

## Przeglądarka danych planistycznych

### Instrukcje video – [Youtube #przeglądarkadanychplanistycznych](#)

1. Pobierz plik **Plik APP POG GML** ze strony internetowej bip.lubon.pl – wystarczy kliknąć w [LINK](#)
2. Pobierz plik POG.gml (załącznik nr 1 do uchwały)
3. **Otwórz stronę [Przeglądarki danych planistycznych](#)**
4. **Wczytaj Plik POG.gml w przeglądarce poprzez przeciągnięcie albo załadowanie z dysku**

Dodaj plik, który chcesz sprawdzić lub podejrzeć. Możesz dodać niepodpisane pliki GML, XML oraz podpisane XML. \*

Przeciągnij i upuść plik na to pole albo załaduj z dysku

DODAJ PLIK

Dopuszczalne formaty pliku: .gml, .xml

Maksymalny rozmiar: 100,00 MB

Maksymalna liczba plików: 1

5. Wyszukaj lokalizację poprzez powiększanie (+) lub zmniejszanie (-) widoku mapy
6. **Żeby znaleźć konkretną nieruchomość włącz „podgląd zaawansowany” i włącz wyszukiwanie działek (UWAGA ZAPIS wg identyfikatora np. **302101\_1.0003.AR\_8.58/3, gdzie** dane działki w opisano według schematu **obręb.ar\_nr arkusza.nr działki**)**

### Informacje o pliku

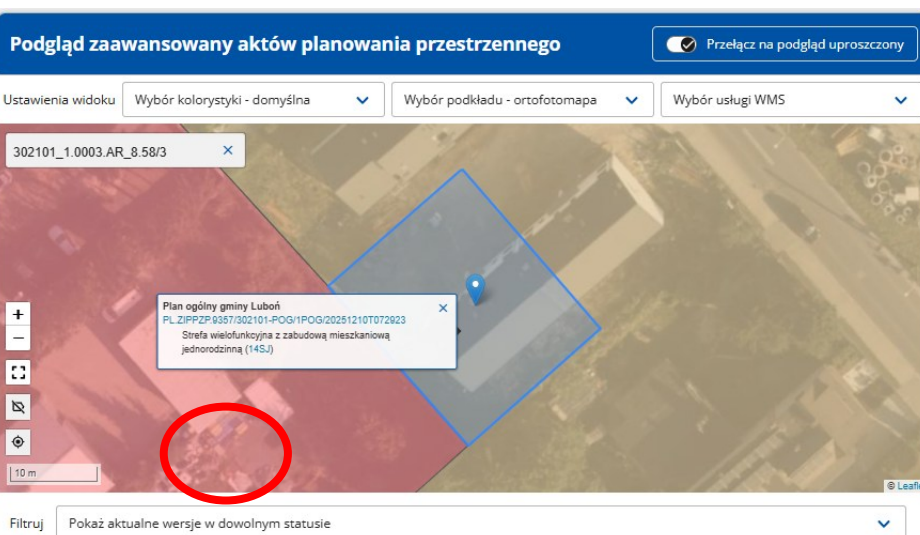
Nazwa pliku: 2025.10.27\_PlanOgólny.gml  
Nazwa jednostki i identyfikator TERYT: Luboń (302101) / Powiat poznański / WIELKOPOLSKIE  
Typ aktu planowania przestrzennego: plan ogólny gminy (POG)  
Zawartość: akt planowania przestrzennego lub zbiór aktów planowania przestrzennego  
[Możesz dodatkowo zweryfikować poprawność pliku na dole strony.](#)

### Podgląd uproszczony aktów planowania przestrzennego

Przełącz na podgląd zaawansowany



7. Jeśli wskazano konkretną nieruchomość zostanie ona obrysowana kolorem niebieskim.
8. Kliknięcie w daną nieruchomość powoduje otwarcie okna z symbolem strefy, po którego kliknięciu pojawią się informacje o strefie (profile funkcjonalne oraz standardy urbanistyczne)



**Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (14 z 160)**

Identyfikator: **PL.ZIPPZP.9357/302101-POG/1POG-14SJ/20251210T131913** [🔗](#)

Symbol: **SJ**

Oznaczenie: **14SJ**

Nazwa: **STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ** [🔗](#)

Profil funkcjonalny: **TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ , TEREN USŁUG , TEREN KOMUNIKACJI , TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ , TEREN OGRODÓW DZIAŁKOWYCH , TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: **0.8**

Maksymalna wysokość zabudowy: **10.0 m**

Maksymalny udział powierzchni zabudowy: **40%**

Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: **40%**

Dane formalne:

Status: **W OPRACOWANIU**

Wersja obowiązuje od: **18.06.2025**

Charakter ustalenia: **OGÓLNIE WIĄŻĄCE**

Identyfikator gmlid: **PL.ZIPPZP.9357\_302101-POG\_1POG-14SJ\_20251210T131913** [🔗](#)

Początek wersji obiektu:

data: **10.12.2025**

godzina: **13:19:13**

strefa: **UTC**