



BURMISTRZ MIASTA LUBOŃ

Luboń, dnia 20 października 2026 r.

WPRIÓŚ.6220.1.2.2026

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 63 ust. 5, ust. 5a i ust. 6 oraz art. 69 ust. 4 i ust. 5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz.670 ze zm.), w związku z art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691)

POSTANAWIAM

zawiesić postępowanie administracyjne dla przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko pn. „Zabudowa magazynowo - produkcyjna wraz z zapleczeniami socjalno-biuroowymi oraz infrastrukturą techniczną towarzyszącą na działkach nr 4851, 4852, 4853, 4854, 4855, 4856, 4857, 4858, 4859, 4860, 4861, 4865, 4868, 4870, 4872, 4874, 4876, 4878, 4880, 4881, 4882, 4883, 4885, 4887”, do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

UZASADNIENIE

Dnia 3 lutego 2026 r. do Urzędu Miasta Luboń wpłynął wniosek firmy 7R Sp. z o.o., ul. Ludwinowska 7 60-331 Kraków, reprezentowanej przez Panią Ewelinę Sulej., ul. Winorośli 5/41, 03-142 Warszawa w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Zabudowa magazynowo - produkcyjna wraz z zapleczeniami socjalno-biuroowymi oraz infrastrukturą techniczną towarzyszącą na działkach nr 4851, 4852, 4853, 4854, 4855, 4856, 4857, 4858, 4859, 4860, 4861, 4865, 4868, 4870, 4872, 4874, 4876, 4878, 4880, 4881, 4882, 4883, 4885, 4887”.

Wniosek nie spełniał wymogów formalnych określonych przez przepisy kodeksu postępowania administracyjnego i ustawę o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko., w związku z tym Burmistrz Miasta Luboń pismem z dnia 12 lutego 2026 r. znak WPRIÓŚ.6220.1.2.2026 wezwał Inwestora do złożenia wyjaśnień, które wpłynęły do tutejszego Urzędu dnia 30 marca 2026 r.

Karta informacyjna dla omawianego przedsięwzięcia została sporządzona w styczniu 2026 r. przez Panią Ewelinę Sulej oraz Panią Katarzynę Kurek.

Dnia 9 kwietnia 2026 r. Burmistrz Miasta Luboń wszczął postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla analizowanego przedsięwzięcia.

Teren planowanego przedsięwzięcia objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Kocie doły - etap 1” zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Luboń Nr XVIII/121/2025 z 20 listopada 2025 r.

Powyższe przedsięwzięcie zostało wymienione w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b, pkt 58 lit. b oraz pkt 62 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) i zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których

zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 670 ze zm.) obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko stwierdza się po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zaopiniował Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu w opinii nr PZ.ZZŚ.4130.296.2026.MS.1 z dnia 16 lipca 2026 roku, w której nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Poznaniu w opinii nr NS.9022.1631.2026 z dnia 6 sierpnia 2026 roku, nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu postanowieniem nr WOO-IV.4220.765.2026.KL.2 z dnia 10 sierpnia 2026 roku stwierdził, że dla przedmiotowej inwestycji istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Jednocześnie określił zakres raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Burmistrz Miasta Luboń po wnikliwym przeanalizowaniu sprawy, zapoznając się z opiniami Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu, mając na uwadze rodzaj przedsięwzięcia oraz lokalne zagospodarowanie terenu postanowieniem nr WPRiOŚ.6220.1.2.2026 z dnia 2 września 2026 r. stwierdził konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 69 ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 670 ze zm.), organ wydaje postanowienie o zawieszeniu postępowania w sprawie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Na podstawie art. 63 ust 5a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 670 ze zm.), jeżeli w terminie 3 lat od dnia zawieszenia postępowania strona nie złoży raportu, żądanie wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach uważa się za wycofane i daje podstawę do umorzenia wszczętego postępowania.

Wobec powyższego, zawieszam przedmiotowe postępowanie administracyjne w sprawie uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego zamierzenia inwestycyjnego do czasu przedłożenia przez inwestora raportu o oddziaływaniu ww. przedsięwzięcia na środowisko.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie.

Z up. Burmistrza
Anna Wiczyrek
Kierownik Wydziału

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Inwestora
2. aa

Sprawę prowadzi: Główny specjalista - Luiza Szaj, tel. 61 8130011 wew.35