

Umowa nr BMK.ZP.272.01.22.2020

**UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE**

W dniu ..... r. w Luboniu , pomiędzy :

MIASTEM LUBOŃ /NIP: 777-31-27-031/, Plac Edmunda Bojanowskiego 2, 62-030 Luboń, zwanym dalej w tekście „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

1. MICHAŁA POPLAWSKIEGO - Z-CA BURMISTRZA MIASTA
2. PRZY KONTRASYGNACIE MIROSŁAW STROMCZYŃSKI - SKARBNIK

a

.....

NIP: .... REGON: .....

zwanym dalej „Wykonawcą” zawarto umowę o następującej treści.

Zamawiający i Wykonawca zwani są dalej w Umowie łącznie „Stronami”

**Preambuła**

Projekt współfinansowany w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020 (WRPO) pn.: "Zachowanie, rozwój i promocja dziedzictwa kulturowego Miasta Luboń poprzez przebudowę, rozbudowę i wyposażenie Domu Włodarza na cele instytucji kultury"

**§ 1****Przedmiot umowy**

1. Umowa została zawarta po przeprowadzeniu przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Przedmiotem zamówienia jest:
  - Zadanie inwestycyjne polegające na przebudowie i rozbudowie budynku użyteczności publicznej „Dom Włodarza” zlokalizowanego na działce o nr geod. 14/8 wraz z wykonaniem niezbędnej infrastruktury (**dalej jako Zadanie Inwestycyjne**),
  - uzyskanie ostatecznego pozwolenia na użytkowanie dla Zadania Inwestycyjnego.Szczegółowy opis (zakres) robót budowlanych składających się na przedmiot umowy znajduje się w Załączniku nr 1 do SIWZ (w tym w Dodatku A).

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich robót budowlanych niezbędnych do zrealizowania przedmiotu Umowy zgodnie z projektami budowlanymi, szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia, SIWZ nawet jeżeli nie są one ujęte w przedmiarze robót.
3. Przedmiot Umowy obejmuje następujące świadczenia wykonawcy :
  - a) realizacja Zadania Inwestycyjnego,
  - b) sporządzenie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
  - c) uzyskanie ostatecznego pozwolenia na użytkowanie,

- d) dodatkowe świadczenia wskazane w §3 Umowy,
- e) realizowanie obowiązków wynikających z gwarancji.

## §2

### Terminy

1. Wykonawca rozpocznie realizację Zadania Inwestycyjnego od dnia **10.05.2021** Wykonawca nie może rozpocząć zadania przed tym terminem chyba, że Zamawiający wyrazi odrębną pisemną zgodę na wcześniejsze rozpoczęcie realizacji.
2. Wykonawca zrealizuje Zadanie Inwestycyjne w terminie do dnia **31.05.2022**
3. Wykonawca przekaze Zamawiającemu ostateczne pozwolenie na użytkowanie oraz geodezyjną inwentaryzację powykonawczą do dnia **15.07.2022** r. w ilości zgodnej z § 5 ust. 13 Umowy.
4. Wykonawca będzie realizował roboty budowlane zgodnie z zaakceptowanym Harmonogramem rzeczowo – terminowo – finansowym.
5. Strony ustalają, że strony ustalają, że :
  - a) jeżeli zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego zostanie złożone przed terminem określonym w § 2 ust. 2 Umowy i :
  - b) potwierdzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego
  - c) roboty te zostały w momencie zgłoszenia wykonane w sposób pozwalający na ich odbiór oraz
  - d) zostaną one odebrane, to przyjmuje się, że na potrzeby ustalania kar umownych termin został dochowany

## §3

### Obowiązki wykonawcy oraz jego oświadczenia

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z planowanym zakresem robót, dokumentacją techniczną oraz uznał, że jego świadczenie jest możliwe do spełnienia w sensie faktycznym i prawnym.
2. Wykonawca oświadcza, że uzyskał wszelkie niezbędne informacje i uznał je za wystarczające co do określenia:
  - rozmiarów i charakteru przedmiotu zamówienia,
  - materiałów i urządzeń niezbędnych do jego wykonania,
  - terminów i warunków płatności,
  - obowiązków Wykonawcy i Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, że od chwili przekazania placu budowy przejmuje odpowiedzialność za szkody mające miejsce na tym terenie oraz w pasie terenu udostępnionego przez spółkę Kom-Lub Sp z o.o. na potrzeby wykonania Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się względem Zamawiającego, że w sytuacji w której zajdzie w jego ocenie konieczność zrealizowania robót dodatkowych, zamiennych bądź zamówienia dodatkowego powstrzyma się od realizacji tych robót i niezwłocznie powiadomi Zamawiającego oraz inspektora nadzoru inwestorskiego o takiej sytuacji jednocześnie określając zakres tych robót (w postaci kosztorysu różnicowego z podziałem na branże) tak by możliwe było sporządzenie kosztorysu inwestorskiego.

5. Wykonawca zgłosi zakończenie budowy do właściwego organu nadzoru budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz uzyska pozwolenie na użytkowanie. Pełnomocnictwo zostanie wydane po odbiorze końcowym.
6. Pozostałe obowiązki Wykonawcy związane z przekazaniem dokumentacji do wykonania w ciągu 7 dni od zawarcia Umowy:
- a) Wykonawca w terminie 14 dni do zawarcia Umowy dostarczy dane całego zespołu realizującego Zadanie Inwestycyjne według wykazu jak niżej i jednocześnie oświadcza, że te osoby będą wykonywać niniejsze zamówienie. Zamawiający może zatwierdzić skład zespołu lub odmówić zatwierdzenia jeżeli osoba nie posiada wymaganych uprawnień lub zachodzi inna prawna przeszkoda dla pełnienia obowiązków. Strony oświadczają, że ewentualna zmiana w toku realizacji Umowy wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie lub w formie mailowej. Przesłanki odmowy zgody to brak posiadania uprawnień lub inne prawne przeszkody. Wykaz zespołu realizującego Zadanie Inwestycyjne wraz danymi kontaktowymi:
- uprawnienia bez ograniczeń do projektowania w specjalności konstrukcyjno - budowlanej  
Imię Nazwisko ..... nr tel. .... adres e-mail .....
  - uprawnienia bez ograniczeń do projektowania w specjalności inżynierskiej drogowej  
Imię Nazwisko ..... nr tel. .... adres e-mail .....
  - uprawnienia bez ograniczeń do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych  
Imię Nazwisko ..... nr tel. .... adres e-mail .....
  - uprawnienia bez ograniczeń do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych  
Imię Nazwisko ..... nr tel. .... adres e-mail .....
  - uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie urządzeń telekomunikacyjnych  
Imię Nazwisko ..... nr tel. .... adres e-mail .....
- b) Opracowanie i przekazanie w ciągu 7 dni od daty zawarcia umowy Zamawiającemu do pisemnej akceptacji Harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego z podziałem na branże: budowlaną, sanitarną, elektryczną, wyposażenia wnętrz, z wyszczególnieniem w branży sanitarnej i wyposażenia wnętrz rodzajów robót, z uwzględnieniem co następuje: w branży sanitarnej należy wyszczególnić pozycję związaną z:
- przyłączem wodociągowym.
- W wyposażeniu wnętrz należy wyszczególnić pozycje związane z:
- podajnik na papier toaletowy – 2 szt.
  - podajnik na ręczniki – 3 szt.
  - podajnik na mydło – 3 szt.
  - lodówka – 1 szt.
  - mikrofalówka – 1 szt.
  - zmywarka – 1 szt.
  - czajnik – 1 szt.
  - kosz na śmieci – 1 szt.
  - stół – 1 szt.
  - podajnik na środki dezynfekujące – 1 szt.
  - rośliny w ozdobnych donicach – 4 szt.
- Harmonogram staje się wiążący po jego akceptacji przez Inspektora nadzoru oraz Zamawiającego.

