

RAPORT Z PRZEPROWADZENIA KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

dotyczących projektu Planu ogólnego Miasta Luboń

1. Podstawa prawna

Raport z przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących aktu planowania przestrzennego sporządza się na podstawie art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2023r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r., poz. 1130 ze zm.), który stanowi:

Przed przedstawieniem radzie gminy projektu aktu planowania przestrzennego opracowuje się raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych, zawierający w szczególności wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji.

2. Przedmiot konsultacji społecznych

Przedmiotem konsultacji społecznych był projekt Planu Ogólnego Miasta Luboń, który opracowany został na podstawie uchwały nr LXIV/484/2023 Rady Miasta Luboń z dnia 23 listopada 2023 r.

3. Sposób przeprowadzenia konsultacji społecznych

Konsultacje społeczne dotyczące projektu Planu ogólnego Miasta Luboń prowadzone były w terminie od dnia 22 grudnia 2025 r. do dnia 30 stycznia 2026 r. i obejmowały:

- 1) zbieranie uwag do projektu planu w terminie od dnia 22 grudnia 2025 r. do 30 stycznia 2026 r.;
- 2) spotkanie otwarte, poprzedzone prezentacją projektu planu ogólnego, które odbyło się w dniu 21 stycznia 2026 r. o godz. 16:30 w Katolickiej Szkole Podstawowej nr 6 w Luboniu, pl. Bojanowskiego 7a, 62-030 Luboń;
- 3) geoankiety – link:
https://partycypacja.mesip.pl/partycypacja/panel/lubon#/add_questionnaire/10/61 został zamieszczony na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Luboń <https://www.bip.lubon.pl> oraz w aktualnościach na stronie internetowej Urzędu Miasta Luboń <https://lubon.pl/>, a także na profilu Miasta Luboń w mediach społecznościowych.

Zainteresowani mogli zapoznać się z projektem Planu ogólnego Miasta Luboń. Dokumentacja była dostępna do wglądu w siedzibie Urzędu Miasta Luboń w godzinach pracy urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

4. Przebieg konsultacji społecznych

4.1. Ogłoszenie o rozpoczęciu konsultacji społecznych

Ogłoszenie Burmistrza Miasta Luboń o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu Planu ogólnego Miasta Luboń ukazało się w dniu 22 grudnia 2025 r. i zostało opublikowane:

- w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej Urzędu Miasta Luboń,
- w prasie miejscowej - „Głos Wielkopolski”,
- przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Luboń.

4.2. Spotkanie otwarte

W dniu 21 stycznia 2026 r. o godz. 16:30 w Katolickiej Szkole Podstawowej nr 6 w Luboniu, w Auli (II piętro z windą), pl. Bojanowskiego 7a, 62-030 Luboń odbyło się spotkanie otwarte poprzedzone prezentacją projektu Planu ogólnego Miasta Luboń

Podczas spotkania otwartego obecni byli:

- Burmistrz Miasta Luboń Pani Małgorzata Machalska,
- Zastępca Burmistrza Lubonia Pan Piotr Izydorski,
- Kierownik Wydziału Planowania Rozwoju i Ochrony Środowiska Pani Anna Wieczorek,
- Główny specjalista Wydziału Planowania Rozwoju i Ochrony Środowiska Pani Małgorzata Kasprzak,
- Główny specjalista Wydziału Planowania Rozwoju i Ochrony Środowiska Pani Magdalena Domek,
- Kacper Głazaczow – projektant planu,
- Radni, mieszkańcy miasta oraz inne osoby zainteresowane projektem.

Szczegółowa lista osób, które brały udział w spotkaniu stanowi załącznik do protokołu ze spotkania otwartego.

Spotkanie rozpoczęła Burmistrz Miasta Luboń Pani Małgorzata Machalska, przedstawiając problematykę opracowania. Następnie Kierownik Wydziału Planowania Rozwoju i Ochrony Środowiska Pani Anna Wieczorek omówiła przebieg procedury planistycznej oraz dalszy przebieg konsultacji społecznych. Projektant planu Pan Kacper Głazaczow przedstawił prezentację projektu Planu ogólnego Miasta Luboń. Na pytania zadawane przez mieszkańców oraz Radnych odpowiadali Pani Małgorzata Machalska, Pani Anna Wieczorek oraz Pan Kacper Głazaczow. Szczegółowy przebieg spotkania został nagrany za pomocą dyktafonu, a przebieg spotkania otwartego został opisany w protokole.

4.3. Geoankieta

W terminie od dnia 22 grudnia 2025 r. do 30 stycznia 2026 r. zainteresowani mogli wypełniać geonankietę dotyczącą projektu planu ogólnego na stronie internetowej https://partycypacja.mesip.pl/partycypacja/panel/lubon#/add_questionnaire/10/61. Link do strony zamieszczony został na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Luboń <https://www.bip.lubon.pl> oraz w aktualnościach na stronie internetowej Urzędu Miasta Luboń <https://lubon.pl/>, a także na profilu Miasta Luboń w mediach społecznościowych. W trakcie konsultacji społecznych wypełnionych zostało 19 geoankiet. Zainteresowani w geoankietach wyrazili swoje propozycje dotyczące: lokalizacji obiektów sportowych wraz z parkingami, lokalizacji zieleni w miejscu planowanych osiedli mieszkaniowych, składowiska surowców wtórnych, ochrony zabytków, lokalizacji budynków pomocniczych, ograniczenia usług oświaty i wprowadzenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej, wprowadzania zabudowy usługowej w sąsiedztwie autostrady i ograniczenia zabudowy mieszkaniowej, a także propozycje zmiany przebiegu drogi.

