

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Luboń
w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Miasta Luboń - „Lasek - rejon ul. Wirowskiej”

Stosownie do art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami)

Rada Miasta Luboń rozstrzyga, co następuje:

§ 1

Uwagi, które wniosły osoby fizyczne.

Treść uwag:

- 1) ujęcie ustaleń zawartych w Decyzji o warunkach zabudowy z dnia 26.08.2009r. i 12.11.2009r. czyli:
 - a. zwężenie 11KDD do 6,0 m,
 - b. likwidacja terenu 1ZP,
 - c. ujęcie w obszarze 4ZP działki o nr ewid. 22/6 oraz wskazanie jej przeznaczenia jako 1E,
 - d. utrzymanie ul. Wirowskiej o szerokości pasa drogowego 8,0 m;
- 2) likwidacja drogi 11KDD;
- 3) wspólny udział właścicieli działek po obu stronach ul. Wirowskiej w jej poszerzeniu;
- 4) udział obu granicznych gmin w przypadku ul. Polnej w ich poszerzeniu - droga 12KDD;
- 5) sprzeciw wobec procedury scalania i podziału gruntu, zawartego w projekcie planu miejscowego.

Rozstrzygnięcie:

- 1) ustala się następująco:
 - a. uwzględnić częściowo - zwężenie do 10,0 m (zgodnie z minimalną szerokością drogi publicznej),
 - 1) b. uwzględnić w całości - likwidacja terenu 1ZP,
 - c. uwzględnić w całości - wskazanie działki 22/1 z przeznaczeniem terenu 1E,
 - d. uwzględnić częściowo - zwężenie do szerokości 10,0 m;

- 2) nie uwzględnić - droga 11KDD stanowi drogę równoległą do drogi zbiorczej KDZ;
- 3) nie uwzględnić - na działkach po drugiej stronie ulicy Wirowskiej znajdują się zabudowania w związku z tym niemożliwe jest przesunięcie pasa drogowego;
- 4) nie uwzględnić - niemożliwe jest poszerzenie ul. Polnej z uwagi na istniejący już plan zagospodarowania przestrzennego w Gminie Komorniki z 2001 r.;
- 5) nie uwzględnić - zapis o procedurze scaleń i podziału wynika z zapisów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Miasta Luboń.

§ 2

Uwagi, które wniosła osoba fizyczna.

Treść uwag:

- 1) wrysowanie trójkątów widoczności między drogą 7KDD a drogami 8KDD, 9KDD, 11KDD i 12KDD;
- 2) łączenie dróg pod kątem prostym 7KDD, 10KDD, 1KDD i 1KX z drogą 11KDD;
- 3) szerokość pasa drogowego ulicy 7KDD jest za duża i proponuje się ją zmniejszyć do 22,0 m;
- 4) zmniejszyć szerokość pasa drogi 1KDD do 12,0 m.

Rozstrzygnięcie:

- 1) nie uwzględnić - z uwagi na szerokość pasa drogi 7KDD nie są potrzebne trójkąty widoczności;
- 2) nie uwzględnić - połączenie pod kątem prostym nie jest konieczne;
- 3) nie uwzględnić - z uwagi na własność działki (Skarb Państwa);
- 4) nie uwzględnić - z uwagi na własność działki (Skarb Państwa).

§ 3

Uwagi, które wniosła osoba fizyczna.

Treść uwag:

- 1) usunięcie zapisu 1P/U;
- 2) przeznaczenie całości działki o nr ewid. 1/3 na poszerzenie ul. Nowiny, co spowoduje wykup przez miasto.

Rozstrzygnięcie:

- 1) nie uwzględnić - teren wyznaczony w planie jest zgodny ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Miasta Luboń;
- 2) nie uwzględnić - rozstrzygnięto procedurę scaleń i podziału.

§ 4

Uwagi, które wniosła osoba fizyczna.

Treść uwag:

- 1) przeprowadzenie dróg 1KX, 2KX, 3KX nie w całości na działce 4/7, ale częściowo na niej i na sąsiedniej działce nr 30, zmiana na publiczne;
- 2) dostęp działek o nr ewid. 23 i 24 do drogi 1KDD;
- 3) zmniejszyć szerokość pasa drogi 1KDD do 8,0 m;
- 4) zlikwidować 2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP i 6ZP;

- 5) wyznaczyć działki o powierzchni 1200 m² z dostępem do drogi 1KDD z możliwością zaprojektowania dodatkowej drogi dojazdowej;
- 6) odstąpienie od procedury scaleń i podziału.