Zamawiający może odmówić akceptacji w sytuacji gdy harmonogram cechuje sprzeczność z zasadami sztuki, przepisami prawa, zapisami Umowy, doświadczeniem życiowym, zwyczajami branżowymi lub gdyby postępowanie zgodnie z harmonogramem doprowadziłoby do prowadzenia robót budowlanych w sposób niegospodarny. Strony ustalają, że mogą zgodnie korygować Harmonogram, kierując się obiektywnie istniejącymi przesłankami. Korekta wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. Harmonogram ma umożliwić rozliczenia częściowe na podstawie odbiorów częściowych. Harmonogram ma przewidywać tempo realizacji prac pozwalające wystawiać faktury w sposób pozwalający rozliczyć inwestycję zgodnie z regułami określonymi w § 7 ust. 4 Umowy. Harmonogram musi uwzględniać, że część wynagrodzenia ma zostać zapłacona na warunkach określonych w § 6 ust. 2 lit. b) Umowy.

- c) złożenie oświadczenia o opracowaniu planu BIOZ,
- d) złożenie oświadczenia Wykonawcy iż pracownicy biorący udział w realizacji przedmiotu umowy zostali przeszkoleni w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy. Jednocześnie zobowiązuje się ich do przestrzegania oraz stosowania zasad BHP.

#### **7. Pozostałe obowiązki Wykonawcy związane z bezpieczeństwem na placu budowy:**

- a) opracowanie planu BIOZ,
- b) utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
- c) termin prowadzenia prac, dostaw, przejazdu sprzętu przez teren zajmowany przez spółkę Kom-Lub Sp. z o.o. z siedzibą ul. Niepodległości 11, 62-030 Luboń należy uzgodnić z Biurem Majątku Komunalnego w Luboniu z siedzibą Pl. Edmunda Bojanowskiego 2, 62-030 Luboń oraz wspomnianą spółką
- d) utrzymanie porządku i czystości na terenie budowy, oraz w pasie terenu Kom-Lub Sp. z o.o., na którym będą prowadzone prace, usunięcie odpadów z terenu budowy oraz ich zagospodarowanie lub utylizacja oraz uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót na swój koszt i ryzyko,
- e) oznaczenie terenu budowy oraz odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, wygrodenie stref niebezpiecznych - zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- f) stosowanie się do poleceń inspektorów nadzoru inwestorskiego,
- g) zabezpieczenie nasadzeń /zieleni/ zlokalizowanej w obrębie prowadzenia robót budowlanych w uzgodnieniu z Wydziałem Planowania Rozwoju i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Luboń,
- h) zapewnienie ogrodzenia terenu budowy (ogrodzenie ma być wykonane z elementów pełnych i jednorodnych na całym obwodzie, w sposób uniemożliwiający dostęp osób trzecich)
- i) usunięcie zgłoszonych nieprawidłowości dotyczących oznakowania robót, porządku oraz czystości na placu budowy, przeszkód komunikacyjnych w terminie 24 godzin od chwili zgłoszenia przez Zamawiającego lub Inspektora nadzoru,
- j) zapewnienie w bezpieczny sposób ciągłości ruchu na drogach publicznych użytkowanych lub przecinanych przez Wykonawcę podczas prowadzenia prac,
- k) utrzymanie dróg dojazdowych – w przypadku zgłoszenia przez Zarządcę dróg, Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego należy dokonać uprzątnięcia zanieczyszczeń powstałych przez poruszające się maszyny budowlane w terminie 24 godzin od chwili zgłoszenia
- l) **osoby biorące udział w realizacji przedmiotu umowy znajdujące się na placu budowy powinny posiadać jednakowy strój oznaczony emblematem Wykonawcy w celu jednoznacznego zidentyfikowania osób biorących udział w realizacji robót budowlanych.**

**8. Ogólne obowiązki Wykonawcy :**

- a) przejęcie placu budowy,
- b) przekazanie Zamawiającemu atestów, deklaracji zgodności, certyfikatów na materiały i urządzenia, kart gwarancyjnych i instrukcji obsługi wykorzystane podczas realizacji przedmiotu Umowy do zatwierdzenia przez Zamawiającego w terminie 21 dni od dnia zawarcia Umowy,
- c) przekazanie Zamawiającemu atestów, deklaracji zgodności, certyfikatów na materiały wykończeniowe, które będą wykorzystane podczas realizacji przedmiotu Umowy do zatwierdzenia Zamawiającemu w terminie 21 dni przed ich montażem lub wbudowaniem
- d) podczas przekazania placu budowy strony ustalą terminy oraz częstotliwość narad w celu weryfikacji prowadzonych robót. Kierownik budowy oraz inspektorzy nadzoru są zobowiązani do uczestniczenia w w/w naradach,
- e) przygotowanie wzorów protokołu odbioru częściowego, protokołów badań, protokołów sprawdzeń do akceptacji przez Zamawiającego,
- f) natychmiastowe powiadomianie Zamawiającego o wystąpieniu okoliczności które mają lub mogą mieć wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy (terminowość, jakość robót),
- g) stosowanie się do poleceń i wskazań Zamawiającego, Inspektora Nadzoru dotyczących niezgodności stwierdzonych podczas wizyty na terenie budowy oraz niezwłocznego usuwania wszelkiego rodzaju wad i uchybień,
- h) zatrudnienie odpowiedniej liczby pracowników, posiadających niezbędne uprawnienia do wykonywania robót i innych czynności wykonywanych w ramach realizacji niniejszej Umowy, których kwalifikacje będą zapewniały należyłą jakość i terminowość wykonania robót oraz innych czynności wykonywanych w ramach Umowy,
- i) zapewnienie siły roboczej, materiałów i urządzeń oraz sprzętu jak również podmioty natury stałej lub tymczasowej niezbędne do prawidłowego wykonania prac oraz usunięcia wad,
- j) ponoszenie całkowitej odpowiedzialności za wykonywane roboty od dnia przystąpienia do realizacji Przedmiotu Umowy do dnia ustalonego w protokole końcowym,
- k) zapłata wynagrodzenia Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca korzysta z Podwykonawców.