4.4. Zbieranie uwag do projektu planu

Zainteresowani mogli składać uwagi na piśmie do Burmistrza Miasta Luboń z podaniem imienia i nazwiska albo nazwy oraz adresu zamieszkania albo siedziby oraz adresu poczty elektronicznej, jak

również wskazaniem czy są właścicielami lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej uwagą. Uwagi należało składać na piśmie w Urzędzie Miasta Luboń lub w formie elektronicznej, w szczególności pocztą elektroniczną na adres: office@lubon.pl. Organem właściwym do rozpatrzenia uwag był Burmistrz Miasta Luboń. W terminie do dnia 30 stycznia 2026 r. wpłynęło 15 uwag, które nie zostały uwzględnione przez Burmistrza Miasta Luboń.

Wykaz uwag wraz z ich rozstrzygnięciem przez Burmistrza Miasta Luboń został dołączony do raportu.

5. Załączniki do raportu z przeprowadzenie konsultacji społecznych.

- 1) Protokół ze spotkania otwartego;
- 2) Protokół z geoankiet;
- 3) Wykaz uwag.

BURMISTRZ MIASTA

Małgorzata Machalska

.....
podpis Burmistrza Miasta Luboń

PROTOKÓŁ

ze spotkania otwartego nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie Planu ogólnego Miasta Luboń

Protokół sporządzono w dniu 23 stycznia 2026 r. w Urzędzie Miasta w Luboniu przez Małgorzatę Kasprzak, Głównego specjalistę Wydziału Planowania Rozwoju i Ochrony Środowiska w Urzędzie Miasta Luboń.

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt 2 oraz art. 8i ust. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) w dniu 21 stycznia 2026 r., godz. 16:30 - 18:10 przeprowadzono spotkanie otwarte nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie Planu ogólnego Miasta Luboń, poprzedzone prezentacją projektu ww. planu ogólnego.

I. Lista obecności - wg załącznika.

II. Głos w spotkaniu zabrali:

Pani Anna Wieczorek poinformowała zgromadzonych o nagrywaniu spotkania na potrzeby sporządzenia protokołu oraz o prawach przysługujących w związku z ochroną danych osobowych. W dalszej kolejności przedstawiła terminy konsultacji społecznych, termin zbierania uwag oraz wspomniała o możliwości wypełnienia geoankiety, dostępnej na stronie internetowej Urzędu Miasta Luboń, w Biuletynie Informacji Publicznej, informując jednocześnie o konieczności składania uwag do planu ogólnego na formularzu (pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego).

Na wstępie Pan Kacper Głazaczow - projektant planu ogólnego powtórzył jeszcze raz o trzech formach konsultacji społecznych zastosowanych w trakcie przedmiotowej procedury planistycznej – zbieraniu uwag, spotkaniu otwartym oraz geoankiecie. Następnie przedstawił strukturę planu ogólnego – co plan ogólny zawiera, co można w nim określić oraz jaką funkcję pełni w procesie inwestycyjnym. Poinformował również o gminnych standardach urbanistycznych – o tym co obejmują (gminny katalog stref planistycznych) i co mogą obejmować (gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej, których jednak nie zdecydowano się uwzględnić w procedowanym planie ogólnym). Przedstawił co zawiera gminny katalog stref planistycznych (profil funkcjonalny: podstawowy i dodatkowy, max. i min. intensywność zabudowy, max. wysokość zabudowy, max. udział pow. zabudowy, min. udział pow. biologicznie czynnej). Następnie przedstawił co będzie weryfikowane przy zgodności planu miejscowego z planem ogólnym (przeznaczenie w profilu funkcjonalnym, udział pow. biologicznie czynnej, max. intensywność zabudowy), a co przy zgodności decyzji (o warunkach zabudowy lub decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego) z planem ogólnym (funkcja w profilu funkcjonalnym, udział pow. biologicznie czynnej, max. intensywność zabudowy, wys. zabudowy, udział pow. zabudowy). Pan Głazaczow poinformował kiedy Rada Miasta Luboń przystąpiła do sporządzenia Planu ogólnego oraz ile wpłynęło wniosków do projektu ww. planu ogólnego (w tym liczbie wniosków uwzględnionych, nieuwzględnionych oraz częściowo uwzględnionych, a częściowo nieuwzględnionych). Ponadto poinformował o

propozycji rozpatrzenia wniosków przedstawionej przed rozpoczęciem konsultacji społecznych.

W dalszej części Pan Kacper Głazaczow zaprezentował jakie strefy planistyczne wyznaczono w Planie ogólnym Miasta Luboń oraz jakich stref nie wyznaczono, przedstawiając przy tym jak to prezentuje się na wykresie stref wyznaczonych w ww. planie ogólnym. Zwrócił przy tym uwagę, że mimo, iż największą powierzchnię (60%) zajmuje strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową to należy mieć na uwadze, że w jej skład wchodzi nie tylko zabudowa mieszkaniowa, ale i zieleni, dojazdy oraz dodatkowa zabudowa – np. usługowa. Następnie przedstawił udział procentowy pozostałych stref.

Następnie Pan Głazaczow przedstawił statystyki – tj. liczbę obowiązujących planów miejscowych oraz jaki obszar gminy obejmują, liczbę mieszkańców w 2024 r., liczbę mieszkańców prognozowaną w 2044 r., pow. użytkową mieszkań na osobę w 2024 r. oraz zapotrzebowanie na zabudowę w mieszkańcach i chłonność stref planistycznych (w tym jej udział procentowy). Wyjaśnił jak zgodnie z przepisami oblicza się chłonność stref planistycznych. Zauważył jednocześnie, że w planie ogólnym de facto „przerysowano” to co istnieje z uwzględnieniem złożonych wniosków oraz opinii.

Ponadto Projektant przedstawił główne kierunki zmian w projekcie Planu ogólnego w odniesieniu do obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – w tym zakres strefy komunikacyjnej obejmującej teren autostrady A2, teren obejmujący Dom Włodarza, przebieg strefy infrastrukturalnej tzw. drogi powiatowej, strefy w rejonie terenów po Wielkopolskim Przedsiębiorstwie Przemysłu Ziemniaczanego oraz Lubanty.

Pan Kacper Głazaczow zachęcił zgromadzonych do zabierania głosu.

