

**Informacja**  
**o stanie mienia Miasta Luboń**  
**za rok 2023**



**Burmistrz Miasta Luboń**

## **1. Informacje wstępne.**

Niniejsza informacja sporządzona została na podstawie ewidencji mienia komunalnego oraz ewidencji księgowej wg stanu na dzień 31 grudnia 2023 r.

Zgodnie z art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy o finansach publicznych, przyjęto zakres danych obejmujący:

- dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego prawach własności,
- dane dotyczące:
  - innych niż własność praw majątkowych w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach,
  - posiadania,
- dane o zmianie w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonania posiadania,
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.

## **2. Informacja o jednostkach Miasta Luboń.**

Szczegółowy podział jednostek organizacyjnych Miasta wg stanu na dzień 31 grudnia 2023 roku przedstawia się następująco:

### **1. Jednostki budżetowe:**

- Urząd Miasta,
- Szkoła Podstawowa nr 1,
- Szkoła Podstawowa nr 2,
- Zespół Szkół w Luboniu,
- Szkoła Podstawowa nr 4,
- Szkoła Podstawowa nr 5,
- Przedszkole nr 1,
- Przedszkole nr 5,
- Dzienny Dom „Senior-Wigor”,
- Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej.
- Biuro Majątku Komunalnego.

### **2. Instytucje Kultury:**

- Biblioteka Miejska,

- Ośrodek Kultury.

### 3. Spółki ze 100% udziałem Miasta Luboń:

- „Kom-Lub” Sp. z o. o.,
- Przedsiębiorstwo Transportowe Translub Sp. z o. o.,
- LOSIR Sp. z o.o.

### 3. Majątek w dyspozycji Miasta Luboń.

Kształtowanie się majątku w poszczególnych grupach Klasyfikacji Środków Trwałych na dzień 31 grudnia 2023 r. przedstawia poniższa tabela.

**Tabela 1. Majątek miasta Luboń wg grup KŚT**

Grupa	Nazwa grupy	Stan na 01.01.2023r.	Stan na 31.12.2023r.	Zmiana
0	Grunty	123 887 686,56	124 337 882,05	450 195,49
1	Budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego	16 227 420,75	23 957 223,37	7 729 802,62
2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	234 879 839,39	259 508 611,36	24 628 771,97
3	Kotły i maszyny energetyczne	174 256,69	174 256,69	0,00
4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	449 756,42	542 529,17	92 772,75
6	Urządzenia techniczne	850 053,59	1 265 905,81	415 852,22
7	Środki transportu	6 266 815,63	17 889 790,39	11 622 974,76
8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane	2 458 147,36	2 361 239,03	-96 908,33
<b>Razem</b>		<b>385 193 976,39</b>	<b>430 037 437,87</b>	<b>44 843 461,48</b>

W grupie „**Grunty**” wartość ewidencyjna zwiększyła się o kwotę 450.195,49 zł.

Informacje dotyczące nabycia i zbycia gruntów zawarto w punkcie 3.1.

W grupie „**Budynki i lokale**” wartość ewidencyjna majątku zwiększyła się wartości o kwotę 7.729.802,62zł. Zmiany przedstawiono w punkcie 3.2.

W grupie „**Obiekty inżynierii lądowej**” wartość ewidencyjna zwiększyła się o kwotę 24.628.771,97zł. Zmiany przedstawiono w punkcie 3.3.

W kategorii „**Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania**” wartość majątku zwiększyła się o 92.772,75zł, przyjęto do ewidencji: serwer Dell wraz z dyskiem Dell, serwer Nas Qnap wraz z dyskami Seagate Ironwolf.

W kategorii „**Urządzenia techniczne**” wartość majątku zwiększyła się o 415.852,22 zł, przyjęto do ewidencji: monitoring wizyjny, instalację fotowoltaiczną, klimatyzator, wagę samochodową, lampę solarną z wiatrakiem - ul. Źródłana,

W kategorii „Środki transportu” wartość majątku zwiększyła się o 11.622.974,76 zł. Zmiany przedstawiono w punkcie 3.4.

W kategorii „Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane” nastąpiło zmniejszenie majątku o kwotę 96 908,33 zł, przyjęto kontener socjalno-biurowy (na stacji przeładunkowej), oświetlenie terenu ul. Chemików, dokonano zbycia rowerów miejskich.

### 3.1. Grunty

Tabela 2. Zmiany w ewidencji gruntów Miasta Luboń.

