

UMOWA

Zawarta w dniu2024 r. w Luboniu pomiędzy:

Miasto Luboń – Biuro Majątku Komunalnego w Luboniu

Plac Edmunda Bojanowskiego 2, 62-030 Luboń

NIP: 7773127031

reprezentowanym przez:

Dariusz Springer - zastępca Dyrektora

Przy kontrasygnacie -

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**;

a

.....

.....

.....

.....

NIP.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**;

Zamawiający i Wykonawca zwani dalej w Umowie łącznie Stronami zawierają Umowę o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot Umowy

- Umowa niniejsza zostaje zawarta z pominięciem przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych z uwagi na oszacowanie wartości zamówienia poniżej kwoty 130 000 PLN netto.
- Wykonawca zobowiązuje się do realizacji następujących na terenie ogrodu przy obiekcie Przedszkola Publicznego „Tip-Topka Odkrywcy” w Luboniu, przy ul. Konarzewskiego 10 tj. usunięcia **13 szt.** drzew wraz z frezowaniem na głębokość 30 cm i utylizacją urobku wg wykazu poniżej oraz Załącznika nr 1:

Lp.	nr na mapie	gatunek	obwód 5 cm	obwód 130 cm
1.	5.	wierzba biała	437	358
2.	15.	topola mieszańcowa	280	181

3.	23.	śliwa	178	228
4.	31.	świerk pospolity	148	97
5.	34.	śliwa	166	160/113
6.	93.	brzoza brodawkowata	130	100
7.	96.	świerk pospolity	107	89
8.	98.	świerk pospolity	81	62
9.	115.	ZŁOM śliwa	-	-
10.	145.	wierzba biała	522	402
11.	201.	świerk pospolity	96	135
12.	202.	świerk pospolity	80	111
13.	209.	klon zwyczajny	245	120/159

§ 2. Termin

Prace określone w par. 1 mają być zrealizowane do dnia **30 sierpnia 2024 r.**

§ 3. Wynagrodzenie

Wykonawca za wykonanie przedmiotu umowy określonego w par. 1 ust.1 otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe:

wartość umowy netto: zł

(słownie:..... 00/100)

podatek VAT 8%: zł

(słownie:.....00/100)

wartość umowy brutto:zł

(słownie: 00/100)

§ 4. Obowiązki Zamawiającego

Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy określonego w par. 1 nastąpi w terminie do 14 dni od dnia otrzymania faktury od Wykonawcy i stwierdzeniu przez Zamawiającego terminowych i prawidłowych prac przedmiotu zlecenia będącego przedmiotem niniejszej umowy. **Podstawa**

do wystawienia faktury VAT będzie protokół zdawczo-odbiorczy bez zastrzeżeń.

§ 5. Obowiązki Wykonawcy

1. Za uzgodnione w § 3 wynagrodzenie Wykonawca zobowiązuje się wykonać kompleksowo zakres umowy, współpracując z Zamawiającym przy realizacji zamówienia na zasadach etyki i rzetelności zawodowej.
2. Co najmniej 7 dni przed przystąpieniem do prac, Wykonawca jest zobowiązany pisemnie poinformować Dyrekcję Placówki oraz Zamawiającego o planowanych pracach, wraz z opisem ich planowanego przebiegu.
3. Nie dopuszcza się realizacji prac z przerwami dłuższymi niż 2 dni, a łączny termin realizacji prac od momentu do ich przystąpienia nie może być dłuższy niż 7 dni.
4. Wykonawca oświadcza, że w umownym zakresie realizacji posiada należyłą wiedzę oraz odpowiednie środki i potencjał kadrowy. Zobowiązuje się świadczyć usługi objęte umową z należyłą starannością, zgodnie ze swoją najlepszą wiedzą i doświadczeniem oraz przy zachowaniu obowiązujących przepisów.
5. Wykonawca jest bezwzględnie zobowiązany do odpowiedniego zabezpieczenia terenu w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób postronnych oraz bierze odpowiedzialność za szkody wynikłe z prac.
6. Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia właścicieli posesji przyległych do terenu o fakcie prowadzenia robót a także zabezpieczenia ich mienia (ogrodzenia itp.) przed zniszczeniem,
7. **Po przeprowadzonych pracach, teren należy uprzątnąć w tym samym dniu prowadzenia prac.**
8. Wykonawca jest zobowiązany współpracować z Zamawiającym; Zamawiający wyznacza p. Karolinę Szerłot do nadzoru realizacji niniejszej umowy.

§ 6. Odstąpienie

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli Wykonawca wykonuje zlecenie w sposób wadliwy.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w sytuacji gdy wykonawca nie zrealizował świadczenia w terminie z §2 Umowy. W takiej sytuacji Zamawiający ma 30 dni na złożenia

oświadczenia o odstąpieniu od Umowy. Termin na wykonanie prawa do odstąpienia może zaczynać swój bieg wielokrotnie jeżeli dochodzi do zmiany umowy w zakresie tego terminu.

§ 7. Kary umowne

1. Ustala się następujące kary umowne w przypadku niewywiązania się Wykonawcy z niektórych świadczeń:
 - a) w przypadku nienależytego wykonywania przedmiotu umowy innego niż naruszenie terminu Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w wysokości 30 % całkowitej kwoty brutto wymienionej w paragrafie 3. (karę zaokrągla się w górę do pełnego złotego)
 - b) za zwłokę w dochowaniu terminu dla realizacji obowiązku określonego w § 1 Umowy w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki względem założonego terminu z §2 Umowy,
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w sytuacji, gdy szkoda przewyższa wysokość kary umownej (dopuszczenie żądanie odszkodowania przenoszącego wysokość kary umownej).
3. Za szkody powstałe z innych tytułów niż wymienione wyżej Wykonawca odpowiada na zasadach ogólnych.
4. Odstąpienie od umowy nie powoduje wygaśnięcia kar umownych i roszczeń odszkodowawczych Zamawiającego.

§ 8. Gwarancja

1. Wady i usterki zgłaszane będą Wykonawcy przez przesłanie listem poleconym lub drogą elektroniczną na adres wskazany przez Wykonawcę.
2. Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji na wykonane świadczenia.
3. Termin usunięcia wad i usterek Strony ustalą zgodnie mając na uwadze potrzebę szybkiego usuwania wad i usterek.
4. Wykonawca jest zobowiązany wadę usunąć niezależnie od wysokości kosztów z tym związanych.
5. Termin usunięcia wad i usterek Strony ustalają zgodnie mając na uwadze potrzebę szybkiego usuwania wad i usterek.
6. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w terminie ustalonym zgodnie z paragrafem 8

pkt. 5 niniejszej Umowy, Zamawiający może naliczyć karę umowną za zwłokę w realizacji obowiązku gwarancyjnego w wysokości 30% wynagrodzenia brutto z paragrafu 3.

§ 9. Zmiany Umowy

Zmiany umowy wymagają formy pisemnego aneksu podpisanego przez obie Strony, pod rygorem nieważności.

§ 10. Pozostałe postanowienia

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Spory mogące wyniknąć na tle niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca

Załączniki:

1. Mapa sytuacyjna ze wskazaniem drzew do usunięcia.
2. Oferta wykonawcy.