

**Protokół nr 7/2024**  
**spotkania stacjonarnego Komisji Rozwoju i Infrastruktury**  
**Rady Miasta Luboń**  
**z dnia 04.11.2024r.**

**Komisja Rozwoju i Infrastruktury rozpoczęła spotkanie w trybie stacjonarnym o godz. 15:30 – Urząd Miasta Luboń, plac Edmunda Bojanowskiego 2.**

**Ad 1.**

**Przewodniczący Komisji Rozwoju i Infrastruktury, pan Andrzej Okupniak** stwierdził prawomocność spotkania, quorum.

Obecność zgodnie z listą obecności Komisji Rozwoju i Infrastruktury (**zał. nr 1**). W spotkaniu Komisji Rozwoju i Infrastruktury uczestniczyło dziewięciu (9) członków Komisji. **Nieobecni: Monika Nawrot, Piotr Izydorski.**

**/Zał. nr 1/ - Lista obecności Komisji Rozwoju i Infrastruktury.**

**Oprócz członków Komisji w spotkaniu uczestniczyli:**

- Zastępca Burmistrza Miasta, Michał Popławski,
- Przedstawiciele Spółki Aquanet:
  - Robert Adamczak, Dyrektor Departamentu Rozwoju Majątku;
  - Paulina Wilińska-Kałka, Kierownik działu Technicznego;
  - Wioletta Frankowska, Specjalista ds. Dokumentacji Inwestycyjnej.
- Zastępca dyrektora Biura Majątku Komunalnego w Luboniu, Krzysztof Knopczyński,
- Kierownik Wydziału Spraw Komunalnych, Mateusz Olejniczak,
- Pracownik Wydziału Spraw Komunalnych UML, Michał Prażyński,
- Mieszkancki Lubonia, Aleksandra Suczilin, Longina Ławniczak
- Pracownik Biura Rady Miasta Luboń, Dominika Kędziora.

**Dalej Przewodniczący Komisji Rozwoju i Infrastruktury, pan Andrzej Okupniak zaproponował porządek obrad Komisji:**

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.
2. Wolne głosy i wnioski mieszkańców.
3. Stan realizacji inwestycji WPRiM Aquanet w zakresie miasta Lubonia.
4. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Burmistrza Miasta Luboń w trybie bezprzetargowym umowy najmu na okres do dwóch lat (profil informatyczny).
5. Opiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie: uchwały budżetowej Miasta Luboń na 2024 rok.
6. Opiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie: uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Luboń na lata 2024-2041.

7. Wnioski do KRiL.
8. Wolne głosy i wnioski radnych.
9. Przyjęcie protokołów nr 4, 5, 6.
10. Zamknięcie posiedzenia.

## **Ad 2. Wolne głosy i wnioski mieszkańców.**

W posiedzeniu Komisji uczestniczyły Mieszkanki Lubonia.

**Jako pierwsza głos zabrała pani Aleksandra Suczilin.** Mieszkanka poruszyła sprawę wywołanego przez Miasto planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego Lasek Wschód. Zanim powiedziała o niepokojach Mieszkańców związanych z tym planem poinformowała, że ci sami Mieszkańcy założyli Stowarzyszenie Ochrony Kocich Dołów. Plan Miasta zdaniem Mieszkańców w obecnym kształcie wzbudza niepokoje, ponieważ jego zapisy skupiają się głównie na przedsiębiorcach, nie ludziach i przyrodzie. Chodziło głównie o możliwość lokalizacji składowania odpadów na tym terenie. Dlatego zapytała, jaki wpływ mają Mieszkańcy na ostateczny kształt tego planu, czy Mieszkańcy mogą zaufać, że zadba się przede wszystkim o ich dobro, nie tylko przedsiębiorców?.