OPIS KŚT	2022		2023	
	Wartość bilansowa	Powierzchnia (w ha)	Wartość bilansowa	Powierzchnia (w ha)
Grunty orne	25 496 320,96	42,80	25 496 320,96	42,80
Łąki trwałe	1 506 347,46	2,58	1 506 347,46	2,58
Pastwiska trwałe	1 154 312,14	1,66	1 154 312,14	1,66
Grunty pod stawami	648 040,72	1,11	647 574,00	1,11
Grunty pod rowami	99 119,66	0,17	99 119,66	0,17
Nie użytki	7 219 083,59	14,61	7 219 083,59	14,61
Lasy	2 984 499,40	5,12	2 984 499,40	5,12
Grunty zadrzewione i zakrzewione	0,00	0,00	0,00	0,00
Tereny mieszkaniowe	3 808 174,86	6,60	3 808 174,86	6,60
Tereny przemysłowe	87 626,68	0,58	87 626,68	0,58
Inne tereny zabudowane	6 848 656,74	15,38	6 848 656,74	15,38
Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	55 265,96	0,05	55 265,96	0,05
Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	2 686 6036,18	3,49	2 686 6036,18	3,49
Drogi	71 159 782,91	110,47	71 610 445,12	111,96
Tereny kolejowe	133 852,30	0,20	133 852,30	0,20
	<b>123 887 686,56</b>	<b>204,80</b>	<b>124 337 882,05</b>	<b>206,30</b>

Ogólna powierzchnia gruntów na koniec roku 2023 w porównaniu z rokiem 2022 uległa zwiększeniu i wynosi 206,30 ha.

W roku 2023 nabyto grunty za kwotę 456.019,83 zł. Wskazana kwota zawiera również wypłaty odszkodowań za grunty (w tym również za nakłady budowlane i nasadzenia roślinne), które z mocy prawa przeszły na rzecz Miasta Luboń w poprzednich latach

Miasto Luboń w 2023r. nie sprzedało żadnych nieruchomości gruntowych w drodze przetargu. Natomiast zbyto w drodze bezprzetargowej nieruchomość za kwotę 27.749,00 zł netto. Jest to cena netto jaką uzyskano w wyniku sprzedaży nieruchomości położonej w Luboniu przy ul. 3 Maja/Lemańskiego.

### 3.2. Budynki

Zmiana w tej pozycji spowodowana jest zwiększeniem wartości budynków komunalnych w wyniku przyjęcia do ewidencji nowego budynku wielorodzinnego przy ul. Łącznej oraz modernizacji budynku świetlicy opiekuńczo-wychowawczej przy ul. Sobieskiego i budynku mieszkalnego przy ul. Fabrycznej.

**Tabela 3. Ilość budynków mieszkalnych i niemieszkalnych oraz zmiany ich wartości.**

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 01.01.2023r.		Zmiana wartości	Stan na dzień 31.12.2023r.	
		ilość	wartość		ilość	wartość
1	Budynki i lokale mieszkalne	30	9 263 387,57	6 675 852,64	31	15 939 240,21
2	Budynki niemieszkalne	16	6 964 033,18	1 053 949,98	16	8 017 983,16
	Razem	46	16 227 420,75	7 729 802,62	47	23 957 223,37

**Tabela 4. Wykaz budynków oddanych w trwały zarząd.**

Lp.	Wyszczególnienie	Miejsce
1	Budynek Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej	ul. Źródłana
2	Budynek Zespołu Szkół w Luboniu	ul. Armii Poznań 27
3	Budynek Szkoły Podstawowej Nr 5	ul. Kołłątaja 1
4	Budynek Szkoły Podstawowej Nr 1	ul. Poniatowskiego 16
5	Budynek-Przedszkole Nr 1	ul. Sobieskiego 65
6	Budynek-Przedszkole Nr 5	ul. Osiedlowa 19
7	Budynek Szkoły Podstawowej Nr 2	ul. Żabikowska
8	Budynek-Przedszkole	ul. Konarzewskiego
9	Budynek Szkoły Podstawowej Nr 4	ul. 1 Maja 10

### 3.3. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej

Tabela 5. Zestawienie głównych elementów infrastruktury komunalnej Miasta Luboń oraz zmiany wartości.

