

Protokół nr 34/2021
posiedzenia on-line Komisji Komunalnej
Rady Miasta Luboń
z dnia 22.02.2021r.

Komisja Komunalna rozpoczęła posiedzenie on-line o godz. 15:00.

Ad 1.

Przewodniczący Komisji Komunalnej, pan Andrzej Okupniak stwierdził prawomocność posiedzenia, quorum.

Obecność zgodnie z listą obecności Komisji Komunalnej (zał. nr 1).

W posiedzeniu Komisji Komunalnej uczestniczyło dziesięciu (10) członków Komisji.

Nieobecna: radna Magdalena Woźniak.

Oprócz członków Komisji w posiedzeniu uczestniczyli:

- Zastępca Burmistrza Miasta, Michał Popławski,
- Kierownik Wydziału Spraw Komunalnych, Mateusz Olejniczak,
- Pracownik Wydziału Spraw Komunalnych, Leszek Jurga,
- Kierownik Wydziału Planowania, Rozwoju i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta, pani Anna Wieczorek,
- Pracownik Urzędu Miasta Luboń: Dominika Kędziora, pracownik Biura Rady.

Dalej Przewodniczący Komisji Komunalnej, pan Andrzej Okupniak zaproponował porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.
2. Wolne głosy i wnioski mieszkańców.
3. Wnioski do KK.
4. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Górny Lasek w rejonie ul. Sobieskiego 65".
5. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Lasek

Północ".

6. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Za autostradą".
7. Remonty nawierzchni ulic i przystanków komunikacyjnych. Remonty cząstkowe. Zasady równania dróg gruntowych i utrzymania bieżących dróg utwardzonych w Luboniu.
8. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Miasta Luboń na 2021 rok.
9. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Luboń na lata 2021-2036.
10. Wolne głosy i wnioski radnych.
11. Przyjęcie protokołów posiedzenia KK nr 32/2020 i 33/2021.
12. Zamknięcie posiedzenia.

Ad 2.

Wolne głosy i wnioski mieszkańców:

Nie było.

Ad 3.

Wnioski do Komisji Komunalnej:

Komisja rozpatrzyła wniosek Państwa Doroty i Włodzimierza Kościaków, z dnia 22 stycznia 2021r. (sprawa nr WO.0005.13.2020).

Państwo Dorota i Włodzimierz Kościakowie złożyli wniosek o dokonanie zmian planistycznych w planie miejscowym „Lasek – rejon ul. Wirowskiej”. Korespondencja pomiędzy Urzędem, a Państwem Kościaków w przedmiotowej sprawie trwa od dłuższego czasu. Wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Lasek-rejon ul. Wirowskiej” wiąże się z koniecznością wcześniejszej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Luboń. Zatem wszelkie wnioski do planu miejscowego będzie można składać dopiero w momencie podjęcia prac planistycznych nad zmianą Studium. Jednocześnie wnioskujących poinformowano, że zarówno wniosek o zmianę Studium, jak i wniosek o zmianę planu miejscowego powinien być jasno sprecyzowany – powinno być określone wnioskowane przeznaczenie danego terenu (w przypadku inwestycji celu publicznego – określony cel publiczny). Na takie wyjaśnienia, w dniu 22

stycznia Państwo Kościakowie złożyli ponowny wniosek w tej samej sprawie i opinią, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie musi wiązać się ze zmianą Studium. Wnioskujący poprosili też o podanie informacji, kiedy wniosek będzie konsultowany i omawiany na Komisji Komunalnej.

W związku z powyższym, w dniu 4 lutego 2021r. Przewodnicząca Rady Miasta Luboń, Teresa Zygmantowska w porozumieniu z przewodniczącym Komisji, panem Andrzejem Okupniakiem wysłała pismo, w którym poinformowała Państwa Kościaków, że Ich sprawa przekazana została na Komisję Komunalną i rozpatrywana będzie na 34 posiedzeniu, w dniu 22 lutego 2021r. Wnioskujący otrzymali informację o możliwości uczestniczenia w posiedzeniu oraz, że zostaną poinformowani o godzinie i otrzymają link do wideokonferencji, ponieważ ze względu na pandemię wszystkie Komisje Rady odbywają się w trybie zdalnym.

Oprócz pisma, zgodnie z zapowiedzią przed 12 lutego 2021r. przewodniczący Komisji Komunalnej, pan Andrzej Okupniak zadzwonił do pana Włodzimierza Kościaka osobiście informując o godzinie spotkania i oferując pomoc w przyłączeniu się do uczestniczenia w Komisji, w trybie on-line. Pan Kościak stwierdził, że ze względów zdrowotnych i technicznych (nie posiada komputera) nie może uczestniczyć w spotkaniu. Przewodniczący Komisji, pan Andrzej Okupniak zaproponował sprzęt służbowy i pomieszczenie w Urzędzie Miasta Luboń i niezbędną do zalogowania pomoc, z której wnioskodawcy nie skorzystali. Pomimo wszelkich starań ze strony szefa Komisji, nie wzięli w niej udziału.

