



Luboń, 2026

STRATEGIA ROZWOJU MIASTA LUBOŃ DO ROKU 2035

Sprawozdanie
z przebiegu i wyników
konsultacji



Opracowanie:



Wprowadzenie

Niniejszy dokument stanowi sprawozdanie z przebiegu dotychczasowych prac oraz wyników przeprowadzonych konsultacji społecznych dotyczących projektu Strategii Rozwoju Miasta Luboń do roku 2035.

Przedmiot konsultacji	Konsultacjom społecznym poddano projekt Strategii Rozwoju Miasta Luboń do roku 2035.
Podmioty uprawnione do uczestnictwa w konsultacjach	Prowadzone i ogłoszone na stronie gminy konsultacje skierowane były do wszystkich zainteresowanych, ze szczególnym wskazaniem na mieszkańców Miasta Luboń. Oprócz mieszkańców, projekt strategii podlegał konsultacjom z sąsiednimi gminami i ich związkami, lokalnymi partnerami społecznymi i gospodarczymi oraz z właściwym dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie. Jednym z ważniejszych podmiotów wydających opinię, był Zarząd Województwa.
Termin konsultacji	Konsultacje społeczne projektu <i>Strategii Rozwoju Miasta Luboń do roku 2035</i> prowadzone były w terminie od 15 maja 2026 r. do 19 czerwca 2026 r.
Forma i tryb konsultacji	<p>Konsultacje przeprowadzone były w formie składania opinii i uwag w formie pisemnej oraz za pomocą środków komunikacji elektronicznej.</p> <p>Uwagi i opinie do projektu Strategii można było składać:</p> <ol style="list-style-type: none">1) Pisemnie poprzez wypełnienie i złożenie formularza konsultacyjnego:<ol style="list-style-type: none">a) w siedzibie Urzędu Miasta Luboń, plac E. Bojanowskiego 2, 62-030 Luboń,b) pocztą na adres Urzędu Miasta Luboń, plac E. Bojanowskiego 2, 62-030 Luboń (decydowała data wpływu do Urzędu);2) Elektronicznie w następujący sposób:<ol style="list-style-type: none">a) poprzez wypełnienie elektronicznego formularza konsultacyjnego dostępnego pod linkiem: https://ankieta.deltapartner.org.pl/konsultacje_sr_lubonb) poprzez przesłanie wypełnionego formularza konsultacyjnego za pomocą systemu e-doręczenia, adres skrytki Urzędu Miasta Luboń e-doręczenia AE:PL-33015-52732-UIISC-2 (decyduje data wpływu do Urzędu)c) poprzez przesłanie wypełnionego formularza konsultacyjnego za pomocą za pomocą poczty elektronicznej na adres: magdalena.domek@umlubon.pl3) Ustnie podczas spotkania konsultacyjnego w dniu 17 czerwca 2026 roku o godz. 17.00, w siedzibie Urzędu Miasta Luboń, w sali Urzędu Stanu Cywilnego (parter), plac E. Bojanowskiego 2, 62-030 Luboń.

Podstawa prawna

Podstawę prawną definiującą tryb i harmonogram konsultacji projektu dokumentu, stanowi ustawa z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 198 ze zm.) w szczególności art. 6 i wskazane poniżej:

Ust. 3. Projekt strategii rozwoju ponadlokalnego oraz strategii rozwoju gminy podlega konsultacjom w szczególności z: sąsiednimi gminami i ich związkami, lokalnymi partnerami społecznymi i gospodarczymi, mieszkańcami gmin – w przypadku strategii rozwoju ponadlokalnego albo gminy – w przypadku strategii rozwoju gminy, oraz z właściwym dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Ust. 4. Podmiot opracowujący projekt koncepcji rozwoju kraju, projekt strategii rozwoju oraz projekt polityki publicznej ogłasza na swojej stronie internetowej oraz może ogłaszać w prasie odpowiednio o zasięgu krajowym, regionalnym lub lokalnym, informację o konsultacjach, terminie i sposobie przekazywania uwag do projektu oraz terminie i miejscu spotkań konsultacyjnych. Ogłoszenie w prasie zawiera dodatkowo informację o adresie strony internetowej, na której zamieszczono projekt.

