



# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "LASEK WSCHÓD"

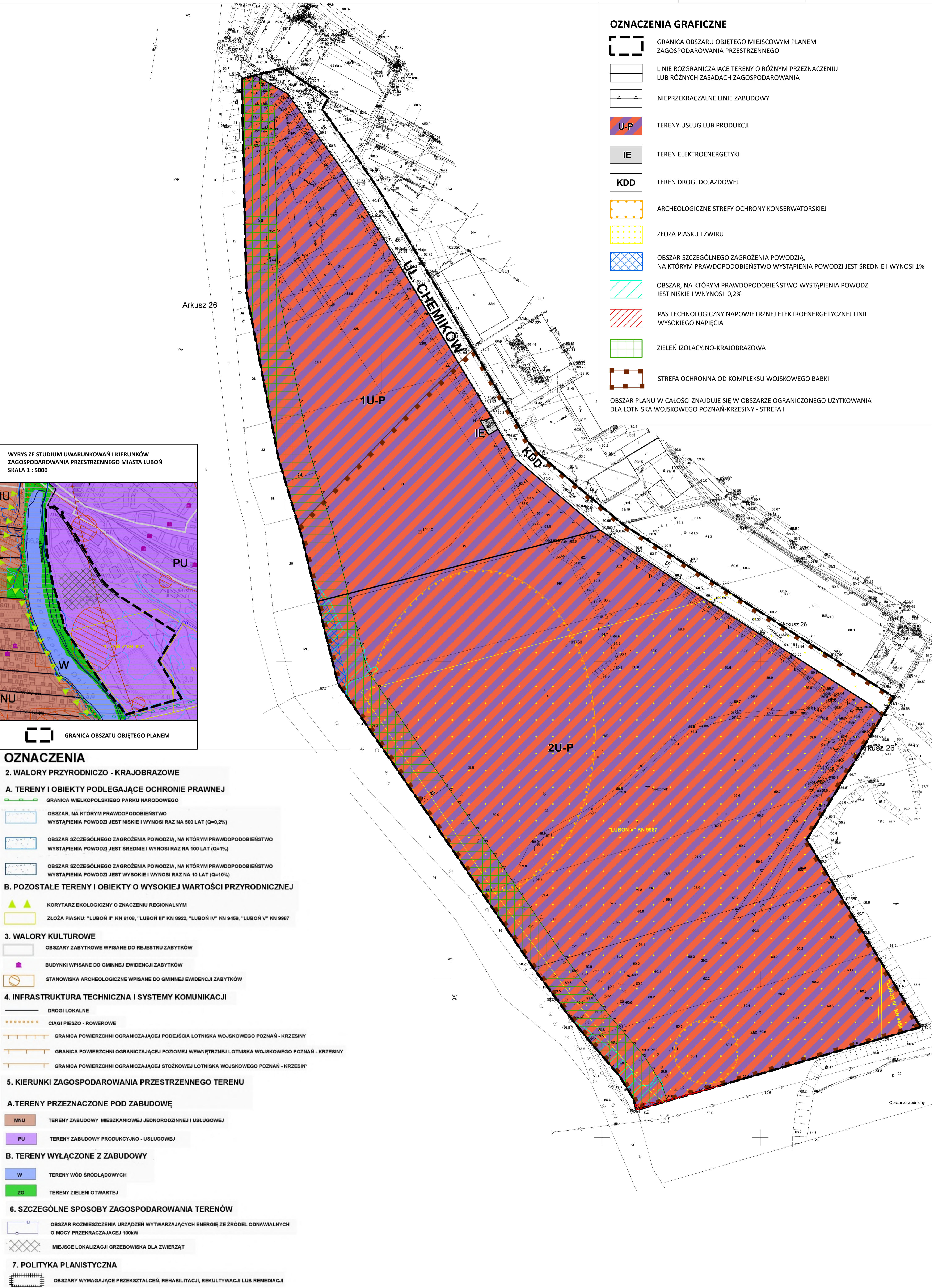
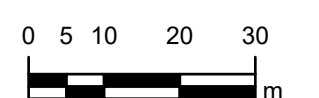
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR .../.../...  
RADY MIASTA LUBOŃ Z DNIA .....

## PROJEKT - OPINIOWANIE I UZGADNIANIE

UKŁAD WSPÓRZĘDNYCH: PL-2000  
ŹRÓDŁO MAPY ZASADNICZEJ W POSTACI WEKTOROWEJ:  
STAROSTA POZNAŃSKI  
LICENCJA NR GKG.GZ.W.4062.30.2024\_3021\_P

