

Pani Przewodnicząca, Państwo Radni,

Tak, jak już wcześniejszych sesjach komunikowaliśmy jako mieszkańcy Lubonia Lasku jesteśmy żywo zainteresowani planami inwestycyjnymi miasta w naszym najbliższym sąsiedztwie.

Tak jak Państwo, którzy na poprzednich naszych spotkaniach wskazywaliście jako cel nadrzędny budowę zbiornika retencyjnego, uważamy za konieczne i celowe zabezpieczenie odprowadzania wód opadowych i budowę tego zbiornika.

Zapoznaliśmy się szczegółowo z przekazaną przez urząd koncepcją budowy zbiornika retencyjnego i budową nowej drogi stanowiącej łącznik ul. Nagietkowej z ul. Jana II Sobieskiego, która zgodnie ze stanowiskiem władz miasta - ma zapewnić dojazd do tego zbiornika.

Uważamy, że osiągnięcie celu jakim jest wybudowanie zbiornika retencyjnego wraz z infrastrukturą umożliwiającą dostęp do niego można osiągnąć w inny sposób i z dużym prawdopodobieństwem za mniejsze pieniądze niż w wariancie nam przedstawionym. Koncepcja forsowana przez władze miasta zakłada budowę nowej drogi na odcinku od ul. Nagietkowej do ul. Jana III Sobieskiego wraz z przejściem nad ciekim Bocianka, podczas gdy dojazd do planowanego zbiornika retencyjnego jest już dziś możliwy dzięki istniejącej drodze biegnącej od ul. Chabrowej lub poprzez istniejącą ul. Nagietkową. Pomijając koszty finansowe, uważamy, że także koszty społeczno-środowiskowe, w tym: zmiana przeznaczenia terenu, który obecnie służy mieszkańcom jako tereny spacerowo-rekreacyjne, poprowadzenie planowanej drogi w bardzo bliskim sąsiedztwie zabudowań mieszkalnych, wycinka drzew i krzewów stanowiących naturalne siedliska ptaków, nietoperzy i zwierząt polnych - przewyższają korzyści, jakie mogłyby potencjalnie płynąć z budowy drogi zaplanowanej w przedstawionej nam koncepcji. Droga do zbiornika retencyjnego już istnieje, nie ma więc potrzeby budować nowej.

Na Państwa ręce składamy 2 warianty koncepcji realizacji inwestycji przygotowane przez pracownię projektową posiadającą uprawnienia i kwalifikacje do sporządzania tego typu opracowań. Oba warianty opierają się na ogólnych założeniach, nie poznaliśmy bowiem warunków technicznych, jakie ma spełniać ten zbiornik – choć z wnioskiem o informację publiczną w tym zakresie wystąpiliśmy.

Prosimy, aby Państwo Radni zapoznali się z założeniami wariantów, które Państwu przekazujemy i rozważyli je jako alternatywę dla propozycji forsowanej przez władze naszego miasta.

Rada Miasta jako organ stanowiący i kontrolny nadzoruje działania Burmistrza i stoi na straży by fundusze publiczne wydatkowane były w sposób celowy i oszczędny, z zachowaniem zasady uzyskiwania najlepszych efektów oraz optymalnego doboru metod i środków. Wierzymy, że będziecie się Państwo kierować tymi zasadami w dalszych działaniach związanych z tym przedsięwzięciem.

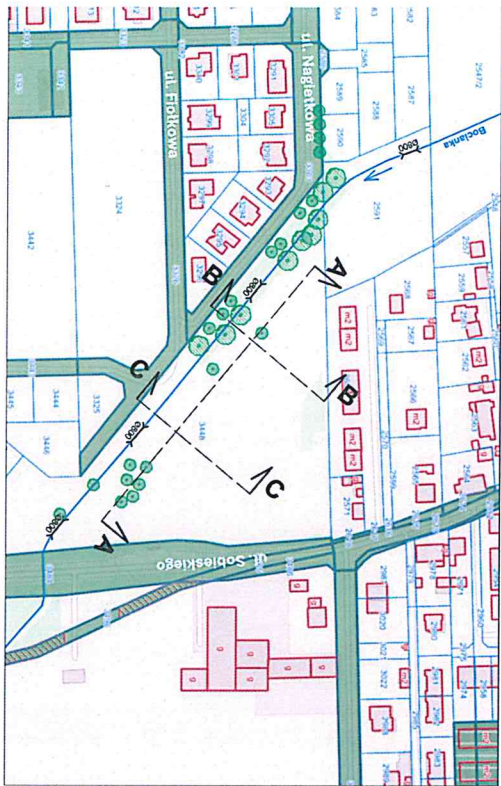
Będziemy uczestniczyć w posiedzeniach komisji merytorycznych i w kolejnych sesjach, by dowiedzieć się jak Państwo odnieśliście się do naszych propozycji.

