



BURMISTRZ MIASTA LUBOŃ

WPRiOŚ.6721.2.2024

Luboń, dnia 04.10.2024r.

OBWIESZCZENIE Burmistrza Miasta Luboń

o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko

Na podstawie art. 48 ust. 7 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) po uzgodnieniu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu znak WOO-III.410.473.2024.MM.2 z dnia 26 września 2024 r. oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Poznaniu znak NS.9022.1070.2024.NK z dnia 27 sierpnia 2024 r.

informuję

o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Żabikowo Centrum”

Potrzeba podjęcia prac nad zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i uchwalenia miejscowego planu „Żabikowo Centrum” ma na celu aktualizację ustaleń planistycznych do obowiązujących przepisów prawa oraz lokalnej polityki przestrzennej miasta, tj. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Luboń. W ramach opracowania projektu planu rozpatrzone zostały wnioski o zmianę aktów, które wpłynęły do Burmistrza Miasta Luboń, m.in. w zakresie linii zabudowy oraz parametrów zabudowy. Wprowadzane zmiany nie dotyczą wyznaczania nowych terenów pod zabudowę oraz nie dotyczą zmiany dotychczasowego przeznaczenia terenów, ustalonego w obowiązujących planach. Obszar objęty projektem planu jest w znacznej mierze już docelowo zainwestowany, a jego możliwe dalsze zagospodarowanie zostało już przewidziane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Żabikowo Centrum – Północ” z 2011 r. Pozostałe miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego wraz z ustaleniami, objęte opracowywanym projektem planu, zostaną jedynie niejako „przeniesione” do nowego planu miejscowego. Uzasadniono to potrzebą dopasowania granic do działek ewidencyjnych oraz objęcia ustaleniami ul. 11 Listopada i ul. Poniatowskiego jednym aktem prawa miejscowego. Zatem realizacja postanowień projektowanego dokumentu nie zwiększy oddziaływania na środowisko, ponieważ zawierać będzie tylko niewielkie modyfikacje przyjętych już dokumentów.

Planowana zmiana zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie zgodna z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla miasta Luboń przyjętego Uchwałą Rady Miasta Luboń nr XXXII/234/2017 z dnia 8 maja 2017 r.

Biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 49 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112), a w szczególności zakres planowanych zmian oraz fakt, że projekt planu dotyczy obszaru zurbanizowanego położonego w granicach miasta Luboń poza obszarami objętymi ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody, na którym zaplanowano utrzymanie dotychczasowego przeznaczenia terenu ze zmianą polegającą na aktualizacji ustaleń planistycznych do obowiązujących przepisów prawa oraz lokalnej polityki przestrzennej miasta, m.in. w zakresie niektórych parametrów zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenów - nie przewiduje się wystąpienia znaczącego oddziaływania na środowisko, w tym na obszary chronione i zdrowie ludzi.

BURMISTRZ MIASTA LUBOŃ