

8. Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej.

9. Do czasu budowy oczyszczalni i kolektora sanitarnego odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych na działce. Jakość odprowadzanych ścieków należy uzgodnić z eksploatującym oczyszczalnię do której ścieki będą odprowadzane. Dopuszcza się mini oczyszczalnię na działce.

10. Ścieki opadowe zagospodarować zgodnie z przepisami ochrony środowiska.

11. W zakresie zaopatrzenia w ciepło preferuje się paliwa ekologiczne.

12. W zakresie gospodarki odpadami ustala się, że odpady komunalne i komunalno-podobne należy gromadzić w granicach posesji w sposób umożliwiający zorganizowany wywóz na składowisko odpadów.

13. Zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanej trafostacji oznaczonej na rysunku planu symbolem EE. Zmiana lokalizacji trafostacji nie powoduje zmiany planu.

14. Zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci gazowej.

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

§9. Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 3 ustawy, z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 3%.

§10. Traci moc uchwała Nr 36/X/91 Rady Gminy Gniezno z dnia 4.07.1991 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gniezno (Dz. Urz. Woj. Poznańskiego Nr 11 poz. 136 z dnia 16.08.1991 r.) w części sprzecznej z ustaleniami planu uchwalonymi niniejszą uchwałą.

§11. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§12. Uchwała w sprawie niniejszego planu wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy w Gnieźnie
(-) Marek Słomczewski

1347

UCHWAŁA Nr VII/45/2003 RADY MIASTA LUBOŃ

z dnia 27 marca 2003 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu poligonu pożarniczego w Luboniu dla Szkoły Aspirantów Państwowej Straży Pożarnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 10 ust. 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) Rada Miasta Luboń uchwala, co następuje:

§1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu poligonu pożarniczego w Luboniu dla Szkoły Aspirantów Państwowej Straży Pożarnej.

§2. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1, są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały.

§3. Integralną częścią planu jest rysunek, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

ROZDZIAŁ I

Ustalenia ogólne

§4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w §2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Luboń, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) przeznaczeniu podstawowemu - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 4) funkcji terenu - synonim przeznaczenia podstawowego;

5) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;

6) uciążliwości dla środowiska - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, gleby, wody i zanieczyszczenie odpadami.

§5. Użyte w planie określenia i nazewnictwo zostało zdefiniowane między innymi w następujących przepisach:

- 1) ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (j.t. Dz.U. z 2002 r. Nr 147, poz. 1227);
- 2) ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (Dz.U. Nr 88, poz. 400 z późn. zm.);
- 3) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15 stycznia 1999 r. w sprawie określenia szczegółowych wymagań w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego, ratownictwa technicznego, chemicznego i ekologicznego lub medycznego oraz warunków, którym powinny odpowiadać drogi pożarowe. (Dz.U. Nr 7, poz. 64);
- 4) ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (j.t. Dz.U. z 2000 r. Nr 71, poz. 838 z późn. zm.);
- 5) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (j.t. Dz.U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.);
- 6) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.);
- 7) ustawa z dnia 27 lipca 2001 r. o wprowadzeniu ustawy - Prawo ochrony środowiska, ustawy o odpadach oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz.U. Nr 10, poz. 1085 z późn. zm.);
- 8) ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych. (Dz.U. Nr 16, poz. 78 z późn. zm.);
- 9) ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne (Dz.U. Nr 115, poz. 1229 z późn. zm.);
- 10) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny. (Dz.U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.);
- 11) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz.U. Nr 62, poz. 628 z późn. zm.).

§6.1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu na obszarze objętym planem.

2. Zakres planu wynika z uchwały Nr XXXIX/205/2001 Rady Miasta Luboń z dnia 25 października 2001 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Poligonu PSP” i obejmuje:

- 1) przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach;
- 2) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury;
- 3) szczegółowe warunki zagospodarowania terenu.

§7. Obszar objęty planem.

1. Planem objęto obszar o powierzchni około 5,74 ha.

2. Obszar, o którym mowa w ust. 1, położony jest na północ od Zakładów Chemicznych Luboń, oddalony 8 m od brzegu Warty.

§8. Granice obszaru objętego planem, będące granicami zatwierdzenia planu, przedstawiono na rysunku planu, o którym mowa w §3.

ROZDZIAŁ II

Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach.

§9.1. Na obszarze objętym planem ustala się następujące podstawowe przeznaczenie: poligon pożarniczy, teren oznaczony na rysunku planu symbolem IS.

2. W ramach terenu IS zostały wyodrębnione następujące funkcje:

- 1) budynek pożarów wewnętrznych;
- 2) komora rozgorzeniowa;
- 3) komora dymowa;
- 4) tor przeszkód;
- 5) bieżnia i wspinalnia;
- 6) plac ratowniczy;
- 8) tor kolejowy;
- 9) teren komunikacyjny z budynkiem socjalno-garażowym;
- 10) korytarz ograniczonego użytkowania związany z linią wysokiego napięcia 110 kV;
- 11) teren urządzeń elektroenergetycznych - EE;
- 12) teren komunikacyjny - KP.

§10. Zgodnie z art. 7 ustawy, o której mowa w §5 pkt 8, niniejszym planem zmienia się przeznaczenie gruntów:

- 1) lasy i dukty leśne o pow. 5,5400 ha;
 - 2) tereny różne o pow. 0,2000 ha;
- na cele określone w uchwale.