**Zastępca Burmistrza, Michał Popławski** powiedział, że temat jest skomplikowany. Rzeczywiście są uzasadnione obawy o lokalizację składowania odpadów. Teren wokół Luveny jest od zawsze przeznaczony pod działalność przemysłową (od 1904 roku). Najpierw był to teren przemysłowy, potem dopiero powstały na tym terenie domy. Notabene jedyny teren w Luboniu, z którego Miasto może czerpać większe dochody (znaczące dla budżetu). Miasto musi wypośrodkować. Każdy wniosek niesie za sobą konsekwencje. Każda zmiana planu wiąże się z kosztami, bo spada wartość nieruchomości.

Na obecnym etapie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Lasek Wschód jest opiniowany i uzgadniany z właściwymi organami instytucji.

Reasumując kroki będą następujące.:

- Opinia
- Wyłożenie planu
- Wnioski Mieszkańców
- Opiniowanie planu przez Radę Miasta – decyzja ostateczna – podjęcie uchwały.

Zastępca Burmistrza podkreślił, że priorytetem przy podejmowaniu wszelakich decyzji będą Mieszkańcy, w przeciwnym razie Miasto by planu w ogóle nie wywoływało.

**Jako druga głos zabrała Mieszkanka ul. Sowiej, pani Longina Ławniczak.** Interesowała

ją budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Sowiej. Kiedy ta inwestycja zostanie zrealizowana?

**Przewodniczący Komisji Rozwoju i Infrastruktury, pan Andrzej Okupniak** odpowiedział, że porzetarg na budowę kanalizacji sanitarnej w ul. Sowiej odbył się w październiku. Umowa jeszcze nie została podpisana. Optymistycznie kanalizacja sanitarna zrealizowana zostanie w ul. Sowiej w ciągu dziesięciu miesięcy, od dnia podpisania umowy.

### **Ad 3. Stan realizacji inwestycji WPRiM Aquanet w zakresie miasta Lubonia.**

#### **/Zał. nr 2/ - Inwestycje wodociągowe i kanalizacyjne na terenie Miasta Luboń.**

Prezentacja wyświetlona została przez pracownika Urzędu Miasta, pana Michała Prażyńskiego. Omawiana była przez przedstawicieli Spółki, w trzech osobach: Robert Adamczak, Dyrektor Departamentu Rozwoju Majątku; Paulina Wilińska-Kałka, Kierownik działu Technicznego; Wioletta Frankowska, Specjalista ds. Dokumentacji Inwestycyjnej.

#### **Dyskusja:**

**Radny Marek Samulczyk** zapytał, czy budowa kanalizacji deszczowej w ulicy Szymanowskiego nie będzie kolidować z budową kanalizacji sanitarnej?

**Pan Krzysztof Knopczyński, zastępca dyrektora Biura Majątku Komunalnego w Luboniu** odpowiedział, że nie będzie kolidować, ponieważ są to dwa odrębne projekty.

**Radny Maciej Różański** pytał o kanalizację sanitarną w ul. Niezłomnych i bocznych od niej.

**Przedstawiciele Spółki Aquanet** odpowiedzieli, że ostateczny termin wykonania tej inwestycji, to rok 2029, a ulice boczne są objęte odrębną koncepcją, która musi być zaktualizowana i nie jest objęta w zadaniu na wykonanie ul. Niezłomnych.

**Radny Maciej Różański** pytał, co będzie z drogami asfaltowymi, które zostaną przy budowie kanalizacji pocięte?

**Przedstawiciele Spółki Aquanet** odpowiedzieli, że wszystkie drogi zostaną przywrócone do stanu istniejącego, zgodnie z przyjętymi ustaleniami z gestorem drogi.

**Radna Magdalena Woźniak** zapytała, czy w ul. Buczka zostaną wykonane „języki” ulic bocznych od tej ulicy? (żeby nie niszczyć wybudowanej ulicy).

**Pan Krzysztof Knopczyński, zastępca dyrektora Biura Majątku Komunalnego w Luboniu** odpowiedział, że nie przewiduje się i nie ma takiej możliwości.