Ust. 5. Opinię o projekcie przekazuje się podmiotowi opracowującemu projekt w sposób określony w ogłoszeniu, w terminie określonym przez ten podmiot, nie krótszym niż 35 dni od dnia ogłoszenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w ust. 4. Nieprzekazanie opinii w terminie oznacza rezygnację z jej przedstawienia.

Ust. 6. W terminie 30 dni od upływu terminu, o którym mowa w ust. 5, podmiot opracowujący projekt przygotowuje sprawozdanie z przebiegu i wyników konsultacji, zawierające w szczególności ustosunkowanie się do zgłoszonych uwag wraz z uzasadnieniem, i zamieszcza je na swojej stronie internetowej.

Projekt strategii, zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) przedkłada się również zarządowi województwa, na podstawie:

Art. 10f. ust. 2. Projekt strategii rozwoju gminy opracowuje wójt oraz przedkłada go zarządowi województwa w celu wydania opinii dotyczącej sposobu uwzględnienia ustaleń i rekomendacji w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej w województwie określonych w strategii rozwoju województwa.

Art. 10f. ust. 3. Zarząd województwa wydaje opinię, o której mowa w ust. 2, w terminie 30 dni od dnia otrzymania projektu strategii rozwoju gminy. W przypadku braku opinii we wskazanym terminie uznaje się, że strategia rozwoju gminy jest spójna ze strategią rozwoju województwa.

Przebieg konsultacji

Zgodnie z przywołanym art. 6. ust. 3 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 198 ze zm.) i art. 10.f ust.2 ustawy o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 662), projekt Strategii Rozwoju Miasta Luboń do 2035 roku przekazano do zaopiniowania 18 podmiotom.

Poniżej przedstawiona została lista podmiotów, które uprawnione są do zaopiniowania dokumentu:

- Zarząd Województwa Wielkopolskiego,
- gminy sąsiadujące z miastem Luboń: Miasto Poznań, Gmina Komorniki i Miasto Mosina,
- związki, w skład których wchodzi wyżej wymienione gminy,
- dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Poznaniu,
- partnerzy społeczni i gospodarczy, których jako kluczowych wskazał samorząd gminy.

W kontekście art. 6. ust. 4 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 198 ze zm.), w dniu 13 maja 2026 r. wydano Zarządzenie nr 35/2026 Burmistrza Miasta Luboń w sprawie przeprowadzenia konsultacji projektu Strategii Rozwoju Miasta Luboń do roku 2035. Ogłoszenie o konsultacjach społecznych pojawiło się na stronie internetowej miasta oraz na BIP:

- <https://lubon.pl/news/content/5218>
- <https://bip.lubon.pl/aktualnosci/ogloszenie-o-konsultacjach-projektu-strategii-rozwoju-miasta-lubon-do-roku-2035.html>

Do treści ogłoszenia o rozpoczęciu konsultacji dołączono projekt Strategii wraz z formularzem konsultacyjnym. Konsultacje prowadzone były bowiem w formie składania opinii i uwag za pomocą środków komunikacji elektronicznej i w formie papierowej.

Jako termin prowadzenia konsultacji wskazano: 15 maja 2026 r. – 19 czerwca 2026 r. Konsultacje przeprowadzone były w formie składania opinii i uwag pisemnie oraz za pomocą środków komunikacji elektronicznej. W trakcie konsultacji we wskazanych formach do Urzędu Miasta wpłynęła pozytywna opinia od Miasta Mosina oraz Stowarzyszenia Forum Obywatelskie Luboń.

Zarząd Województwa Wielkopolskiego podjął uchwałę nr 3746/2026 z dnia 11 czerwca 2026 r. w sprawie wydania opinii dotyczącej spójności projektu Strategii Rozwoju Miasta Luboń do roku 2035 ze Strategią rozwoju województwa wielkopolskiego do 2030 roku. Pomimo pozytywnego zaopiniowania projektu Strategii Zarząd Województwa zwrócił uwagę na kwestię przedstawioną w poniższej tabeli.

Ustosunkowanie się do zgłoszonych uwag wraz z uzasadnieniem

Zgodnie z art. 6 ust. 6 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 198 ze zm.) sprawozdanie zawiera w szczególności ustosunkowanie się do zgłoszonych uwag wraz z uzasadnieniem, które przedstawiono poniżej.