W dalszej kolejności przystąpiono do zadawania pytań.

Pan Ł. W. zwrócił uwagę na oznaczenia stref w geoankiecie oraz zapytał czy w związku ze złożonym jakiś czas temu pismem dotyczącym aktu planowania przestrzennego będzie jakaś odpowiedź.

Pani Anna Wieczorek zapytała jakiego aktu planowania przestrzennego dotyczyło to pismo.

Pan Ł. W. odpowiedział, że planu ogólnego.

Pani Anna Wieczorek odpowiedziała, że wykaz wniosków do planu ogólnego z propozycją rozstrzygnięcia został udostępniony na stronie internetowej Urzędu Miasta Luboń, w Biuletynie Informacji Publicznej.

Pan Ł. W. zapytał jaka jest min. powierzchnia zabudowy terenu 132SJ gdyby chciał wybudować budynek mieszkalny jednorodzinny.

Pan Kacper Głazaczow odpowiedział, że to jest kwestia obowiązującego na tym terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a nie kwestia planu ogólnego.

Pan Ł. W. odpowiedział, że chciałby się odwołać do obowiązującego na tym terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Lasek – rejon ul. Poznańskiej” z 2011 r. i określonej w nim min. powierzchni działki na 2000 m².

Pan Kacper Głazaczow powiedział, że plan miejscowy musi być zgodny z planem ogólnym, a nie odwrotnie (co zasugerował pan Ł. W.). Ponadto zwrócił uwagę, że plan ogólny nie określa powierzchni działek. Zasugerował, że pan Ł. W. musiałby złożyć wniosek o zmianę planu miejscowego w tym zakresie.

Pan Ł. W. zwrócił uwagę na różnice między ustaleniami (max. wysokość) obowiązującego planu miejscowego a planem ogólnym.

Pan Kacper Głazaczow powiedział, że parametry wysokości w strefach są wiążące dla warunków zabudowy, a nie dla planów miejscowych, które będą zmieniane.

Pani Anna Wieczorek odpowiedziała, że zweryfikujemy oznaczenia stref w geoankiecie. Ponadto zwróciła uwagę, że wszystkie plany miejscowe obowiązują do momentu ich zmiany. Dopiero przy zmianie planu miejscowego będziemy musieli weryfikować ich zgodność z planem ogólnym.

Pan J. R. zapytał dlaczego w bezpośrednim sąsiedztwie autostrady A2, drogi wojewódzkiej nr 430 oraz torów kolejowych ustalane jest przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, co skutkuje problemami z uzyskaniem pozwolenia na rozbudowę istniejącej firmy.

Pani Anna Wieczorek odpowiedziała, że przy zmianie planu miejscowego obejmującego ten teren były wnioski o zmianę przeznaczenia. Zwróciła uwagę, że strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną zawiera również inne przeznaczenia – np. zabudowy usługowej. Podkreśliła, że przy ustalaniu przeznaczeń poszczególnych stref zachowano szczególną ostrożność (uwzględniając także istniejącą zabudowę) ze względu na późniejsze roszczenia odszkodowawcze mieszkańców.

Pan Kacper Głazaczow dodał, że jak raz „wyjdziemy” z funkcji mieszkaniowej to potem nie możemy do niej wrócić. Powiedział, że przy zmianie planu miejscowego będzie doprecyzowane przeznaczenie terenu w ramach funkcji określonej w danej strefie.

Pani Manuela Michalak, radna Rady Miasta Luboń zapytała czy w ramach zabudowy mieszkaniowej zmianie uległa wielkość 30% dopuszczanej zabudowy usługowej.

Pan Kacper Głazaczow odpowiedział, że wielkość 30% powierzchni lokalu użytkowego wynika z definicji budynku mieszkaniowego jednorodzinnego określonej w prawie budowlanym, która dopuszcza taką możliwość. Zazaczył, że dotyczy to tylko zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dodał, że gdyby pani radna chciała większą powierzchnię lokalu użytkowego to należałoby wprowadzić funkcję zabudowy mieszkaniowo – usługowej lub usługowej. Wspomniał, że nie ma definicji budynku mieszkalno – usługowego w przepisach prawa.

Pani Manuela Michalak, radna Rady Miasta Luboń zapytała czy plan miejscowy bierze górę nad prawem budowlanym.

Pani Anna Wieczorek odpowiedziała, że ustawa prawo budowlane jest dokumentem wyższego rzędu, a plan miejscowy jest aktem prawa lokalnego. W tym przypadku mpzp już obowiązuje i w mpzp jest określona zabudowa mieszkaniowa lub zabudowa mieszkaniowo - usługowa.

Uczestniczka spotkania – mieszkanka ul. 11 Listopada zapytała o status działki przy

ul. 11 Listopada i o procedurę zmiany planu w tym rejonie.

Pani Anna Wieczorek odpowiedziała, że w planie ogólnym ul. 11 Listopada jest w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Dodała, że plan ogólny nie wyznacza dróg o kategorii niższej niż drogi główne (np. autostrada, czy też projektowana droga powiatowa). Zwróciła uwagę, że procedura, o której mówi uczestniczka spotkania to inna procedura planistyczna dotycząca mpzp „Żabikowo Centrum”, która jest w trakcie sporządzania i w momencie gdy pojawi się informacja o ponowieniu konsultacji społecznych w Biuletynie Informacji Publicznej, mediach społecznościowych i w prasie, odbędzie się spotkanie otwarte i będzie można złożyć uwagę do tego planu miejscowego.

Pan P. A. zapytał czy coś się zmieni w rejonie ul. Poznańskiej – w kontekście scaleń i podziałów.

Pani Anna Wieczorek odpowiedziała, że plan ogólny nie przewiduje ustaleń dot. scaleń i podziałów, min. parametrów dotyczących miejsc postojowych, czy też min. pow. działek. Zauważyła, że jeśli scalenia i podziały miałyby zniknąć, to może to nastąpić przy zmianie tego planu miejscowego. Zwróciła uwagę, że próbowaliśmy zmienić ten plan, jednak procedura została wstrzymana ze względu na opór społeczny. Zaznaczyła, że jeśli zostanie podjęta decyzja o zmianie tego planu miejscowego, będzie on musiał być zgodny z planem ogólnym pod kątem parametrów, o których wspominał pan Głazaczow.