**Radny Konrad Dominiak** poprosił, żeby prezentacja stanowiła załącznik do protokołu i została przesłana Radnym.

**Przewodniczący Komisji Rozwoju i Infrastruktury, pan Andrzej Okupniak** odpowiedział, że tak właśnie będzie.

**Radny Maciej Różański** zapytał, co jest przyczyną, że mieszkańcy nie chcą zrezygnować z szamba i nie podłączają się do kanalizacji, mimo że mają taką możliwość?.

**Przedstawiciele Spółki Aquanet** powiedzieli, że na to pytanie nie odpowie nikt.

Na tym dyskusję zakończono.

#### **Ad 4. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Burmistrza Miasta Luboń w trybie bezprzetargowym umowy najmu na okres do dwóch lat (profil informatyczny).**

**Projekt uchwały przedstawił Zastępca Burmistrza, Michał Popławski.:**

Projekt był wyrażeniem zgodę na dokonanie przez Burmistrza czynności polegającej na zawarciu w trybie bezprzetargowym umowy najmu pomieszczenia w budynku przy ul. Poniatowskiego 20 w Luboniu, o łącznej powierzchni użytkowej 9,4 mkw.

Miasto Luboń jest właścicielem pomieszczenia użytkowego w Luboniu przy ul. Poniatowskiego 20. Najemca prowadzi działalność gospodarczą o profilu informatycznym. Dotychczasowa umowa wygasa 6.12.2024 r. Najemca wnioskuje o kontynuację umowy najmu.

#### **Dyskusji nie było.**

**W związku z powyższym Przewodniczący Komisji, Andrzej Okupniak zarządził głosowanie w sprawie wydania opinii o projekcie uchwały.**

**Za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały głosowali:**

- **Za głosowało – 9 osób (Rafał Błaszczak, Hieronim Gawelski, Marek Samulczyk, Andrzej Okupniak, Jakub Jelinski, Konrad Dominiak, Dorota Traczyk, Magdalena Woźniak, Teresa Zygmantowska).**

- **Przeciw – 0 osób,**

• **Wstrzymało się od głosu – 0 osób.**

**Nieobecni: Monika Nawrot, Piotr Izydorski.**

**Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.**

**Ad 5. Opiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie: uchwały budżetowej Miasta Luboń na 2024 rok.**

**Zmiany w zakresie działań Komisji przedstawił Zastępca Burmistrza, Michał Popławski.:**

**Dochody zwiększono o kwotę 82.285,87 zł do kwoty 191.665.340,82 zł.**

Dział 600 - Transport i łączność

Rozdział 60016 - Drogi publiczne gminne

par. 629 0 - *Środki na dofinansowanie własnych inwestycji gmin, powiatów, samorządów województw, pozyskane z innych źródeł* zmniejszono o kwotę 95.425,55 zł , w tym: Budowa ul. Żeromskiego w Luboniu (na odcinku od ul. Fabrycznej do ul. Konarzewskiego) 94.120,27 zł, Budowa ul. Przemysłowej w Luboniu na odcinku od ul. Niepodległości do ul. Rivoliego 1.305,28 zł, środki pozostałe po rozliczeniu inwestycji.

Dział 900 - Gospodarka komunalna i ochrona środowiska

Rozdział 90001 - Gospodarka ściekowa i ochrona wód

par. 629 0 - *Środki na dofinansowanie własnych inwestycji gmin, powiatów, samorządów województw, pozyskane z innych źródeł* zmniejszono o kwotę 4.643,08 zł zmiana dotyczyła zadania pn. Budowa ul. Żeromskiego w Luboniu, środki pozostałe po rozliczeniu inwestycji.