Uwaga	Odniesienie do uwagi
Podmiot zgłaszający uwagę: Radna Miasta Luboń	
<p>Nr strony w projekcie strategii:</p> <p>57</p> <p>Obecny zapis w projekcie strategii:</p> <p>Plan zagospodarowania przestrzennego Poznańskiego Obszaru Metropolitalnego wskazuje dla Lubonia dwa planowane odcinki dróg klasy zbiorczej o orientacyjnym przebiegu. Pierwszym z nich jest droga Komorniki–Luboń–Mosina (tzw. droga południowa), przebiegająca przez południową część miasta w kierunku wschód–zachód wraz z planowaną przeprawą mostową przez rzekę Wartę; inwestycja ta jest prowadzona przez Zarząd Dróg Powiatowych w Poznaniu. W grudniu 2025 r. wydana została decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej obejmująca odcinek z budową mostu nad Wartą — od drogi wojewódzkiej nr 430 do drogi powiatowej nr 2460P.</p> <p>Treść uwagi, opinii, wniosku lub propozycja nowego brzmienia zapisu w projekcie strategii:</p> <p>Przeredagowanie zapisu: Plan zagospodarowania przestrzennego Poznańskiego Obszaru Metropolitalnego wskazuje dla Lubonia dwa planowane odcinki dróg klasy zbiorczej</p>	<p>Uwaga uwzględniona.</p> <p>Uzupełniono opis zgodnie z sugestią.</p>

<p>o orientacyjnym przebiegu. Pierwszym z nich jest droga Komorniki–Luboń–Mosina (tzw. droga południowa), przebiegająca przez południową część miasta w kierunku wschód–zachód wraz z planowaną przeprawą mostową przez rzekę Wartę. W grudniu 2025 r. wydana została decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej obejmująca odcinek z budową mostu nad Wartą — od drogi wojewódzkiej nr 430 w Luboniu do drogi powiatowej nr 2460P w Czapurach. Inwestycja ta jest prowadzona przez Zarząd Dróg Powiatowych w Poznaniu.</p> <p>Uzasadnienie:</p> <p>Obecny zapis może wprowadzać w błąd i sugerować, iż w całości droga południowa jest inwestycją ZDP w Poznaniu.</p>	
<p>Nr strony w projekcie strategii:</p> <p>Dotyczy Celu 4</p> <p>Obecny zapis w projekcie strategii:</p> <p>Brak</p> <p>Treść uwagi, opinii, wniosku lub propozycja nowego brzmienia zapisu w projekcie strategii:</p> <p>Dodanie zapisu o konieczności współpracy z Wielkopolskim Zarządem Dróg Wojewódzkich w Poznaniu i Zarządem Dróg Powiatowych w Poznaniu w sprawie rozwiązania problemów komunikacyjnych w obrębie drogi wojewódzkiej nr 430 i drogi powiatowej (projektowany most nad rz. Wartą), po zakończeniu realizacji tej inwestycji.</p> <p>Uzasadnienie:</p>	<p>Uwaga uwzględniona. Uzupełniono opis celu 4 o informacje dot. współpracy z Zarządem Dróg Wojewódzkich w Poznaniu i Zarządem Dróg Powiatowych w Poznaniu w sprawie rozwiązania problemów komunikacyjnych w obrębie drogi wojewódzkiej nr 430 i drogi powiatowej (projektowany most nad rzeką Wartą), po zakończeniu realizacji tej inwestycji.</p>

