

**UCHWAŁA NR LVII/421/2023  
RADY MIASTA LUBOŃ**

z dnia 16 marca 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Luboń Centrum - Nowe Ogrody".**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) i art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.<sup>1)</sup>) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** 1. Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Luboń Centrum - Nowe Ogrody”.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Opracowanie obejmuje problematykę wskazaną w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Luboń.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem 16 marca 2023 r.

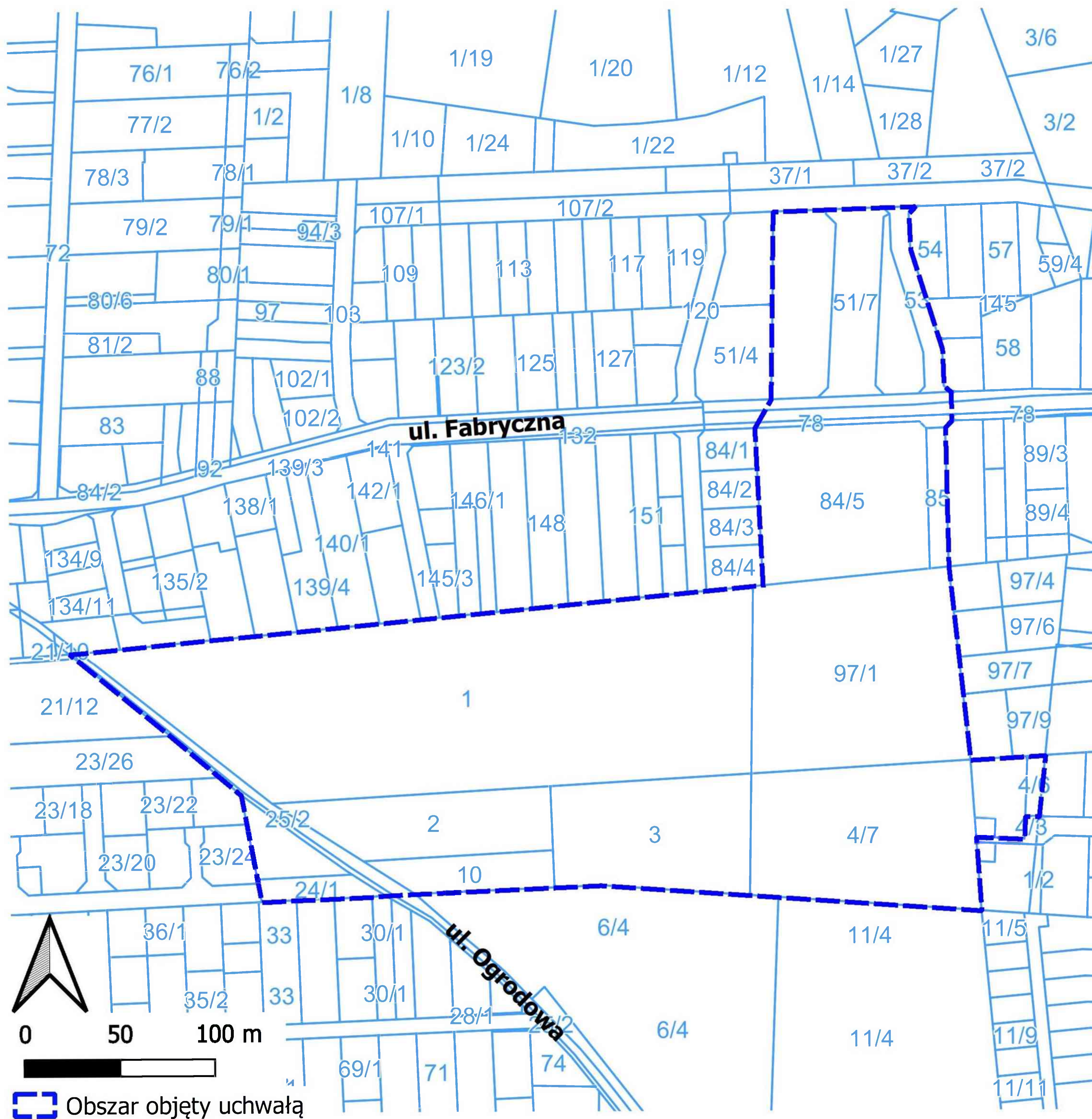
Przewodnicząca Rady Miasta Luboń

**Teresa Zygmanska**

---

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2022 r. poz. 1846, 2185 i 2747.







## **UZASADNIENIE**

Na terenie objętym ww. uchwałą obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Luboń Centrum" - etap 2, przyjęty uchwałą nr XVII/131/2019 Rady Miasta Luboń z dnia 16 grudnia 2019 r.

Przed przystąpieniem do planu, stosownie do art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, została przeprowadzona analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z treścią uchwały nr XXVI/198/2020 Rady Miasta Luboń z dnia 22 października 2020 r. w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Luboń Centrum" - etap 2 nie uznano za nieaktualny.

Zweryfikowano zgodność przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Luboń, przyjętego uchwałą nr XXXII/234/2017 Rady Miasta Luboń z dnia 8 maja 2017 r.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Luboń Centrum - Nowe Ogrody" ma na celu umożliwienie realizacji terenów zieleni.

W związku z powyższym przystąpienie do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Luboń Centrum - Nowe Ogrody" należy uznać za uzasadnione.

Przewodnicząca Rady Miasta Luboń

**Teresa Zygmantowska**