Pan K. P. zapytał czy wszystkie plany, które będą zmieniane będą musiały uwzględniać intensywność zabudowy ustaloną w planie ogólnym.

Pan Kacper Głazaczow odpowiedział, że przy zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wprowadzono max. intensywność zabudowy oraz nadziemną intensywność zabudowy. Zaznaczył, że w planach miejscowych wpisujemy tylko nadziemną intensywność zabudowy, zaś w planach starszych ten parametr nie musiał być określany. Przy czym przy zmianie planu miejscowego, intensywność min. i max. będzie musiała być wskazana.

Pan K. P. zauważył, że na dwóch sąsiednich strefach ma ustalone różne intensywności.

Pan Kacper Głazaczow powiedział, że intensywność była szeroko analizowana podczas sporządzania planu ogólnego i została ustalona na podstawie obowiązujących planów miejscowych. Zwrócił uwagę, że dokument będzie uchwalany w formacie gml. Poinformował, że można skorzystać z rządowego walidatora sprawdzając plik gml

Pani Anna Wieczorek zwróciła uwagę, że podstawą do wprowadzania zmian są uwagi, które jeśli nie zostaną uwzględnione to trafią do radnych, którzy na sesji Rady Miasta będą głosować nad każdą z nieuwzględnionych uwag. Zachęciła do składania uwag na formularzu niezależnie od złożonych uwag w geoankiecie. Jednocześnie zwróciła uwagę, że w wielu geoankietach były wnioski dotyczące planu miejscowego, a nie planu ogólnego. Przypomniała czego dotyczy plan ogólny (strefy planistyczne) i jakie są jego ustalenia (4 parametry). Podkreśliła, że wszystkie sugestie są cenne i obrazują problemy i potrzeby planistyczne.

Pan Kacper Głazaczow dopowiedział, że celem reformy było stworzenie jawności

procedury planistycznej (stąd publikacja projektu na poszczególnych etapach) i poszerzenie form konsultacji społecznych. Zwrócił uwagę, że nie wszystkie uwagi dać się uwzględnić, gdyż są zbyt zazwyczaj szczegółowe i nie dotyczą ustaleń planu ogólnego. Powiedział, że plan ogólny trzeba uchwalić. Jeśli tego nie zrobimy, to gdy będą wnioski o zmianę planu miejscowego, nie będzie można go zmienić, gdyż nie będzie planu ogólnego.

Pani Anna Wieczorek powiedziała, że jeżeli plan ogólny nie zostanie uchwalony do 30 czerwca 2026r. to żadna procedura planistyczna dot. planu miejscowego nie będzie mogła zostać zakończona, gdyż żeby uchwalić plan miejscowy po 30 czerwca br. musi być plan ogólny, który jest nam potrzebny po to, aby nie zamrozić, nie wstrzymać procedur planistycznych dot. planów miejscowych.

Uczestniczka spotkania zapytała gdzie znajdzie informacje czy istnieje plan miejscowy dla danego terenu oraz czy ustalenie w planie ogólnym strefy zieleni i rekreacji oznacza, że będzie ona miała takie samo przeznaczenie w planie miejscowym.

Pani Anna Wieczorek odpowiedziała, że wszystkie obowiązujące plany miejscowe są dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej, w zakładce Planowanie przestrzenne, odnośnik do geoportalu mapowego i tam jest warstwa z włączonymi planami miejscowymi. Zwróciła uwagę, że jest wymagana zgodność stref z planu ogólnego w późniejszych planach miejscowych, czyli jeśli w planie ogólnym jest wrysowany teren zieleni to w planie miejscowym również musi on być uwzględniony. Dodała, że również w innych strefach np. wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną lub w strefie usługowej będzie można wyznaczyć tereny zieleni w planie miejscowym.

Uczestniczka spotkania zapytała odnośnie terenu między ul. Kujawską a Wirowską, gdzie pojawiła się strefa pod rekreację i zadała pytanie czy jest już jakiś pomysł na ten teren, czy tylko jest on „zaklepany” na przyszłość.

Pani Anna Wieczorek odpowiedziała, że przeznaczenie tego terenu jest już uwzględnione w planie miejscowym z 2022r. i jest „zaklepany” na przyszłość. Dodała, że najpierw Miasto musi ten teren wykupić aby mogło cokolwiek na nim planować.

Uczestniczka spotkania zapytała czy kwestia uwag do tego planu miejscowego jest już zamknięta.

Pani Anna Wieczorek odpowiedziała, że kwestia uwag do tego planu miejscowego jest już zamknięta, gdyż cała procedura zakończyła się w 2022r. Dodała, że jeżeli będziemy ten plan zmieniać to będzie on musiał być zgodny z ustaleniami planu ogólnego.

Pani Małgorzata Machalska, Burmistrz Miasta Luboń dodała, że gdy będzie jakiś pomysł na ten teren to Miasto podzieli się z nim z mieszkańcami. Zazaczyła, że ma być to teren, który ma służyć okolicznym mieszkańcom.

Pan Piotr Izydorski, Z-ca Burmistrza Miasta Luboń dodał, że ostateczny kształt, jaki przyjmie ten teren zostanie z mieszkańcami skonsultowany na osobnym spotkaniu, na które mieszkańcy zostaną zaproszeni.

Pani Magdalena Woźniak, radna Rady Miasta Luboń zapytała czy teren autostrady

przy Biedronce należy do Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad.

Pan Kacper Głazaczow powiedział, że zgodnie z przepisami strefa komunikacyjna może być wyznaczona na podstawie decyzji lokalizacyjnej drogi. Dodał, że w dalszym ciągu obowiązują plany miejscowe, które wskazują węższy przebieg autostrady. Zaznaczył, że GDDKiA chce się zabezpieczyć większym zakresem strefy komunikacyjnej. Dodał, że dopóki planów miejscowych nie ruszymy, są one nadal aktami prawa miejscowego.

