



Burmistrz Miasta Luboń

WPRIÓŚ.6721.3.2026

Luboń, dnia 21.08.2026r.

OBWIESZCZENIE

Burmistrza Miasta Luboń

o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Żabikowo Centrum - Południe”.

Na podstawie art. 48 ust. 7 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 670 ze zm.) po uzgodnieniu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu znak WOO-III.410.190.2026.JKo.1 z dnia 18 sierpnia 2026 r. oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Poznaniu znak NS.9022.2130.2026 z dnia 17 sierpnia 2026 r. **informuję o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Żabikowo Centrum - Południe”.**

Potrzeba podjęcia prac nad zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i uchwalenia „Żabikowo Centrum - Południe” wyniknęła z konieczności doprecyzowanie zapisów dotyczących zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na obszarze planu. Powyższe podyktowane jest koniecznością zmiany polityki gospodarowania wodami opadowymi w mieście związaną z odwodnieniem zachodniej części miasta, w kontekście zmian klimatu, zmian w obowiązującym prawie, potrzeby oraz konieczności retencjonowania wody przy użyciu nowoczesnych rozwiązań technicznych (np. ogrodów deszczowych).

Organy uzgadniające biorąc pod uwagę uwarunkowania określone w art. 49 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, charakter i skalę planowanych zmian, a także fakt, że projekt dokumentu nie wprowadza w granicach obszaru opracowania przedsięwzięć wymienionych w rozporządzeniu w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz że nie przewiduje się wystąpienia znaczącego oddziaływania na środowisko, w tym na zdrowie ludzi, stwierdziły, iż projekt zmiany planu będący przedmiotem wniosku stanowi niewielką modyfikację uchwalonego dokumentu i uznały, że dla opracowania ww. projektu nie jest wymagane przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Wobec powyższego, uwzględniając stanowiska ww. organów uzgadniających oraz że realizacja postanowień zmiany planu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko przy uwzględnieniu uwarunkowań określonych w art. 49 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, odstępuje się od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Żabikowo Centrum - Południe”.

Burmistrz Miasta Luboń