12 lutego 2021r. Państwo Kościakowie złożyli odpowiedź na pismo Przewodniczącej Rady nr WO.0005.13.2020, z dnia 4 lutego 2021r. informującym o planowanym na dzień 22 lutego 2021r. posiedzeniu Komisji Komunalnej, że nie wezmą udziału w posiedzeniu Komisji. Wyrazili też stanowisko, że przedstawiona przez Nich propozycja rozwiązania planistycznego terenu bezpośrednio przylegającego do ul. Wirowskiej jest możliwa do realizacji na podstawie obowiązujących zapisów Studium i jest rozwiązaniem korzystnym dla Miasta. Wyrazili też opinię, że odpowiedzi, jakie otrzymali z Urzędu Miasta (powołując się na konkretne dwa pisma), są sprzeczne z wcześniejszymi.

Dalej w sprawie głos zabrał Zastępca Burmistrza, Michał Popławski. Sprawa była wielokrotnie przedstawiana i omawiana, ponieważ Państwo Kościakowie korespondencję w przedmiotowej sprawie prowadzą od dłuższego czasu. Stąd sprawa nie wymagała wyjaśnień, bo radni znają ją dobrze. Burmistrz przypomniał jedynie niektóre fakty i powołał na konkretne pisma wysłane zainteresowanym. Głównie odwoływał się do pisma datowanego na dzień 15

stycznia 2021r. (sprawa nr: WPRiOŚ.672.6.2020). Było to ostatnie w sprawie stanowisko Burmistrza.

Kierownik Wydziału Planowania, Rozwoju i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Luboń, pani Anna Wieczorek odniosła się do pisma Państwa Kościaków z dnia 12 lutego 2021r. i stwierdziła, że zarzucone rozbieżności nie są prawdziwe. Przypomniała podstawowe fakty w tej sprawie, czyli że uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Lasek – rejon ul. Wirowskiej” jest w mocy. W trakcie procedury planistycznej z uwagi na protesty społeczne oraz ryzyko odszkodowań dla Miasta Luboń podjęto decyzję o zawieszeniu dalszych prac. W październiku 2020r. podjęto uchwałę o aktualności Studium uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego oraz planów miejscowych, w której jednoznacznie wskazano, że w związku z otwarciem procedury zmiany planu, nie ma konieczności wskazania tego planu do zmiany. Jednocześnie wyraźnie podkreślono brak zgodności z obowiązującym Studium i potrzebę znalezienia rozwiązania tego problemu. W tym miejscu dodała, że zarzut o braku wcześniejszej uchwały o aktualności Studium i planów nie jest prawdą, ponieważ taką uchwałę podjęto w roku 2016. Wyjaśniła również, że nie ma określonych terminów na zakończenie procedury planistycznej, ani na dostosowanie aktów prawa miejscowego do Studium.

Dyskusja:

Radny Marek Samulczyk zapytał, jak Zastępca Burmistrza odniesie się do tego, że były przypadki odstąpienia od zasady, że nie sporządzamy punktowo planów miejscowych. W przypadku państwa Kościaków dodatkowym argumentem jest fakt złożonej deklaracji o przekazaniu gruntu, co byłoby korzystne dla Miasta?.

Zastępca Burmistrza, Michał Popławski odpowiedział radnemu, że odstępień od tej zasady za Jego kadencji nie było. To po pierwsze. Po drugie zrealizowane punktowo plany dotyczyły celu publicznego.

Radny Marek Samulczyk wskazał, że punktowe zmiany w ul. 3 Maja, Cichej również nie dotyczyły celu publicznego.

Zastępca Burmistrza, Michał Popławski odpowiedział radnemu, że wymienione miejsca dotyczą planu „Stary Luboń”, to nie były plany zmieniane za kadencji obecnej władzy. To, że takie rzeczy miały miejsce nie oznacza, że będą powielane. Trzeba kierować się rozsądkiem i dobrem ogółu.

Radny Marek Samulczyk stwierdził że miasto powinno jak najszybciej wznowić procedurę planistyczną sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Lasek – rejon ul. Wirowskiej”. W trakcie procedury planistycznej z uwagi na ryzyko odszkodowań dla Miasta Luboń podjęto decyzję o zawieszeniu dalszych prac. Radny wyraził opinię że przekształcenie gruntu, który jest usługami na zabudowę mieszkaniową niską, może mieć podobną wycenę i żadnych odszkodowań nie będzie. Dodał, że w innych planach miejscowych miasto będzie musiało się zmierzyć z podobną sytuacją.