Pani Magdalena Woźniak zapytała czy jeśli właściciele terenów, które są w pasie autostrady chcieliby coś zrobić na swoim terenie, to czy mogą to robić.

Pan Kacper Głazaczow odpowiedział, że mogą robić, ponieważ obowiązuje plan miejscowy. Natomiast w przypadku zmiany planu miejscowego – mamy problem, zatem nie możemy tego planu zmienić.

Pani Magdalena Woźniak zwróciła uwagę, że w planie ogólnym nie wszystkie tereny zielone zostały przeniesione ze Studium.

Pan Kacper Głazaczow odpowiedział, że wynika to z tego, że te strefy są wielofunkcyjne. Powiedział, że na spotkaniu z Panią Burmistrz ustalono, że chcemy strefę zieleni w rejonie ul. Poznańskiej chronić i dlatego została podjęta decyzja o pozostawieniu tego terenu jako terenu zieleni. Zwrócił uwagę, że z zielenią zawsze jest problem – ludzie chcą żeby ta zieleń było koło nich, ale nikt nie chce być właścicielem tej zieleni i najlepiej żeby Miasto było jej właścicielem i o nią dbało. Zaznaczył, że projektanci byli zwolennikami łączenia stref, jednak w pewnych sytuacjach chcemy te tereny zostawić. Dodał, że w planie ogólnym nie chodziło o to, żeby był on tak szczegółowy.

Pani Magdalena Woźniak zapytała w stosunku do czego zostało określone zapotrzebowanie na zabudowę i czy mając 32 tys. mieszkańców, jesteśmy w stanie przyjąć jeszcze 10 tys.

Pan Kacper Głazaczow przypomniał, że w 2015r. wprowadzono zmiany do przepisów i w studium należało określać zapotrzebowanie na zabudowę i bilanse terenów. Powiedział, że założenie było takie, że sprawdzaliśmy jaka jest powierzchnia mieszkalna i ile jest mieszkańców oraz ilu mieszkańców będzie za 20 lat. Zaznaczył, że wyznaczone strefy powinny zapewnić zapotrzebowanie na zabudowę – wszystkie strefy niezamieszkałe powinny przyjąć założoną liczbę mieszkańców. Dodał, że przyjęliśmy metodę działkową - czyli jaka będzie powierzchnia działki wynikająca z planów miejscowych i ile osób będzie tam mieszkać. Zwrócił uwagę, że nikt nikogo nie zmusi do max. zabudowy na działce, do max. wykorzystania terenu. Zaznaczył, że wg danych GUS trzy gminy w Wielkopolsce powiększą liczbę mieszkańców do 2050r. i są to: Dopiewo, Komorniki, Rokietnica. Dodał, że prawdopodobnie będzie duże parcie, aby ustalać zabudowę mieszkaniową wielorodzinną gdzie się da.

Pan Marek Samulczyk, radny Rady Miasta Luboń powiedział, że każdy plan miejscowy jest realizowany w oparciu o studium. Zwrócił uwagę, że w stosunku do Studium, plan ogólny różni się w ustaleniach – są inne przeznaczenia terenów niż w studium. I za kilka lat może być zmiana planu miejscowego i na tym terenie gdzie była zieleń (wg studium) może powstać budownictwo (wg planu ogólnego). Zadał pytanie czy jeżeli pas autostradowy jest tak powiększony, to przy zmianie planu w

rejonie autostrady, skutki finansowe ponosi autostrada, czy Miasto.

Pan Kacper Głazaczow odpowiedział, że powinno tak być, że autostrada, czyli Skarb Państwa. Wspomniał, że to są przepisy art. 36 i 37. Powiedział, że jeżeli inwestycja nie wynika z zadań własnych gminy, to skutki finansowe ponosi inwestor.

Pan Marek Samulczyk zapytał czy wszystkie zmiany wynikające z wniosków zostały wrysowane.

Pan Kacper Głazaczow odpowiedział, że tak.

Pan Marek Samulczyk zadał pytanie czy zmiana w rejonie hotelu Poznański została wprowadzona na wniosek właścicieli.

Pani Anna Wieczorek odpowiedziała, że nie. Przypomniała, że mamy zamknięte katalogi stref i nie ma wśród tych stref strefy oznaczonej w taki sposób jak w planie miejscowym. Plan ogólny z założenia miał grupować te strefy. Jeżeli w strefie mamy zabudowę usługową to nie oznacza to, że w tej strefie nie będzie też zieleni, bo zieleń może być wyznaczona w planie miejscowym w każdej ze stref.

Pani Małgorzata Machalska przypomniała, że strefy dopuszczają zieleń w planie miejscowym.

Pan Marek Samulczyk zauważył, że teraz (w studium) ta zieleń jest i nic się tam nie wydarzy (przy ewentualnej zmianie planu miejscowego). A jeżeli będzie zmiana planu ogólnego (który nie przewiduje już zieleni) to tej zieleni może nie być przy późniejszej zmianie planu miejscowego.

Pani Anna Wieczorek odpowiedziała, że nie. Powiedziała, że mamy przystąpienie do sporządzania planu miejscowego, mamy wnioski, mamy uwagi do projektu planu miejscowego i zarówno my, jak i radni o tym debatujemy. To, że strefa w planie ogólnym ma określone przeznaczenie, nie oznacza, że nie będzie tam zieleni w planie miejscowym, gdyż z góry mamy wyznaczone % pow. biologicznie czynnej, których nie możemy obniżyć. Plan ogólny z założenia grupuje przeznaczenia wg profili podstawowych (profil dodatkowy jest możliwością wprowadzenia dodatkowej funkcji dla tego terenu w planie miejscowym).

Pani Małgorzata Machalska dodała, że to, że w planie ogólnym znikną teren zieleni, nie oznacza, że nie będzie można tam wprowadzić zieleni w planie miejscowym.

