

## UMOWA nr WPRiOŚ.271.5.2024

Zawarta dnia ..... w Luboniu pomiędzy:

**Miastem Luboń,**

**Pl. Edmunda Bojanowskiego 2**

**62-030 Luboń:**

**NIP: 777-31-27-031, Regon 631257868**

reprezentowanym przez

**Małgorzatę Machalską – Burmistrz Miasta Luboń**

zwaną dalej **Zleceniodawcą,**

przy kontrasygnacie Mirosława Stromczyńskiego – Skarbnika

a

.....

w niniejszej umowie reprezentowana przez:

.....

zwanego dalej **Wykonawcą**

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na skutek wyboru oferty dokonanej z pominięciem przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych z uwagi na oszacowanie wartości zamówienia poniżej równowartości kwoty 130 000,00 zł.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania aktualizacji opracowania pn. „Opracowanie Programu funkcjonalno – użytkowego (PFU) dla zadania inwestycyjnego pn. Budowa Placu Targowego w Luboniu”.
3. Zakres prac obejmuje:
  - 1) Opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu (w tym profile podłużne i przekroje),
  - 2) Zakres prac zieleniarskich i robót budowlanych,
  - 3) Określenie niezbędnej dokumentacji projektowej (w tym nadzoru autorskiego) i kosztorysowej (w tym specyfikacji technicznej), wymaganych decyzji administracyjnych oraz innych niezbędnych pozwoleń, map, opinii i ekspertyz, jeśli będą wymagane.

- 4) Określenie kosztów wymaganych działań i dokumentacji określonych w zapytaniu ofertowym;
  - 5) Zbiorcze Zestawienie Kosztów.
4. PFU będzie służył przeprowadzeniu postępowania wyłonienia wykonawcy robót budowlanych i zieleniarskich formule „Zaprojektuj i wybuduj”, a Wykonawca PFU w trakcie postępowania będzie pełnił funkcję doradczą, w szczególności będzie udzielał odpowiedzi na pytania oferentów w zakresie PFU.

## § 2

1. Wykonawca sporządzi prace określone w § 1 ust. 3 do dnia **17 czerwca 2024r.**, przy czym koncepcja, o której mowa w § 1 ust. 3 pkt 1 zostanie przedstawiona w ciągu 21 dni od podpisania umowy.
2. Wykonawca prześle protokolarnie Zleceniodawcy:
  - a) wydruk opracowania (część tekstowa i graficzna, trwale zszyta) w 3 egzemplarzach,
  - b) wersję cyfrową wraz z opisem zawartości w formatach: \*.doc i \*.pdf na nośniku pendrive.
3. Dostarczenie przedmiotu umowy ma nastąpić do Wydziału Planowania Rozwoju i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Luboń, pl. E. Bojanowskiego 2, 62-030 Luboń.

## § 3

1. Wykonawca oświadcza, że posiada umiejętności, doświadczenie zawodowe i kwalifikacje do wykonania przedmiotu umowy, a zakres prac objęty niniejszą umową należy do zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności.
2. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. W przypadku stwierdzenia wad w wykonywanej pracy, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie po powiadomieniu przez Zleceniodawcę przystąpić do usunięcia usterek i wad. Jeżeli usterki i wady nie zostaną usunięte w terminie 14 dni od ich zgłoszenia, Wykonawca od chwili upływu tego terminu będzie pozostawał w zwłoce i podlegał karom umownym określonym w § 5 ust. 2 pkt c.

## § 4

1. Zleceniodawca zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości ..... (słownie: .....), płatne w ciągu 30 dni od daty wystawienia dokumentu księgowego na wskazany na nim rachunek bankowy.

2. Wykonawca wystawi dokument księgowy po przyjęciu przedmiotu umowy przez Zleceniodawcę bez zastrzeżeń w terminie 7 dni od podpisania protokołu odbioru.
3. W ramach wynagrodzenia, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszelkich wad, usterek i braków w przedmiocie umowy zgodnie z § 3 pkt 2.
4. W przypadku, gdyby w trakcie realizacji umowy okazało się, że nie ma możliwości prawidłowego przygotowania opracowania zgodnie z wymogami Zleceniodawcy z przyczyn leżących po stronie Zleceniodawcy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za dotychczas wykonaną pracę w wysokości odpowiadającej proporcjonalnie czasowi wykonywania umowy do czasu pomiędzy datą zawarcia niniejszej umowy a terminem wykonania, o którym mowa w § 2 pkt 1. Wynagrodzenie to płatne będzie w terminie 30 dni od doręczenia dokumentu księgowego Zleceniodawcy.

## § 5

1. Strony ponoszą odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy na warunkach w niej określonych.
2. Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy następujące kary umowne:
  - 1) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zleceniobiorca – 25% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 niniejszej umowy,
  - 2) w przypadku opóźnień w wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy – 0,2% wartości brutto wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 4 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia wykonania przedmiotu niniejszej umowy,
  - 3) za nieterminowe usunięcie usterek i wad, do usunięcia których Zleceniobiorca jest zobowiązany – 0,2% wartości brutto wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 4 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu, w którym miało nastąpić usunięcie wady.

## § 6

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres 36 miesięcy od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy. W czasie trwania gwarancji Zleceniobiorca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia ewentualnych wad lub błędów w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie dłuższym niż 7 dni od daty ich wykrycia i zgłoszenia przez Zamawiającego. Jeżeli Zleceniobiorca nie dotrzyma wskazanego terminu zostanie obciążony karami umownymi jak w § 5 ust. 2 pkt 1

## § 7

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do przedmiotu umowy określonego w §1.
2. Przeniesienie, o którym mowa w ust. 1 następuje z chwilą przejścia przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
3. Przeniesieni następuje w pełnym zakresie, określonym w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych w tym w szczególności do opracowania i modyfikowania utworu (przedmiotu umowy).

## § 8

1. Zleceniobiorca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem (*płatnikiem*) podatku VAT.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 9

Strony zgodnie ustalają, że sprawy sporne wynikające z niniejszej umowy poddają pod rozstrzygnięcie Sądu Rejonowego w Poznaniu.

## § 10

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, tj. jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zleceniodawcy.
2. Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:
  - 1) załącznik nr 1 do Umowy – Formularz oferty
  - 2) załącznik nr 2 do Umowy - Zapytanie ofertowe

ZLECENIODAWCA

WYKONAWCA

KONTRASYGNATA