

Wywieszono w terminie: 30.01.2024 - 06.02.2024

## PREZYDENT MIASTA POZNANIA

URZĄD MIASTA POZNANIA  
Wydział Klimatu i Środowiska  
61-655 Poznań, ul. Gronowa 22a  
tel. 61 878 40 53, fax 61 878 40 55  
KSR-V.6220.1.43.2023

inspektor  
Luiza Szaj

Poznań, 24 stycznia 2023 r.

### OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) w związku z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.) oraz spełniając wymóg art. 10 tejże ustawy, w toku postępowania toczącego się na wniosek Inwestora: IDEAL DISTRIBUTION PARK Sp. z o.o., ul. Grzybowska 87, 00-844 Warszawa, reprezentowanego przez Pana Pełnomocnika Marka Benedykcińskiego o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: *Budowa hali magazynowo – biurowej H1 wraz z niezbędną infrastrukturą oraz miejscami parkingowymi naziemnymi, drogami komunikacji wewnętrznej, placami manewrowymi i terenami zieleni na dz. nr ew. 4 z obrębów Dębiec przy ul. Samotnej w Poznaniu*

#### zawiadamia Strony

- możliwości zapoznania się i wypowiedzenia, co do zebranych dowodów i materiałów przed wydaniem decyzji, w terminie 7 dni od daty doręczenia niniejszego pisma,
- o wydanym postanowieniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, znak: WOO-I.4221.78.2023.ZK.6 z dnia 12.12.2023 r. określającego warunki realizacji planowanego przedsięwzięcia

Jednocześnie zawiadamia się, że w celu zapobiegania ewentualnemu negatywnemu oddziaływaniu planowanego przedsięwzięcia na środowisko w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zostaną uwzględnione warunki nałożone przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Wydział Klimatu i Środowiska Urzędu Miasta Poznania.

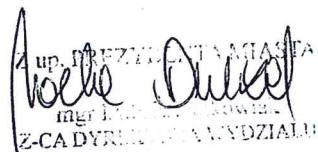
Zgodnie z powyższym, tut. Wydział nałożył poniższe warunki do decyzji:

1. Na etapie projektu budowlanego przeanalizować dane dot. rodzajów i ilości odpadów.
2. Prowadzić segregację odpadów.
3. Przekazywać odpady w pierwszej kolejności do odzysku.
4. Wyznaczyć miejsce magazynowania odpadów w obrębie terenu objętego pozwoleniem na budowę, które umożliwi ustawienie pojemników na poszczególne rodzaje odpadów i zabezpieczy środowisko przed pyleniem i przenikaniem substancji niebezpiecznych.
5. W projekcie wyznaczyć miejsca magazynowania odpadów dla poszczególnych najemców z podziałem na odpady komunalne i związane z rodzajem prowadzonej działalności
6. W projekcie zabezpieczyć miejsce do gromadzenia odpadów powstających podczas remontów i serwisowania obiektów i urządzeń, terenów wspólnych (place, drogi, tereny zielone).
7. Przy projektowaniu miejsca magazynowania poszczególnych frakcji odpadów uwzględnić przepisy szczególne (w tym rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, przepisy przeciwpożarowe, przepisy dot. magazynowania odpadów.
8. Prowadzić likwidację obiektów w sposób umożliwiający segregację odpadów i kierowanie ich procesów przetwarzania zgodnie z obowiązującym harmonogramem właściwej gospodarki odpadami.
9. Magazynować odpady w sposób uniemożliwiający negatywne oddziaływanie na środowisko.
10. Władający powierzchnią ziemi jest zobowiązany do przeprowadzenia remediacji na terenie planowanego przedsięwzięcia po uzgodnieniu planu remediacji z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu, zgodnie z przepisami szczególnymi.
11. Prowadzić likwidację obiektów w sposób umożliwiający segregację odpadów i kierowanie ich procesów przetwarzania zgodnie z obowiązującym harmonogramem właściwej gospodarki odpadami
12. Magazynować odpady w sposób uniemożliwiający negatywne oddziaływanie na środowisko.

W związku z powyższym informuje się o możliwości zapoznania się osobiście lub przez pełnomocnika z aktami sprawy dla ww. inwestycji w siedzibie Urzędu Miasta Poznania - Wydział Klimatu i Środowiska przy ul. Gronowej 22a, w godzinach urzędowania. Celem usprawnienia dokonania czynności administracyjnych i ustalenia dogodnego terminu wizyty zachęcamy do wcześniejszego kontaktu telefonicznego z osobą prowadzącą sprawę (061)-878-49-39) lub poprzez pocztę elektroniczną na adres: [paulina\\_bruch@um.poznan.pl](mailto:paulina_bruch@um.poznan.pl). Zainteresowane Strony mogą składać uwagi i wnioski w powyższej sprawie osobiście, przez pełnomocnika lub na piśmie na adres tutejszego Wydziału. Uwagi i wnioski można również składać za pośrednictwem platformy e-PUAP.

Doręczenie powyższego zawiadomienia zgodnie z art. 49 § 2 ww. ustawy Kodeks postępowania administracyjnego

uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie.

  
4 up. PREZESANTYMIASIA  
mgr inż. Paulina Bruch  
Z-CIA DYREKTORA WYDZIAŁU

**Sprawa prowadzi:**

Paulina Bruch

Specjalista ds. ocen oddziaływania  
i opiniowania dokumentów planistycznych

Oddział Ocen Oddziaływania

Wydział Klimatu i Środowiska UMP

ul. Gronowa 22a, 61-655 Poznań

tel. 061 878 49 39 (pn-pt w godz. 8:00-10:00, 13:30-15:30)

paulina\_bruch@um.poznan.pl