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 01.01.2023r.	Stan na 31.12.2023r.	Zmiana
1	Gazociąg	299 081,75	299 081,75	0,00
2	Kanalizacja deszczowa	34 768 730,62	41 627 531,38	6 858 800,76
3	Kanalizacja sanitarna	32 656 290,50	32 656 290,50	0,00
4	Nawierzchnie utwardzone wraz z chodnikami	126 150 687,75	136 155 063,51	10 004 375,76
5	Obiekty sportowe	23 314 728,24	23 314 728,24	0,00
6	Oświetlenie dróg	1 820 145,25	1 820 145,25	0,00
7	Place zabaw	3 121 724,10	3 121 724,10	0,00
8	Przystanki autobusowe	135 600,00	135 600,00	0,00
9	Sieć wodociągowa	1 694 293,64	1 694 293,64	0,00
10	Sygnalizacja świetlna z infrastrukturą	2 083 632,66	2 083 632,66	0,00
11	Inne	8 834 924,88	16 600 520,33	7 765 595,45
<b>Razem</b>		<b>234 879 839,39</b>	<b>259 508 611,36</b>	<b>24 628 771,97</b>

Przyczyny zmian ww. pozycji:

„**Kanalizacja deszczowa**” przyjęcie do ewidencji kanalizacji deszczowej w ulicach:

Wierzbowa, Chabrowa, Kościuszki, Batorego, Ratajczaka, wartość modernizacji kanalizacji w ulicach: Długa, Ks. Streicha,

„**Nawierzchnie utwardzone wraz z chodnikami**” przyjęcie do ewidencji środków trwałych:

- chodników w ulicach: Brzoskwiniowa, Nowiny (na odcinku od Wczasowej do Janowej Doliny),

- wartość modernizacji chodników: Sienkiewicza,

- dróg: Chabrowa (Od Ul. Polnej Do Ul. Wierzbowej), Wierzbowa, Kościuszki,

- wartość modernizacji nawierzchni ulic: 11 Listopada, 3 Maja, Kościelnej, Podgórznej, Pułaskiego.

„**Inne**” – przyjęto do ewidencji stację przeładunkową odpadów komunalnych oraz zbiornik retencyjny w dolinie rowu Żabinka.

### 3.4. Środki transportu

W omawianym okresie wartość środków transportowych zwiększyła się o kwotę 11.622.974,76 zł. Przyjęto do ewidencji:

- samochód ciężarowy wraz ze śmieciarką Daf Lf 290 Fanr,
- samochód ciężarowy wraz z wywrotką Isuzu Nir M21 Th,

- samochód ciężarowy Daf Lf310 Fa,
- samochód ciężarowy Daf Lf310 hakowiec,
- autobus miejski Solaris Urbino 12 Hybrid,
- autobus miejski Solaris Urbino 12 Hybrid,
- autobus miejski Solaris Urbino 12 Hybrid,
- autobus miejski Solaris Urbino 12 Hybrid,
- ładowarka teleskopowa.

**Tabela 6. Zestawienie ilości i rodzajów środków transportowych będących własnością Miasta Luboń.**

Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2023r.	
	ilość	wartość
Samochody osobowe	5	282 395,63
Samochody pożarnicze	1	749.952,00
Samochód ciężarowy	4	2 788 204,60
Autobusy	11	13.380.401,74
Łódź silnikowa	1	54.646,00
Inne	1	634 190,42

### **3.5. Długoterminowe aktywa finansowe Miasta Luboń.**

Miasto Luboń jest jedynym udziałowcem w następujących spółkach z ograniczoną odpowiedzialnością:

- w Przedsiębiorstwie Transportowym Translub Sp. z o.o. udziały o łącznej wysokości 7.217.000,00 zł,
- w KOM-LUB sp. z o.o. udziały o łącznej wysokości 1.762.000,00 zł,
- w LOSiR Sp. z o.o. udziały o łącznej wysokości 2.592.400,00 zł,

Ponadto Miasto Luboń posiada akcje Aquanet SA (po 1 zł każda) o łącznej wartości 25.527.232,00 zł.

W roku 2023 ilość i wartość udziałów i akcji nie się zmieniła.

### **3.6. Dochody z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych.**

Miasto z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych w roku 2023 osiągnęło dochody budżetowe przedstawione w poniższej tabeli.

**Tabela 7. Zestawienie dochodów.**

<b>Lp.</b>	<b>Źródło</b>	<b>Wykonanie za rok 2023 w zł</b>
1	Wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości	372 742,59
2	Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	27 749,00
2	Wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	2 590 932,05
4	Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności	468 706,11
5	Wpływy z opłat za trwałe zarząd, użytkowanie i służebności	10 006,77
6	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	6 078,00