<p>Droga wojewódzka nr 430 na terenie Miasta Luboń charakteryzuje się wysokim natężeniem ruchu, które w godzinach szczytu prowadzi do znacznego zatłoczenia, tworzenia się zatorów oraz obniżenia przepustowości układu drogowego. Po zakończeniu budowy mostu nad rzeką Wartą wraz z nowym odcinkiem drogi powiatowej włączającym się do drogi wojewódzkiej nr 430 należy spodziewać się dalszego wzrostu natężenia ruchu na analizowanym odcinku. Nowa przeprawa zwiększy dostępność komunikacyjną tej części regionu, przejmując dodatkowy ruch z sąsiednich układów drogowych oraz generując nowe potoki ruchu. W związku z powyższym należy dążyć do rozwiązania tego problemu z pozostałymi zarządcami infrastruktury drogowej.</p>	
<p>Podmiot zgłaszający uwagę: Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu</p>	
<p>Zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego, o których mowa w art. 169 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2025 r., poz. 960 ze zm.- dalej Prawo wodne) ustalono, że obszar miasta Luboń, znajduje się:</p> <p>a. na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34) lit. a) Prawa wodnego, tj. obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%,</p> <p>b. na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34) lit. b) Prawa wodnego, tj. obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%,</p>	<p>Uwaga uwzględniona. Dodano informację.</p>

<p>c. na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%,</p> <p>d. na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34) lit. c) Prawa wodnego, tj. obszarze między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano trasę wału.</p> <p>e. poza obszarem obejmującym tereny narażone na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wału przeciwpowodziowego.</p> <p>W opracowaniu pn. Strategii Rozwoju Miasta Luboń do roku 2035 umieszczono informację</p> <p>o występowaniu na przedmiotowym terenie obszaru szczególnego zagrożenia powodzią. Opracowanie należy uzupełnić o obszar szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34) lit. c) Prawa wodnego, tj. obszar między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano trasę wału.</p>	
<p>Uprzejmie informuję, że na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt 3) lit a) oraz b) Prawa wodnego, zakazuje się m.in. gromadzenia ścieków, nawozów naturalnych, środków chemicznych, a także innych substancji mogących zanieczyścić wody. Jeżeli nie spowoduje to zagrożenia, dla jakości wód w przypadku wystąpienia powodzi, właściwy organ Wód Polskich (tj. dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej Wód Polskich), zgodnie z art. 77 ust. 3 Prawa wodnego, może,</p>	<p>Przyjęto do wiadomości.</p>

<p>w drodze decyzji, zwolnić od wymienionych wyżej zakazów, określając warunki niezbędne dla ochrony jakości wód.</p> <p>Działania wymagające uzyskania pozwolenia wodnoprawnego określone są m. in. w art. 390 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2025 r., poz. 960 ze zm.– dalej Prawo wodne). Jeżeli ustawa nie stanowi inaczej, pozwolenie wodnoprawne jest wymagane m.in. na wykonanie nowych obiektów budowlanych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią [art. 390 ust 1. pkt 1) lit. b)] do wydania, którego organem właściwym jest Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią należy zachować w niezmienionym kształcie i zagospodarowaniu, nie należy wprowadzać nowej zabudowy. Ponadto należy podkreślić, iż każda nowa inwestycja na terenie zagrożonym powodzią, może powodować zmianę przepływu i podpiętrzenie wód powodziowych oraz zmniejszenie retencji wodnej.</p>	
<p>W opiniowanym dokumencie „Strategia Rozwoju Gminy Luboń do roku 2035” na stronach od 18 do 20 w rozdziale 1.3.3 Spójność z dokumentami z zakresu prawa wodnego zostały zawarte informacje z II aktualizacji planów gospodarowania wodami na obszarze dorzeczy zgodnie z art. 326 ust. 1 Prawa wodnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 960 z późn. zm.). Informacje te wymagają jednak poprawy i uszczegółowienia. W Tabeli 5 Charakterystyka JCWP zlokalizowanych na terenie Miasta Luboń w kolumnie stan ekologiczny i chemiczny należy poprawić na:</p>	<p>Uwaga uwzględniona. Poprawiono tabelę ze stanem ekologicznym i chemicznym. Dodano w tekście informacje na temat odroczenia w czasie terminów osiągnięcia celów środowiskowych dla JCWP i JCWPd.</p>

Kod i nazwa JCWP	Stan ekologiczny i chemiczny
RW600012185999 Warta od Kopli do Wełny	słaby potencjał ekologiczny, stan chemiczny poniżej dobrego
RW600010185729 Wirynka	słaby stan ekologiczny, stan chemiczny poniżej dobrego
RW600010185769 Potok Junikowski	słaby potencjał ekologiczny, brak danych
RW60001218573 Warta od Młyniska do Kopli	słaby potencjał ekologiczny, stan chemiczny poniżej dobrego

Ponadto w oparciu o obowiązujący Plan dla obszaru Odry w regionie wodnym Warty dla wszystkich jednolitych ustalono derogacje z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej polegające na odroczeniu w czasie terminu osiągnięcia celów środowiskowych oraz dla jednolitych Wirynka (RW600010185729) i Potok Junikowski (RW600010185769) wprowadzono derogacje z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej polegające na złagodzeniu celów środowiskowych. Derogacje z art. 4 ust. 7 Ramowej Dyrektywy Wodnej nie zostały ustalone.

