

**UCHWAŁA NR LXVII/521/2024  
RADY MIASTA LUBOŃ**

z dnia 14 marca 2024 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego „Żabikowo Zachód”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029, 2739), Rada Miasta Luboń uchwala, co następuje:

**§ 1.** 1. Uchwala się zmianę uchwały nr VII/50/2019 Rady Miasta Luboń z dnia 14 marca 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Żabikowo Zachód” , po stwierdzeniu, że nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Luboń przyjętego uchwałą nr XXXII/234/2017 Rady Miasta Luboń z dnia 8 maja 2017 r.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - rozstrzygnięcie Rady Miasta Luboń o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miasta Luboń o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 3) załącznik nr 3 - dane przestrzenne utworzone dla planu.

3. Dotychczasowy rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do uchwały nr VII/50/2019 Rady Miasta Luboń z dnia 14 marca 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Żabikowo Zachód” zachowuje moc i nie ulega zmianie.

**§ 2.** W uchwale Nr VII/50/2019 Rady Miasta Luboń z dnia 14 marca 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Żabikowo Zachód”, wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 3:

a) w ust. 2 uchyla się pkt 5,

b) w ust. 9 wprowadza się następujące zmiany:

- pkt 7 otrzymuje brzmienie:

„7) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi;”,

- po pkt 7 dodaje się pkt 7a w brzmieniu:

„7a) dopuszczenie realizacji obiektów i urządzeń służących retencjonowaniu wód opadowych i roztopowych;”,

**§ 3.** Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Luboń.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca Rady  
Miasta Luboń

**Teresa Zygmantowska**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LXVII/521/2024  
Rady Miasta Luboń  
z dnia 14 marca 2024 r.

### **Rozstrzygnięcie Rady Miasta Luboń**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029, 2739) Rada Miasta Luboń rozstrzyga co następuje:

W związku z brakiem uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Żabikowo Zachód” w trakcie trwania konsultacji społecznych w dniach od 11 grudnia 2023 r. do 5 stycznia 2024 r. oraz w okresie ich składania wyznaczonym do dnia 5 stycznia 2024 r. nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXVII/521/2024  
Rady Miasta Luboń  
z dnia 14 marca 2024 r.

### **Rozstrzygnięcie Rady Miasta Luboń**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029, 2739), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) i ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1270, 1273, 1407, 1429, 1641, 1693, 1872) Rada Miasta Luboń rozstrzyga, co następuje:

Zapisane w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Żabikowo Zachód" inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, nie wywołują dodatkowych skutków finansowych ponad te, które obciążają budżet gminy z tytułu realizacji zadań własnych.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr  
LXVII/521/2024  
Rady Miasta Luboń  
z dnia 14 marca 2024 r.  
Zalacznik3.xml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia  
27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t.  
Dz.U. z 2023, poz. 977 ze zm.)**

## Uzasadnienie

Potrzeba podjęcia prac nad zmianą i uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Żabikowo Zachód” wyniknęła z konieczności dostosowania zapisów dotyczących zagospodarowania wód opadowych z dróg w rejonie ul. Nowiny w Luboniu do aktualnych przepisów oraz sytuacji faktycznej w tym rejonie. Zmiana ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Żabikowo Zachód" dotyczy wprowadzenia zapisów odnoszących się do zagospodarowania wód opadowych i roztopowych i odniesienia ich do przepisów odrębnych. Powyższe podyktowane jest koniecznością zmiany polityki gospodarowania wodami opadowymi w mieście, w kontekście zarówno zmian w prawie, zmiany klimatu i nacisku na małą retencję, ale także pojawieniem się nowych rozwiązań technicznych w tym zakresie.

Przyjęte w planie rozwiązania nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Luboń przyjętego uchwałą nr XXXII/234/2017 Rady Miasta Luboń z dnia 8 maja 2017 r.

Procedura formalno-prawna sporządzania planu została przeprowadzona w trybie postępowania uproszczonego zgodnie z art. 27b ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.) po uzyskaniu zgody Wojewody Wielkopolskiego.

Z uwagi na niewielki zakres wprowadzanych zmian, nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na środowisko. W związku z tym uzgodniono odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Żabikowo Zachód” (pismo Państwowego Powiatowego Inspektora Ochrony Środowiska w Poznaniu znak NS.9022.101.2023.TŻ z dnia 6 grudnia 2023 r., pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska znak WOO-III.410.1055.RJ.1 z dnia 5 grudnia 2023 r.). O powyższym zawiadomiono mieszkańców w dniu 8 grudnia 2023 r. poprzez obwieszczenie zamieszczone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Luboń oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Luboń w Biuletynie Informacji Publicznej.

Następnie w dniach od 11 grudnia 2023 r. do 5 stycznia 2024 r. zostały przeprowadzone konsultacje społeczne. W terminie przewidzianym do składania nie wpłynęła żadna uwaga. Następnie projekt uchwały wraz z załącznikami został przedstawiony Radzie Miasta Luboń.

Zmiany wprowadzane ustaleniami niniejszego planu nie powodują zmiany przeznaczenia terenu, służą natomiast uporządkowaniu i doprecyzowaniu treści obowiązującego aktu prawnego. Korekta tekstu ma na celu dostosowanie ustaleń planu do obowiązujących przepisów oraz polityki Miasta dotyczącej gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi. Tym samym zmiany

ograniczają się do wprowadzenia zapisów w ww. zakresie. Wszystkie wprowadzane korekty nie wymagały zmiany rysunku ww. planu. Niniejsza uchwała zmieniająca jest zgodna z przepisami prawa wynikającymi z art. 1 ust. 2-4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.), ponieważ zostały one już uwzględnione w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Żabikowo Zachód” (uchwała Rady Miasta Luboń nr VII/50/2019 z dnia 14 marca 2019 r.).

Zgodnie z art. 32 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.) dnia 22 października 2020 r. Rada Miasta Luboń podjęła uchwałę nr XXVI/198/2020 w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Luboń oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Żabikowo Zachód” nie została wymieniona w wieloletnim programie sporządzania planów miejscowych, natomiast potrzeba jej uchwalenia wynika bezpośrednio z interesu publicznego.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.