

Protokół nr 8/2024
spotkania stacjonarnego Komisji Rozwoju i Infrastruktury
Rady Miasta Luboń
z dnia 09.12.2024r.

Komisja Rozwoju i Infrastruktury rozpoczęła spotkanie w trybie stacjonarnym o godz. 15:30 – Urząd Miasta Luboń, plac Edmunda Bojanowskiego 2.

Ad 1.

Przewodniczący Komisji Rozwoju i Infrastruktury, pan Andrzej Okupniak stwierdził prawomocność spotkania, quorum.

Obecność zgodnie z listą obecności Komisji Rozwoju i Infrastruktury (**zał. nr 1**). W spotkaniu Komisji Rozwoju i Infrastruktury uczestniczyło dziesięciu (10) członków Komisji. Nieobecna: radna Magdalena Woźniak.

/Zał. nr 1/ - Lista obecności Komisji Rozwoju i Infrastruktury.

Oprócz członków Komisji w spotkaniu uczestniczyli:

- Zastępca Burmistrza Miasta, Michał Popławski,
- Zastępca dyrektora Biura Majątku Komunalnego w Luboniu, Krzysztof Knopczyński,
- Kierownik Wydziału Spraw Komunalnych, Mateusz Olejniczak,
- Pracownik Wydziału Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska, Agnieszka Perz,
- Mieszkańcy ul. Lipowej, dziesięć (10) osób,
- Pracownik Biura Rady Miasta Luboń, Dominika Kędziora.

Dalej Przewodniczący Komisji Rozwoju i Infrastruktury, pan Andrzej Okupniak zaproponował porządek obrad Komisji:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.
2. Wolne głosy i wnioski mieszkańców.
3. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Miasta Luboń na 2024 rok.
4. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Luboń na lata 2024-2041.
5. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia budżetu miasta Luboń na 2025 rok.
6. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2025-2044.
7. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Burmistrza Miasta Luboń w trybie bezprzetargowym umowy najmu na okres do trzech lat (stacja zlewca).

8. Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie porozumienia międzygminnego pomiędzy Miastem Poznań a Gminą Komorniki oraz Miastem Luboń i Gminą Dopiewo w zakresie lokalnego transportu zbiorowego.
9. Podsumowanie pracy komisji w roku 2024.
10. Opracowanie planu pracy KRil na rok 2025.
11. Wnioski do KRil.
12. Wolne głosy i wnioski radnych.
13. Zamknięcie posiedzenia.

Ad 2. Wolne głosy i wnioski mieszkańców.

W posiedzeniu Komisji uczestniczyli Mieszkańcy ul. Lipowej, w grupie dziesięciu osób. Przybycie Mieszkańców było wynikiem wcześniej złożonych wniosków i ustaleń, jakie podjęła Komisja. Otóż podczas posiedzenia Komisji Rozwoju i Infrastruktury nr 5/2024, w dniu 07 października 2024r. rozpatrywana była sprawa dwóch (2) tożsamyh wniosków. Jeden, mieszkańców ul. Lipowej, wniosek nr WO.0005.8.2024. Drugi radnego Jakuba Jelinskiego nr 53/2024. Obydwa wnioski dotyczyły sprawy rewitalizacji przepustu przy rowie Żabinka, z uwzględnieniem naprawy muru podtrzymującego pobliski grunt.

Po dyskusji, między innymi dotyczącej własności gruntu przez który płynie rowek Żabinka (dopiero od roku rowek jest własnością Miasta), miejsca gdzie stoi mur, oraz o konsekwencjach i zasadności tej inwestycji, postanowiono, że wniosek zostanie przedstawiony na posiedzeniu Komisji Rozwoju i Infrastruktury poświęconym planom inwestycyjnym na lata kolejne. Najbliższa taka Komisja powinna się odbyć w roku 2025. Niemniej, w dniu 4 listopada 2024r., na kolejne posiedzenie Komisji zaproszeni zostaną mieszkańcy, którzy przedstawią swój punkt widzenia i propozycje w przedmiotowej sprawie. Mieszkańcy mieli zostać zaproszeni przez radnego Jakuba Jelinskiego. Uczyniono, jak postanowiono, jednak w porozumieniu z Mieszkańcami datę spotkania wyznaczono na dzień 09 grudnia 2024r. (Komisja nr 8/2024).