**9. Obowiązki Wykonawcy związane z wykonywaniem robót budowlanych:**

- a) na żądanie Zamawiającego przesłanie skanu dziennika budowy w terminie 24 godzin
- b) zapewnienie obsługi geodezyjnej na własny koszt. Na zlecenie i koszt Wykonawcy uprawniony geodeta zgłosi inwentaryzację do zasobów geodezyjnych i wykona aktualne mapy. Uzupełnienie mapy zasadniczej wynikami pomiarów powykonawczych należy wykonać w formie analogowej oraz elektronicznej,
- c) stosowanie wyłącznie materiałów urządzeń i innych elementów budowlanych dopuszczonych do obrotu i stosowania na terenie Polski,
- d) **powiadomienie gestorów sieci o rozpoczęciu prowadzenia robót budowlanych,**
- e) **ponoszenie wszelkich kosztów związanych z nadzorem służb odpowiedzialnych za infrastrukturę zarządcy dróg, zarządcy urządzeń infrastruktury technicznej, gestorów sieci, (w tym także za przeprowadzenie: prób, sprawdzeń, nadzorów, odbiorów)**
- f) w terminie 14 dni od zawarcia umowy przekazanie Zamawiającemu dokumentacji potwierdzającej otrzymanie zgłoszeń (rozpoczęcia robót) od gestorów sieci,

- g) powiadomienie w terminie 14 dni od zawarcia umowy jednostek projektowych/projektantów o planowanym rozpoczęciu prowadzenia robót,**
- h) powiadomienie Zarządcy dróg - Wydział Spraw Komunalnych Urząd Miasta Luboń o terminie rozpoczęcia robót,**
- i) ewentualne odprowadzanie wód z budowy do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej należy uzgodnić z Urzędem Miasta Luboń - Wydział Spraw Komunalnych,**
- j) zagospodarowanie terenu budowy, dostarczenie mediów na czas budowy (woda, energia elektryczna) na własny koszt, zaplecze budowy nie może znajdować się na terenie spółki Kom-Lub Sp. z o.o.**
- k) wywóz oraz utylizacja materiałów powstałych z rozbiórek na własny koszt**
- l) przeprowadzenie inwentaryzacji wstępnej, stanu technicznego obiektów budowlanych zlokalizowanych na lub w sąsiedztwie terenu budowy i prowadzenie stałego monitoringu w tym zakresie łącznie z wykonywaniem dokumentacji fotograficznej,**
- m) udział przedstawiciela Wykonawcy w spotkaniach koordynacyjnych – rady budowy,**
- n) przeprowadzenie wszelkich wymaganych obowiązującymi przepisami odbiorów, prób, badań i sprawdzeń kontroli przez właściwe urzędu i organy administracji publicznej,**
- o) cały zakres robót należy wykonać zgodnie z projektami budowlanymi, Szczegółowymi Specyfikacjami Technicznymi dla poszczególnych rodzajów robót, obowiązującymi normami, sztuką inżynierską oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy,**
- p) na żądanie zamawiającego przerwanie robót na budowie, a jeżeli zgłoszona zostanie taka potrzeba – zabezpieczenie wykonanych robót przed ich zniszczeniem,**
- q) w razie przerwania robót, stan ich zaawansowania winien być stwierdzony protokolarnie przez upoważnionych przedstawicieli Stron. W protokole należy podać powody przerwania robót oraz warunki i terminy ich wznowienia,**
- r) Zamawiający wymaga systemu ciągłego prowadzenia robót budowlanych w przypadku konieczności przerwania prac na okres dłuższy niż 3 dni przypadek taki należy zgłosić Zamawiającemu z podaniem obiektywnych przyczyn przerwania prac,**
- s) w przypadku zlokalizowania elementów cennych archeologicznie Wykonawca przerwie realizację robót i niezwłocznie powiadomi Zamawiającego o zaistniałej sytuacji,**
- t) w przypadku zidentyfikowania kolizji Wykonawca jest zobowiązany do wykonania szkicu geodezyjnego z niezbędnymi pomiarami (na swój koszt w ramach obsługi geodezyjnej) i przekazania Zamawiającemu w nieprzekraczalnym terminie 3 dni od daty zidentyfikowania kolizji. W przypadku gdy Zamawiający zgłosi uwagi lub braki do przekazanego szkicu, Wykonawca jest zobowiązany do uzupełnienia braków w nieprzekraczalnym terminie 2 dni od daty otrzymania informacji do Zamawiającego,**
- u) prowadzenie dokumentacji fotograficznej podczas realizacji procesu inwestycyjnego ukazujące postęp prowadzonych robót,**
- v) wszystkie prace związane z robotami ziemnymi wymagają wykonania ręcznych przekopów próbnych celem ich dokładnej lokalizacji i wyeliminowania ich uszkodzeń. W przypadku braku wykonania przekopów próbnych, lub ich niedokładnego wykonania i ewentualnego uszkodzenia mediów podziemnych koszty odbudowy urządzeń podziemnych poniesie Wykonawca robót,**
- w) obowiązek terminowej płatności na rzecz podwykonawców,**

- x) obowiązek synchronizowania zgłaszania gotowości do odbioru i wystawiana faktur z wymagalnością roszczeń podwykonawców tak by wymagalność roszczeń podwykonawców za dane roboty nie przypadła po wymagalności roszczeń Wykonawcy za te roboty,
- y) **dostawy materiałów budowlanych na plac budowy nie będą realizowane w godzinach 22:00 – 6: 00**
- z) **wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne zniszczenia przepustu nad Strumieniem Junikowskim znajdującym się przy wjeździe na działkę 14/8. Wszelkie koszty napraw będących skutkiem zniszczeń dokonanych w trakcie budowy ponosi Wykonawca.**

Dla usunięcia wszelkich wątpliwości Wykonawca oświadcza, że wszelkie koszty wyżej wymienionych w § 3 kwestii objęte są wynagrodzeniem wykonawcy.

