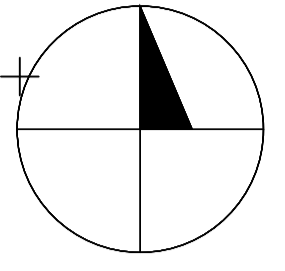


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBOŃ "TERENY PO WPPZ" - etap I

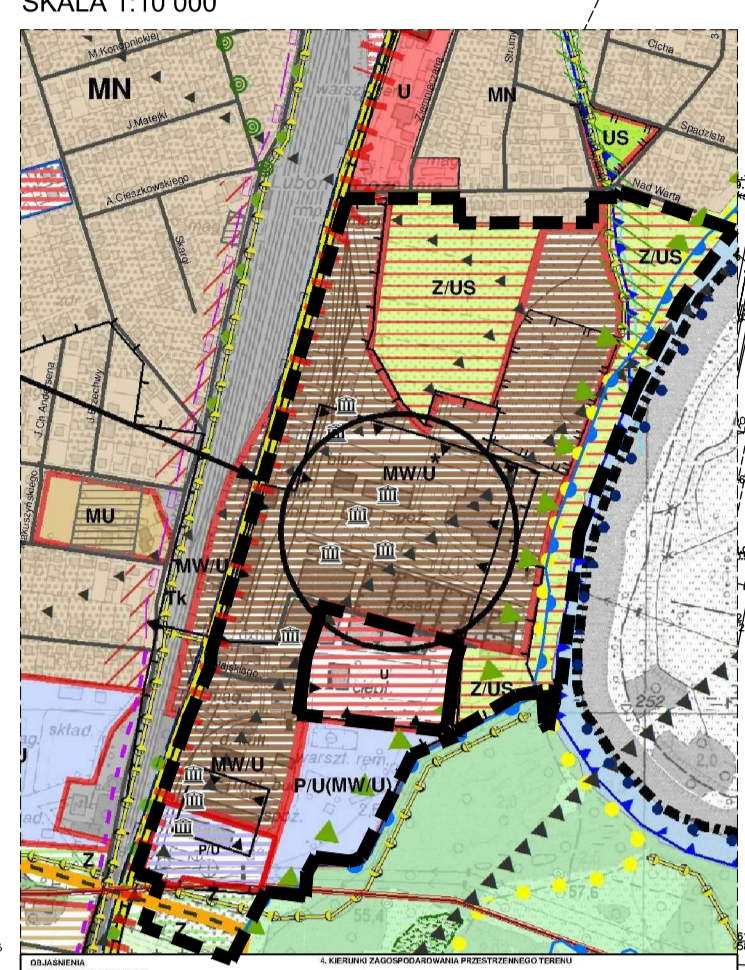
skala 1:1000



ZAŁĄCZNIK NR 1
 do Uchwały nr XXII/134/2016
 Rady Miasta Luboń z dnia 21 lipca 2016 r.

WYRYS ZE STUDIUM
 UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 MIASTA LUBOŃ ZE ZMIANAMI

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ
 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



OPRACOWANIE:

PROJEKTANT PLANU
 mgr inż. arch. Maria Jurczyszyn
 członek Izby Architektów nr. Z-209

WSPÓŁPRACA
 mgr Wojciech Brzuchalski
 mgr inż. arch. Barbara Jurczyszyn
 mgr inż. arch. Małgorzata Kasprzak

LEGENDA

PRZEZNACZENIA TERENU

- MW** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- MW/U** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ
- U** TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- US** TERENY SPORTU I REKREACJI
- P/U** TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO - USŁUGOWEJ
- WS** TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- ZN** TEREN ZIELENI NATURALNEJ +
- ZD** TEREN RODZINNEGO OGRODU DZIAŁKOWEGO
- KDD** TERENY DRÓG PUBLICZNYCH DOJAZDOWYCH
- KDW** TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- KP** TERENY PŁACÓW WEWNĘTRZNYCH
- KX** TERENY CIĄGÓW PIESZO - ROWEROWYCH
- KD/ZN** TEREN KOMUNIKACJI PUBLICZNEJ I ZIELENI NATURALNEJ
- K** TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

GRANICE ADMINISTRACYJNE I PLANISTYCZNE

- GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA LUBOŃ
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

LINIE REGULACYJNE

- LINIA ZABUDOWY NIEPRZEKACZALNA
- LINIA ZABUDOWY OBOWIĄZUJĄCA
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA

GRANICE TERENÓW LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH

- BUDYNKI WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- BUDYNKI WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- OBZAR ZAGROZENIA POWODZIOWEGO, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIEJ WYNOŚI RAZ NA 500 LAT (Q 0,2%)
- OBZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIOWEGO, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOŚI RAZ NA 100 LAT (Q 1%)
- OBZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIOWEGO, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOŚI RAZ NA 10 LAT (Q 10%)

OZNACZENIA POZOSTAŁE

- PRZEBIEG LINII ENERGETYCZNEJ 110 KV WRAZ ZE STREFĄ ODDZIAŁYWANIA
- STREFA RUCHU PIESZEGO
- STREFA IZOLACYJNA
- STREFA ZIELENI WYSOKIEJ - ISTNIEJĄCEJ
- LINIA NASADZEŃ ALEJOWYCH
- PRZEJŚCIA PIESZE
- STREFA WJAZDÓW
- STREFA PODŁĄCZENIA TERENU DO DRÓGI WOJEWÓDZKIEJ - REJONY SKRZYŻOWAN
- KŁADKA PIESZO - ROWEROWA
- STREFA LOKALIZACJI DOMINANTY ARCHITEKTONICZNEJ
- STREFA PRZESTRZENI INTEGRACYJNEJ ROD
- STREFA LOKALIZACJI STRUMIENIA
- GRANICA STREFY UCIAŻLIWEGO ODDZIAŁYWANIA DRÓGI WOJEWÓDZKIEJ
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ WPISANEJ DO REJESTRU ZABYTKÓW
- GRANICA ARCHEOLOGICZNEJ STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA LOKALIZACJI STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH

OZNACZENIA POZOSTAŁE

- GRANICA STREFY "A" ODDZIAŁYWANIA AKUSTYCZNEGO OD LOTNISKA POZNAŃ-KRZESINY
- GRANICA STREFY "B" ODDZIAŁYWANIA AKUSTYCZNEGO OD LOTNISKA POZNAŃ-KRZESINY
- STREFA OCHRONY UJĘCIA WODY "DĘBINA"

0 m 50 m 100 m 200 m