Stąd obecność Mieszkańców na Komisji nr 8/2024, w dniu 09 grudnia 2024r.

Jako pierwszy w dyskusji głos zabrał pan Andrzej Szatkowski. Przygotował i przedstawił bardzo starannie wykonaną prezentację multimedialną, która obrazowała problem Mieszkańców nieruchomości położonych przy ul. Lipowej od nr 47 H do O. Problem Mieszkańców polega Ich zdaniem na podtapianiu oraz dewastacji infrastruktury nieruchomości przy ul. Lipowej, spowodowanych złym stanem technicznym zasobów przeznaczonych do odprowadzania wód opadowych zlewni rowu Żabinka, na odcinku od ul. Poniatowskiego do ul. Kołłątaja. Podtopienia spowodowane przez infrastrukturę ciekłu Żabinka, powtarzające się co kilka lat, powodują niszczenie muru przylegającego do nieruchomości Mieszkańców. Mieszkaniec przytoczył i powoływał się na zapisy z protokołów komisji, sesji oraz uchwały Rady Miasta Luboń nr XL/312/2021, z dnia 16 grudnia 2021r. (uchwała w sprawie uchwalenia budżetu Miasta na rok 2022). Mieszkaniec przedstawił proces inwestycyjny osiedla, interesariuszem był również Urząd Miasta Luboń. Dalej przedstawił profil i stan techniczny rowu. Mówił o jego nieprawidłowym utrzymaniu i konserwacji, wydajności hydraulicznej. Obrazował nieprawidłowy profil rowu, tj. brak spadu

widoczny na przedstawionych w prezentacji zdjęciach. Zaniedbane koryto rowu z zaniedbaną, przerośniętą zielenią.

Przedstawił też wykonane pomiary nadzoru budowlanego, wykonane w 2008 roku, gdzie stwierdzono, że mur posiada minimalną wymaganą wysokość, tj. 2,20 m.

Reasumując, Mieszkańcy przyszli po to, żeby zabezpieczyć środki w budżecie Miasta Luboń na 2025 rok na budowę nowego muru i rozwiązanie problemu Mieszkańców.

Obecny mur grozi zawaleniem.

W tym momencie głos zabrał Zastępca Burmistrza, Michał Popławski. Podziękował Mieszkańcom za bardzo starannie i uczciwie przygotowaną prezentację, choć nie ze wszystkimi jej aspektami się zgadzał. Inwestycja powstała w latach 80. lub wcześniej. Nadzór budowlany wydał nakaz rozbiórki, wskazując że jest to mur oporowy, o czym w prezentacji nie wspomniano. Zastępca Burmistrza wskazał też, że teren na którym stoi mur, postawiony nielegalnie, jest własnością Mieszkańców. To nie jest teren Miasta. Zatem Burmistrz nie może z publicznych pieniędzy rozebrać muru na prywatnym terenie. Prace ze strony Miasta mogą dopiero nastąpić po realizacji decyzji Nadzoru Budowlanego. Decyzja Nadzoru Budowlanego nie może być zrealizowana pieniędzmi publicznymi. Od 2008 roku tego muru nie powinno być.

Zastępca Burmistrza, Michał Popławski rozumiejąc problem Mieszkańców i wychodząc naprzeciw Ich oczekiwaniom, ale wyłącznie w świetle prawa, zaproponował jedyny, możliwy **konsensus: Miasto ureguluje wygląd rowu Żabinka, ale wcześniej Mieszkańcy muszą rozebrać mur, zgodnie z nakazem Nadzoru Budowlanego.**

Mur powinien być rozebrany już w 2008 roku.

W tym miejscu głos zabrała Mieszkanica, pani Katarzyna Krygier-Marcinkowska, która nie zgadzała się z Burmistrzem, że mur powinien być rozebrany w 2008 roku, ponieważ dopiero niedawno Miasto uregulowało prawo własności rowu Żabinka. Jak zatem Mieszkańcy mieli to zrobić?. Technicznie w 2008 roku i latach późniejszych takiej możliwości nie było, żeby rozebrać mur.