Radna Monika Nawrot poruszyła trzy (3) sprawy:

1. Pierwsza dotyczyła oceny ryzyka odszkodowań?
2. Druga, na jakiej podstawie podejrzewa się, że nie będzie wykorzystywany cel publiczny. Przedszkole „Calineczka” pokazuje nierówne traktowanie.
3. Dlaczego ta sprawa jest problematyczna?

Kierownik Wydziału Planowania, Rozwoju i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta, pani Anna Wieczorek (odp. na pyt. 3):

Problem jest taki, że w projekcie planu, którego procedura została zawieszona wnioski Państwa Kościaków zostały w większości uwzględnione. Natomiast wnioski składane obecnie (przez Państwa Kościaków), które dotyczą dwóch nieruchomości wymagałyby zmiany Studium.

Zastępca Burmistrza, Michał Popławski (w odp. na pyt. 2): Nie mamy wpływu na to, co inwestor zrobi. Plany inwestora zawsze mogą się zmienić, ale nie jest też powiedziane, że zamierzenia nie zostaną zrealizowane w terminie późniejszym. Ponadto Burmistrz dodał, że Przedszkole „Calineczka” jest obiektem istniejącym, więc nie jest to porównywalna sytuacja. To przedszkole już działa.

Zastępca Burmistrza, Michał Popławski (w odp. na pyt. 1):

Nie posiadamy dokładnej oceny ryzyka, które jest zmienne w czasie.

Radna Monika Nawrot zaproponowała zrobić punktową zmianę dla Państwa Kościaków, przez co Miasto uniknie płacenia odszkodowania.

Zastępca Burmistrza, Michał Popławski odpowiedział radnej, że jest to tworzenie precedensów, na które nie wyraża zgody. Takimi metodami na jednym obszarze będzie osiem (8) planów miejscowych.

Radna Monika Nawrot powiedziała, żeby nie porównywać planu do decyzji o warunkach zabudowy. Jak długo będziemy unikać protestów mieszkańców?. Boimy się protestów, czy chcemy mieć tereny pod działalność gospodarczą?.

Zastępca Burmistrza, Michał Popławski odpowiedział radnej, że protestów się nie boimy. Dowodem na to jest budowa marketu „LIDL”. Nie chcemy po prostu tworzyć precedensów.

Radna Monika Nawrot: Czy plan można przygotować w całości, kompleksowo dla wniosku Państwa Kościak i jaka to powierzchnia?.

Zastępca Burmistrza, Michał Popławski odpowiedział radnej, że uchwalenie planu w całości grozi Miastu potencjalnym odszkodowaniem. Jest to za duże ryzyko dla Miasta, tym bardziej w czasie pandemii. Ponadto Zastępca Burmistrza przypomniał o milionowym odszkodowaniu, które Miasto musiało wypłacić w sytuacji kompleksowej zmiany planu, ze względu na zmianę przeznaczenia terenu. Na koniec dodał, że zadaniem radnej z terenu Lasek jest reprezentować cały rejon, nie tylko interesy Państwa Kościaków.

Radna Monika Nawrot powiedziała, że nie rozumie zarzutu i policzy sobie powierzchnię ewentualnej zmiany (dla Państwa Kościaków).

Zastępca Burmistrza, Michał Popławski odpowiedział radnej, że nie opracowujemy planów punktowych, jeśli nie służą one celom publicznym.

Na tym dyskusję zakończono, a przewodniczący Komisji, pan Andrzej Okupniak zapytał, kto jest za podtrzymaniem decyzji Burmistrza Miasta, wyrażonej w piśmie z dnia 15 stycznia 2021r. (nr sprawy: WPRiOŚ.672.6.2020).

Za podtrzymaniem stanowiska Burmistrza Miasta głosowali:

- Za – 6 osób (Anna Bernaciak, Hieronim Gawelski, Piotr Izydorski, Paweł Krzyżostaniak, Andrzej Okupniak, Teresa Zygmantowska).

- Przeciw – 2 osoby (Monika Nawrot, Marek Samulczyk),

- Wstrzymały się od głosu – 2 osoby (Iwona Kaczmarek, Bogdan Tarasiewicz).

Nieobecna: Magdalena Woźniak.

Komisja Komunalna podtrzymała stanowisko Burmistrza.

Ad 4. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Górny Lasek w rejonie ul. Sobieskiego 65" przedstawili Zastępca Burmistrza, Michał Popławski oraz kierownik Wydziału Planowania, Rozwoju i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta, pani Anna Wieczorek:

Dyskusja:

Radny Marek Samulczyk zapytał, czy w usługach oświatowych nie mieści się Biblioteka?.