#### § 4

##### Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego, należy:
  - a) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie 7 dni (od dnia otrzymania zgłoszenia od Wykonawcy o gotowości do rozpoczęcia prac),
  - b) sprawdzenie oraz akceptacja przedłożonego przez Wykonawcę Harmonogramu w terminie 14 dni od dnia przekazania Zamawiającemu,
  - c) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
  - d) zapłata wynagrodzenia,
  - e) Zamawiający oświadcza, że czynności w jego imieniu będą wykonywane przez Biuro Majątku Komunalnego w Luboniu - jednostka budżetowa
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie budowy.

#### § 5

##### Procedura odbiorowa

1. Strony przewidują dokonywanie odbiorów częściowych oraz odbiór końcowy. Dokonywanie odbiorów jest wspólnym obowiązkiem Stron,
2. Wykonawca ma obowiązek zgłaszać gotowość do odbiorów częściowych, technicznych w formie pisemnej. Po zgłoszeniu gotowości Zamawiający wyznaczy odbiór w terminie 14 dni od zgłoszenia,
3. Odbiory częściowe z obowiązkiem zapłaty nie mogą być częściej niż co dwa miesiące.
4. Wykonawca ma obowiązek zgłaszania terminu przeprowadzenia prób i badań co najmniej z 5 dniowym wyprzedzeniem,
5. Wykonawca ma obowiązek zgłaszanie gotowości do odbioru końcowego w formie pisemnej. Po zgłoszeniu gotowości Zamawiający wyznaczy odbiór końcowy w terminie 14 dni od zgłoszenia,
6. Wykonawca ma obowiązek zgłaszania gotowości do odbiorów częściowych, technicznych, końcowych łącznie: Zamawiającemu, Inspektorowi nadzoru,
7. **Wykonawca ma obowiązek zgłaszania gotowości do odbiorów częściowych, technicznych, końcowych gestorom sieci w terminach zgodnych z uzyskanymi warunkami technicznymi,**

8. Wykonawca ma obowiązek zgłaszania wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu Zamawiającemu z wyprzedzeniem 5 dniowym umożliwiając ich odbiór przez inspektora nadzoru. Jeżeli Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest zobowiązany na żądanie inspektora nadzoru odkryć elementy lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić elementy do stanu poprzedniego na swój koszt.
9. **Przy zgłoszeniu gotowości do odbioru częściowego należy załączyć dokumentację w 2 egzemplarzach (oryginalnych) (1 egzemplarz dla Zamawiającego) i (1 egzemplarz dla inspektora nadzoru) w tym :**
- a) protokół rzeczowo – finansowy zawierający pozycje z harmonogramu rzeczowo - finansowego
  - b) *podczas odbioru prac fundamentowych, elementów utwardzenia terenu oraz obiektów liniowych* przekazanie szkiców geodezyjnych wykonanych przez uprawnionego geodetę obsługującego inwestycje ze strony Wykonawcy (wraz z naniesieniem współrzędnych geograficznych dla punktów charakterystycznych),
  - c) protokoły pomiarów, badań i sprawdzeń (np.: pomiary kontrolne, próby szczelności, inspekcje wizualne rurociągów, badanie wskaźnika zagęszczeń gruntu, badanie wytrzymałości materiałów, badanie właściwości materiałów),
  - d) protokoły odbiorów technicznych dokonanych przez gestorów sieci,
  - e) deklaracje i atesty na materiały które zostały wbudowane (oraz zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru),
  - f) ksero dziennika budowy (obejmujące zakres częściowego odbioru),
  - g) dokumenty potwierdzające utylizację powstałych odpadów
  - h) oświadczenie uzyskane od spółki Kom-Lub Sp. z o.o. o braku zastrzeżeń co do odtworzenia nawierzchni na terenie Kom-Lub oraz pozostawienia użytkowanego terenu w ładzie i porządku
10. Przy zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego należy dostarczyć Zamawiającemu dokumentację powykonawczą. Dokumentacja powykonawcza powinna być sporządzona w dwóch egzemplarzach oryginalnych (lub dopuszcza się aby jeden z egzemplarzy stanowił kserokopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem)
11. W terminie 14 dni od daty odbioru końcowego przekazać kopię złożonego do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie wraz z załącznikami.
12. dokumentacja powykonawcza powinna zostać przekazana Zamawiającemu w segregatorach z podziałem na następujące działy:
- a) **/decyzje administracyjne/** - pozwolenia na budowę , dzienniki budowy, kartę informacyjną, świadectwo charakterystyki energetycznej sporządzone zgodnie z obowiązującymi przepisami
  - b) **/oświadczenia/**
    - kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami,
    - osoby wykonującej samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstw od tego projektu,
    - oświadczenie kierownika budowy potwierdzone także przez projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego,
    - oświadczenie uzyskane od spółki Kom-Lub Sp. z o.o. o braku zastrzeżeń co do odtworzenia nawierzchni na terenie Kom-Lub oraz pozostawienia użytkowanego terenu w ładzie i porządku