Jednocześnie wnioskujemy, aby treść niniejszego wystąpienia oraz oba warianty koncepcji realizacji inwestycji, które Państwu przekazujemy stanowiły załączniki do protokołu z dzisiejszej sesji.

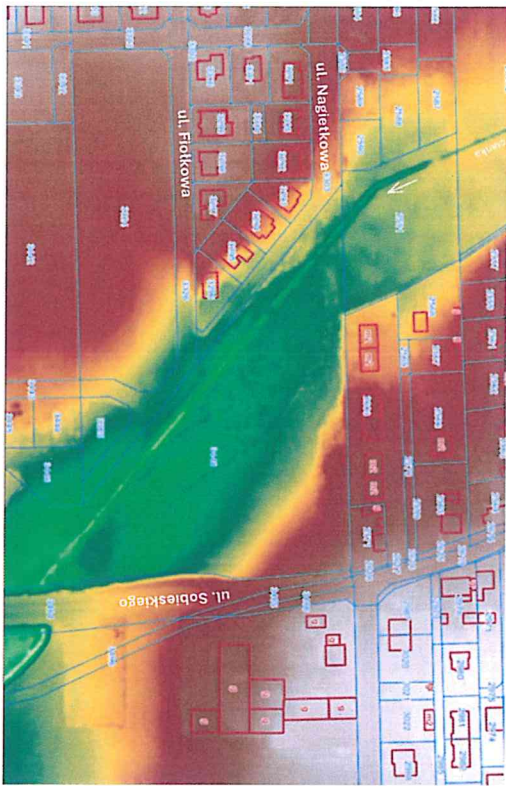
Propozycja zmian związanych z inwestycją budowy zbiornika retencyjnego na cieku Bocianka w rejonie ul. Nagietkowej.



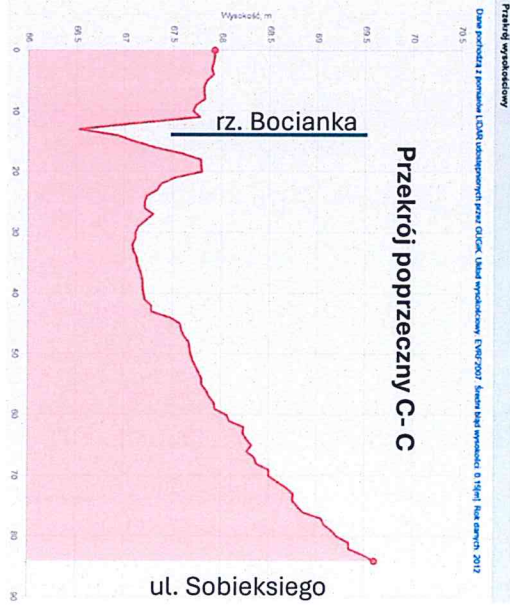
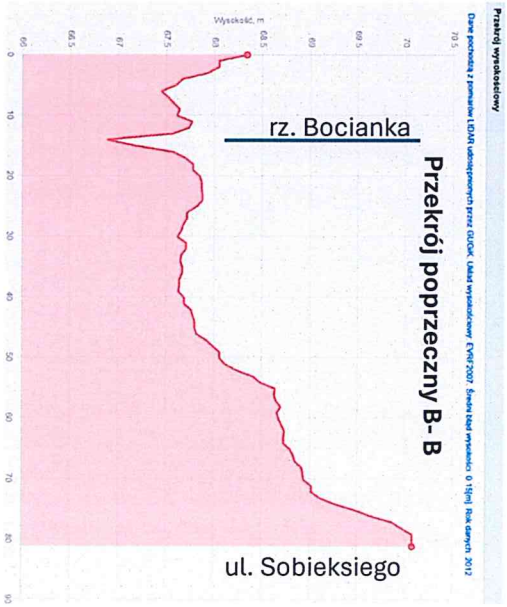
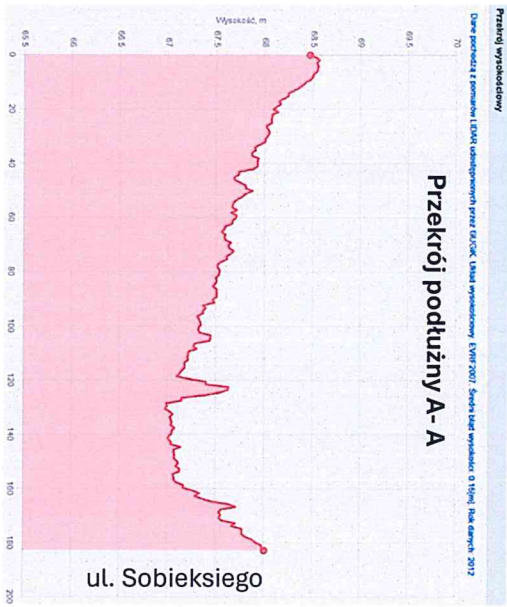
Analiza terenu pod planowany zbiornik retencyjny i drogę publiczną, układu terenu doliny cieku Bocianka - stan istniejący