Kierownik Wydziału Planowania, Rozwoju i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta, pani Anna Wieczorek: Nie. Biblioteka to usługi kultury.

Radna Monika Nawrot zapytała o miejsca parkingowe, gdzie zostaną umiejscowione i czy były wskazane we wniosku?.

Kierownik Wydziału Planowania, Rozwoju i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta, pani Anna Wieczorek: Nie były wskazane we wniosku. Wskaźnik będzie wynikał ze Studium.

Radna Monika Nawrot zapytała, czy będzie zgodny z planem miejscowym?.

Kierownik Wydziału Planowania, Rozwoju i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta, pani Anna Wieczorek: Tak.

Za wyrażeniem pozytywnej opinii o projekcie uchwały głosowali:

- **Za – 10 osób (Anna Bernaciak, Hieronim Gawelski, Piotr Izydorski, Paweł Krzyżostaniak, Andrzej Okupniak, Bogdan Tarasiewicz, Teresa Zygmantowska, Iwona Kaczmarek, Monika Nawrot, Marek Samulczyk).**

- **Przeciw – 0 osób,**

- **Wstrzymało się od głosu – 0 osób.**

Nieobecna: Magdalena Woźniak.

Komisja jednogłośnie wyraziła o projekcie uchwały opinię pozytywną.

Ad 5. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Lasek Północ" przedstawili Zastępca Burmistrza, Michał Popławski oraz kierownik Wydziału Planowania, Rozwoju i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta, pani Anna Wieczorek:

Dyskusja:

Radna Monika Nawrot zapytała, czy na terenie tym będzie w większości zabudowa wolnostojąca?.

Kierownik Wydziału Planowania, Rozwoju i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta, pani Anna Wieczorek: Obowiązujący plan miejscowy dopuszcza wszystkie możliwości: zabudowę wolnostojącą, bliźniaczą, szeregową. Nie było wniosków. Potrzeba aktualizacji wynika z uporządkowania, kontroli i zmiany przepisów kartograficznych.

Radna Monika Nawrot zapytała, o ile zmniejszy się liczba potencjalnych budynków?.

Kierownik Wydziału Planowania, Rozwoju i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta, pani Anna Wieczorek: Takich analiz jeszcze nie prowadzono. Zrezygnujemy z zabudowy szeregowej, nie bliźniaczej.

Za wyrażeniem pozytywnej opinii o projekcie uchwały głosowali:

- **Za – 10 osób (Anna Bernaciak, Hieronim Gawelski, Piotr Izydorski, Paweł Krzyżostaniak, Andrzej Okupniak, Bogdan Tarasiewicz, Teresa Zygmantowska, Iwona Kaczmarek, Monika Nawrot, Marek Samulczyk).**

- **Przeciw – 0 osób,**

- **Wstrzymało się od głosu – 0 osób.**

Nieobecna: Magdalena Woźniak.

Komisja jednogłośnie wyraziła o projekcie uchwały opinię pozytywną.

Ad 6. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Za autostradą" przedstawili Zastępca Burmistrza, Michał Popławski oraz kierownik Wydziału Planowania, Rozwoju i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta, pani Anna Wieczorek:

Dyskusja:

Radna Monika Nawrot zapytała, czy była opinia na piśmie odnośnie powierzchni działki budowlanej?.

Kierownik Wydziału Planowania, Rozwoju i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta, pani Anna Wieczorek: Nie. Pojawiła przy odmowie wydawania pozwoleń na budowę.

Radny Marek Samulczyk zapytał, gdzie nie została określona minimalna powierzchnia działki, na którym obszarze tego planu?.

Kierownik Wydziału Planowania, Rozwoju i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta, pani Anna Wieczorek: Na obszarach oznaczonych symbolem MN.

Za wyrażeniem pozytywnej opinii o projekcie uchwały głosowali:

- **Za – 10 osób (Anna Bernaciak, Hieronim Gawelski, Piotr Izydorski, Paweł Krzyżostaniak, Andrzej Okupniak, Bogdan Tarasiewicz, Teresa Zygmantowska, Iwona Kaczmarek, Monika Nawrot, Marek Samulczyk).**

- **Przeciw – 0 osób,**

- **Wstrzymało się od głosu – 0 osób.**

Nieobecna: Magdalena Woźniak.

Komisja jednogłośnie wyraziła o projekcie uchwały opinię pozytywną.

