

Umowa nr WSK.7031.2.2024.WB/...../2024

Na opracowanie: ***Programu funkcjonalno–użytkowego (PFU) dla zadania inwestycyjnego pn. Odbudowa Pomnika Siewcy wraz z rewitalizacją parku i jego otoczenia zlokalizowanego w historycznym układzie urbanistycznym w Luboniu***

Zawarta w dniu ... stycznia 2024 r. w Luboniu:

MIASTEM LUBOŃ /NIP: 777-31-27-031/, adres: Plac E. Bojanowskiego 2, 62-030 Luboń, zwanym dalej w tekście „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

1. MICHAŁA POPŁAWSKIEGO - Z-CA BURMISTRZA MIASTA
2. Przy kontrasygnacie MIROSŁAW STROMCZYŃSKI - SKARBNIKA MIASTA

a

.....  
.....

reprezentowanym przez:

1. ....

zwanym dalej „Zleceniobiorcą ”

## § 1

### Przedmiot umowy

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na skutek wyboru oferty dokonanego z pominięciem przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych z uwagi na oszacowanie wartości zamówienia poniżej kwoty 130 000 zł netto.
2. Zamawiający zleca, a Zleceniobiorca zobowiązuje się do opracowania Programu funkcjonalno-Użytkowego dla zadania *Odbudowa Pomnika Siewcy wraz z rewitalizacją parku i jego otoczenia zlokalizowanego w historycznym układzie urbanistycznym w Luboniu (dalej: PFU)*.
3. Zakres przedmiotu zamówienia został określony w zapytaniu ofertowym nr WSK.7031.2.2024.WB z dnia 22.01.2024 r. stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy.
4. Zleceniobiorca oświadcza, że wykona przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym w szczególności:
  - a. Prawem budowlanym z dnia 7 lipca 1994 r.,

- b. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
5. Zleceniobiorca oświadcza, że PFU będzie wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
6. Z uwagi na fakt, że PFU będzie służył do przeprowadzenia postępowania wyłonienia Wykonawcy robót budowlanych w formule „Zaprojektuj i wybuduj” Zleceniobiorca w trakcie postępowania będzie pełnił funkcję doradcą, w szczególności będzie udzielał odpowiedzi na pytania oferentów w zakresie PFU.

## **§ 2**

### **Termin**

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 w terminie do 15 kwietnia 2024 r.
2. Zleceniobiorca zobowiązuje się do przedłożenia wstępnych koncepcji PFU w terminie do 15 marca 2024 r.

## **§ 3**

### **Realizacja umowy**

1. PFU, o którym mowa w § 1 powinno zostać przekazane:
  - a. w formie papierowej w 2 egzemplarzach,
  - b. w formie elektronicznej w formacie .doc oraz .pdf
2. Przekazanie przedmiotu umowy odbędzie się poprzez podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego z załączonym oświadczeniem, że dokumentacja jest zgodna z umową, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi oraz, że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

## **§ 4**

### **Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
  - a. Netto: .....
  - b. Podatek: .....
  - c. Brutto: .....

2. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie 21 dni od daty prawidłowo wystawionej i dostarczonej faktury. Podstawą do wystawienia faktury będzie obustronnie podpisany protokół zdawczo-odbiorczy.
3. Fakturę należy wystawić na następujące dane:
  - a. Miasto Luboń, pl. E. Bojanowskiego 2, 62-030 Luboń, NIP 777-31-27-031.
4. Fakturę należy przesłać na maila: [efaktura@umlubon.pl](mailto:efaktura@umlubon.pl)
5. W razie przerwania prac na żądanie Zamawiającego lub w razie rozwiązania umowy za które Zleceniobiorca nie ponosi odpowiedzialności, wysokość wynagrodzenia za wykonane prace strony ustalają wspólnie na podstawie protokołu stwierdzającego stan zaawansowania prac.

## §5

### Gwarancja

1. Zleceniobiorca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres 36 miesięcy od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. W czasie trwania gwarancji Zleceniobiorca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia ewentualnych wad lub błędów w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie dłuższym jednak niż 7 dni od daty ich wykrycia i zgłoszenia przez Zamawiającego. Jeżeli Zleceniobiorca nie wskazanego terminu to zostanie obciążony karami umownymi.

## §6

### Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne. Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy kary umowne:
  - a. Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy Zleceniobiorca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 0,1% wartości brutto przedmiotu niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,
  - b. Za odstąpienie od umowy przez Zleceniobiorcę z przyczyn leżących po stronie Zleceniobiorcy w wysokości 15% wartości brutto przedmiotu niniejszej umowy,
  - c. Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Zleceniobiorcy w wysokości 15% wartości brutto przedmiotu niniejszej umowy,
  - d. Za zwłokę w usunięciu ewentualnych wad lub błędów w wyznaczonym terminie Zleceniobiorca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zleceniodawcy kary umownej w wysokości 0,1% wartości brutto przedmiotu niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający zapłaci Zleceniobiorcy kary umowne:
  - a. Za odstąpienie od umowy przez Zleceniodawcę z przyczyn leżących po stronie Zleceniodawcy w wysokości 15% wartości brutto za każdy dzień zwłoki.

3. Kara umowna powinna być zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania od drugiej strony oświadczenia o naliczeniu kary umownej.
4. Zleceniobiorca wyraża zgodę, aby należności z tytułu kar umownych Zamawiający potrącił z należności przysługujących Zleceniobiorcy.

## **§7**

### **Prawa autorskie**

1. Zleceniobiorca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do przedmiotu umowy określonego w § 1.
2. Przeniesienie praw autorskich następuje z chwilą przejścia przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
3. Przeniesienie następuje w pełnym zakresie, określonym w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w tym w szczególności do opracowywania i modyfikowania utworu (przedmiotu umowy).

## **§8**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Spory mogące wynikać na tle realizacji niniejszej umowy strony podają rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach – 1 egz. Dla Zleceniobiorcy, 2 egz. Dla Zamawiającego.
5. Załącznikami do niniejszej umowy są:
  - a. Zapytanie ofertowe nr WSK.7031.2.2024.WB z dnia 22.01.2024 r. – załącznik nr 1

**Zamawiający**

**Zleceniobiorca**