Pan Marek Samulczyk zapytał czy można zapoznać się z wnioskami, które wpłynęły do planu ogólnego.

Pani Anna Wieczorek odpowiedziała, że są one udostępnione w Biuletynie Informacji Publicznej.

Pan Kacper Głazaczow dodał, że do tej pory w odniesieniu do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie było ściśle określonych uwarunkowań jak powinny wyglądać ustalenia (różniły się one znacząco między sobą), zaś rozporządzenie dot. studium nie określało kolorów ani stref. Zaznaczył, że teraz plany ogólne w całej Polsce będą wyglądały tak samo, gdyż strefy (ich kolorystyka, nazwa) zostały określone w rozporządzeniu.

Pan J. R. zaapelował, aby jednoznacznie określić czy mówimy o intensywności nadziemnej czy podziemnej, gdyż później są problemy przy pozwoleniach na budowę w Starostwie.

Pan Kacper Głazaczow odpowiedział, że intensywność została określona w ustawie i w przypadku warunków zabudowy odnosi się do terenu, zaś w przypadku planu miejscowego do działki. Dodał, że na chwilę obecną mamy nadziemną intensywność zabudowy.

Pani Anna Wieczorek dopowiedziała, że ta rozbieżność w interpretacji Starostwa wynika z tego, że nadal funkcjonują stare plany miejscowego, w których nie było sprecyzowanej definicji intensywności zabudowy, bądź były one różne w różnych planach. Powiedziała również, że wszystkie plany miejscowe, które są obecnie tworzone, mają doprecyzowanie jaka to jest intensywność. Zwróciła uwagę na to, że będziemy pracować nad wieloletnim planem sporządzania planów miejscowych i kolejne plany będą na liście do zmiany. Wtedy będziemy te stare plany miejscowe zmieniać i problem z intensywnością zniknie.

Uczestnik spotkania zapytał skąd wiadomo, że Luboń jest zabudowany w 93% i co z pozostałymi 7%.

Pan Kacper Głazaczow odpowiedział, że planem miejscowym nie jest objęte zakole Warty.

Pani Anna Wieczorek odpowiedziała, że to są głównie tereny nie objęte planami miejscowymi, w skład których wchodzi np. teren autostrady, teren Lasku Majońskiego i do niedawna był to też teren wzdłuż ul. Kolonia PZNF i Parku Siewcy, natomiast od 20 grudnia 2025 r. mamy tam również obowiązujący plan miejscowy.

Uczestnik spotkania zapytał czy było brane pod uwagę zapotrzebowanie na zwiększenie stref przedsiębiorczości, żeby pozwolić Miastu się rozwijać.

Pani Małgorzata Machalska odpowiedziała, że w studium mamy tereny przeznaczone pod usługi i przemysł między ul. Polną, Poznańską, Nowiny, na tyłach ul. Kujawskiej, Pomorskiej i innych. Powiedziała, że studium przewiduje taką możliwość, a plan miejscowy nie, gdyż ustala scalenia i podziały pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Dodała, że to pole do dyskusji i do pracy, ale tutaj mamy konflikt, gdyż mieszkańcy, którzy mają tam swoje mieszkania nie chcą usług ani przemysłu. Zwróciła uwagę, że można sobie planować żeby mieć większe dochody dla Miasta, ale raczej żaden z mieszkańców się na to nie zgodzi, jeśli będzie to w zasięgu jego wzroku.

Pan P. A. zapytał czy była jakaś propozycja wystosowana w ich kierunku, czy jakieś konsultacje, jak oni to widzą przed planem, przed scaleniami, gdyż w rzeczywistości było to postawienie ich przed faktem dokonanym, a przez 15 lat nic się nie zmieniło i żadnego rozwoju gospodarczego nie mamy. Zaapelował żeby ich nie obwiniać, że blokują rozwój gospodarczy.

Pani Anna Wieczorek zauważyła, że w 2017 r. próbowaliśmy przeprowadzić procedurę planistyczną i zgodnie z przepisami było wyłożenie do publicznego wglądu projektu planu, spotkanie z mieszkańcami i wpłynęło dużo uwag. W związku z powyższym została podjęta decyzja o wstrzymaniu dalszego procedowania tego planu miejscowego, a tym samym utrzymanie obowiązującego planu miejscowego, który zawiera obszar scaleń i podziałów. Natomiast w studium ta produkcja i usługi tam były, stąd została podjęta próba przeprowadzenia procedury planistycznej aby to zmienić. Zwróciła uwagę, że nie został wtedy wypracowany żaden kompromis w tej kwestii. Natomiast ustawa zmusiła Miasto do utrzymania ustaleń, które są w

planie miejscowym. Zachęciła jednocześnie do składania propozycji, pomysłów odnośnie zagospodarowania tego terenu.

Pani Małgorzata Machalska dodała, że mówiąc o mieszkańcach, którzy nie życzyliby sobie takiego sąsiedztwa, nie miała na myśli właścicieli tych terenów, tylko mieszkańców, którzy osiedlili się i mieszkają w sąsiedztwie.

Pan P. A. zauważył, że w dzisiejszych czasach trzeba patrzeć jakie usługi należy wprowadzać (w kontekście pustych lokali na ul. Wschodniej), że małe rzemiosła zanikają, a idziemy w kierunku dużych obiektów, które potrzebują odpowiednio przystosowanej infrastruktury (węzły komunikacyjne). Dodał, że scalenia i podziały przyczyniły się do konfliktu.

Pani Anna Wieczorek podziękowała uczestnikom spotkania za udział. Zachęciła do kontaktu w razie problemów technicznych – osobiście, telefonicznie lub pisemnie (a nie za pośrednictwem Facebook'a). Przypomniała jednocześnie o konieczności składania uwag na specjalnym formularzu, który jest do pobrania na miejscu, w Urzędzie lub ze strony internetowej.