Ad 7. Remonty nawierzchni ulic i przystanków komunikacyjnych. Remonty cząstkowe. Zasady równania dróg gruntowych i utrzymania bieżącego dróg utwardzonych w Luboniu:

Do tematu wprowadził Zastępca Burmistrza, Michał Popławski. Powiedział, że w budżecie Miasta na 2021 rok dokonano zwiększenia środków finansowych o

50.000,00 zł na remonty cząstkowe ulic (Dział 600 - Transport i łączność Rozdział 60016 - Drogi publiczne gminne - *Wydatki jednostek budżetowych związane z realizacją ich statutowych zadań* zwiększa się o kwotę 50.000,00 zł z przeznaczeniem na zwiększenie wydatków na remonty cząstkowe ulic). **Tym samym osiągnięto rekordową kwotę w tym dziale, tj. 900.000,00 zł. Takiej kwoty na remonty cząstkowe jeszcze nie było.**

W dalszej części kierownik Wydziału Spraw Komunalnych, pan Mateusz Olejniczak wyświetlił prezentację. Pokazał na slajdach zrobioną ulicę Sobieskiego, tj. 400 metrów nowego asfaltu. Ulicę 3 Maja po remoncie cząstkowym, tj. 390 metrów odnowionej nawierzchni. Naprawione zatoki autobusowe w ulicach: Streicha, os. Lubonianka. Dalej powiedział, co udało się zrobić:

- Wartość: 830 583,44 zł
- 5769 m2 nowej nawierzchni
- Sobieskiego odcinek od Wojska Polskiego do Targowej
- 3 Maja odcinek od Żeglarskiej do Jachtowej
- Zatoki autobusowe na ul. Żabikowskiej oraz ul. Streicha.
- Remonty punktowe: Kołłątaja, Puszkina, Sobieskiego, Urocza.

Na koniec informacje dotyczące remontów ulic i przystanków komunikacyjnych przedstawił pracownik Wydziału Spraw Komunalnych, pan Leszek Jurga.

I Remonty cząstkowe planowane w 2021 roku:

- **Nawierzchnie ulic odcinki powierzchniowe:**
 - Pułaskiego od ronda do ul. Żabikowskiej
 - Dąbrowskiego + muldy
 - Powstańców Wielkopolskich odcinek od ks. Streicha do Żabikowskiej
 - Traugutta od 11 Listopada do Nowin
 - Jana III Sobieskiego na wysokości nr 120

- **Remonty punktowe:**

- wszystkie ulice bitumiczne wymagające naprawy po okresie zimowym,
- Wojska Polskiego
- Jana III Sobieskiego od Kalinowej do Łącznej
- Pułaskiego i Okrzei
- Powstańców Wielkopolskich przed wiaduktem
- Puszkina, Kościelna
- 11 Listopada zatoka przy Traugutta, Przejazd
- Unijna lokalnie dokończenie

III Prace remonty cząstkowe (zgłoszenia):

1. ks. Streicha 5 odwodnienie jezdni spadek podłużny
2. Dworcowa Grzybowa – Ogrodowa – płyty asfalt
3. 11 Listopada 3A obniżenie krawężnika wyjazd
4. Jana III Sobieskiego – przedszkole (1 Maja – Dojazdowa)
5. Wjazd z ul. Buczka na ul. Skromna
6. 3 Maja 13 – 15 zniżenie nawierzchni między wjazdami
9. ul. Przy Autostradzie do granic m. Lubonia i od strony ul. Niezłomnych włączy k. deszczowej do granicy m. Luboń

Zgłoszenia podczas komisji:

Informacja prac wykonanych w ramach remontu cząstkowego ulic w roku 2019.

Wykonano remont cząstkowy nawierzchni w ilości 6732,77 m² . W następujących ulicach: Poniatowskiego (293,29), Dębiecka i Unijna (6439,48),

Wykonano zjazdy z ulic :

- Inne roboty związane z remontem cząstkowym;
- wjazdy i chodniki przy nieruchomościach;

- montaż nowych włączów żeliwnych na studniach kanalizacji deszczowej w systemie STAMEI w ilości 5 szt. na ulicach; Kręta, Kościuszki 64A, 11 Listopada – Netto, Jana III Sobieskiego „Orlen” i 5,

- regulacja studni i wpustów kanalizacji deszczowej, wykonanie wymiany krawężników drogowych, wykonanie ścieków ulicznych.

Całość kosztowała: 682.664,84 zł brutto 700.000,00

Ilości wykonanej naprawy nadal są mniejsze od potrzeb jakie występują na jezdniach m. Lubonia. Związku z powyższym wybiera się uszkodzenia nawierzchni jezdni na terenie miasta Lubonia, które wymagają natychmiastowej naprawy. Należy także zauważyć, że remont cząstkowy jest naprawą dziur występujących w jezdni, z małą możliwością regulacji spadku podłużnego i poprzecznego. Dlatego często nie można zlikwidować wszystkich zaniżeń jezdni w których po deszczach zbiera się woda, te odcinki jezdni nadają się tylko do remontu kapitalnego; wymiana krawężnika drogowego, przebudowa i regulacja włączów kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz kratek ściekowych, wzmocnienie podbudowy i ułożenie nowej nawierzchni ścieralnej z profilem podłużnym i poprzecznym.