Zastępca Burmistrza, Michał Popławski powiedział, że decyzją Nadzoru Budowlanego muru nie powinno już być dawno.

Zarówno pan Andrzej Szatkowski, jak pani Katarzyna Krygier-Marcinkowska (Mieszkańcy ul. Lipowej) pytali, dlaczego muru nie może rozebrać Miasto?.

Zastępca Burmistrza, Michał Popławski ponownie wyjaśnił, że Miasto nie jest właścicielem terenu, na którym stoi mur.

W tym miejscu głos też zabrał pan Krzysztof Knopczyński, zastępca dyrektora Biura Majątku Komunalnego w Luboniu. Na wstępie powiedział, że podobnie do Zastępcy Burmistrza, Michała Popławskiego nie zgadza się z niektórymi aspektami przedstawionej prezentacji, w głównej mierze w kwestiach technicznych. Dużo można by na ten temat mówić, ale nie to było przedmiotem spotkania z Mieszkańcami. Mur ten nie powinien być też nazywany oporowym, ponieważ absolutnie nie spełnia norm takiego. Pan Krzysztof

Knopczyński pomijając kwestie techniczne, podniósł sprawę dojścia do muru. Miasto nie ma do niego dojścia. Jedyne dojście jest od strony ogrodów Mieszkańców. Przy rozbiórce będzie trzeba wyciąć drzewa i krzewy, wjechać sprzętem ciężkim, co wiąże się ze zniszczeniami istniejących na tych terenach nasadzeniami, infrastrukturą, np. domkami narzędziowymi. Mur jest w bardzo złym stanie technicznym, który należy rozebrać i ten obowiązek leży po stronie Mieszkańców, nie Miasta.

Mieszkanca, pani Katarzyna Krygier-Marcinkowska poprosiła, żeby podać chociaż jeden powód, dla którego to Mieszkańcy powinni ponieść koszty rozbiórki muru?.

Zastępca Burmistrza, Michał Popławski po raz kolejny wyjaśnił Mieszkańcom, że jest to decyzja Nadzoru Budowlanego. Jest to nakaz wykonania określonych czynności. To Mieszkańcy są właścicielami tego gruntu. Burmistrz dysponuje pieniędzmi publicznymi, których nie może wydawać na inne cele, niż publiczne. To jest teren prywatny i to deweloper nie zachował się uczciwie wobec Mieszkańców. Zatajając stan faktyczny wprowadził wszystkich w błąd, który teraz jest problemem właścicieli nieruchomości, czyli Mieszkańców.

Radny Marek Samulczyk zapytał, kto poniesie koszty, jak mur runie?, bo jak widać kąć pochylenia muru jest duży.

Mieszkaniec, pan Maciej Frasunkiewicz powiedział, że rozbiórka muru jest bardzo ryzykowna. Po pierwsze grozi zagruzowaniem rowu Żabinka, po drugie osunięciem się ogrodów. Tym samym zdaniem Mieszkańców domy byłyby zagrożone zawaleniem. Deweloper oszukał Mieszkańców w kilku kwestiach. Po pierwsze powiedział, że mur stanowi podmurówkę pod ogrodzenie, czyli płot. Po drugie, że jest wybudowany zgodnie ze sztuką.

Z tym stwierdzeniem zgodził się Zastępca Burmistrza, Michał Popławski, że podmiotem odpowiedzialnym za zamieszanie jest deweloper. Sprzedał nieruchomość, która miała wadę. Deweloper może powołać się na przedawnienie sprawy, bo minęło już sporo lat od zakupu nieruchomości. Dlatego rozumiał, że Mieszkańcy przyszli do instytucji, która jest bezpośrednim sąsiadem, czyli Miasta. Jednak jedyny możliwy kompromis, jaki Miasto może zaproponować, to wykonanie projektu na uregulowanie rowu Żabinka, ale dopiero wtedy, kiedy Mieszkańcy rozbiorą mur. Wcześniej Miasto takiego kroku nie wykona, bo projekt kosztuje i ma swój czas gwarancji. Niewykonany w czasie ulegnie przedawnieniu.

W tym miejscu głos zabrał radny Konrad Dominiak, który potwierdził, że jako radny nie zgłosuje za projektem, dla którego nie będzie gwarancji wykonania. Mieszkańcy otrzymali nakaz rozbiórki. Jak widać mur nie został rozebrany od 2008 roku. Dopiero wykonanie nakazu będzie dla radnych przesłanką do zgłoszenia nad wykonaniem projektu dot. uregulowania rowu Żabinka. Bez tego będą to niegospodarnie i bezzasadnie wydane pieniądze, za czym radny na pewno nie zgłosuje.

Radny Rafał Błaszczak zgadzał się z uwagami pana Krzysztofa Knopczyńskiego, zastępcy dyrektora Biura Majątku Komunalnego w sprawie technicznych rozwiązań. Mury przy wodzie buduje się na palach żelbetowych. Mur, o którym mowa nie spełnia żadnych norm, nie wspominając o tym że w ogóle nie powinno go tam być. Powinna być skarpa.

Mieszkaniec, pan Maciej Frasunkiewicz wskazywał, że przyczyną złego stanu muru jest zła przepustowość rowu, za co odpowiada Miasto.

Zastępca Burmistrza, Michał Popławski ponownie wskazał, że ten mur nigdy nie powinien powstać. W tym miejscu powinna być skarpa. Dlatego apelował do Mieszkańców, żeby dać temu projektowi szansę. Miasto ureguluje wygląd rowu dopiero wtedy, gdy Mieszkańcy rozbiorą mur.

Mieszkanca, pani Wioleta Włodarska powiedziała, że skarpa jest. Jest mur i jest skarpa, na ok. 2~3 metry. Mieszkańcy niczego nie modyfikowali. Kupili nieruchomości w stanie istniejącym, budowane przez dewelopera, pod nadzorem Miasta Luboń.

Radna Monika Nawrot podpowiedziała Mieszkańcom, że z dniem ukończenia gwarancji, nie kończy się odpowiedzialność dewelopera. To deweloper zmienił warunki gruntowo-wodne i obowiązek przywrócenia stanu poprzedniego leży po jego stronie.

Radna Monika Nawrot również poruszyła sprawę dostępności do nieruchomości, ażeby Miasto mogło przeprowadzić inwestycję w zakresie regulacji rowu. Wyrażenie zgody leży po stronie Mieszkańców.

Mieszkanca, pani Katarzyna Krygier-Marcinkowska wyraziła opinię, że Mieszkańcy zrobią wszystko, żeby zgoda była, ale Miasto też powinno takie rozmowy prowadzić.

Pan Krzysztof Knopczyński, zastępca dyrektora Biura Majątku Komunalnego w Luboniu powiedział stanowczo, że to Mieszkańcy muszą wyrazić zgodę i to leży w Ich interesie. Miasto ogłosi przetarg na wykonanie inwestycji i czy ona zostanie zrealizowana, czy nie będzie trzeba za to zapłacić. Dlatego nie może sobie pozwolić na to, że nagle ktoś się wycofa, rozmyśli. Miasto nie będzie prowadzić żadnych rozmów. Miasto chce mieć deklarację Mieszkańców na piśmie.

Przewodniczący Komisji, pan Andrzej Okupniak zakończył dyskusję następującymi postanowieniami:

- Mieszkańcy mają odpowiedzieć na pismo Burmistrza z dnia 20 czerwca 2024 roku i ustosunkować się do niego, ponieważ do tej pory tego nie zrobili.
- Mieszkańcy powinni złożyć wniosek na piśmie z konkretnymi postulatami i propozycjami z Ich strony (konkretnie opisać oczekiwania względem Miasta).

Przewodnicząca Rady, Teresa Zygmantowska dodała, że złożony na piśmie wniosek powinien być poparty podpisami wszystkich Mieszkańców.

