięliśmy udział w festynach organizowanych przez Szkołę Podstawową nr 4, Przedszkole nr 1 oraz Przedszkole nr 5.

Ponadto w odpowiedzi na oczekiwania naszych klientów wprowadziliśmy w szkołach od stycznia 2024 r. możliwość zakupu posiłku w wariantach:

1. Zupa,
2. Drugie danie,
3. Zestaw obiadowy.

Wcześniej możliwość była dokonania zakupu wyłącznie zestawu obiadowego.