**Wydatki budżetu zwiększono o kwotę 82.285,87 zł do kwoty 226.283.818,44 zł.**

Dział 600 - Transport i łączność

Rozdział 60016 - Drogi publiczne gminne

- *Inwestycje i zakupy inwestycyjne* zmniejszono o kwotę 43.830,55 zł, zmiana dotyczyła zadania pn. Budowa ul. Żeromskiego w Luboniu (na odcinku od ul. Fabrycznej do ul. Konarzewskiego), środki pozostałe po rozliczeniu inwestycji,

Rozdział 60021 - Funkcjonowanie dworców i węzłów przesiadkowych

- w załączniku nr 2a zmieniono nazwę zadania na: *Budowa Zintegrowanego Węzła Przesiadkowego przy skrzyżowaniu DW 430 z ul. 3 Maja w Luboniu*

### Dyskusji nie było.

W związku z powyższym Przewodniczący Komisji, Andrzej Okupniak zarządził głosowanie w sprawie wydania opinii o projekcie uchwały.

Za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały głosowali:

- Za głosowało – 9 osób (Rafał Błaszczak, Hieronim Gawelski, Marek Samulczyk, Andrzej Okupniak, Jakub Jelinski, Konrad Dominiak, Dorota Traczyk, Magdalena Woźniak, Teresa Zygmantowska).
- Przeciw – 0 osób,
- Wstrzymało się od głosu – 0 osób.

Nieobecni: Monika Nawrot, Piotr Izydorski.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

### Ad 6. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Luboń na lata 2024-2041.

Zmiany w WPF na lata 2024-2041 przedstawił Zastępca Burmistrza, Michał Popławski:

Zmiany w WPF były konsekwencją zmian wprowadzonych w budżecie.

### Dyskusji nie było.

W związku z powyższym Przewodniczący Komisji, Andrzej Okupniak zarządził głosowanie w sprawie wydania opinii o projekcie uchwały.

Za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały głosowali:

- Za głosowało – 8 osób (Rafał Błaszczak, Hieronim Gawelski, Andrzej Okupniak, Jakub Jelinski, Konrad Dominiak, Dorota Traczyk, Magdalena Woźniak, Teresa Zygmantowska).
- Przeciw – 0 osób,
- Wstrzymała się od głosu – 1 osoba (Marek Samulczyk).

**Nieobecni: Monika Nawrot, Piotr Izydorski.**

**Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.**

**Ad 7. Wnioski do KRiL.**

Temat muru i problem Mieszkańców ul. Lipowej został przesunięty na miesiąc grudzień 2024r.

Dwa Wnioski radnego Konrada Dominiaka:

**Wniosek nr 57/2024 dot. montażu lustra oraz kosza na śmieci w rejonie skrzyżowania ulic Kujawskiej/Pomorskiej/Warmińskiej.**

Odpowiedź: Zostaną zamontowane do końca listopada 2024r.

**Wniosek nr 58/2024 dot. zaprojektowania i budowy kanalizacji deszczowej oraz chodnika w ul. Kujawskiej.**

Odpowiedź: Wniosek zostanie rozpatrzony w roku 2025 na Komisji Inwestycyjnej.

**Ad 8. Wolne głosy i wnioski radnych.**

**Radny Hieronim Gawelski** zapytał o pętlę autobusową przy ul. Krętej. Czy zostanie wymieniona dziurawa nawierzchnia?

**Kierownik Wydziału Spraw Komunalnych Urzędu Miasta Luboń, Mateusz Olejniczak** odpowiedział radnemu, że nawierzchnia zostanie wymieniona na terenie miejskim. Przed sklepem, teren należy do „Społem”.

**Przewodniczący Komisji, Andrzej Okupniak** poprosił, żeby stosowne pismo w tej sprawie do zarządu „Społem” wystosować.

**Radny Hieronim Gawelski** zgłosił, że przed ul. Mokrą, jadąc ul. Poznańską od strony Wir, zapada się jezdnia, na samym środku.

**Kierownik Wydziału Spraw Komunalnych Urzędu Miasta Luboń, Mateusz Olejniczak** odpowiedział radnemu, że przyjął zgłoszenie.