- c) **/dokumentacja powykonawcza/** - dokumentacje powykonawczą obiektu wraz naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy (naniesionymi kolorem czerwonym) – na kserokopii zatwierdzonej dokumentacji (dokumentacji ostemplowanej), (wraz z potwierdzeniem dokonania zmian przez kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego, projektanta i geodety)
- d) **/dokumentacja geodezyjna powykonawcza/**
- szkice geodezyjne (wraz z naniesieniem współrzędnych geograficznych dla punktów charakterystycznych),
- e) **/deklaracje atesty na wbudowane materiały/** - atesty, deklaracje zgodności, certyfikaty na wbudowane materiały i urządzenia, karty gwarancyjne i instrukcje obsługi,
- f) **/protokoły odbiorów/** - częściowych, technicznych, końcowych,
- g) **/protokoły odbiorów/** - przez gestorów sieci,
- h) **/zestawienie wyposażenia wewnątrz/** - tabelaryczne zestawienie zakupionych sprzętów i mebli z wyszczególnieniem ich kosztów oraz specyfikacje sprzętów, karty gwarancyjne
- i) **/dokumentacja fotograficzna/** - płyta CD/DVD z dokumentacją fotograficzną realizowaną w trakcie prowadzenia robót budowlanych,
- j) **/wersja elektroniczna dokumentacji/** - płyta CD/DVD
- k) **/dokumentacja - PINB/** - kopia dokumentacji która zostanie złożona do organu nadzoru budowlanego (wniosek o pozwolenie na użytkowanie)
- karta informacyjna
  - oryginał oświadczenia kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami,
  - oryginał oświadczenia osoby wykonującej samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstw od tego projektu,
  - w przypadku wykonania robót budowlanych zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę Wykonawca dostarczy 2 egzemplarze planu zagospodarowania działki (mapa zasadnicza z projektu z nr decyzji pozwolenia na budowę – projekt ostemplowany)
  - w razie dokonania zmian nie odstępujących w sposób istotny, od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę, dokonanych podczas wykonania robót Wykonawca dostarczy oświadczenie kierownika budowy potwierdzone także przez projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego,
  - w razie dokonania zmian nie odstępujących w sposób istotny, od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę, dokonanych podczas wykonania robót Wykonawca dostarczy 2 egz. kopii rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego (projektu ostemplowanego), z naniesionymi zmianami kolorem czerwonym, a w razie potrzeby także uzupełniający opis,
  - geodezyjna inwentaryzację poświadczoną przez PODGiK
  - oświadczenie o braku sprzeciwu lub uwag ze strony Państwowej Inspekcji sanitarnej oraz Państwowej Straży Pożarnej
13. Wykonawca dostarczy w 3 egz. inwentaryzację geodezyjną powykonawczą (mapa i szkice, złożone do formatu A4) poświadczoną przez PODGiK wraz z współrzędnymi zapisanymi na typowych nośnikach informatycznych (płyta CD/DVD) jako kopia materiału przekazanego do ośrodka geodezyjnego (w formacie pliku \*.txt oraz \*.dwg). W terminie zgodnym z §2 ust. 3 Umowy.
14. Jeżeli w czasie dokonywanie czynności odbiorowych (w tym przy odbiorach częściowych) Zamawiający

stwierdzi wady będą mu przysługiwały wedle wyboru następujące uprawnienia:

- a) w przypadku wad nadających się do usunięcia Zamawiający może wyznaczyć termin ich usunięcia lecz nie dłuższy niż 14 dni i do chwili usunięcia nie dokona odbioru lub
  - b) w przypadku wad nie nadających się do usunięcia i umożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio należne wynagrodzenie lub,
  - c) w przypadku wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, niewykonania zobowiązania bądź wykonanie robót niezgodnie z projektem budowlanym Zamawiający może odmówić dokonania odbioru lub
  - d) w przypadku wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, niewykonania zobowiązania bądź wykonanie robót niezgodnie z projektem budowlanym Zamawiający może odmówić dokonania odbioru oraz odstąpić od umowy w całości lub części i niezależnie od wybranego odstąpienia zażądać zapłaty kary umownej lub
  - e) w przypadku wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, niewykonania zobowiązania bądź wykonanie robót niezgodnie z projektem budowlanym Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi ( w tej sytuacji Wykonawca pozostaje w zwłoce a wszelkie roboty dodatkowe i zamiennie obciążają w całości wykonawcę tak co do kosztów jak co do ryzyk ) lub
  - f) w przypadku wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, niewykonania zobowiązania bądź wykonanie robót niezgodnie z projektem budowlanym Zamawiający może skorzystać z umownego wykonania zastępczego na koszt Wykonawcy
  - g) po odbiorze końcowym Zamawiający może skorzystać także z uprawnień z rękojmi.
15. W każdej z sytuacji opisanych w § 5 ust. 14 Umowy Strony opiszą zaistniałe wady w protokole odbioru, o ile dojdzie do odbioru.
16. W sytuacji wykonania zastępczego przewidzianego w § 5 ust. 14 lit. f) Umowy Zamawiający wybierze innego wykonawcę zgodnie z przepisami prawa. Zamawiający ma w takiej sytuacji możliwość udzielenie zaliczki takiemu wykonawcy. Wykonawca ma obowiązek udostępnić teren budowy takiemu wykonawcy tak by możliwe było prowadzenie robót, brak udostępnienia lub utrudnienia w tym zakresie powodują odpowiedzialność odszkodowawczą po stronie Wykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na objęcie zakresem gwarancji robót wykonanych przez podmiot prowadzący wykonanie zastępcze. Wykonawca wyraża zgodę na potrącania przez Zamawiającego Wykonawcę wynagrodzenia dla wykonawcy zastępczego ( w tym zaliczek ) z jego wynagrodzenia.
17. Strony sporządzają protokół obustronnie wraz z akceptacją inspektorów nadzoru inwestorskiego. W sytuacji braku odbioru ( np. z powodu wad ) protokół nie będzie sporządzany.

## § 6

### Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe, ustalone zgodnie ze złożoną ofertą, ustalone na kwotę brutto ..... zł w tym podatek VAT w kwocie ..... zł. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem Umowy.
2. Strony ustalają następujący podział wynagrodzenia:

- a) 90 % wynagrodzenia opisanego w § 6 ust.1 należne jest za wykonanie Zadania Inwestycyjnego. W ramach tej płatności dopuszcza się płatności częściowe za roboty budowlane wyłącznie zgodnie z mechanizmem określonym w §7 Umowy.
  - b) 10 % wynagrodzenia opisanego w §6 ust.1 Umowy należne jest po łącznym dostarczeniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej i ostatecznego pozwolenia na użytkowanie.
3. Strony ustalają dodatkowo w zakresie wynagrodzenia i trybu działania co do **ewentualnych robót dodatkowych**: Wykonawca powiadomi o tym niezwłocznie Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru Inwestorskiego z podaniem uzasadnienia przedstawiając równocześnie zakres takich robót, następnie strony będą postępować zgodnie z właściwymi przepisami prawa.
  4. Kwota określona w § 6 ust. 1 Umowy jest wynagrodzeniem za wszystkie świadczenia Wykonawcy.