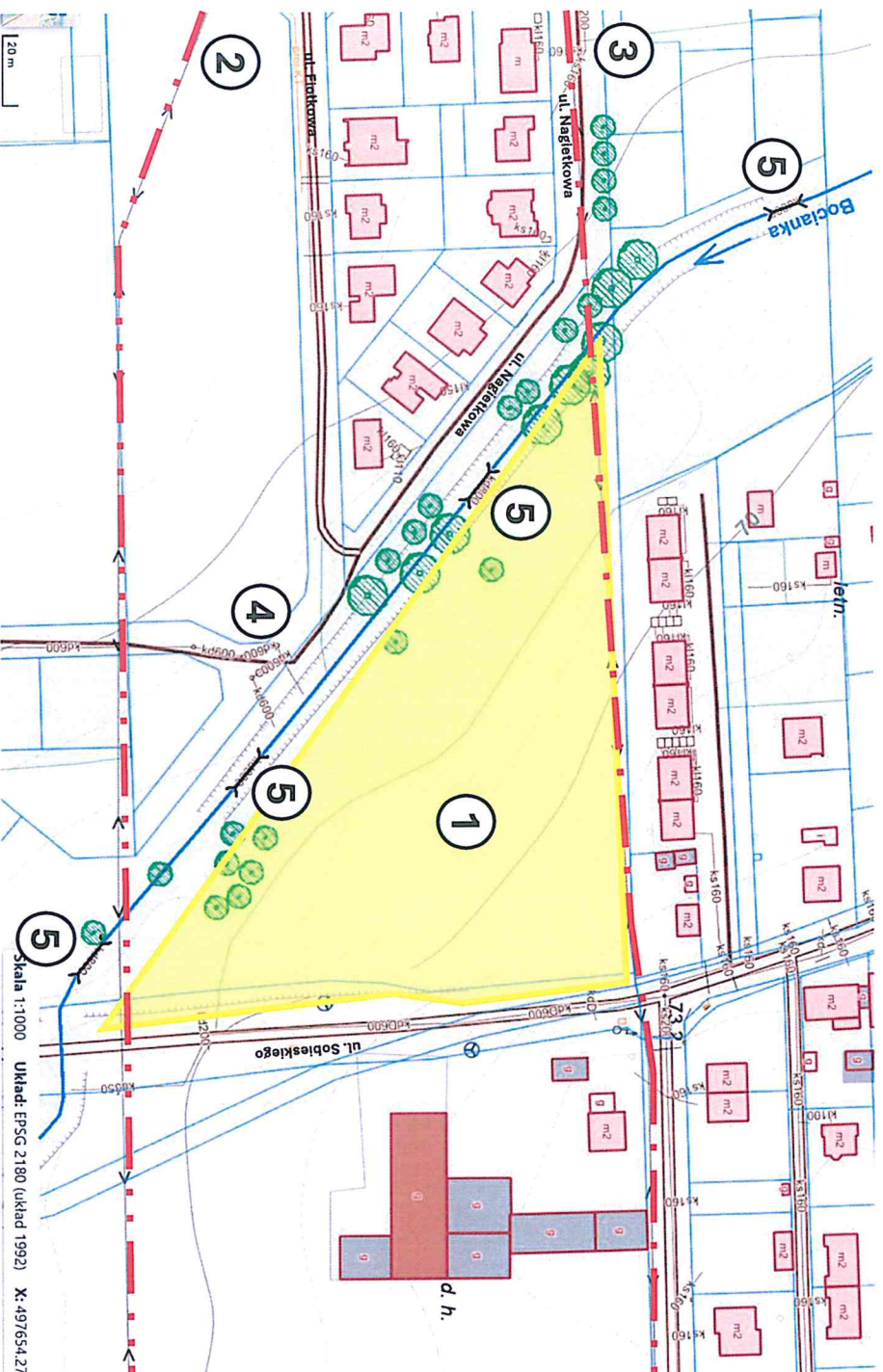
Plan sytuacyjny – lokalizacja przekrojów w dolinie cieku Bocianki



Hipsometria – ukształtowanie terenu.