Złożone wnioski radnych podczas Komisji w dniu 22 lutego 2021:

Radna Monika Nawrot złożyła wniosek o remont chodnika od ul. 1 Maja do Dworcowej.

Radny Hieronim Gawelski złożył dwa (2) wnioski:

- załatwienie dziur w ul. Poznańskiej,
- wyremontowanie zatoki autobusowej przy ul. Krętej (wniosek składany wielokrotnie).

Dalej pan Leszek Jurga powiedział o zasadach równania dróg. Zasady równania dróg gruntowych i utrzymania bieżącego dróg utwardzonych w Luboniu odbywają się zgodnie z Porozumieniem.

Dyskusja:

Radna Monika Nawrot zapytała, w jaki sposób rozliczane jest równanie dróg, tzn. ilość kilometrów, jak to jest przeliczane?.

Pan Leszek Jurga odpowiedział radnej, że pięć (5) metrów bieżących szerokości drogi mnoży się przez jej długość, razy 2,8 równania w roku (średnio 2,8 równania drogi w roku wynika z Porozumienia).

Radna Monika Nawrot zapytała, czy przy rozliczeniu są wyszczególnione ulice?.

Pan Leszek Jurga: Tak.

Radna Monika Nawrot poprosiła o udostępnienie skanu Porozumienia.

Radny Bogdan Tarasiewicz wyraził opinię, że chodniki również wymagają pozamiatania.

Pan Leszek Jurga: Nie ma sprzętu do zamiatania chodników, więc jedynie wchodzi w grę zamiatanie ręczne.

Radna Monika Nawrot zapytała, czy sprzęt KOM-LUB-u jest wyposażony w GPS?.

Pan Leszek Jurga nie znał odpowiedzi na to pytanie.

Radny Hieronim Gawelski poruszył trzy (3) sprawy: Pierwsza, żeby zakupić małą zamiatarkę. Druga, żeby zamiatać wjazdy w ulice. Trzecia ogłaszać, kiedy dana ulica będzie zmiatana.

Radny Bogdan Tarasiewicz prosił o większe zaangażowanie Straży Miejskiej w usuwanie lub poprawianiu własnoręcznie drobnych przekrzywień znaków drogowych, o ile to oczywiście możliwe a nie tylko sporządzenie notatki służbowej i temat uważać za zamknięty. Żadnemu strażnikowi nie powinno być trudno, że wyjdzie z samochodu i w miarę możliwości poprawi dany znak.

Radna Iwona Kaczmarek zgłosiła, że nie ma znaku zakazu wjazdu w ul. Dworcową – deptak.

Mateusz Olejniczak, kierownik Wydziału Spraw Komunalnych Urzędu Miasta Luboń odpowiedział radnej, że pismo do PKP, zgodnie z obietnicą złożoną na wcześniejszej Komisji Komunalnej zostało w tej sprawie wysłane.

Na tym temat zakończono.

Ad 8. Projekt uchwały Opiniowanie projektu w sprawie zmiany uchwały budżetowej Miasta Luboń na 2021 rok w zakresie inwestycji przedstawił Zastępca Burmistrza, Michał Popławski:

Przedstawił zmiany dotyczące inwestycji.

Dział 600 - Transport i łączność Rozdział 60016 - Drogi publiczne gminne - *Wydatki jednostek budżetowych związane z realizacją ich statutowych zadań* zwiększono o kwotę 50.000,00 zł z przeznaczeniem na zwiększenie wydatków na remonty cząstkowe ulic. Dział 700 - Gospodarka mieszkaniowa Rozdział 70005 - Gospodarka gruntami i nieruchomościami - *Wydatki majątkowe* zmniejszono o kwotę 100.513,00 zł, z tego 50.513,00 przenosi się na *Wydatki jednostek budżetowych związane z realizacją ich statutowych zadań*, a kwotę 50.000,00 zł przeniesiono do rozdz. 60016. Rozdział 70095 - Pozostała działalność - *Wydatki majątkowe* zmniejszono o kwotę 90.000,00 zł, środki przeniesiono się do rozdz. 80104.

Dyskusji nie było.

Za wyrażeniem pozytywnej opinii o projekcie uchwały głosowali:

• **Za – 9 osób (Anna Bernaciak, Hieronim Gawelski, Piotr Izydorski, Paweł Krzyżostaniak, Andrzej Okupniak, Bogdan Tarasiewicz, Teresa Zygmantowska, Iwona Kaczmarek, Monika Nawrot).**

• **Przeciw – 0 osób,**

- Wstrzymała się od głosu – 1 osoba (Marek Samulczyk).