§11. Linią ciągłą oznaczono na rysunku linię rozgraniczającą tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania określonych w niniejszej uchwale.

ROZDZIAŁ III

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury.

§12. Obsługę komunikacyjną poligonu pożarniczego ustala się z drogi gruntowej znajdującej się poza granicami opracowania, zajmującej działki oznaczone ewidencyjnymi nr 48/13, 48/8, 48/5, 48/10, 1/19 i 1/13 oraz ul. dr K. Maya.

§13. Ustala się realizację infrastruktury technicznej przy zachowaniu przepisów Polskich Norm oraz następujących warunków:

- 1) wodę do celów spożywczych: ustala się wykorzystanie sieci wodociągowej istniejącej na terenie sąsiedniego zakładu, po uzyskaniu odpowiednich uzgodnień;
- 2) wodę do celów technologicznych: ustala się realizację własnej stacji pomp zlokalizowanej przy nabrzeżu Warty; plan dopuszcza skorzystanie z ujęcia będącego własnością sąsiedniego zakładu, znajdującego się poza granicami opracowania, po uzyskaniu zgody właściciela, w ramach całego terenu IS ustala się realizację sieci hydrantowej;
- 3) kanalizacja deszczowa: ustala się realizację lokalnej sieci kanalizacji deszczowej z terenów utwardzonych oraz realizację oczyszczalni ścieków w systemie zamkniętym;
- 4) kanalizacja sanitarna: ustala się odprowadzenie ścieków bytowych do oczyszczalni poprzez sieć kanalizacyjną, przy czym plan dopuszcza tymczasowo, tzn. do czasu realizacji sieci, gromadzenie ścieków bytowych w szczelnych zbiornikach;
- 5) urządzenia elektroenergetyczne: ustala się realizację stacji transformatorowej na terenie oznaczonym symbolem EE; plan dopuszcza przesunięcie tego terenu w inne dogodnie miejsce, o ile będzie to wynikało z przepisów, po uzyskaniu uzgodnień z energetyką;
- 6) inne elementy uzbrojenia: na warunkach określonych w przepisach.

ROZDZIAŁ IV

Szczegółowe warunki zagospodarowania terenu

§14. Na terenie poligonu pożarniczego, IS, wyodrębnienia się następujące sektory:

- 1) gaśniczy;
- 2) techniczny;
- 3) chemiczno-ekologiczny;
- 4) wysokościowy;
- 5) wodny;
- 6) socjalno-komunikacyjny.

§15. W ramach sektora gaśniczego wyznacza się między innymi realizację:

- 1) wielokondygnacyjnego budynku;
- 2) komory rozgorzeniowej;
- 3) komory dymowej i ramy gazowej;
- 4) stanowiska pożarów zewnętrznych.

§16. W ramach sektora technicznego wyznacza się realizację między innymi:

- 1) stanowiska ratownictwa budowlanego;

- 2) stanowiska ratownictwa drogowego;
- 3) stanowiska ratownictwa kolejowego;
- 4) stanowiska ratownictwa lotniczego.

§17. Dla sektora socjalno-komunikacyjnego ustala się realizację:

- 1) budynku socjalno-garażowego z częścią gospodarczą; dla budynku tego ustala się:
 - a) wysokość do III kondygnacji lub do 10 m, licząc od terenu do okapu,
 - b) dach dwuspadowy o nachyleniu od 15°,
 - c) budynek z pomieszczeniami na stały pobyt ludzi zlokalizować zgodnie z przepisami, poza oddziaływaniem linii 110 kV (wielkość strefy ograniczonego w/w linii określi w drodze decyzji właściwy organ);
- 2) parkingów; dla parkingów ustala się realizację dwóch niezależnych terenów; jeden parking dla przyjezdnych (osób ćwiczących) oraz osobny dla samochodów staży uczestniczących w ćwiczeniach; nawierzchnię utwardzić zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 3) wiaty dla sprzętu;
- 4) toru przeszkód dla psów;
- 5) terenowego punktu odpraw metodycznych; plan dopuszcza realizację terenowego punktu odprawy jako obiektu tymczasowego.

§18. 1. W ramach sektora wodnego ustala się realizację między innymi:

- 1) wałów przeciwpowodziowych;
- 2) stanowiska dla płetwonurków.

2. Plan dopuszcza umocnienie części nabrzeża oraz realizację pomostu z przycumowaną jednostką pływającą.

§19. 1. W ramach poszczególnych sektorów wymienionych w §14 ustala się, że realizacja poszczególnych stanowisk i obiektów będzie zgodna z obowiązującymi przepisami.

2. Plan dopuszcza realizację również innych, nie wymienionych w ustaleniach, obiektów i urządzeń, a stanowiących niezbędny element ćwiczebny.

§20. Wokół całego terenu IS ustala się obowiązek wykonania pasa ochrony przeciwpożarowej lasu.

§21. Uciążliwości dla środowiska związane z prowadzoną na terenie IS działalnością, a powodowane przez hałas, vibracje, zakłócenia elektroenergetyczne, promieniowanie i środki chemiczne nie mogą wykraczać poza granice.

§22. Zakazuje się prowadzenia prac trwale i niekorzystnie naruszających panujące na obszarze objętym planem i w jego sąsiedztwie stosunki gruntowo-wodne.

§23. Zgodnie z „Prawem wodnym” ustala się obowiązek zapewnienia pasa dostępu do linii brzegowej szerokości 8 m.