Za takim stanowiskiem głosowali:

• **Za głosowało – 10 osób (Rafał Błaszczak, Hieronim Gawelski, Piotr Izydorski, Andrzej Okupniak, Jakub Jelinski, Konrad Dominiak, Dorota Traczyk, Monika Nawrot, Marek Samulczyk, Teresa Zygmantowska).**

• **Przeciw – 0 osób,**

• **Wstrzymało się od głosu – 0 osób.**

Nieobecna: Magdalena Woźniak.

Komisja jednogłośnie przyjęła przedstawione jw. stanowisko.

Mieszkaniec, pan Andrzej Szatkowski zapytał, kiedy będzie rozpatrywany Ich wniosek?.

Przewodniczący Komisji, pan Andrzej Okupniak odpowiedział, że Komisja Inwestycyjna odbędzie się w listopadzie 2025 roku, na której rozpatrywane będą wnioski do realizacji na rok 2026.

Ad 3. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Miasta Luboń na 2024 rok.

Zmiany w budżecie Miasta na rok 2024 przedstawił Zastępca Burmistrza, Michał Popławski:

Zmiany w zakresie działania Komisji nastąpiły w działach: transport i łączność, drogi publiczne gminne.

Dyskusji nie było.

Za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały głosowali:

- **Za głosowało – 9 osób (Rafał Błaszczak, Hieronim Gawelski, Piotr Izydorski, Andrzej Okupniak, Jakub Jelinski, Konrad Dominiak, Dorota Traczyk, Monika Nawrot, Teresa Zygmantowska).**
- **Przeciw – 0 osób,**
- **Wstrzymała się od głosu – 1 osoba (Marek Samulczyk).**

Nieobecna: Magdalena Woźniak.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Ad 4. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Luboń na lata 2024-2041.

Zmiany w WPF na lata 2024-2041 przedstawił Zastępca Burmistrza, Michał Popławski:

Zmiany w WPF były konsekwencją zmian wprowadzonych w budżecie.

Dyskusji nie było.

Za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały głosowali:

- **Za głosowało – 8 osób (Rafał Błaszczak, Hieronim Gawelski, Piotr Izydorski, Andrzej Okupniak, Jakub Jelinski, Konrad Dominiak, Dorota Traczyk, Teresa Zygmankowska).**
- **Przeciw – 0 osób,**
- **Wstrzymały się od głosu – 2 osoby (Monika Nawrot, Marek Samulczyk).**

Nieobecna: Magdalena Woźniak.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Ad 5. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia budżetu miasta Luboń na 2025 rok.

Ponieważ budżet Miasta na rok 2025 został przekazany radnym 15 listopada 2024r., dlatego postanowiono, że Burmistrz nie będzie jak zawsze omawiał wszystkich działów, rozdziałów, paragrafów, tylko radni od razu przejdą do pytań. Radni mieli prawie miesiąc na zapoznanie się z dokumentem.

Pytania:

Radny Marek Samulczyk zapytał o środki finansowe na wykonanie projektu przejścia podziemnego pod torami kolejowymi przy ul. Dworcowej. Czy te środki zostały wykorzystane.

Drugie pytanie radnego dotyczyło parkingu. Na jakim etapie jest ta inwestycja?

Zastępca Burmistrza, Michał Popławski odpowiedział radnemu, że jeśli chodzi o parking, to w tym miesiącu (grudzień 2024) został puszczony przetarg. Miasto zabiega, żeby inwestycję wspomogły PKP (Polskie Koleje Państwowe). Jest już podpisana umowa na współfinansowanie inwestycji z PKP.

Kierownik Wydziału Spraw Komunalnych, Mateusz Olejniczak powiedział, że dofinansowanie ze strony PKP opiewa na kwotę ok. 1.800.000,00 zł netto.

Zastępca dyrektora Biura Majątku Komunalnego, Krzysztof Knopczyński powiedział, że kosztorys to jedno, druga rzecz przetarg.

Zastępca Burmistrza, Michał Popławski powiedział radnemu, że osobnym przetargiem idzie parking, osobnym przejście podziemne pod torami (przejście się dopiero projektuje).

Radna Monika Nawrot zapytała, czy Miasto ustaliło tytuł do nieruchomości pod torami?.

Zastępca Burmistrza, Michał Popławski odpowiedział radnej, że posiadamy prawo do dysponowania gruntem.

