



BURMISTRZ MIASTA LUBOŃ

Luboń, 01/09/2026 r.

Wykaz pomieszczeń przeznaczonych do wynajęcia w budynku przy ul. Poniatowskiego 20 w Luboniu.

Na podstawie art. 35 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2013 poz. 829).

1. Przedmiotem najmu jest wydzielone pomieszczenie w piwnicy o łącznej powierzchni użytkowej 94,10 m² w budynku w zabudowie trzy kondygnacyjnej, z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej, przy ul. Poniatowskiego 20 w Luboniu, stanowiącej własność Miasta Luboń.
2. Własność: Miasto Luboń: nr KW nr PO2P/00085278/9.
3. Sposób zagospodarowania: lokal przeznaczony na działalność użytkowo-gospodarczą.
4. Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z obowiązującym planem miejscowym Miasta Luboń: Żabikowo Centrum Północ, symbol 2U.
5. Pomieszczenia przeznaczone są do oddania w najem na podstawie umowy najmu
6. Stawka miesięczna najmu: 6,22 zł brutto /m² wynajmowanej powierzchni
7. Czynsz najmu płatny miesięcznie do dnia 24 każdego miesiąca na podstawie przesłanych faktur VAT.
8. Stawka najmu może podlegać corocznej waloryzacji o wartość inflacji zgodnym ze wskaźnikiem zmiany cen towarów konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS za rok poprzedzający waloryzację. Zwaloryzowana stawka będzie obowiązywać od marca do lutego następnego roku oraz zmian cen dostawy mediów, tj.: wod-kan, energii gazu dla potrzeb c.w. i ogrzewania, energii elektrycznej oraz wywozu nieczystości stałych.
9. Do dnia 01/09/2026 r. wpłynął 1 wniosek w sprawie najmu ww. pomieszczenia.
10. Termin składania dodatkowych wniosków o najem pomieszczeń ustala się do dnia 31/10/2026 r.

Sprawę prowadzi: Sylwia Przybylak-Głucha tel. 61 8131 120 w. 10