



MIASTO LUBOŃ
WYDZIAŁ PLANOWANIA ROZWOJU
I OCHRONY ŚRODOWISKA

Luboń, dn. 09.02.2024 r.

WPRIOS.271.3.2024

Do wszystkich Wykonawców

WYJAŚNIENIA DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO – ZESTAW 3

Dotyczy zadania: *Opracowanie Programu funkcjonalno – użytkowego (PFU) dla zadania inwestycyjnego pn. Budowa Parku Nowe Ogrody w Luboniu*

Pytanie z dnia 9.02.2024 r. o treści:

„1. Czy teren pod inwestycję jest objęty ustaleniami planistycznymi: MPZP, decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego czy decyzja o warunkach zabudowy?

2. Czy ww. decyzje planistyczne, Wykonawca będzie zobowiązany uzyskać w umownym terminie?

3. Jakie przeznaczenie czy funkcję aktualnie pełni przedmiotowa nieruchomość? (czy będzie potrzebna zmiana dotychczasowego sposobu użytkowania)

4. Czy miasto/inwestor posiada tytuł własności nieruchomości pod planowaną inwestycję?”

Odpowiedź Zamawiającego:

Ad. 1. Teren jest objęty obowiązującym MPZP "Luboń Centrum" - etap 2. Ponadto opracowywana jest zmiana ww. MPZP ("Luboń Centrum - Nowe Ogrody"), którego uchwalenie planowane jest w najbliższym czasie.

Ad. 2. Zgodnie z powyższym – nie.

Ad. 3. Zgodnie z obecnie obowiązującym MPZP "Luboń Centrum" - etap 2 są to tereny zieleni urządzonej oraz tereny dróg publicznych. Zgodnie z projektem MPZP "Luboń Centrum - Nowe Ogrody" (dostępnym na stronie internetowej Urzędu Miasta Luboń pod linkiem <https://bip.lubon.pl/wylozenie-do-publicznego-wgladu-projektu-miejscowego-planu-zagospodarowania-przestrzennego-lubon-centrum-nowe-ogrody.html>) są to tereny zieleni urządzonej oraz tereny dróg publicznych.

Ad. 4. Tak.



URZĄD MIASTA LUBOŃ
WYDZIAŁ PLANOWANIA ROZWOJU
I OCHRONY ŚRODOWISKA

Przygotowała: Karolina Szerłot

e-mail. karolina.szerlot@umlubon.pl, tel: 061 813 00 11 wew 55.