## § 7

### Warunki płatności wynagrodzenia

1. Strony ustalają, że podstawą do zapłaty wynagrodzenia będzie prawidłowo wystawiona faktura VAT/rachunek.
2. Możliwe jest wystawienie faktur częściowych po odbiorach częściowych. Wystawianie faktur częściowych nie może nastąpić częściej niż jeden raz na dwa miesiące oraz nie może przekroczyć limitu z §7 ust. 3 Umowy. Jeżeli limit miałby być przekroczony na skutek odbiorów częściowych, Zamawiający ma prawo odmawiać dokonywania odbiorów częściowych związanych z obowiązkiem zapłaty a roboty te będą rozliczone po odbiorze końcowym.
3. Suma kwot dla faktur częściowych (po odbiorach częściowych) nie może przekroczyć 90 % kwoty ustalonej w § 6 ust. 1 Umowy.
  4. Strony ustalają, że płatności w roku 2021 nie mogą przekroczyć 1.200.000,00. zł. Jeżeli limit miałby być przekroczony na skutek odbiorów częściowych, Zamawiający ma prawo odmawiać dokonywania odbiorów częściowych związanych z obowiązkiem zapłaty a roboty te będą rozliczone w roku 2022.
  5. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie zaakceptowany przez Zamawiającego:
    - a) (jeżeli chodzi o odbiór częściowy) protokół odbioru częściowego wraz z dokumentami wymienionymi w § 5 ust. 9 Umowy.
    - b) (jeżeli chodzi o odbiór końcowy) ostateczny protokół odbioru końcowego robót budowlanych wraz z dokumentami wymienionymi w § 5 ust. 12 Umowy
    - c) (jeżeli chodzi o kwotę z § 6 ust. 2 b) Umowy przekazanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz ostatecznego pozwolenia na użytkowanie.
6. Zapłata nastąpi przelewem w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT/rachunku, na wskazany w fakturze/rachunku rachunek bankowy Wykonawcy. Za datę zapłaty strony ustalają dzień, w którym Zamawiający wydał swojemu bankowi polecenie przelewu wynagrodzenia na konto Wykonawcy.
7. Strony ustalają, że każdorazowym warunkiem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest przedstawienie przez Wykonawcę Zamawiającemu dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
8. Wykonawca nie może dokonać przelewu należnych mu z niniejszej umowy wierzytelności na rzecz osób trzecich bez pisemnej zgody Zamawiającego.

## §8

### Gwarancja i rozszerzenie zakresu rękojmi

1. Wykonawca (Gwarant) udziela gwarancji na wykonane roboty na okres ..... lat
2. Termin gwarancji biegnie od dnia dokonania odbioru protokołem odbioru końcowego.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie wskazanym w § 8 pkt. 1 Umowy jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. Wady i usterki zgłaszane będą Gwarantowi na piśmie poprzez osobiste wręczenie przedstawicielowi Gwaranta lub przesłanie listem poleconym (termin strony uważająca dochowany jeżeli list został nadany przed upływem terminu) lub przesłanie faxem na numer wskazany przez Gwaranta lub przesłanie pocztą elektroniczną na adres wskazany przez Gwaranta.
5. Gwarant oświadcza, że zobowiązuje się przystąpić do usuwania wad i usterek niezwłocznie.
6. Zabezpieczenie terenu na których odbywają się prace związane z wykonywaniem gwarancji należy do Wykonawcy.
7. Termin usunięcia wad i usterek Strony ustalą zgodnie mając na uwadze potrzebę szybkiego usuwania wad i usterek. Jednak w sytuacji zagrożenia życia lub zdrowia lub uchylania się przez Wykonawcę (przez co uznaje się m.in. brak komunikacji w tej sprawie) od wspólnego wyznaczenia terminu Zamawiający ma prawo wyznaczyć termin jednostronnie.
8. Wykonawca zobowiązany jest wadę usunąć niezależnie od wysokości kosztów z tym związanych.
9. W przypadku opóźnienia w usuwaniu zgłoszonych wad i usterek lub nienależytego wykonania napraw gwarancyjnych Zamawiający, po pisemnym wezwaniu i wyznaczeniu dodatkowego terminu do ich usunięcia ma prawo do przeprowadzenia prac polegających na usunięciu ujawnionych wad i usterek, przy pomocy innych podmiotów, na koszt Gwaranta, na co ten ostatni wyraża nieodwołalną zgodę.
10. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w terminie ustalonym zgodnie z §8 pkt. 7 niniejszej Umowy Zamawiający może naliczyć karę umowną za zwłokę w realizacji obowiązku gwarancyjnego w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto z § 6 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki. Zamawiający może żądać odszkodowania przenoszącego wysokość kary umownej na zasadach ogólnych.
11. Do upływu okresu gwarancji Gwarant zobowiązany jest pisemnie informować Zamawiającego o zmianie swej siedziby. W przypadku, gdy list wysłany do Gwaranta, na ostatnio podany adres, powróci z adnotacją np. „adresat nieznanym”, „adresat wyprowadził się” lub gdy list (polecony/ za potwierdzeniem odbioru) nie zostanie odebrany, Zamawiający uprawniony jest do niezwłocznego przeprowadzenia prac polegających na usunięciu ujawnionych wad na koszt Gwaranta.
12. Uprawnienia z gwarancji nie wyłączają, nie ograniczają ani nie zawieszają uprawnień z rękojmi.
13. Strony ustalają, że rozszerzają zakres rękojmi w ten sposób, że Wykonawca odpowiada na jej podstawie także co do wad o których istnieniu wie Zamawiający w chwili odbioru.
14. Strony ustalają, że okres rękojmi będzie równy okresowi gwarancji.

## § 9

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ustala się zabezpieczenie w wysokości trzy procent (3 %) ceny całkowitej brutto za wykonanie całego przedmiotu Umowy podanej w ofercie

Wykonawcy tj. w wysokości kwoty ..... złotych (słownie: ..... złotych xx/100).

2. W dniu podpisania Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, o którym mowa w ust. 1 powyżej w formie ..... Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania Zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, poza 30% tej kwoty, która pozostaje na okres trwania rękojmi za wady. Pozostawiona część zostanie zwrócona w terminie 15 dni od upływu okresu rękojmi.
3. Zabezpieczenie złożone w postaci innej niż pieniężna nie może ograniczać się wyłącznie do kwestii kar umownych ale musi zabezpieczać pełen zakres odpowiedzialności Wykonawcy w granicy kwot z § 9 ust. 1 i 2 Umowy.
4. Strony oświadczają, że określiły trwanie rękojmi jako równe okresowi gwarancji.

