

**UCHWAŁA NR LXVII/522/2024  
RADY MIASTA LUBOŃ**

z dnia 14 marca 2024 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego Miasta Luboń - "Lasek - rejon ul. Nowiny"**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029, 2739), Rada Miasta Luboń uchwala, co następuje:

**§ 1.** 1. Uchwala się zmianę Uchwały nr XLIX/263/2010 Rady Miasta Luboń z dnia 30 września 2010r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Luboń - "Lasek - rejon ul. Nowiny", po stwierdzeniu, że nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Luboń przyjętego uchwałą nr XXXII/234/2017 Rady Miasta Luboń z dnia 8 maja 2017 r.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rozstrzygnięcie Rady Miasta Luboń o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miasta Luboń o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 3) załącznik nr 3 - dane przestrzenne utworzone dla planu.

3. Dotychczasowy rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do Uchwały nr XLIX/263/2010 Rady Miasta Luboń z dnia 30 września 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Luboń - "Lasek - rejon ul. Nowiny" zachowuje moc i nie ulega zmianie.

**§ 2.** W uchwale Nr XLIX/263/2010 Rady Miasta Luboń z dnia 30 września 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Luboń - "Lasek - rejon ul. Nowiny" , wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 5 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi;”;

2) w § 5 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) dopuszczenie realizacji obiektów i urządzeń służących retencjonowaniu wód opadowych i roztopowych;”.

**§ 3.** Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Luboń.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca Rady  
Miasta Luboń

**Teresa Zygmantowska**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LXVII/522/2024  
Rady Miasta Luboń  
z dnia 14 marca 2024 r.

## **Rozstrzygnięcie Rady Miasta Luboń o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029, 2739) Rada Miasta Luboń rozstrzyga co następuje:

W związku z brakiem uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Lasek - rejon ul. Nowiny" w trakcie trwania konsultacji społecznych w dniach od 11 grudnia 2023 r. do 5 stycznia 2024 r. oraz w okresie ich składania wyznaczonym do dnia 5 stycznia 2024 r. nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXVII/522/2024  
Rady Miasta Luboń  
z dnia 14 marca 2024r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Luboń o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029, 2739), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) i ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1270, 1273, 1407, 1429, 1641, 1693, 1872) Rada Miasta Luboń rozstrzyga, co następuje:

Zapisane w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Lasek - rejon ul. Nowiny" inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, nie wywołują dodatkowych skutków finansowych ponad te, które obciążają budżet gminy z tytułu realizacji zadań własnych.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr  
LXVII/522/2024  
Rady Miasta Luboń  
z dnia 14 marca 2024 r.  
Zalacznik3.xml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2023 r. poz.977 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**

## Uzasadnienie

Potrzeba podjęcia prac nad zmianą i uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Lasek - rejon ul. Nowiny” wyniknęła z konieczności dostosowania zapisów dotyczących zagospodarowania wód opadowych z dróg w rejonie ul. Nowiny w Luboniu do aktualnych przepisów oraz sytuacji faktycznej w tym rejonie. Zmiana ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Lasek - rejon ul. Nowiny" dotyczy wprowadzenia zapisów odnoszących się do zagospodarowania wód opadowych i roztopowych i odniesienia ich do przepisów odrębnych. Powyższe podyktowane jest koniecznością zmiany polityki gospodarowania wodami opadowymi w mieście, w kontekście zarówno zmian w prawie, zmiany klimatu i nacisku na małą retencję, ale także pojawieniem się nowych rozwiązań technicznych w tym zakresie.

Przyjęte w planie rozwiązania nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Luboń przyjętego uchwałą nr XXXII/234/2017 Rady Miasta Luboń z dnia 8 maja 2017 r.

Procedura formalno-prawna sporządzania planu została przeprowadzona w trybie postępowania uproszczonego zgodnie z art. 27b ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.) po uzyskaniu zgody Wojewody Wielkopolskiego.

Z uwagi na niewielki zakres wprowadzanych zmian, nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na środowisko. W związku z tym uzgodniono odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Lasek - rej. ul. Nowiny” (pismo Państwowego Powiatowego Inspektora Ochrony Środowiska w Poznaniu znak NS.9022.84.2023.AC z dnia 22 listopada 2023 r., pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska znak WOO-III.410.1043.2023.AM.1 z dnia 1 grudnia 2023 r.). O powyższym zawiadomiono mieszkańców w dniu 8 grudnia 2023 r. poprzez obwieszczenie zamieszczone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Luboń oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Luboń w Biuletynie Informacji Publicznej.

Następnie w dniach od 11 grudnia 2023 r. do 5 stycznia 2024 r. zostały przeprowadzone konsultacje społeczne. W terminie przewidzianym do składania uwag nie wpłynęły żadne uwagi. Następnie projekt uchwały wraz z załącznikami został przedstawiony Radzie Miasta Luboń.

Zmiany wprowadzane ustaleniami niniejszego planu nie powodują zmiany przeznaczenia terenu, służą natomiast uporządkowaniu i doprecyzowaniu treści obowiązującego aktu prawnego. Korekta tekstu ma na celu dostosowanie ustaleń planu do obowiązujących przepisów oraz polityki Miasta dotyczącej

gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi. Tym samym zmiany ograniczają się do wprowadzenia zapisów w ww. zakresie. Wszystkie wprowadzane korekty nie wymagały zmiany rysunku ww. planu. W związku z powyższym niniejsza uchwała zmieniająca jest zgodna z przepisami prawa wynikającymi z art. 1 ust. 2-4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.) ponieważ zostały one już uwzględnione w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Lasek - rej. ul. Nowiny” (uchwała Rady Miasta Luboń nr XLIX/263/2010 z dnia 30 września 2010 r.).

Zgodnie z art. 32 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.) dnia 22 października 2020 r. Rada Miasta Luboń podjęła uchwałę nr XXVI/198/2020 w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Luboń oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Lasek - rejon ul. Nowiny” nie została wymieniona w wieloletnim programie sporządzania planów miejscowych, natomiast akt ten został wskazany jako częściowo nieaktualny. Wobec powyższego uchwalenie planu należy uznać za zasadne.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.