Radny Marek Samulczyk zapytał, czy jesteśmy w stanie określić orientacyjny koszt wykonania przez Miasto przejścia pod torami?.

Zastępca dyrektora Biura Majątku Komunalnego, Krzysztof Knopczyński odpowiedział radnemu, że nie, ponieważ Miasto nie dysponuje kosztorysem inwestorskim.

Radny Marek Samulczyk: Przesuwane są środki na budowę ul. Buczka, z czym to jest związane?.

Zastępca dyrektora Biura Majątku Komunalnego, Krzysztof Knopczyński odpowiedział radnemu, że prace w ul. Buczka zostały wykonane, a wykonawca nie chce złożyć faktury, po prostu się nie rozlicza.

Radny Marek Samulczyk odniósł się do str. 34 budżetu i zapytał o środki własne na budowę ul. Wiejskiej i Kopernika. Jeśli Miasto nie otrzyma środków zewnętrznych, to ulice będą, czy nie będą budowane?.

Zastępca Burmistrza, Michał Popławski odpowiedział radnemu, że ulice będą budowane. Ulica Wiejska została zgłoszona do dofinansowania. Wyników oficjalnych jeszcze nie ma, ale nieoficjalnie Miasto dofinansowanie powinno otrzymać.

Radny Marek Samulczyk zapytał o środki na wykupy gruntów.

Kierownik Wydziału Spraw Komunalnych, Mateusz Olejniczak powiedział, że środki zostaną przeznaczone na wykupy gruntów, między innymi związanymi w ramach postępowania ZRID.

Radny Marek Samulczyk poprosił, żeby przedstawić radnym informację o nieruchomościach, które Miasto wystawia na sprzedaż.

Kierownik Wydziału Spraw Komunalnych, Mateusz Olejniczak powiedział, że do sesji taka informacja zostanie przekazana (do 12.12.2024r.).

W dniu 11 grudnia 2024r. do Biura Rady wpłynęła informacja, że Miasto nie posiada i nie wystawia do sprzedaży żadnych nieruchomości.

Radny Marek Samulczyk zapytał, gdzie w budżecie Miasta zapisane zostały środki na ul. Batorego?.

Zastępca Burmistrza, Michał Popławski odpowiedział radnemu, że w miesiącu styczniu odbędą się z mieszkańcami konsultacje w sprawie budowy ul. Batorego.

Radny Hieronim Gawelski zapytał o 300 tys. zł na budowę placu zabaw przy ul. Wodnej w Luboniu.

Zastępca Burmistrza, Michał Popławski poprosił radnego, żeby zadał to pytanie na sesji Zastępcy Burmistrza Dorocie Franek, ponieważ place zabaw leżą w Jej gestii.

Radny Marek Samulczyk zapytał obecną na Komisji panią Agnieszkę Perz, pracownika Wydziału Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta o środki finansowe na ochronę zabytków.

Pani Agnieszka Perz, pracownik Wydziału Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Luboń odpowiedziała radnemu, że w budżecie Miasta na rok 2025 zaplanowano taką samą kwotę, jak w latach poprzednich, tj. 20 tys. złotych.

Radny Marek Samulczyk: Skorzystały już dwie parafie. Radny poprosił, żeby rozpropagować informację, że osoby prywatne też mogą skorzystać z tego dofinansowania.

Pani Agnieszka Perz, pracownik Wydziału Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Luboń odpowiedziała radnemu, że jest to robione i oczywiście

jako Miasto postaramy się jeszcze bardziej tę informację rozpowszechnić, ale z osobami prywatnymi jest ten problem, że nie posiadają kosztorysów. Z reguły trudno im z tym zadaniem się uporać.

Więcej głosów w dyskusji nie było.

W związku z powyższym Przewodniczący Komisji, pan Andrzej Okupniak zarządził głosowanie nad wydaniem opinii o projekcie uchwały.

Za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały głosowali:

- **Za głosowało – 9 osób (Rafał Błaszczak, Hieronim Gawelski, Piotr Izydorski, Andrzej Okupniak, Jakub Jelinski, Konrad Dominiak, Dorota Traczyk, Monika Nawrot, Teresa Zygmantowska).**
- **Przeciw – 0 osób,**
- **Wstrzymała się od głosu – 1 osoba (Marek Samulczyk).**

Nieobecna: Magdalena Woźniak.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Ad 6. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2025-2044.