## § 10

### Kary umowne oraz prawo odstąpienia

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne. Zamawiający może żądać odszkodowania przenoszącego wysokość kary umownej na zasadach ogólnych.
2. Kary umowne będą należne Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niżej wskazanymi sytuacjami i w niżej określonych wysokościach:
  - a) za brak zapłaty lub terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w kwocie 10 000 zł za każdą sytuację braku zapłaty lub braku terminowej zapłaty,
  - b) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany przed ich zawarciem, w kwocie 5 000 zł za każdy nieprzedłożony projekt,
  - c) za nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w kwocie 1000 zł za każdy dzień zwłoki względem obowiązku przedłożenia danej kopii umowy o podwykonawstwo lub kopii zmiany takiej umowy,
  - d) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w sytuacji, w której Zamawiający wezwał go do zmiany w trybie art. 143b ust. 9 prawa zamówień publicznych a wykonawca nie zrealizował zmiany w przepisany terminie wykonawca zapłaci karę umowną w kwocie równej 1 000 zł,
  - e) za zwłokę w wykonaniu całości Zadania Inwestycyjnego określonego w §1 Umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto z § 6 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki względem założonego terminu z §2 ust. 2 Umowy,
  - f) za zwłokę w wykonaniu całości Przedmiotu Umowy (rozumiane na potrzeby tej kary jako wydanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz ostatecznego pozwolenia na użytkowanie) w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto z § 6 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki względem założonego terminu z §2 ust. 3 Umowy.
  - g) za naruszenie obowiązków przewidzianych w §13 ust. 1 albo 3 albo 4 Umowy kwotę 5 000 zł za każde naruszenie osobno. Naruszeniem jest w szczególności uchybienie terminowi do przedłożenia listy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w sytuacji, gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z przepisami prawa, zasadami sztuki budowlanej lub zapisami umowy. W takiej sytuacji Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie do 30 dni od dnia, w którym

dowiedział się o realizacji przedmiotu umowy niezgodnie z przepisami prawa, zasadami sztuki budowlanej, zapisami umowy. Każdorazowe dowiedzenia się o przypadku realizacji niezgodnie z przepisami prawa, zasadami sztuki budowlanej lub zapisami umowy powoduje rozpoczęcie biegu terminu odstąpienia na nowo.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w sytuacji gdy Wykonawca nie zrealizował Przedmiotu Umowy w terminie wskazanym w § 2 ust. 3 Umowy. Zamawiający może wykonać prawo odstąpienie w terminie do 45 dni od upływu tego terminu. Termin na wykonanie prawa do odstąpienia może zaczynać swój bieg wielokrotnie jeżeli dochodzi do zmiany umowy w zakresie tego terminu.
5. Odstąpienie od umowy nie powoduje wygaśnięcia kar umownych i roszczeń odszkodowawczych Zamawiającego.
6. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca niezwłocznie przekazuje Zamawiającemu wszelką dokumentację związaną budową a następnie strony dokonają wspólnego protokolarnego odbioru wykonanych prac.
7. Kary umowne są wymagalne bez uprzedniego wezwania do zapłaty. Stają się wymagalne z dniem powstania.
8. Kar umownych z §10 ust. 2 lit. e) Umowy w sytuacji ich łącznego biegu z karą z §10 ust. 2 lit. f) Umowy nie sumuje się i nie nalicza ponieważ od tego momentu należna jest kara umowna określona (w tym co do wysokości) w §10 ust. 2 lit. f) Umowy.

## § 11

### Zmiany umowy

1. Zamawiający na podstawie art. 144 ust. 1 pkt. 1 Prawa zamówień publicznych dopuści zmianę umowy tylko w sytuacjach wskazanych niżej:
  - a) działań osób trzecich uniemożliwiających w sposób faktyczny lub prawny wykonanie przedmiotu zamówienia , które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron, co do zmiany terminu. Każde 8 godzin (w czasie od 6:00 do 18:00 w danej dobie) uniemożliwienia wykonania przedmiotu zamówienia może być podstawą do wydłużenia czasu realizacji przedmiotu zamówienia o 1 dzień,
  - b) zaistnienia odmiennych od zakładanych w dokumentacji przetargowej warunków terenowych, co do zmiany terminu. Każdy dzień związany z pracami niezbędnymi do usunięcia niezgodności może być podstawą do wydłużenia terminu o 1 dzień,
  - c) zaistnienia błędów bądź innych niedoskonałości w dokumentacji projektowej lub innych materiałach wyjściowych, co do zmiany terminu. Każdy dzień związany z pracami niezbędnymi do usunięcia błędu może być podstawą do wydłużenia terminu o 1 dzień,
  - d) z powodu wystąpienia konieczności realizacji robót zamiennych, dodatkowych w zakresie wyznaczonym przez te roboty (zamówienia) w tym również co do terminu. W kwestii zmiany terminu, może być zmiana o 1 dzień za każdy dzień,
2. O wystąpieniu okoliczności mających wpływ na terminową realizację przedmiotu umowy (i poszczególnych zadań) Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie powiadomić Zamawiającego na piśmie.
3. Wszelkie zmiany w niniejszej Umowie mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 12

### Obowiązki i prawa związane z udziałem podwykonawcy

1. Na potrzeby niniejszej Umowy strony definiują umowę o podwykonawstwo zgodnie z obowiązującą w chwili zawarcia Umowy definicją zawartą w art. 2 pkt. 9b ustawy prawo zamówień publicznych. Oznacza to, że przez umowę o podwykonawstwo uważa się także umowę między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
2. Umowa o podwykonawstwo oraz umowa o dalsze podwykonawstwo w każdej chwili jej trwania musi spełniać warunki określone w SIWZ.
3. W sytuacji w której Wykonawca posługuje się lub ma zamiar posłużyć się podwykonawcą ma on następujące obowiązki :
  - a) gdy przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest umowa o roboty budowlane :
    - a1) przedłożyć Zamawiającemu przed zawarciem umowy o podwykonawstwo, projekt tej umowy do akceptacji. Podwykonawca i dalszy podwykonawca jest dodatkowo zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem.
    - a2) przedłożyć Zamawiającemu przed zmianą (tzw. aneks umowy z podwykonawcą) umowy o podwykonawstwo, projekt tej zmiany przed zawarciem aneksu.
    - a3) przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o w terminie 7 dni od zawarcia. Poświadczenie za zgodność musi zawierać na każdej stronie umowy zdanie „ Poświadczam za zgodność z oryginałem ” oraz podpis upoważnionej do składania takich oświadczeń osoby
    - a4) przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej zmiany umowy ( aneks) o w terminie 7 dni od zawarcia. Poświadczenie za zgodność musi zawierać na każdej stronie umowy zdanie „ Poświadczam za zgodność z oryginałem ” oraz podpis upoważnionej do składania takich oświadczeń osoby
  - b) gdy przedmiotem umowy o podwykonawstwo są dostawy lub usługi :
    - b1) przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o w terminie 7 dni od zawarcia. Poświadczenie za zgodność musi zawierać na każdej stronie umowy zdanie „ Poświadczam za zgodność z oryginałem ” oraz podpis upoważnionej do składania takich oświadczeń osoby
    - b2) przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej zmiany umowy ( aneks) o w terminie 7 dni od zawarcia. Poświadczenie za zgodność musi zawierać na każdej stronie umowy zdanie „ Poświadczam za zgodność z oryginałem ” oraz podpis upoważnionej do składania takich oświadczeń osoby
4. Po przedłożeniu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą lub projektu aneksu umowy z podwykonawcą Zamawiający ma 7 dni od otrzymania projektów na złożenie **pisemnych zastrzeżeń** do projektu umowy lub aneksu do umowy z podwykonawcą. Niezłożenie w terminie zastrzeżeń oznacza akceptację projektu. Zamawiający może też wyraźnie oświadczyć o akceptacji ww. projektów. Podstawą do złożenia zastrzeżeń jest niespełnianie przez projekt umowy wymagań określonych w SIWZ lub zapisanie terminu zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy dłuższego niż określony w art. 143b ust.2 prawa zamówień publicznych lub nieokreślenie maksymalnej wysokości wynagrodzenia lub wysokość