Z omawianym obszarem nie są związane jednolite części wód powierzchniowych jeziornych. W ramach analizowanego obszaru zidentyfikowana jednolita

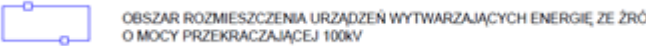
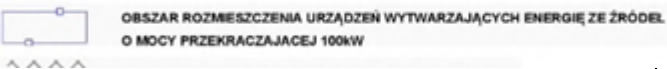
<p>część wód podziemnych PLGW600060 jest w dobrym stanie ilościowym jak i chemicznym, jest zagrożona ilościowo i chemicznie jednak nie posiada derogacji.</p>	
<p>Podmiot zgłaszający uwagę: mieszkaniec miasta</p>	
<p>Rozdział/Punkt</p> <p>2.3 Cele strategiczne – kierunek 3.2 „infrastruktura techniczna”</p> <p>Nr strony</p> <p>45</p> <p>Dotychczasowy zapis</p> <p>Rozwijanie gospodarki wodno-ściekowej poprzez rozbudowę i modernizację sieci kanalizacyjnej</p> <p>Proponowany zmieniony zapis</p> <p>Dodać zapis: „Priorytetem rozwoju sieci kanalizacyjnej są obszary na styku Lubonia i Poznania, w szczególności rejon „Za Autostradą”, w tym ul. Kościuszki 95 (od posesji D do końca działki), jako obszary niedoinwestowane i podlegające presji urbanizacyjnej.”</p> <p>Uzasadnienie uwagi</p> <p>Strategia wskazuje konieczność rozbudowy sieci, ale nie identyfikuje obszarów priorytetowych. Brak tego zapisu prowadzi do rozproszenia inwestycji i utrzymywania „białych</p> <p>plam” infrastrukturalnych = stwarza ryzyko, że obecny status quo się nie zmieni = podważa sens planowania strategicznego.</p>	<p>Uwzględniono częściowo. Strategia rozwoju gminy jest dokumentem wyznaczającym ogólne kierunki rozwoju – definiuje strategiczne cele gminy wraz z kierunkami działań podejmowanych dla ich osiągnięcia. Zapisy zawarte w strategii mają ogólny charakter, co pozwala uwzględnić potrzeby różnych grup interesariuszy oraz umożliwić elastyczne reagowanie na zmieniające się uwarunkowania.</p> <p>Należy pamiętać, że strategia obejmuje horyzont czasowy do 2035 roku, a zbyt szczegółowe wskazanie konkretnych lokalizacji, rozwiązań i narzędzi na etapie jej opracowywania mogłoby ograniczyć możliwości dostosowania działań do dynamicznie zmieniających się regulacji prawnych, dostępnych technologii i wytycznych instytucji finansujących. Utrzymanie ogólnego charakteru dokumentu jest więc świadomym zabiegiem, który pozwala na zachowanie zgodności strategii m.in. z kryteriami naboru oraz zwiększa szanse na finansowanie zaplanowanych przedsięwzięć ze środków zewnętrznych.</p>