III. Zagadnienia poruszone na spotkaniu:

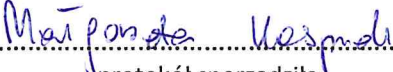
1. Forma i zakres ustaleń planu ogólnego.
2. Zasięg terenów autostrady A2.
3. Problem definicji intensywności zabudowy.
4. Kwestia terenów przeznaczonych pod rozwój gospodarczy - produkcję i usługi.
5. Problem scaleń i podziałów.
6. Kwestia likwidacji terenów zieleni, które były ustalone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, a nie zostały przeniesione do planu ogólnego.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Burmistrza Miasta Luboń;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 9 ponumerowanych stron.

Luboń, dnia 23 stycznia 2026 r.


.....
protokół sporządziła

BURMISTRZ MIASTA

Małgorzata Machalska

.....
Zatwierdził

PROTOKÓŁ Z PRZEPROWADZENIA GEOANKIET

dotyczących projektu Planu ogólnego Miasta Luboń

1. Podstawa prawna

Zgodnie z art. 8i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jedną z form konsultacji społecznych są geoankiety.

2. Sposób zbierania geoankiet

W terminie od dnia 22 grudnia 2025 r. do 30 stycznia 2026 r. zainteresowani mogli wypełniać geoankietę dotyczącą projektu planu ogólnego na stronie internetowej https://partycypacja.mesip.pl/partycypacja/panel/lubon#/add_questionnaire/10/61. Link do strony zamieszczony został na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Luboń <https://www.bip.lubon.pl> oraz w aktualnościach na stronie internetowej Urzędu Miasta Luboń <https://lubon.pl/>, a także na profilu Miasta Luboń w mediach społecznościowych.

3. Wyniki geoankiet

W trakcie konsultacji społecznych wypełnionych zostało 19 geoankiet. Zainteresowani po wypełnieniu danych osobowych mogli odpowiedzieć na następujące pytania:

1. Czy jesteś mieszkańcem Lubonia?
2. Czy zapoznałeś się z instrukcją odczytywania Planu Ogólnego?
3. Czy masz sugestie do sposobu wyznaczenia stref planistycznych?

a także wskazać strefy planistyczne oraz obszar uzupełnienia zabudowy, do których składane były sugestie proponowanych zmian.

Zainteresowani w geoankietach wyrazili swoje propozycje dotyczące: lokalizacji obiektów sportowych wraz z parkingami, lokalizacji zieleni w miejscu planowanych osiedli mieszkaniowych, składowiska surowców wtórnych, ochrony zabytków, lokalizacji budynków pomocniczych, ograniczenia usług oświaty i wprowadzenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej, wprowadzania zabudowy usługowej w sąsiedztwie autostrady i ograniczenia zabudowy mieszkaniowej, a także propozycje zmiany przebiegu drogi. Szczegółowe wyniki geoankiet zostały przedstawione w poniższej tabeli. Przedstawione geoankiety nie wpłynęły na sposób wyznaczenia stref planistycznych.

BURMISTRZ MIASTA


Małgorzata Machalska

.....
podpis Burmistrza Miasta Luboń

Tab. Zestawienie odpowiedzi z geoankiet

Numer pytania	Treść pytania	TAK	Udział	NIE	Udział
1	Czy jesteś mieszkańcem Lubonia?	19	100%	0	0%
2	Czy zapoznałeś się z instrukcją odczytywania Planu Ogólnego?	19	100%	0	0%
3	Sugestie dotyczące sposobu wyznaczenia stref planistycznych				
	Możliwość postawienia budynku pomocniczego poza linią zabudowy				
	Zainteresowanie terenami zakładów ziemniaczanych i okolicami				
	Strefy wyznaczone są na podstawie planów z lat 90 i nie odzwierciedlają aktualnych potrzeb miasta i mieszkańców				
	Uwzględnienie miejsc parkingowych				
	Wprowadzenie zmian do strefy 11SJ, która jest w rzeczywistości strefą mieszkaniowo-usługową				
	Przesunięcie drogo na południe od ul. Pięknej - strefa 7SK				
4	Wskaż strefy, co do których chciałbyś się wypowiedzieć zgodnie z instrukcją				
	Strefa	Liczba wskazań	Treść		
	31 SW	1	Ochrona zabytku ul. Armii Poznań 49a		
	77SJ	1	Wprowadzenie przestrzeni rekreacyjnej i zielonej		
	59SU	1	Ograniczenie usług oświaty i wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej z usługami		
	78SU	1	Przeznaczenie terenu jako park		
	7SP	1	Likwidacja składowiska surowców wtórnych		
	33SN	2	Przeniesienie planowanego obiektu sportowego bliżej ul. Buczka		
	11SJ	1	Wprowadzenie zmian do strefy 11SJ, która jest w rzeczywistości strefą mieszkaniowo-usługową		
	7SK	7	Przesunięcie drogo na południe od ul. Pięknej		
	64SJ	1	Nie udzielono odpowiedzi		
	57SJ	2	Zmiana parametrów zabudowy w obowiązującym planie miejscowym		
	5	Wybierz teren Obszaru uzupełnienia zabudowy, do którego nasz sugestię, postępując zgodnie z instrukcją			
Teren		Liczba wskazań	Treść		
10UZ		2	Zmiana parametrów zabudowy w obowiązującym planie miejscowym		

WYKAZ UWAG

zgłoszonych do projektu planu ogólnego Miasta Luboń w trakcie konsultacji społecznych