wynagrodzenia za wykonanie robót powierzonych podwykonawcy przekracza wartość wynagrodzenia tych samych robót w Umowie lub postanowienia powodujące, że wynagrodzenie podwykonawcy za dane roboty będzie wymagalne później niż powstaje wymagalność roszczenia Wykonawcy za te roboty.

5. Po przedłożeniu poświadczonej za zgodność kopii umowy o podwykonawstwo lub kopii zmiany umowy o podwykonawstwo ( aneks ) Zamawiający ma prawo do złożenia **pisemnego sprzeciwu** w terminie 7 dni od otrzymania kopii. Zamawiający może też wyraźnie oświadczyć o akceptacji ww. umów i aneksów. Niezłożenie sprzeciwu w terminie uważa się za akceptację umowy lub zmiany umowy. Podstawą do złożenia sprzeciwu jest niespełnianie przez projekt umowy wymagań określonych w SIWZ lub zapisanie terminu zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy dłuższego niż określony w art. 143b ust.2 prawa zamówień publicznych lub nieokreślenie maksymalnej wysokości wynagrodzenia lub wysokość wynagrodzenia za wykonanie robót powierzonych podwykonawcy przekracza wartość wynagrodzenia tych samych robót w Umowie postanowienia powodujące, że wynagrodzenie podwykonawcy za dane roboty będzie wymagalne później niż powstaje wymagalność roszczenia Wykonawcy za te roboty.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy musi być ustalony w sposób następujący: zapłata w terminie do 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
7. Wykonawca zobowiązuje się :
  - a) realizować swoje zobowiązania z tytułu wynagrodzenia dla podwykonawców w taki sposób by Zamawiający nie musiał płacić bezpośrednio podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wobec tego płatności muszą następować terminowo
  - b) zmienić umowę z podwykonawcą w sytuacji gdy został przez Zamawiającego wezwany do zmiany tej umowy w związku z faktem, że termin zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy jest dłuższy niż 30 dni od doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktur lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej. Wykonawca musi niezwłocznie przedłożyć Zamawiającemu kopię zmiany umowy w terminie 7 dni od doręczenia wezwania lub rozwiązać, wypowiedzieć bądź odstąpić od takiej umowy.

### § 13

#### **Obowiązki i regulacje Wykonawcy wynikające z nakazu stosowania umów o pracę**

1. Wykonawca ma obowiązek w terminie 3 dni od zawarcia Umowy dostarczyć Zamawiającemu w dowolnej formie listę osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, które będą realizować czynności wskazane w pkt. III.5. a) SIWZ.
2. Wykonawca oświadcza, że co do czynności określonych w III.5.a) SIWZ nie będzie zatrudniać osób na innych podstawach niż umowa o pracę.
3. Wykonawca ma obowiązek przedstawiać listę o której mowa w ust. 1 także co do podwykonawców oraz dalszych podwykonawców w terminie 7 dni od zawarcia umowy z danym podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą. Wykonawca oświadcza, że podejmie stosowne działania mające zapewnić, że podwykonawcy i dalsi podwykonawcy będą realizować czynności określone w III.5.a) SIWZ poprzez osoby zatrudnione w oparciu o umowę o pracę i przyjmuje na zasadzie ryzyka odpowiedzialność za działania i zaniechania podwykonawców w tym zakresie.



4. Wykonawca ma niezwłocznie przedstawiać wszelkie zmiany w listach o których mowa wyżej.
5. Jeżeli Zamawiający stwierdzi wykonywanie czynności lub przygotowanie do wykonania czynności o których mowa w pkt. III.5.a) przez inne osoby niż wymienione na listach o których mowa wyżej domniemuje się, że Wykonawca nie spełnił obowiązków w zakresie spełniania wymogów określonych w III.5.a) SIWZ.
6. Zamawiający ma prawo kontrolować wszelkie osoby wykonujące czynności związane z realizacją przedmiotu umowy lub przygotowujące się do realizacji przedmiotu umowy pod kątem podstaw zatrudnienia u Wykonawcy lub podwykonawców, w szczególności pod kątem danych zawartych w listach o których mowa w § 13 ust. 1 oraz 3 Umowy a Wykonawca ma obowiązek umożliwić taką kontrolę i pomagać jej prowadzeniu.
7. Domniemuje się, że niemożliwość prowadzenia kontroli w przypadku danej osoby oznacza, że Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zatrudnia osobę z naruszeniem wymogów określonych w III.5 a) SIWZ.

#### § 14

##### Pozostałe postanowienia umowne

1. Wszelkie spory między stronami wynikłe na tle niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Wszelkie załączniki do niniejszej umowy stanowią jej integralną część.
3. Umowa została sporządzona w trzech egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
4. Wykonawca wskazuje jako osobę upoważnioną do kontaktu oraz odbierania i składania oświadczeń woli i wiedzy : .....  
adres korespondencyjny: .....  
adres mailowy: .....  
telefon: .....
5. Jeżeli dojdzie do zmiany danych kontaktowych określanych w § 14 ust. 4 Umowy i Wykonawca nie powiadomi o tym fakcie pisemnie lub faxem Zamawiającego, Strony przyjmują że oświadczenia składane w zaufaniu do tych danych zostały skutecznie złożone Wykonawcy.
6. Zamawiający może kontaktować się, składać oświadczenia wiedzy lub woli z Wykonawcą według swego wyboru albo poprzez osobę do kontaktu albo na adres korespondencyjny/mailowy siedziby Wykonawcy.

#### §15

##### Załączniki do umowy

Wykaz załączników do umowy:

Załącznik nr 1: SIWZ wraz z załącznikami i Dodatkami

Załącznik nr 2: Oferta wykonawcy

.....

.....



Zamawiający

Załącznik nr 4 do SIWZ  
Strona 18 z 18  
Wykonawca