	<p>W związku z powyższym, w strategii doprecyzowano kierunek rozwoju infrastruktury technicznej określony w rozdziale 2.5 w następującym brzmieniu: Rozwijanie infrastruktury wodno-kanalizacyjnej poprzez modernizowanie i rozbudowywanie infrastruktury niezbędnej do prowadzenia racjonalnej gospodarki wodno-ściekowej, w szczególności w obszarach peryferyjnych i w strefach rozwoju zabudowy oraz w obszarach oddziaływania terenów przyrodniczych.</p> <p>Ogólne zapisy strategii dotyczące rozwoju sieci wodno-kanalizacyjnej pozwolą na realizację szerokiego katalogu działań w ramach wspomnianego celu strategicznego, zgodnie z bieżącymi potrzebami i możliwościami finansowymi i prawnymi samorządu. Szczegółowy zakres zadań, w tym m.in. dokładna lokalizacja czy rozwiązania projektowe uwzględniane będą na etapie tworzenia dokumentów wykonawczych, m.in. koncepcji projektowych czy dokumentacji konkursowej. Nie jest rekomendowane zawieranie w strategii zapisów sztywno określających priorytet dla tego typu inwestycji, gdyż ich realizacja uzależniona jest od możliwości finansowych, pozyskiwania środków zewnętrznych oraz uwarunkowań technicznych, co trudno jest</p>
--	--

	przewidzieć na etapie sporządzania strategii.
<p>Rozdział/Punkt</p> <p>2.3 Cele strategiczne – kierunek 3.2 „infrastruktura techniczna”</p> <p>Nr strony</p> <p>45</p> <p>Dotychczasowy zapis</p> <p>Brak odniesienia do ochrony środowiska w kontekście kanalizacji.</p> <p>Proponowany zmieniony zapis</p> <p>Dodać zapis: „Rozbudowa sieci kanalizacyjnej w obszarach sąsiadujących z terenami przyrodniczymi (w tym systemem Szacht)</p> <p>stanowi działanie priorytetowe z punktu widzenia ochrony zasobów wodnych i środowiska.”</p> <p>Uzasadnienie uwagi</p> <p>Brak kanalizacji w sąsiedztwie terenów przyrodniczych (Szachty) powoduje ryzyko infiltracji ścieków do wód i degradacji środowiska. Strategia wskazuje potrzebę ochrony wód, ale nie łączy jej wprost z kanalizacją.</p> <p>Dotychczasowe działania UM Luboń i Aquanet wskazują, jak łatwo stworzyć pozory działań, które z założenia wykluczają nową zabudowę z projektów rozwoju kanalizacji.</p>	<p>Nie uwzględniono uwagi. W strategii znajdują się już zapisy dotyczące rozwoju kanalizacji jako elementu polityki przestrzennej ukierunkowanej na poprawę jakości środowiska. W rozdziale 2.5. strategii określono takie zasady, jak: „Należy dążyć do poprawy jakości wód powierzchniowych z uwzględnieniem wzrostu znaczenia małej retencji, poprzez kompleksowe rozwiązywanie odprowadzenia wód opadowych z ciągów komunikacyjnych, placów i parkingów, rozwój systemu retencji oraz docelowe objęcie wszystkich obszarów zurbanizowanych kanalizacją deszczową i sanitarną.”</p>
<p>Rozdział/Punkt</p> <p>1.5 Wnioski z diagnozy – sfera przestrzenna</p>	<p>Nie uwzględniono uwagi. W strategii znajdują się już zapisy dotyczące uzależnienia rozwoju zabudowy od</p>

<p>Nr strony</p> <p>27</p> <p>Dotychczasowy zapis</p> <p>Rozwój zabudowy powinien być uzależniony od infrastruktury (w tym kanalizacji).</p> <p>Proponowany zmieniony zapis</p> <p>Dodać zapis: „W obszarach rozwojowych, w szczególności w strefach granicznych miasta (np. „Za Autostradą”), rozwój zabudowy powinien być bezwzględnie uzależniony od wcześniejszego zapewnienia infrastruktury kanalizacyjnej.”</p> <p>Uzasadnienie uwagi</p> <p>Strategia wskazuje zależność zabudowy od infrastruktury, ale nie egzekwuje jej w praktyce. W efekcie rozwój następuje bez kanalizacji, co generuje ryzyko środowiskowe i koszty przyszłych inwestycji.</p>	<p>dostępności infrastruktury. Rozwój sieci kanalizacyjnej stanowi element polityki przestrzennej określonej w rozdziale 2.5. strategii, gdzie określono kierunki zmian w strukturze zagospodarowania terenów i założono, że „Dalszy rozwój zabudowy mieszkaniowej powinien być uzależniony od zapewnienia odpowiedniej infrastruktury drogowej, odwodnieniowej, kanalizacyjnej oraz społecznej (w szczególności oświatowej).”</p>
<p>Rozdział/Punkt</p> <p>1.5 Wnioski z diagnozy – infrastruktura techniczna</p> <p>Nr strony</p> <p>27</p> <p>Dotychczasowy zapis</p> <p>„Rozwoju wymaga przede wszystkim sieć kanalizacyjna”</p> <p>Proponowany zmieniony zapis</p> <p>Uzupełnić zapis o: „w szczególności w obszarach</p>	<p>Uwaga została uwzględniona. Doprecyzowano kierunek rozwoju infrastruktury technicznej określony w rozdziale 2.5 w następującym brzmieniu: Rozwijanie infrastruktury wodno-kanalizacyjnej poprzez modernizowanie i rozbudowywanie infrastruktury niezbędnej do prowadzenia racjonalnej gospodarki wodno-ściekowej, w szczególności w obszarach peryferyjnych i w strefach rozwoju zabudowy oraz w obszarach oddziaływania terenów przyrodniczych.</p>