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi [L.dz.]	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza Miasta Luboń	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
1.	27.01.2026 r.	2310.2026	Strefa 39SN, 40SN. Dz. nr 1, 2, ark. 16, obręb Luboń	Uwaga nieuwzględniona	Wskazane w uwadze nieruchomości w obowiązującym planie miejscowym przeznaczone są pod tereny zieleni urządzonej i wraz z sąsiednimi nieruchomościami tworzą tereny wyłączone z zabudowy, wskazane w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
2.	28.01.2026 r.	2391.2026	Strefa 4SH. Dz. nr 23, 24, obręb Luboń	Uwaga nieuwzględniona	Wskazany profil dodatkowy strefy został uwzględniony – uwaga jest bezprzedmiotowa
3.	28.01.2026 r.	2438.2026	Strefa 11SJ	Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z informacjami uzyskanymi ze Starostwa Powiatowego w Poznaniu w strefie w dalszym ciągu zlokalizowane są budynki mieszkalne.
4.	28.01.2026 r.	2425.2026	Strefa 11SJ	Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z informacjami uzyskanymi ze Starostwa Powiatowego w Poznaniu w strefie w dalszym ciągu zlokalizowane są budynki mieszkalne.
5.	29.01.2026 r.	2545.2026	Strefa 4SH	Uwaga nieuwzględniona	Wprowadzenie nowej strefy SW będzie prowadziło do konfliktów przestrzennych, biorąc pod uwagę stan zagospodarowania sąsiednich nieruchomości: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, obiekty składowe położone przy torach kolejowych oraz obecny układ komunikacyjny.

Załącznik nr 3 do raportu z konsultacji społecznych dotyczących
projektu Planu ogólnego Miasta Luboń

6.	30.01.2026 r.	2731.2026	Strefy 2SK, 4SK	Uwaga nieuwzględniona	Przedstawiony zasięg stref 2SK i 4SK wynika z uzgodnienia z GDDKiA i warunków określonych przez zarządcę drogi.
7.	30.01.2026 r.	2741.2026	Strefa 35SN, 46SN. Dz. nr 1366, 1368, 1407, 1409, obręb Lasek	Uwaga nieuwzględniona	Strefy 35SN i 46SN wyznaczone zostały w oparciu o obowiązujący plan miejscowy. W ramach profilu dodatkowego strefy 46SN wyznaczony został teren sportu i rekreacji.
8.	30.01.2026 r.	2746.2026	Strefa 132SJ. Dz. nr 883, obręb Lasek	Uwaga nieuwzględniona	Współczynnik intensywności zabudowy oraz maksymalny udział powierzchni zabudowy zostały ustalone na podstawie obowiązujących planów miejscowych.
9.	30.01.2026 r.	2747.2026	Strefa 128SJ. Dz. nr 883, obręb Lasek	Uwaga nieuwzględniona	Współczynnik intensywności zabudowy oraz maksymalny udział powierzchni zabudowy zostały ustalone na podstawie obowiązujących planów miejscowych.
10.	30.01.2026 r.	2748.2026	11SJ	Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z informacjami uzyskanymi ze Starostwa Powiatowego w Poznaniu w strefie w dalszym ciągu zlokalizowane są budynki mieszkalne.
11.	30.01.2026 r.	2754.2026	129SJ. Dz. nr 712-730, 1362, 1364, obręb Lasek	Uwaga nieuwzględniona	Współczynnik intensywności zabudowy oraz maksymalny udziału powierzchni zabudowy zostały ustalone na podstawie obowiązujących planów miejscowych.
12.	30.01.2026 r.	2771.2026	129SJ, 135SJ, 136SJ. Dz. nr 1370-1382, 1769-1773, 671	Uwaga nieuwzględniona	Maksymalny udział powierzchni zabudowy został ustalony na podstawie obowiązujących planów miejscowych.
13.	30.01.2026 r.	2799.2026	11SJ	Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z informacjami uzyskanymi ze Starostwa Powiatowego w Poznaniu w strefie w dalszym ciągu zlokalizowane są budynki mieszkalne.
14.	30.01.2026 r.	2865.2026	Strefy SI, SW, SJ, SN	Uwaga nieuwzględniona	Strefy komunikacyjne zostały wyznaczone zgodnie z przepisami Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania

Załącznik nr 3 do raportu z konsultacji społecznych dotyczących projektu Planu ogólnego Miasta Luboń

					prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów oraz zgodnie z opiniami zarządców dróg. Zgodnie z art. 131 ust. 2 UPIZP koszty sporządzenia zmiany planu ogólnego wynikające z rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym, wojewódzkim, metropolitalnym lub powiatowym, obciążają odpowiednio budżet państwa, budżet województwa, budżet związku metropolitalnego albo budżet powiatu. Plan ogólny został opracowany przy uwzględnieniu obowiązujących planów miejscowych, a chłonność została obliczona biorąc pod uwagę nieruchomości, na których może zostać zrealizowana zabudowa.
15.	30.01.2026 r.	2850.2026	Strefa 7SK	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nie została złożona na formularzu. Zgodnie z przepisami Rozporządzenia strefę komunikacyjną można wyznaczyć dla obiektów istniejących oraz planowanych, których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających teren. Planowana droga została wyznaczona w obowiązujących planach miejscowych.

BURMISTRZ MIASTA

Małgorzata Machalska


.....
(podpis Burmistrza Miasta Luboń)

WYKAZ UWAG

zgłoszonych do prognozy oddziaływania na środowisko do projektu planu ogólnego Miasta Luboń w trakcie konsultacji społecznych

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi [L.dz.]	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza Lubonia	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
1.	30.01.2026 r.	2865.2026	Strefy SI, SW, SJ, SN	Uwaga nieuwzględniona	Prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy konsekwencji uchwalenia planu ogólnego, a oddziaływanie istniejących obiektów nie jest skutkiem uchwalenia tego dokumentu. Oddziaływanie zakładów określane jest w decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach sporządzanych na potrzeby ich realizacji. Organami ochrony środowiska dla obiektów generujących uciążliwości są Starosta Powiatowy dla powiatu poznańskiego, Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska oraz Marszałek Województwa Wielkopolskiego i to one są właściwymi do zgłaszania i nakładania obowiązków sporządzania właściwych dokumentów lub przeprowadzania stosownych badań i analiz. Stanowi to odrębne postępowania administracyjne i nie jest przedmiotem procedury planistycznej.

BURMISTRZ MIASTA


Małgorzata Machalska

.....
(podpis Burmistrza Miasta Luboń)