Rozstrzygnięcie:

- 1) uwzględnić częściowo - lokalizacja dróg pozostaje bez zmian, wprowadzono klasę dróg publicznych ze zmianą szerokości pasa drogowego na 10,0 m;
- 2) nie uwzględnić - z uwagi na procedurę scaleń i podziału;
- 3) nie uwzględnić - z uwagi na własność działki (Skarb Państwa);
- 4) uwzględnić częściowo - zlikwidowano część terenów ZP;
- 5) nie uwzględnić - z uwagi na zgodność z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Miasta Luboń;
- 6) nie uwzględnić - zapis o procedurze scaleń i podziału wynika z zapisów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Miasta Luboń.

§ 5

Uwaga, którą wniosła osoba fizyczna.

Treść uwagi:

zlikwidować pasy zieleni 7ZP, 8ZP i 9ZP.

Rozstrzygnięcie:

uwzględnić częściowo - zwężenie terenów 7ZP i 8ZP.

§ 6

Uwagi, które wniosły osoby fizyczne.

Treść uwag:

- 1) wprowadzenie nowej drogi łączącej drogę KDZ i 11KDD z ul. Polną (12KDD), na styku obszarów U i P/U;
- 2) wspólny udział Gminy Komorniki i Miasta Luboń w parametrach drogi 12KDD, zawężić do 10,0 m, na wysokości terenów 12MN, 8MN, 4MN, 3U w celu utrudnienia parkowania co poprawi bezpieczeństwo;
- 3) drogi 2KDD i 4KDD przedłużyć w obszary U i P/U, zlikwidować drogę 9KDD;
- 4) poszerzenie ul. Wirowskiej na odcinku od drogi 5KDD do ul. Polnej (12KDD) powinna nastąpić kosztem działek po obu stronach drogi;
- 5) droga 11KDD tylko na odcinku terenów 1U, ale bez działki o nr ewid. 17, 3P/U, 2P/U, 1P/U co spowoduje bezpośrednie powiązanie drogi KDZ z 13KDD, 1KDD, 10KDD (ul. Wirowskiej);
- 6) sprzeciw wobec procedury scalenia i podziału gruntu, zawartego w projekcie planu miejscowego (§17), dla terenów 1MN, 2MN, 3MN, 4MN;
- 7) włączyć drogę dojazdową (3KD) z planu obowiązującego „Lasek Północ” w pas drogowy KDZ, na wysokości terenów 9MN, 5MN, 1MN.

Rozstrzygnięcie:

nie uwzględnić w całości - wszystkie propozycje, uwagi dotyczące dróg bazują na założeniu, że likwidacji ulegnie, co najmniej w określonej części, droga 11KDD. Nie jest możliwe jej zlikwidowanie, ponieważ wówczas cała idea drogi KZD, jako drogi

zbiorczej ulega wypaczeniu. Jej charakter i rola w układzie komunikacyjnym miasta zostały już zapisane w planie „Lasek Północ” z 2001r.

Również likwidacja drogi 3KD, z tego planu, poprzez włączenie w pas drogowy KDZ nie jest możliwe i realne.

Od GPZ do końca planu przewidziano możliwość współudziału, ale nie może się to odbyć bez poszerzenia drogi istniejącej.

Wykreślenie § 17, scalenie i podział, nie jest możliwe, ponieważ ta procedura została zapisana w Studium, jako obowiązująca.

§ 7

Uwagi, które wniosła osoba fizyczna.

Treść uwag:

- 1) zlikwidować drogę 11KDD;
- 2) zmienić przeznaczenie terenu 1U na teren 1MN/U.

Rozstrzygnięcie:

- 1) nie uwzględnić - nie jest możliwe zlikwidowanie drogi 11KDD, ponieważ wówczas cała idea drogi KZD, jako drogi zbiorczej ulega wypaczeniu. Jej charakter i rola w układzie komunikacyjnym miasta zostały już zapisane w planie „Lasek Północ” z 2001r., a dodatkowo zgodnie z „prawem drogowym” ilość oraz odległości pomiędzy bezpośrednimi włączeniami dróg dojazdowych lub lokalnych są ściśle określone;
- 2) nie uwzględnić - pas zabudowy usługowej U został wprowadzony specjalnie, jako „przejście” od obszaru produkcyjno - usługowego P/U do terenów zabudowy mieszkaniowej, a więc proponowana zmiana U na M/U nie jest możliwa.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lubonia

Rada Miasta Lubonia analizując i głosując oddzielnie każdą uwagę odrzuconą przez Burmistrza Miasta Lubonia uznała jego stanowisko za słuszne.

Rada Miasta Lubonia w pełni zaakceptowała Rozstrzygnięcia Burmistrza.