<p>peryferyjnych i w strefach rozwoju zabudowy oraz w obszarach oddziaływania terenów przyrodniczych.”</p> <p>Uzasadnienie uwagi</p> <p>Obecny zapis jest zbyt ogólny. Brak wskazania obszarów powoduje brak priorytetyzacji inwestycji i utrzymywanie nierówności infrastrukturalnych. Efekty są takie jak na posesji Kościuszki 95 – fragmentaryczne planowanie infrastruktury i pozorowane działania, które nie rozwiązują problemu.</p>	
Zmiany wprowadzone w trybie autokorekty ze strony Urzędu Miasta Luboń	
<p>na str. 6, rozdział 1.1. litera d > Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm. - aktualnie bez zm.</p>	<p>Zweryfikowano zapisy i uaktualniono.</p>
<p>str. 60 - mamy 6 złóż</p>	<p>Uwaga została uwzględniona.</p> <p>Skorygowano liczbę udokumentowanych złóż kruszywa naturalnego z 5 na 6.</p>
<p>str. 74 - proszę przeanalizować czy chodzi o kW czy kV:</p> <p>5. Zasady lokalizacji urządzeń wytwarzających energię o mocy zainstalowanej przekraczającej 500 kW</p> <p>Ze względu na korzystne warunki nasłonecznienia, Luboń posiada potencjał do rozwoju fotowoltaiki. W procesie lokalizacji na terenie miasta urządzeń wytwarzających energię o mocy zainstalowanej przekraczającej 500 kW należy kierować się następującymi zasadami:</p> <ul style="list-style-type: none"> •Urządzenia wytwarzające energię o mocy zainstalowanej przekraczającej 500 kW należy lokalizować na terenach i obiektach, dla których określono taką możliwość w obowiązujących 	<p>Przeanalizowano wskazany fragment i stwierdzono jego poprawność.</p> <p>Jednostką mocy zainstalowanej jest kW (kilowat), kV (kilowolt) odnosi się do napięcia. W tekście zastosowano prawidłowo jednostkę kW.</p>

<p>miejskowych planach zagospodarowania przestrzennego. Obecnie taka możliwość została wskazana w dwóch obowiązujących MPZP: „Kocie Doły” oraz „Lasek Wschód” w rejonie ul. Chemików, gdzie dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię o mocy zainstalowanej przekraczającej odpowiednio 100 kW oraz 150 kW. Zaleca się, aby instalacje fotowoltaiczne lokalizować na terenach nasłonecznionych, pozbawionych zadrzewień (brak zacienienia), najlepiej wyeksponowanych wysokościowo, w oddaleniu od zabudowań mieszkalnych.</p> <ul style="list-style-type: none"> •Należy stosować nowoczesne rozwiązania techniczne i ekologiczne zapobiegające i ograniczające wpływ na ekosystemy. <p>wg mpzp "Kocie Doły" etap 1</p>  <p>wg mpzp „Lasek Wschód”</p> 	
<p>Podmiot zgłaszający uwagę: Stowarzyszenie Forum Obywatelskie Luboń</p>	
<p>Rozdział 3.1 opisujący system realizacji, monitoringu i ewaluacji wskazuje przede wszystkim na jednostki samorządowe jako podmioty wdrożenia. Organizacje pozarządowe wymieniane są jedynie pośrednio, w kontekście partycypacji. Postulujemy, aby w ramach prac nad dokumentami wykonawczymi rozważyć</p>	<p>Nie uwzględniono uwagi. W strategii znajdują się już zapisy dotyczące zaangażowania przedstawicieli organizacji pozarządowych w opracowywanie dokumentów wykonawczych. W rozdziale 3.2 założono, że dokumenty wykonawcze powinny być opracowywane zgodnie z</p>

