

Luboń, dnia 18.01.2021r.

BMK.ZP.271.01.22.2020

Do wszystkich Wykonawców

strona www.bip.lubon.pl

Wyjaśnienia do SIWZ – zestaw 6

Dot.: zamówienia publicznego: **Przebudowa i rozbudowa budynku użyteczności publicznej „Dom Włodarza”** ogłoszonego w BZP nr 771131-N-2020 z dnia 30.12.2020r.

1) Czy wykonanie przyłączy znajduje się w zakresie niniejszego zamówienia. SIWZ nie precyzuje tego w sposób jednoznaczny, natomiast PZT (rysunek A0 branży architektura projektu wykonawczego) obejmuje:

- przyłączy energetyczne wg odrębnego opracowania

Odp. Przyłączy energetyczne wykonuje ENEA Operator sp.z o.o. bądź inny Operator po zawarciu umowy z Inwestorem o przyłączenie.

- przyłączy kanalizacji sanitarnej wg odrębnego opracowania.

Odp. Instalację kanalizacji sanitarnej należy włączyć w istniejące przyłączy kanalizacyjne. Opracowanie nie obejmowało nowego przyłącza.

- przyłączy kanalizacji deszczowej wg odrębnego opracowania

Odp. Kanalizację deszczową należy włączyć do istniejącej zewnętrznej kanalizacji deszczowej na terenie inwestora. Opracowanie nie obejmowało nowego przyłącza.

- przyłączy wodociągowe wg odrębnego opracowania

Odp. Budynek będzie zasilany z nowego projektowanego przyłącza wody wg projektu przyłącza wody uzgodnionego w Aquanet SA z dnia 2017-07-20 (w załączeniu uzgodnienie).

- przyłączy gazowe

Odp. Projekt obejmował projekt wewnętrznej instalacji gazowej zgodnie z warunkami technicznymi OKP-4100-106269/16 z dnia 27 06 2016r. Przyłączy gazowe wykonuje PSG sp. z.o.o. po zawarciu umowy z Inwestorem o przyłączenie.

W obrębie dokumentacji przetargowej Zamawiający udostępnił wyłącznie dokumentację dotyczącą przyłącza wodociągowego. Prosimy o jednoznaczne określenie, czy wszystkie przyłącza należy zrealizować w ramach niniejszego zamówienia oraz jeśli tak, to w jakim zakresie (zgodnie z przedmiotem należy wykonać tylko 12,3 mb wykopu pod przyłączy wodociągowe).

Odp. W zakresie zamówienia jest wykonanie przyłącza wodociągowego oraz instalacji zewnętrznych zgodnie z projektami branżowymi.

Sprawę prowadzi:
Aneta Maciejewska
tel. 061 8130 011 w. 52; aneta.maciejewska@bmklubon.pl

majątek komunalny
tel. 061 8131 120; 061 8130 683

inwestycje
tel. 061 8130 011 w. 36, 66, 67

zamówienia publiczne
tel. 061 8130 011 w. 52

Miasto Luboń
Biuro Majątku Komunalnego
w Luboniu
Pl. Edmunda Bojanowskiego 2
62 - 030 Luboń
NIP 7773127031 REGON 6312578680000

Czy Zamawiający posiada prawo do dysponowania gruntami, przez które przebiega trasa przyłączy? Jeżeli przyłącza są poza zakresem, prosimy o informację, czy zostały już zrealizowane bądź w jakim terminie Zamawiający planuje je wykonać. Powyższe będzie miało wpływ na uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu.

Odp. Inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomościami, na których zlokalizowane jest przyłącze wodociągowe oraz zaprojektowane instalacje.

2) Czy urządzenie zieleni (obsianie trawą, inna zieleń) znajduje się w zakresie niniejszego zamówienia. Zarówno plan sytuacyjny branży drogowej projektu wykonawczego, jak i PZT branży architektura projektu wykonawczego wskazują zagospodarowanie zielenią, zarówno działki 14/8 (na której wybudowany zostanie budynek), jak i działek 14/5, 14/6, 14/9 (na chwilę obecną z urządzoną zielenią, ogrodzonym placem zabaw, schodami terenowymi), natomiast w przedmiarach pominięto ten element. Prosimy o doprecyzowanie zakresu zamówienia.

Odp. Zieleń uszkodzoną przy realizacji zamówienia należy odtworzyć i uporządkować.

3) W jaki sposób Zamawiający przewidział obsługę działki na czas budowy dla potrzeb dostawy materiałów budowlanych (samochody z obciążeniem >20 t)? Czy jedyny dostęp będzie zapewniony przez przejazd nad kanałem junikowskim?

Odp. Dojazd poprzez przejazd nad Strumieniem Junikowskim możliwy jest tylko dla pojazdów do 3,5t. Organizacja placu budowy i dostaw leży po stronie wykonawcy. Zamawiający dopuszcza możliwość prowadzenia dostaw poprzez teren spółki Kom-Lub (spółka komunalna Miasta Luboń) po uzgodnieniu warunków z Biurem Majątku Komunalnego i spółką Kom-Lub.

Luboń, dnia 18.01.2021

Z Up. Burmistrza
Michał Popławski
Zastępca Burmistrza

/Michał Popławski – Z-ca Burmistrza Miasta/

Sprawę prowadzi:
Aneta Maciejewska
tel. 061 8130 011 w. 52; aneta.maciejewska@bmklubon.pl

majątek komunalny
tel. 061 8131 120; 061 8130 683

inwestycje
tel. 061 8130 011 w. 36, 66, 67

zamówienia publiczne
tel. 061 8130 011 w. 52

Miasto Luboń
Biuro Majątku Komunalnego
w Luboniu
Pl. Edmunda Bojanowskiego 2
62 - 030 Luboń
NIP 7773127031 REGON 63125786800000