Nieobecna: Magdalena Woźniak.

Komisja wyraziła o projekcie uchwały opinię pozytywną.

Ad 9. Projekt uchwały projektu uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Luboń na lata 2021-2036 w zakresie inwestycji przedstawił Zastępca Burmistrza, Michał Popławski:

Zmiany były odzwierciedleniem zmian w budżecie.

Dyskusji nie było.

Za wyrażeniem pozytywnej opinii o projekcie uchwały głosowali:

- Za – 8 osób (Anna Bernaciak, Hieronim Gawelski, Piotr Izydorski, Paweł Krzyżostaniak, Andrzej Okupniak, Bogdan Tarasiewicz, Teresa Zygmantowska, Iwona Kaczmarek).

- Przeciw – 0 osób,

- Wstrzymały się od głosu – 2 osoby (Monika Nawrot, Marek Samulczyk).

Nieobecna: Magdalena Woźniak.

Komisja wyraziła o projekcie uchwały opinię pozytywną.

Ad 10. Wolne głosy i wnioski radnych:

Komisja rozpatrzyła dwa wnioski:

W pierwszej kolejności rozpatrzony został wniosek złożony przez radnego

Bogdana Tarasiewicza, w imieniu mieszkańców ul. Uroczej. Wniosek nie nadawał się, żeby uwzględnić go w remontach cząstkowych, ze względu na duży zakres prac. Burmistrz zaproponował, żeby ul. Uroczą uwzględnić w planie inwestycyjnym na 2022 rok, tym bardziej, że są problemy własnościowe z tą ulicą. Finalnie uzgodniono, że jesienią 2021 roku radny Bogdan Tarasiewicz złoży wniosek na wykup i budowę jezdni z chodnikiem – stanowisko Burmistrza.

Jak przypomniał przewodniczący Komisji, pana Andrzej Okupniak wniosek należy złożyć, zgodnie z trybem prac nad projektem uchwały budżetowej, do dnia 25 września każdego roku.

Za powyższym stanowiskiem Burmistrza głosowali:

- Za – 10 osób (Anna Bernaciak, Hieronim Gawelski, Piotr Izydorski, Paweł Krzyżostaniak, Andrzej Okupniak, Bogdan Tarasiewicz, Teresa Zygmantowska, Iwona Kaczmarek, Monika Nawrot, Marek Samulczyk).

- Przeciw – 0 osób,

- Wstrzymało się od głosu – 0 osób.

Nieobecna: Magdalena Woźniak.

Komisja jednogłośnie pottrzymała stanowisko Burmistrza.

Dругi wniosek złożony przez radnego Piotra Izydorskiego dotyczył utwardzenia parkingu przy ul. Wschodniej.

Stanowisko Burmistrza: Na obecną chwilę postara się uporządkować teren siłami Firmy KOM-LUB.

Za powyższym stanowiskiem Burmistrza głosowali:

• **Za – 10 osób (Anna Bernaciak, Hieronim Gawelski, Piotr Izydorski, Paweł Krzyżostaniak, Andrzej Okupniak, Bogdan Tarasiewicz, Teresa Zygmantowska, Iwona Kaczmarek, Monika Nawrot, Marek Samulczyk).**

• **Przeciw – 0 osób,**

• **Wstrzymało się od głosu – 0 osób.**

Nieobecna: Magdalena Woźniak.

Komisja jednogłośnie pottrzymała stanowisko Burmistrza.

W wolnych głosach radna Anna Bernaciak poruszyła sprawę opracowywanej uchwały przez Komisję Organizacyjno-Prawną, w sprawie zakresu prac poszczególnych komisji Rady. Prosiła, żeby wnosić ewentualne uwagi.

Do zakresu zadań Komisji Komunalnej dołożono lub zmodyfikowano zapisy:

1. Projekty infrastrukturalne (Opiniowanie uchwał infrastrukturalnych – jako pkt 3 ustalenia przedmiotu działania Komisji Komunalnej).
2. Wodociągi, kanalizacja sanitarna, wody opadowe i roztopowe – jako pkt 5.
3. Opracowanie lub zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz planów miejscowych i innych dokumentów z zakresu planowania przestrzennego – jako pkt 11.
4. Określenie zasad nabywania, zbywania i wydzierżawiania nieruchomości oraz wypłaty odszkodowań – jako pkt 14.
5. Ciepło, energia elektryczna i paliwa gazowe – jako pkt 6.
6. Wybór formy organizacyjnej tworzenia i rozwiązywania /likwidacji/ instytucji prowadzących gospodarkę komunalną oraz wyposażania ich w majątek – jako pkt 15.
7. Utrzymanie gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej oraz obiektów administracyjnych – jako pkt 10.