Analiza terenu pod planowany zbiornik retencyjny i drogę publiczną – uwarunkowania lokalne



UWARUNKOWANIA:

- 1 – teren prywatny
- 2 – lokalizacja linii napowietrznej WN
- 3 – lokalizacja linii napowietrznej SN
- 4 – lokalizacja wylotów kan. deszczowej do Bocianki
- 5 – lokalizacja istniejących przepustów na Bociance
- 6 – lokalizacja istniejących drzew (przedstawiono je orientacyjnie z dostępnej ortofotomapy)
- 7 – głoś społeczny lokalnych mieszkańców

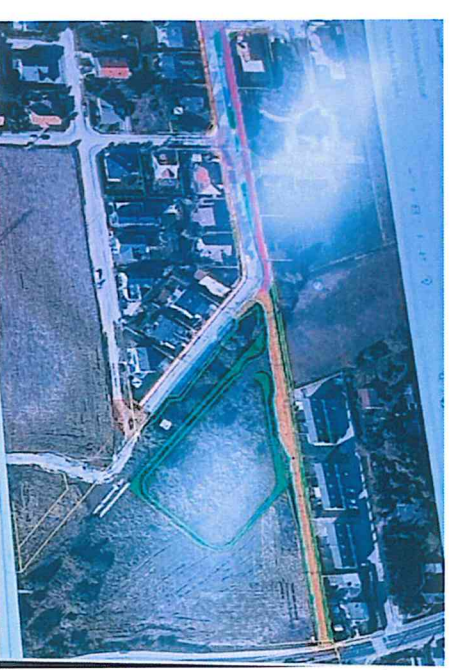
Propozycja Miasta Luboń dotycząca lokalizacji inwestycji



Tereny inwestycji obejmujące nową drogę publiczną oraz zbiornik retencyjny na cieku Bocianka – propozycja miasta kolor szary.

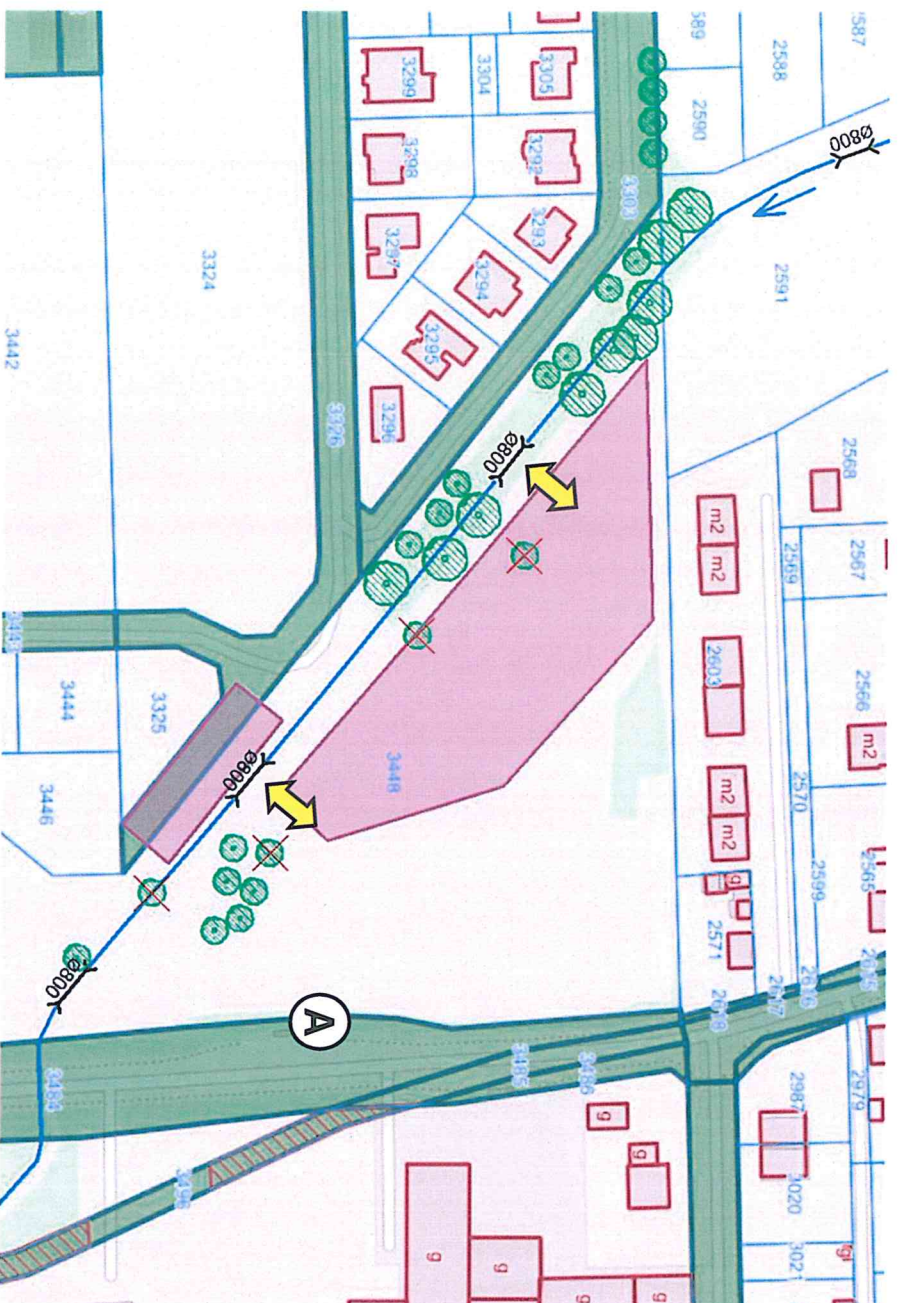
Założenia projektowe:

- 1 – budowa zbiornika retencyjnego o pow. ok. 4400 m²
- 2 – budowa drogi publicznej (obsługa zbiornika, łącznik ul. Sobieskiego z Nagietkową) **wykup gruntu o pow. ok. 1500 m²**
- 3 – wycinka istniejących drzew **wzdłuż ul. Nagietkowej i cieku Bocianka**
- 4 – obsługa zbiornika retencyjnego od strony nowej drogi publicznej



Zdjęcie projektu udostępnionego na konsultacjach społecznych.

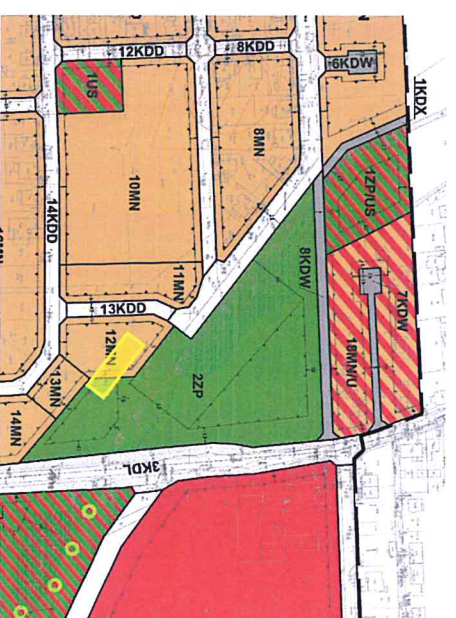
Propozycja lokalizacji zbiornika obsługiwanego z istniejącej drogi



Tereny inwestycji obejmujące nową drogę publiczną oraz zbiornik retencyjny na cieku Bocianka – kolor fioletowy.

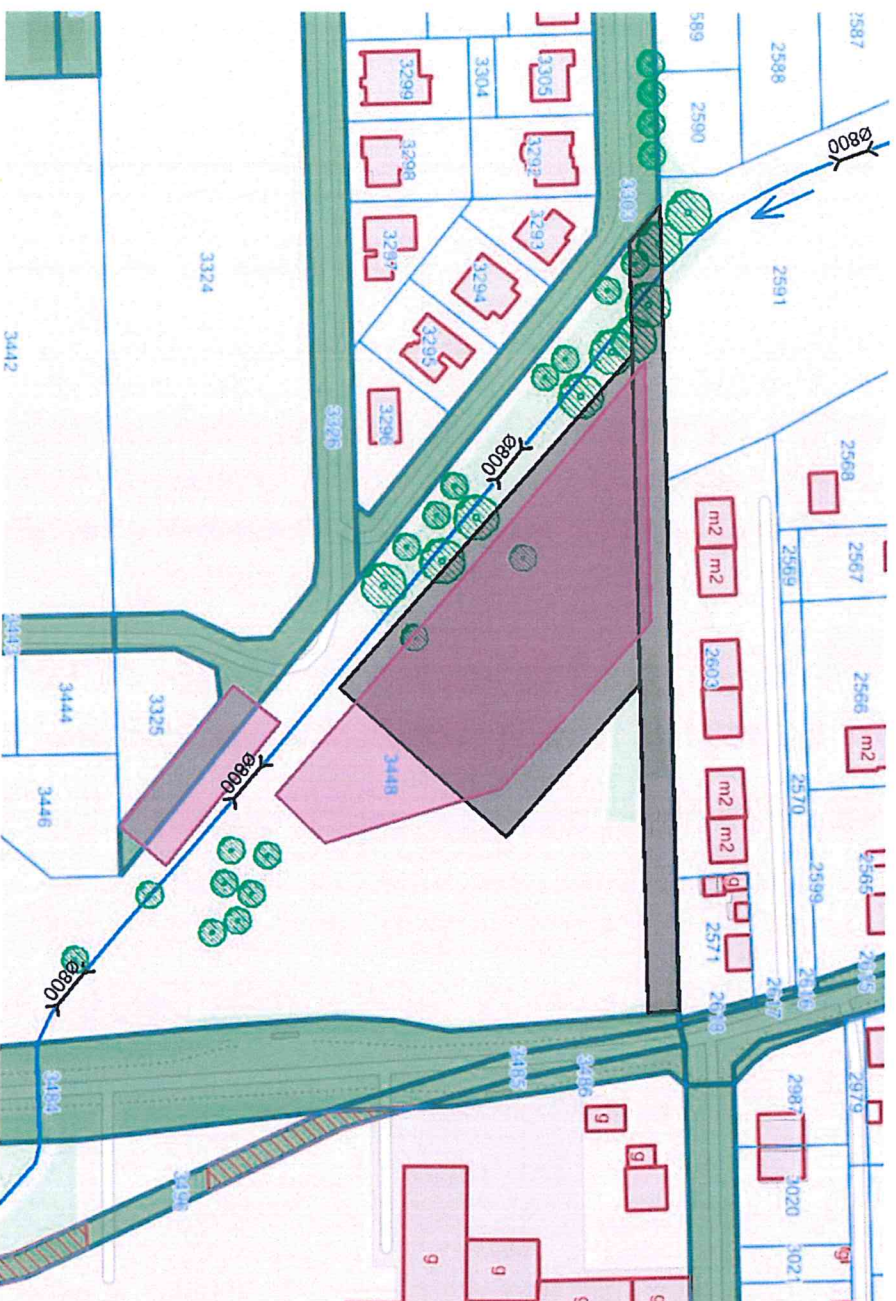
Założenia projektowe:

- 1 – budowa zbiornika retencyjnego o pow. ok. 4400 m² w innym kształcie o tej samej powierzchni
- 2 – odsunięcie zbiornika od cieku Bocianka w celu zachowania jak największej ilości drzew
- 3 – budowa drogi publicznej przedłużenie ul. Nagietkowej niezbędnej do procedury ZRID - wykup gruntu o pow. ok. 120 m²
- 4 – obsługa zbiornika od ul. Nagietkowej – przebudowa i dostosowanie istniejących przepustów na cieku
- 5 – Zbiornik retencyjny wpisujący się w otoczenie to obiekt retencyjny łączący funkcję gromadzenia wód z naturalnym krajobrazem (np. parkiem)



Propozycja przedłużenia ul. Nagietkowej na tle mpzp.

Porównanie dotyczące lokalizacji inwestycji

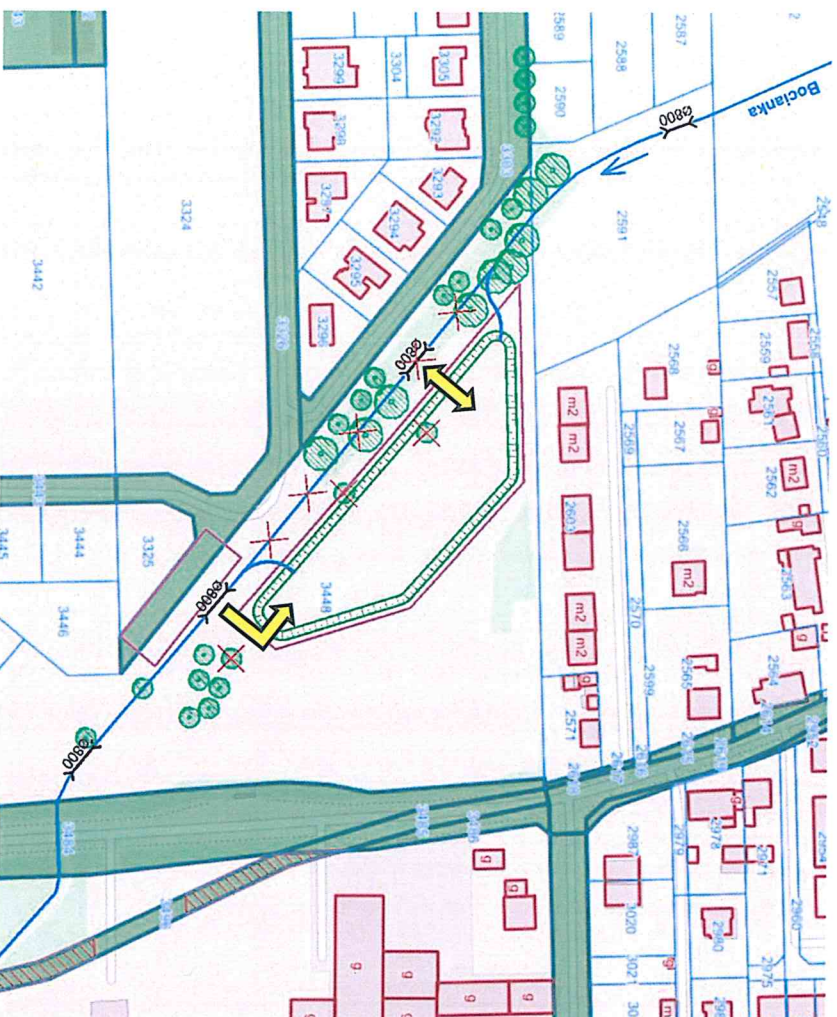


Porównanie obu lokalizacji terenów inwestycji obejmujące nową drogę publiczną oraz zbiornik retencyjny na tle mapy mienia komunalnego (kolor zielony).