<p>formalne włączenie przedstawicieli trzeciego sektora do gremiów monitorujących realizację Strategii. Takie rozwiązanie jest stosowane przez wiele polskich samorządów i znacząco podnosi jakość procesu ewaluacji.</p>	<p>następującymi zasadami: (...) Udział społeczny i współdecydowanie: poddawanie dokumentów procesowi konsultacji społecznych zgodnie z przepisami prawa i lokalnymi standardami partycypacji; zapewnienie udziału mieszkańców, przedsiębiorców, organizacji społecznych i instytucji lokalnych.</p> <p>Zakłada się, że forma, zakres i sposoby zaangażowania ww. podmiotów w proces wdrażania i monitorowania strategii będzie ustalany na bieżąco, w zależności od rodzaju realizowanych w ramach dokumentu działań.</p>
<p>Kierunek działań 1.1 przewiduje rozwijanie oferty kulturalnej m.in. poprzez "diagnozę potrzeb i opracowanie strategii rozwoju kultury w mieście".</p> <p>Stowarzyszenie Forum Obywatelskie Luboń, angażując się w liczne wydarzenia kulturalne i patriotyczne w mieście, popiera ten zapis i rekomenduje, aby sporządzenie strategii kultury było jednym z pierwszych priorytetowych dokumentów wykonawczych realizowanych po uchwaleniu niniejszej Strategii. Aktywny udział organizacji pozarządowych w procesie jej tworzenia wydaje się niezbędny.</p>	<p>Uwaga ma charakter opinii. W strategii założono realizację diagnozy potrzeb i opracowanie na bazie jej wyników strategii rozwoju kultury w mieście. Nie jest rekomendowane zawieranie w strategii zapisów sztywno określających priorytet dla tego typu działań, gdyż ich realizacja uzależniona jest od możliwości finansowych i organizacyjnych samorządu, co trudno jest przewidzieć na etapie sporządzania dokumentu.</p>
<p>Uwagi zgłoszone na spotkaniu konsultacyjnym</p>	
<p>W celu strategicznym 4 należy uwzględnić współpracę gminy z Wielkopolskim Zarządem Dróg Wojewódzkich w Poznaniu i Zarządem Dróg Powiatowych w Poznaniu w zakresie rozwiązywania problemów</p>	<p>Uwaga uwzględniona. Uzupełniono opis celu 4 o informacje dot. współpracy z Zarządem Dróg Wojewódzkich w Poznaniu i Zarządem Dróg Powiatowych w Poznaniu w sprawie rozwiązania problemów</p>

komunikacyjnych na drodze wojewódzkiej i powiatowej.	komunikacyjnych w obrębie drogi wojewódzkiej nr 430 i drogi powiatowej (projektowany most nad rzeką Wartą), po zakończeniu realizacji tej inwestycji.
--	---

Przebieg procedury środowiskowej

Zasady przeprowadzania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko określa ustawa z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. 2024 r. poz. 1112) Projekt strategii rozwoju gminy obowiązkowo podlega strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko (sooś), o ile wyznacza ramy dla późniejszej realizacji projektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

W dniu 2 kwietnia 2026 r. złożono wnioski do dwóch podmiotów: Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu dotyczące odstąpienia od konieczności przeprowadzenia Strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla „Strategii Rozwoju Miasta Luboń do roku 2035”.

Wielkopolski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny pismem o sygnaturze DN-NS.9011.735.2026 z dnia 30 kwietnia 2026 r. uzgodnił możliwość odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu dokumentu.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu pismem o sygnaturze WPP-II.410.22.2026.JKo.1 z dnia 30 kwietnia 2026 r. również uzgodnił odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu dokumentu.