**Radny Rafał Błaszczak** zapytał o czyszczenie studzienek.

**Kierownik Wydziału Spraw Komunalnych Urzędu Miasta Luboń, Mateusz Olejniczak** odpowiedział radnemu, że przegląd i inwentaryzacja studzienek zostały wykonane. Jak czas pozwoli firma KOM-LUB będzie je czyścić.

**Radny Maciej Różański** zapytał o malowanie ulic w granicach administracyjnych Lubonia.

**Kierownik Wydziału Spraw Komunalnych Urzędu Miasta Luboń, Mateusz Olejniczak** odpowiedział radnemu, że zarządcą dróg serwisowych jest Luboń i Komorniki. Luboń może to zrobić jak starczy środków finansowych.

Na tym punkt wolne głosy i wnioski został zakończony.

#### **Ad 9. Przyjęcie protokołów nr 4, 5, 6.**

**Uwag do protokołu nr 4/2024 nie było.**

**W związku z powyższym Przewodniczący Komisji, pan Andrzej Okupniak zarządził głosowanie nad przyjęciem protokołu nr 4/2024, z dnia 09.09.2024r.**

**• Za przyjęciem protokołu głosowało – 8 osób (Rafał Błaszczak, Hieronim Gawelski, Andrzej Okupniak, Jakub Jelinski, Konrad Dominiak, Dorota Traczyk, Marek Samulczyk, Teresa Zygmantowska).**

**• Przeciw – 0 osób,**

**• Wstrzymała się od głosu – 1 osoba (Magdalena Woźniak).**

**Nieobecni: Monika Nawrot, Piotr Izydorski.**

**Komisja przyjęła protokół nr IV/2024, z dnia 09 września 2024r.**

**Uwag do protokołu nr 5/2024 nie było.**

**W związku z powyższym Przewodniczący Komisji, pan Andrzej Okupniak zarządził głosowanie nad przyjęciem protokołu nr 5/2024, z dnia 07.10.2024r.**

**• Za przyjęciem protokołu głosowało – 8 osób (Rafał Błaszczak, Hieronim Gawelski, Andrzej Okupniak, Jakub Jelinski, Konrad Dominiak, Dorota Traczyk, Marek Samulczyk, Teresa Zygmantowska).**

**• Przeciw – 0 osób,**

**• Wstrzymała się od głosu – 1 osoba (Magdalena Woźniak).**

**Nieobecni: Monika Nawrot, Piotr Izydorski.**

**Komisja przyjęła protokół nr V/2024, z dnia 07 października 2024r.**



Uwag do protokołu nr 6/2024 nie było.

W związku z powyższym Przewodniczący Komisji, pan Andrzej Okupniak zarządził głosowanie nad przyjęciem protokołu nr 6/2024, z dnia 08.10.2024r.

• Za przyjęciem protokołu głosowało – 7 osób (Rafał Błaszczak, Hieronim Gawelski, Andrzej Okupniak, Jakub Jelinski, Konrad Dominiak, Marek Samulczyk, Teresa Zygmantowska).

• Przeciw – 0 osób,

• Wstrzymały się od głosu – 2 osoby (Dorota Traczyk, Magdalena Woźniak).

Nieobecni: Monika Nawrot, Piotr Izydorski.

Komisja przyjęła protokół nr VI/2024, z dnia 08 października 2024r.

#### Ad 10. Zamknięcie posiedzenia.

Po wyczerpaniu porządku obrad posiedzenia nr 7/2024 Komisji Rozwoju i Infrastruktury, Przewodniczący Komisji, pan Andrzej Okupniak zakończył spotkanie o godz. 17:53.

#### Załączniki:

/Zał. nr 1/ - Lista obecności Komisji Rozwoju i Infrastruktury.

/Zał. nr 2/ - Inwestycje wodociągowe i kanalizacyjne na terenie Miasta Luboń.

Przewodniczący Komisji

Andrzej Okupniak

Protokół sporządziła:

Dominika Kędziora

Podinspektor ds. obsługi Rady Miasta Luboń