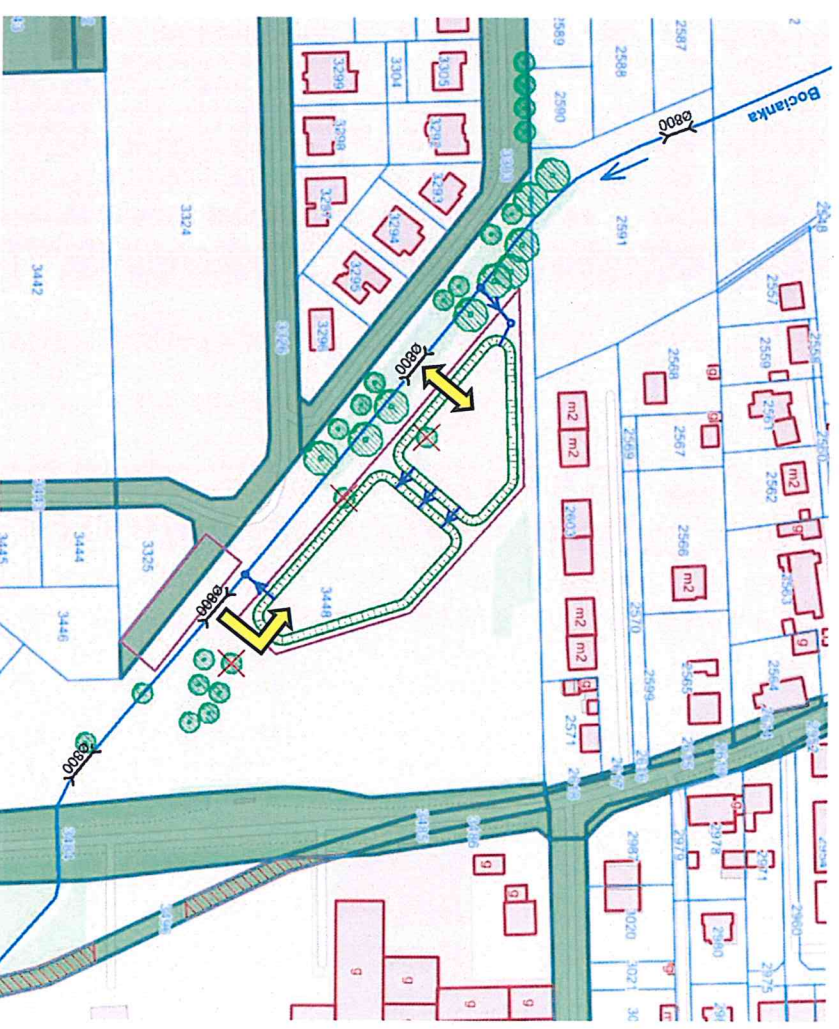
Podsumowanie:

Propozycja mieszkańców wydaje się być bardziej opłacalna pod względem wykupów gruntu pod drogę publiczną wykonaną procedurą ZRID. Może być technicznie trudniejsza do wykonania lecz uwzględnia postulaty środowiskowe mieszkańców, dotyczące zachowania istniejących drzew wzdłuż ul. Nagietkowej i cieku Bocianka.

Schematy propozycji rozwiązań zbiornika retencyjnego



Rozwiązanie zbiornika retencyjnego przepływowego na cieku Bocianka (zamienienie możliwe zastosowanie by-pass'ów bez zmiany biegu cieku).



Rozwiązanie zbiornika retencyjnego kaskadowego z by-pass'em na cieku Bocianka (zamienienie możliwe zastosowanie rozwiązania przepływowego).