WPF na lata 2025-2044 przedstawił Zastępca Burmistrza, Michał Popławski. Dokument był konsekwencją przedłożonego na rok 2025 budżetu Miasta.

Dyskusja:

Radny Marek Samulczyk zapytał, czy w WPF zostało zapisane jakieś nowe zadanie?.

Zastępca Burmistrza, Michał Popławski odpowiedział radnemu, że nie.

Więcej głosów w dyskusji nie było.

W związku z powyższym Przewodniczący Komisji, pan Andrzej Okupniak zarządził głosowanie nad wydaniem opinii o projekcie uchwały.

Za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały głosowali:

- **Za głosowało – 8 osób (Rafał Błaszczak, Hieronim Gawelski, Piotr Izydorski, Andrzej Okupniak, Jakub Jelinski, Konrad Dominiak, Dorota Traczyk, Teresa Zygmanska).**
- **Przeciw – 0 osób,**
- **Wstrzymały się od głosu – 2 osoby (Monika Nawrot, Marek Samulczyk).**

Nieobecna: Magdalena Woźniak.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Ad 7. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Burmistrza Miasta Luboń w trybie bezprzetargowym umowy najmu na okres do trzech lat (stacja zlewca).

Projekt uchwały przedstawił Zastępca Burmistrza, Michał Popławski.

Projekt uchwały był wyrażeniem zgody na dokonanie przez Burmistrza czynności polegającej na zawarciu w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy części terenu przy ul. Dębieckiej 2 w Luboniu, o powierzchni 2489,91 m² (stacja zlewca).

Dyskusji nie było.

Za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały głosowali:

- **Za głosowało – 10 osób (Rafał Błaszczak, Hieronim Gawelski, Piotr Izydorski, Andrzej Okupniak, Jakub Jelinski, Konrad Dominiak, Dorota Traczyk, Monika Nawrot, Marek Samulczyk, Teresa Zygmanska).**
- **Przeciw – 0 osób,**
- **Wstrzymało się od głosu – 0 osób.**

Nieobecna: Magdalena Woźniak.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Ad 8. Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie porozumienia międzygminnego pomiędzy Miastem Poznań a Gminą Komorniki oraz Miastem Luboń i Gminą Dopiewo w zakresie lokalnego transportu zbiorowego.

Projekt uchwały przedstawił kierownik Wydziału Spraw Komunalnych, Mateusz Olejniczak:

Miasto Poznań zaproponowało zmienić porozumienie międzygminne w zakresie lokalnego transportu zbiorowego z Gminą Komorniki, Miastem Luboń i Gminą Dopiewo z uwagi na planowane utworzenie nowej linii komunikacyjnej nr 789 na trasie Łęczyca - Wiry-Komorniki-Szreniawa - Rosnówko - Walerianowo -Rosnowo - Chomęcice - Głuchowo. Wniosek dotyczący nowego połączenia złożyła Gmina Komorniki, które będzie je finansować w ramach dotacji celowej. Linia nr 789 umożliwi poszerzenie oferty transportu publicznego w rejonie stacji PKM (Poznańskiej Kolei Metropolitalnej) w miejscowości Wiry oraz Rosnówko oraz ich lepszą komunikację z Urzędem Gminy Komorniki.

Dla Lubonia nie wiąże się to z żadnymi skutkami finansowymi, bezkosztowo.

Dyskusji nie było.

Za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały głosowali:

• **Za głosowało – 10 osób (Rafał Błaszczak, Hieronim Gawelski, Piotr Izydorski, Andrzej Okupniak, Jakub Jelinski, Konrad Dominiak, Dorota Traczyk, Monika Nawrot, Marek Samulczyk, Teresa Zygmantowska).**

• **Przeciw – 0 osób,**

• **Wstrzymało się od głosu – 0 osób.**

Nieobecna: Magdalena Woźniak.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Ad 9. Podsumowanie pracy komisji w roku 2024.