SKALA 1 : 1000

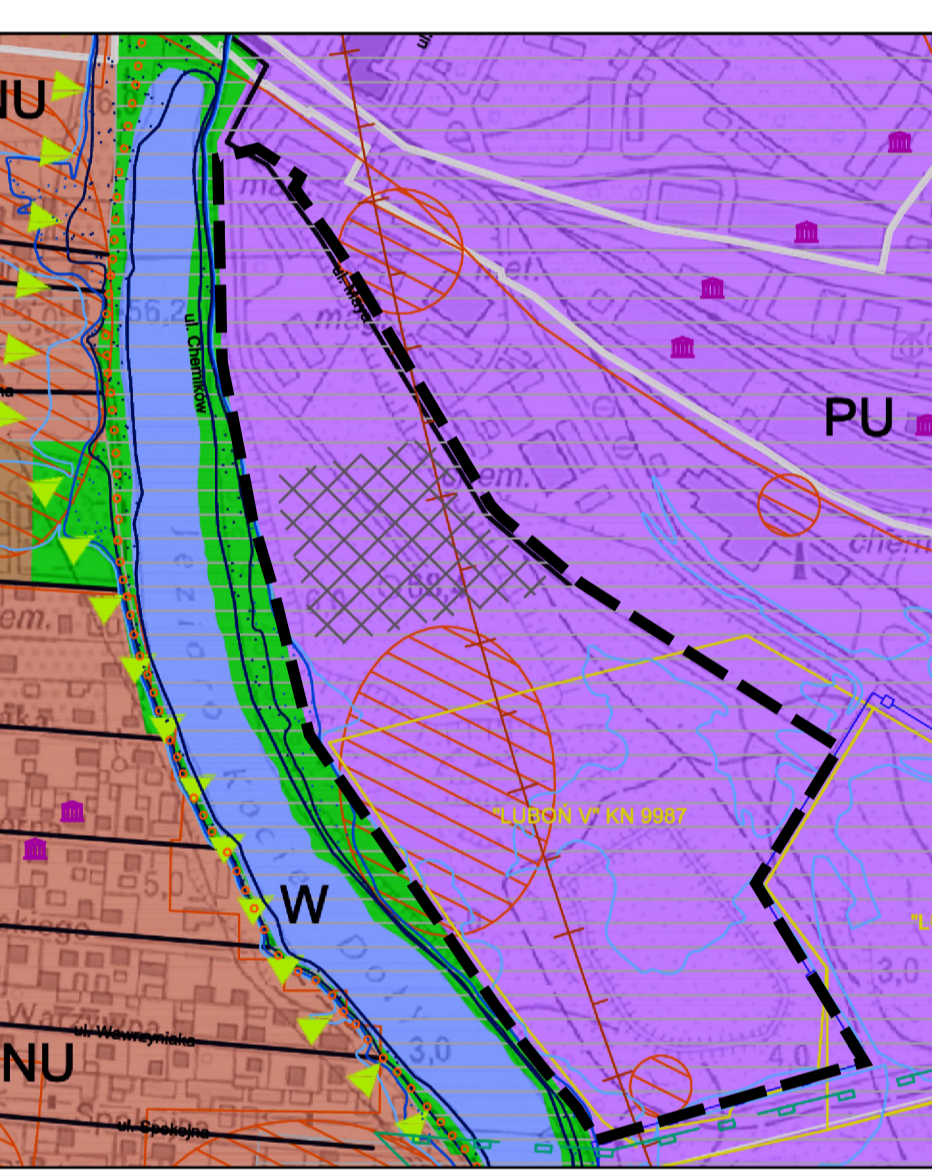
1 cm - 10 m



### OZNACZENIA GRAFICZNE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
  - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
  - NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
  - U-P TERENY USŁUG LUB PRODUKCJI
  - IE TEREN ELEKTROENERGETYKI
  - KDD TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
  - ARCHEOLOGICZNE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
  - ZŁOŻA PIASKU I ŻWIRU
  - OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚRĘDNE I WYNOŚI 1%
  - OBSZAR, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOŚI 0,2%
  - PAS TECHNOLOGICZNY NAWIETRZNEJ ELEKTROENERGETYCZNEJ LINII WYSOKIEGO NAPIĘCIA
  - ZIELEŃ IZOLACYJNO-KRAJOBRAZOWA
  - STREFA OCHRONNA OD KOMPLEKSU WOJSKOWEGO BAKKI
- OBSZAR PLANU W CAŁOŚCI ZNAJDUJE SIĘ W OBSZARZE OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA DLA LOTNISKA WOJSKOWEGO POZNAŃ-KRZESINY - STREFA I

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBOŃ SKALA 1 : 5000



### OZNACZENIA

- #### 2. WALORY PRZYRODNICZO - KRAJOBRAZOWE
- ##### A. TERENY I OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE PRAWNEJ
- GRANICA WIELKOPOLSKIEGO PARKU NARODOWEGO
  - OBSZAR, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOŚI RAZ NA 500 LAT (Q=0,2%)
  - OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚRĘDNE I WYNOŚI RAZ NA 100 LAT (Q=1%)
  - OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOŚI RAZ NA 10 LAT (Q=10%)
- ##### B. POZOSTAŁE TERENY I OBIEKTY O WYSOKIEJ WARTOŚCI PRZYRODNICZNEJ
- KORYTARZ EKOLOGICZNY O ZNACZENIU REGIONALNYM
  - ZŁOŻA PIASKU: "LUBOŃ II" KN 8108, "LUBOŃ III" KN 8922, "LUBOŃ IV" KN 9459, "LUBOŃ V" KN 9987
- #### 3. WALORY KULTUROWE
- OBSZARY ZABYTKOWE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
  - BUDYNKI WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
  - STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- #### 4. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA I SYSTEMY KOMUNIKACJI
- DROGI LOKALNE
  - CIĄGI PIESZO - ROWEROWE
  - GRANICA POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCEJ PODEJŚCIA LOTNISKA WOJSKOWEGO POZNAŃ - KRZESINY
  - GRANICA POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCEJ POZIOMEJ WEWNĘTRZNEJ LOTNISKA WOJSKOWEGO POZNAŃ - KRZESINY
  - GRANICA POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCEJ STOŻKOWEJ LOTNISKA WOJSKOWEGO POZNAŃ - KRZESINY
- #### 5. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU
- ##### A. TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ
- MNU TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
  - PU TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO - USŁUGOWEJ
- ##### B. TERENY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY
- W TERENY WÓD ŚRÓDLĄDOWYCH
  - ZO TERENY ZIELENI OTWARTEJ
- #### 6. SZCZEGÓLNE SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
- OBSZAR ROZMIESZCZENIA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100KW
  - MIEJSCA LOKALIZACJI GRZEBOWISKA DLA ZWIERZĄT
- #### 7. POLITYKA PLANISTYCZNA
- OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI, REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI