

**UCHWAŁA NR XXIV/165/2026
RADY MIASTA LUBOŃ**

z dnia 21 maja 2026 r.

w sprawie Planu ogólnego Miasta Luboń.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436, z 2026 r. poz.252) oraz art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r., poz. 538), Rada Miasta Luboń uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się Plan ogólny Miasta Luboń.

§ 2. Plan ogólny został sporządzony dla obszaru Miasta Luboń w jego granicach administracyjnych, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu.

§ 3. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest Plan ogólny Miasta Luboń w postaci danych przestrzennych.

§ 4. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Luboń.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca Rady
Miasta

Teresa Zygmanska

Załącznik do uchwały nr XXIV/165/2026
Rady Miasta Luboń
z dnia 21 maja 2026 r.
Zalacznik1.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia
27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**

Uzasadnienie

Uchwałą nr LXIV/484/2023 Rady Miasta Luboń z dnia 23 listopada 2023 r. przystąpiono do sporządzenia Planu ogólnego Miasta Luboń

Plan ogólny stanowi nowy akt prawa miejscowego, który będzie niezbędny dla procedowania aktów planowania przestrzennego niższego rzędu, a także do wydawania decyzji o warunkach zabudowy.

Obowiązek sporządzenia Planu ogólnego gminy wynika z art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.). Zgodnie ze wskazanym przepisem, najpóźniej w dniu 1 lipca 2026 r. przestanie obowiązywać Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Luboń, a w konsekwencji zmian przepisów prawa nie będzie możliwe wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla nowych budynków, a także uchwalenie nowych planów miejscowych

Procedura formalno-prawna została przeprowadzona zgodnie z art. 13i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego zawiadomiono instytucje i organy właściwe do opiniowania i uzgadniania planu, określając termin składania wniosków.

Wystąpiono również do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu Planu ogólnego Miasta Luboń.

Projekt Planu ogólnego sporządzony został zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisami rozporządzeń wydanych do tej ustawy. Sporządzono uzasadnienie zgodnie z art. 13h ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Projekt planu uzyskał wszystkie wymagane prawem opinie i uzgodnienia.

Konsultacje społeczne odbyły się w dniach od 22 grudnia 2025 r. do 30 stycznia 2026 r., a ich szczegółowy przebieg został opisany w raporcie z konsultacji społecznych opublikowany na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Luboń.

W dniu wejścia w życie Planu ogólnego miasta Luboń utraci moc Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Luboń przyjęte uchwałą Nr XXXII/234/2017 Rady Miasta Luboń z dnia 8 maja 2017 r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Luboń.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest konieczne i uzasadnione.