Plan pracy w roku 2024 został wykonany w 100%.

Ad 10. Opracowanie planu pracy KRiI na rok 2025.

Plan pracy Komisji Rozwoju i Infrastruktury RM Lubonia na rok 2025 przedstawił przewodniczący Komisji, Andrzej Okupniak. Plan został opracowany na wnioski i propozycje członków Komisji.

STYCZEŃ

- Organizacja i bezpieczeństwo ruchu drogowego w mieście.

LUTY

- Informacja o wykonaniu remontów cząstkowych i prac drogowych w roku 2024. Re

monty cząstkowe w 2025 roku.

MARZEC

- Informacja w sprawie komunikacji miejskiej.

KWIECIEŃ

- Informacja z realizacji akcji zimowej utrzymania dróg i chodników.

MAJ

- Analiza pozyskiwania środków zewnętrznych na inwestycje komunalne i konserwację zabytków.

CZERWIEC

- Analiza wykonania budżetu za rok 2024.

LIPIEC

- Stan realizacji inwestycji miejskich – wizyta na obiektach.

WRZESIEŃ

- Zakres oraz stan realizacji inwestycji budowy mostu nad Wartą.
- Realizacja wykonania budżetu za I półrocze 2025.

PAŹDZIERNIK

- Stan realizacji inwestycji WPRiM Aquanet w zakresie miasta Lubonia.

LISTOPAD

- Plan inwestycyjny na rok 2026.

GRUDZIEŃ

- Opiniowanie projektów uchwały budżetowej na rok 2026.
- Podsumowanie pracy komisji w roku 2025.
- Opracowanie planu pracy KRiI na rok 2026.

Za przyjęciem planu głosowali:

• **Za głosowało – 10 osób (Rafał Błaszczak, Hieronim Gawelski, Piotr Izydorski, Andrzej Okupniak, Jakub Jelinski, Konrad Dominiak, Dorota Traczyk, Monika Nawrot, Marek Samulczyk, Teresa Zygmantowska).**

• **Przeciw – 0 osób,**

• **Wstrzymało się od głosu – 0 osób.**

Nieobecna: Magdalena Woźniak.

Komisja jednogłośnie przyjęła plan pracy Komisji na 2025 rok.

Ad 11. Wnioski do KRiL.

Ten punkt porządku obrad zostanie omówiony na Komisji nr 9/2024, w dniu 12.12.2024., po sesji Rady Miasta Luboń.

Ad 12. Wolne głosy i wnioski radnych.

Radny Hieronim Gawelski zapytał o chodnik w ul. Kwiatowej.

Zastępca dyrektora Biura Majątku Komunalnego, Krzysztof Knopczyński powiedział, że czekamy jako Miasto na projekt tymczasowej organizacji ruchu.

Radna Monika Nawrot zapytała, czy w tym roku będzie jeszcze równanie dróg gruntowych?.

Kierownik Wydziału Spraw Komunalnych, Mateusz Olejniczak odpowiedział radnej, że tak, jeśli tylko pozwoli na to pogoda. Środki finansowe są, pracownicy KOM-LUB-u gotowi do równania.

Radny Hieronim Gawelski poprosił o uporządkowanie przerastających poboczy na wysokości skrzyżowania ulic Żabikowska / Polna.

Kierownik Wydziału Spraw Komunalnych, Mateusz Olejniczak odpowiedział radnemu, że Straż Miejska otrzyma w tej sprawie stosowne pismo i zobowiążą właściciela do posprzątania.

Na tym wolne głosy i wnioski zakończono.

Ad 13. Zamknięcie posiedzenia.

Po wyczerpaniu porządku obrad posiedzenia nr 8/2024 Komisji Rozwoju i Infrastruktury, Przewodniczący Komisji, pan Andrzej Okupniak zakończył spotkanie o godz. 19:43.

Załączniki:

/Zał. nr 1/ - Lista obecności Komisji Rozwoju i Infrastruktury.

Przewodniczący Komisji

Andrzej Okupniak

Protokół sporządziła:

Dominika Kędziora

Podinspektor ds. obsługi Rady Miasta Luboń