

40.0003.2.2.2025

Luboń, 10.04.2025 r.

Pani

Małgorzata Machalska

Burmistrz Miasta Luboń

pl. Edmunda Bojanowskiego 2

62-030 Luboń

### INTERPELACJA RADNEJ MIASTA LUBOŃ

**Dotyczy:**ryzyk budżetowych związanych z procedurą zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Luboń Wschód”.

Szanowna Pani Burmistrz,

w związku z rosnącym zadłużeniem Miasta Luboń oraz potencjalnym ryzykiem wypłaty roszczeń dla właścicieli nieruchomości objętych zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – w tym firmy Polcopper – zwracam się z uprzejmym zapytaniem:

1. Czy w budżecie Miasta przewiduje się rezerwę finansową na ewentualne roszczenia lub odszkodowania związane z ograniczeniem lub uniemożliwieniem prowadzenia działalności gospodarczej wskutek zmiany MPZP?
2. Czy przeprowadzono analizę wpływu takich roszczeń na budżet miasta w perspektywie 2–5 lat, przy założeniu potencjalnych kwot odszkodowań?
3. Czy Miasto rozważa zabezpieczenie rezerwy budżetowej (w wysokości co najmniej 10 mln zł), aby chronić stabilność finansową i płynność budżetu w razie niekorzystnych rozstrzygnięć administracyjnych lub sądowych?
4. Czy planowane jest spotkanie władz Miasta z przedstawicielami firmy Polcopper oraz Stowarzyszenia Ochrony Kocich Dołów, w celu omówienia możliwych kompromisów i uniknięcia protestów społecznych oraz potencjalnych procesów?

**Postuluję zorganizowanie wspólnego spotkania z udziałem przedstawicieli Urzędu Miasta, firmy Polcopper oraz Stowarzyszenia Ochrony Kocich Dołów, aby wspólnie poszukiwać kompromisowego i konstruktywnego rozwiązania, godzącego interesy mieszkańców, środowiska oraz lokalnych przedsiębiorców.**

Uważam, że przyjęcie ostrożnościowego podejścia, które uwzględni możliwe scenariusze roszczeń, pozwoli uniknąć w przyszłości trudnych decyzji, takich jak rezygnacja z inwestycji miejskich czy ograniczenie środków na realizację zadań publicznych.

**Nadmieniam, że wielu mieszkańców wyraża zaniepokojenie w związku z artykułem opublikowanym w Gazecie Lubońskiej w dniu 14 stycznia 2025 r., pt.: „Luboń jest gotowy zablokować budowę przetworni odpadów niezależnie od kosztów”**

(<https://www.gazeta-lubon.pl/2025/lubon-jest-gotowy-zablokowac-budowe-przetworni-odpadow-niezaleznie-od-kosztow/>)

**Szczególnie niepokój budzi następujący fragment wypowiedzi Pani Burmistrz:**

*„Mamy świadomość, że to mogą być ogromne kwoty. Wtedy ograniczymy inną działalność, na przykład inwestycyjną. Nie zbudujemy jakiegś drogi, ale myślę, że obecność mieszkańców tutaj świadczy o tym, że są na to gotowi. Także poczekamy jeszcze parę lat na budowę drogi, placąc odszkodowanie.”*

Mieszkańcy, choć rozumieją potrzebę ochrony środowiska i wspierają osoby mieszkające w sąsiedztwie Kocich Dołów, wyrażają jednocześnie głęboki niepokój o przyszłość miasta. Obawiają się o jego stabilność finansową, dalszy rozwój inwestycyjny oraz jakość usług publicznych.

W związku z tym oczekują, że Pani Burmistrz podejmie takie działania, które – przy zachowaniu ochrony interesu publicznego – **zminimalizują ryzyko długoletnich i kosztownych sporów oraz wypłaty wielomilionowych odszkodowań.**

Dodatkowo, Stowarzyszenie Ochrony Kocich Dołów oraz mieszkańcy okolic Kocich Dołów wyrażają niezadowolenie z zapisów projektu MPZP „Lasek Wschód”, oczekując, że miasto przekształci obszar oznaczony jako teren usług lub produkcyjna teren zieleni. Obecne propozycje planu nie spełniają tych oczekiwań, co prowadzi do poczucia zawodu i narastającej frustracji społecznej.

Uważam, że mieszkańcom należy w sposób jasny i otwarty wyjaśnić, że na obecnym etapie procedury zmiana przeznaczenia terenu z funkcji produkcyjno-usługowej na zieleni nie jest możliwa. Niezbędne jest również przedstawienie powodów takiego stanu rzeczy, w szczególności:

- **braku zgodności proponowanej zmiany z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego**, które stanowi podstawę dla uchwalania miejscowych planów;
- **położenia terenu w strefie ograniczeń przestrzennych związanych z funkcjonowaniem bazy lotniczej Poznań-Krzesiny**, co wyklucza realizację funkcji rekreacyjnych;
- **faktu, że działki te są własnością prywatną**, a właściciele mają uzasadnione prawo oczekiwać możliwości prowadzenia działalności zgodnej z **dotychczasowym i planowanym wieloletnim przeznaczeniem terenu.**

W trosce o transparentność działań oraz odbudowę zaufania społecznego, postuluję, by Urząd Miasta w sposób przejrzysty i rzetelny przedstawił mieszkańcom te uwarunkowania – zarówno w formie pisemnej, jak i podczas otwartego spotkania informacyjnego. Tylko uczciwa komunikacja i konkretne argumenty mogą przyczynić się do wygaszenia społecznych napięć i budowy konstruktywnego dialogu.

*Z wyrazami szacunku,*



Radna Miasta Luboń