Łącznie zakres prac Komisji Komunalnej:

1. Ład przestrzenny i gospodarka nieruchomościami.
2. Infrastruktura drogowa.
3. Projekty infrastrukturalne.

4. Organizacja ruchu drogowego.
5. Wodociągi, kanalizacja sanitarna, wody opadowe i roztopowe.
6. Ciepło, energia elektryczna i paliwa gazowe
7. Lokalny transport zbiorowy.
8. Targowiska i hale targowe.
9. Cmentarz komunalny.
10. Utrzymanie gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej oraz obiektów administracyjnych.
11. Opracowanie lub zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz planów miejscowych i innych dokumentów z zakresu planowania przestrzennego.
12. Analiza wykonania budżetu w zakresie inwestycji.
13. Plany inwestycyjne.
14. Określanie zasad nabywania, zbywania i wydzierżawiania nieruchomości oraz wypłaty odszkodowań.
15. Wybór formy organizacyjnej tworzenia i rozwiązywania /likwidacji/ instytucji prowadzących gospodarkę komunalną oraz wyposażania ich w majątek.
16. Funkcjonowanie spółek miejskich.
17. Przystępowanie przez miasto do porozumień i związków oraz przyjmowanie lub przekazywanie zadań.
18. Ochrona zabytków i opieka nad nimi.
19. Nadawanie nazw obiektom gminnym.
20. Opiniowanie projektów uchwał, będących przedmiotem działań komisji.
21. Inne sprawy wskazane przez Radę Miasta.

Radny Marek Samulczyk powołał się na protokół nr 32 Komisji Komunalnej, z dnia 14 grudnia 2020r., gdzie zapytał pana Andrzeja Kaziroda ze Spółki Aquanet, co z ulicą Rydla i związanym z nią problemem terenowo-prawnym. Przywoływał porozumienie w tej sprawie z roku 2014 (podpisane przez Burmistrza Szmyta) i pytał o wynik tego porozumienia. **Andrzej Kazirod** odpowiedział radnemu, że kwestia regulacji terenowo-prawnych zostanie sprawdzona i odpowiedź przekazana. Niestety odpowiedzi nie ma.

Przewodniczący Komisji, pan Andrzej Okupniak powiedział, że będzie o tę odpowiedź się ubiegał.

Radny Bogdan Tarasiewicz prosił, żeby w ramach remontów cząstkowych spróbować naprawić chodnik na skrzyżowaniu ul. Wojska Polskiego / Traugutta.

Zastępca Burmistrza, Michał Popławski odpowiedział radnemu, że postara się jeszcze te prace do ustalonych remontów częściowych dołączyć.

Radna Monika Nawrot zgłosiła, że remontu wymaga też zatoka autobusowa w ulicy Streicha.

Ad 11. Przyjęcie protokołu z posiedzenia KK nr 32/2020.

Za przyjęciem protokołu głosowali:

- **Za – 9 osób (Anna Bernaciak, Hieronim Gawelski, Piotr Izydorski, Iwona Kaczmarek, Monika Nawrot, Andrzej Okupniak, Bogdan Tarasiewicz, Marek Samulczyk, Teresa Zygmantowska).**

- **Przeciw – 0 osób,**

- **Wstrzymało się od głosu – 0 osób.**

Nieobecni: Paweł Krzyżostaniak, Magdalena Woźniak.

Komisja przyjęła protokół nr 32/2020 jednogłośnie.

Przyjęcie protokołu z posiedzenia KK nr 33/2021.

Za przyjęciem protokołu głosowali:

- **Za – 9 osób (Anna Bernaciak, Hieronim Gawelski, Piotr Izydorski, Iwona Kaczmarek, Monika Nawrot, Andrzej Okupniak, Bogdan Tarasiewicz, Marek Samulczyk, Teresa Zygmantowska).**

- **Przeciw – 0 osób,**

• Wstrzymało się od głosu – 0 osób.

Nieobecni: Paweł Krzyżostaniak, Magdalena Woźniak.

Komisja przyjęła protokół nr 33/2021 jednogłośnie.

Ad 12.

Po wyczerpaniu porządku obrad posiedzenia nr 34/2021 Komisji Komunalnej, Przewodniczący Komisji, pan Andrzej Okupniak zamknął obrady o godz. 18:58.

Załączniki:

/Zał. nr 1/ - Lista obecności Komisji Komunalnej.

Protokół sporządziła:
Dominika Kędziora
Specjalista ds. obsługi Rady Miasta