

Krystyna Walczak

Luboń, 05.01.2021r.

Miasto Luboń

Biuro Majątku Komunalnego

**Odpowiedź na Interpelację Radnego z dnia 29.12.2020r. , Pani Magdaleny Kleczewskiej
w sprawie nieruchomości w zarządzaniu Biura Majątku Komunalnego w Luboniu.**

Nieruchomości należące do Miasta Luboń – budynki komunalne wielorodzinne są usytuowane na terenie całego Miasta, jest ich 24, w budynkach tych jest 198 lokali mieszkalnych, komunalnych i o najem socjalny.

1. We wszystkich budynkach wraz z lokalami są wykonywane obowiązkowe przeglądy techniczne: 5 letni przegląd budowlany, przegląd instalacji elektrycznej, roczny przegląd budowlany, w każdym roku przegląd instalacji gazowej, w każdym roku tzw. przegląd kominiarski. Przegląd hydrantów (jeżeli są w budynku – ul. Źródłana 3A i 3B).
2. Kominy są czyszczone raz na kwartał – 4 razy w roku przez Zakład Kominiarski Jacka Chrzanowskiego.
3. Do najemcy lokali mieszkalnych należy obowiązek wykonania przeglądu – raz w roku kotła gazowego w lokalach mieszkalnych.
4. Zieleń na terenie nieruchomości – krzewy, trawa, drzewa jest przycinana, a dozorczy starają się utrzymywać porządek.
5. W większości nieruchomości zabudowanych budynkami wielorodzinnymi są wystawiane gabaryty i nie jest to przyjemny widok . Nie są to tylko nieruchomości komunalne. Ten sam problem dotyczy spółdzielni mieszkaniowych, oraz wspólnot. Mieszkańcy budynków komunalnych , a dotyczy to wszystkich mieszkańców w każdym lokalu komunalnym, otrzymali informacje jak segregować odpady komunalne. Dotyczy to również gabarytów. Wielokrotnie były podejmowane działania mające na celu poprawę sytuacji. Z mieszkańcami były przeprowadzane rozmowy o konieczności dostosowania się do przepisów i konieczności segregacji odpadów. Niestety jak wynika z interpelacji nie wszędzie odniosło to skutek. We wszystkich budynkach są podejmowane takie same działania dotyczące segregacji odpadów komunalnych, ale nie wszyscy mieszkańcy dostosowują się do zasad segregacji śmieci.

Niestety nie ma możliwości postawienia zabudowy pojemników na odpady komunalne na każdej miejskiej posesji z uwagi na koszty i istniejące warunki. Pisząc o istniejących warunkach mam na myśli sposób zagospodarowania działki. Dotyczy to zwłaszcza nieruchomości, gdzie nie ma ograniczeń i jest miejsce na staranne zagospodarowanie gabarytów. Zależy to tylko od poczucia estetyki mieszkańców.

Dotyczy to zwłaszcza budynków: ul. Tuwima 7, ul. Okrzei 67, ul. Okrzei 61, ul. Armii Poznań 66.

Pewnym usprawiedliwieniem w utrzymaniu nieruchomości jest budynek przy adresie Okrzei 67. Nieruchomość jest przeznaczona (plan wieloletni) do sprzedaży. Obecnie jest zamieszkały tylko przez trzy rodziny : jedno mieszkanie na parterze, jedno mieszkanie na piętrze (są to duże mieszkania) oraz jedno mieszkanie w suterenie. Niestety, nieruchomość jest duża, w mieszkaniach na piętrze i suterenie mieszkają osoby samotne, jedynie na parterze mieszka rodzina 3 osobowa, ale mieszkańcy nie chcą lub nie mogą podjąć się jej utrzymania w najmniejszym stopniu – estetyce.

6. Aby nieruchomości komunalne były utrzymane i w dobrym stanie wizualnym oraz estetycznym obiecuję, że na klatkach budynków komunalnych zostaną wywieszane kartki o zakazie wystawiania gabarytów poza terminem ich wywozu, zgodnie z przyjętym harmonogramem w Mieście Luboń.
7. Wszystkie budynki są ubezpieczone w ramach ubezpieczenia nieruchomości i obiektów przez Urząd Miasta Luboń / Miasto Luboń.

Z poważaniem
Krystyna Walczak

8/2020

Magdalena Kleczewska
Radna Miasta Luboń

Luboń dnia 29.12.2020

Burmistrz Miasta Luboń

INTERPELACJA RADNEGO

Składam interpelację dotyczącą nieruchomości będących w zarządzaniu Biura Majtku Komunalnego w Luboniu.

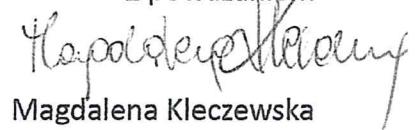
Nieruchomości należące do naszego miasta są w różnym stanie technicznym, tereny zielone również, proszę o udzielenie informacji kto jest odpowiedzialny za wygląd zieleni wokół budynków oraz przed posesjami. Niektóre z nich prezentują się bardzo dobrze, inne fatalnie. Mam na myśli wysokie trawy, niewykoszone pasy zieleni przed posesją oraz wystawiane, dużo przed terminem, tak zwanych śmieci wielkogabarytowych, które szpecą okolice i stanowią zagrożenie dla mieszkańców spacerujących chodnikami miasta.

Proszę również o udzielenie informacji na kim spoczywa obowiązek czyszczenia instalacji kominowych oraz dokonywania przeglądów instalacji elektrycznej i gazowej, czy na mieszkańcach użytkujących lokale czy na BMK. Czy prowadzone są kontrole przeglądów ze strony BMK, jeśli nie to jaka jest tego przyczyna. Czy lokale są ubezpieczone?

Lokale pozostające w zarządzaniu BMK są naszym wspólnym dobrem, powinniśmy dbać w miarę możliwości o ich jak najlepszy stan techniczny oraz wizualny gdyż są one również wizytówką Lubonia.

Proszę o udzielenie pisemnej odpowiedzi na złożoną interpelację.

Z poważaniem


Magdalena Kleczewska