Przykład rozwiązania zbiornika przepływowego



Zbiornik przepływowy z funkcją parku (projekt) - Gliwice

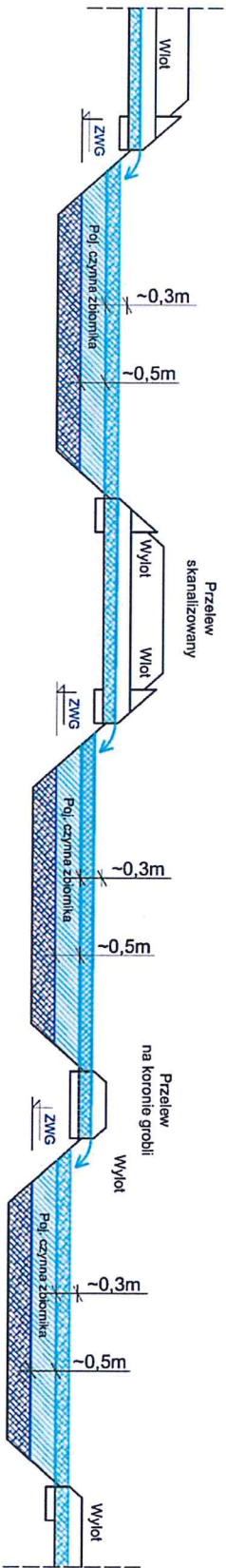


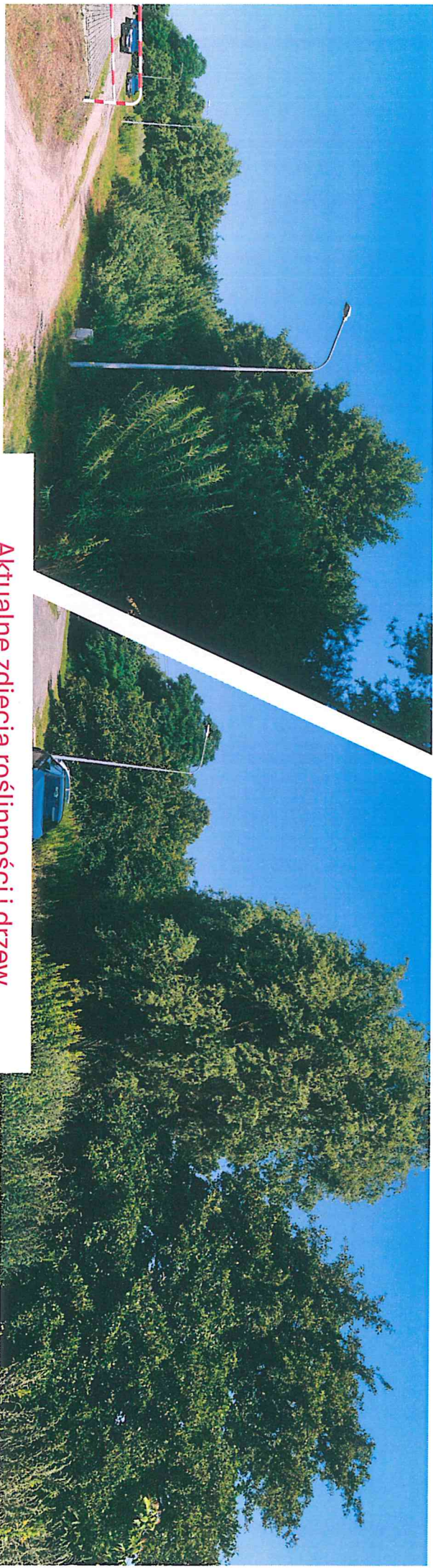
Zbiornik przepływowy w realizacji - Gliwice

Przykład rozwiązania zbiornika kaskadowego



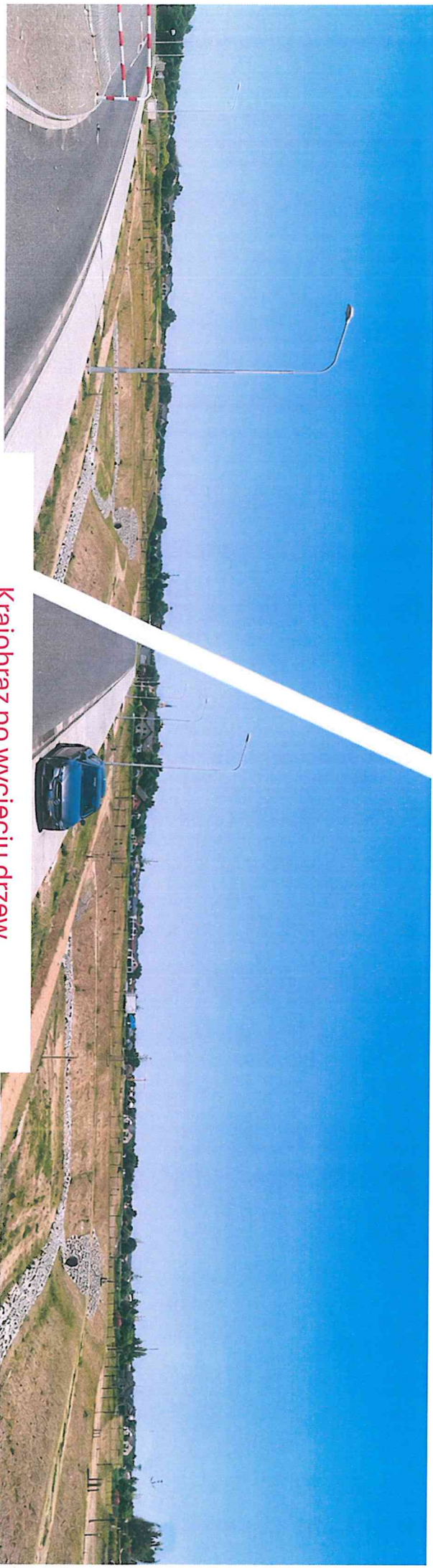
Zbiornik kaskadowy - Gliwice





Aktualne zdjęcia roślinności i drzew
przy ul. Nagietkowej





Krajobraz po wycięciu drzew
OBRAZY WYBENEROWANE PRZEZ AI

