

Protokół nr 59/2023
spotkania stacjonarnej Komisji Rozwoju i Infrastruktury
Rady Miasta Luboń
z dnia 15.05.2023r.

Komisja Rozwoju i Infrastruktury rozpoczęła spotkanie w trybie stacjonarnym o godz. 15:00 – Urząd Miasta Luboń, pl. Edmunda Bojanowskiego 2.

Ad 1.

Przewodniczący Komisji Rozwoju i Infrastruktury, pan Andrzej Okupniak stwierdził prawomocność spotkania, quorum.

Obecność zgodnie z listą obecności Komisji Rozwoju i Infrastruktury (zał. nr 1).
W spotkaniu Komisji Rozwoju i Infrastruktury uczestniczyło jedenastu (11) członków Komisji.

Oprócz członków Komisji w spotkaniu uczestniczyli:

- Zastępca Burmistrza Miasta, Michał Popławski,
- Kierownik Wydziału Pozyskiwania Funduszy Zewnętrznych, pani Małgorzata Matysiak,
- Pracownik Biura Rady, Dominika Kędziora.

Dalej Przewodniczący Komisji Rozwoju i Infrastruktury, pan Andrzej Okupniak zaproponował porządek obrad Komisji:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.
2. Wolne głosy i wnioski mieszkańców.

3. Analiza pozyskiwania środków zewnętrznych na inwestycje komunalne i konserwację zabytków.
4. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Miasta Luboń na 2023 rok.
5. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Luboń na lata 2023-2041.
6. Wnioski do KRiI (wniosek Radnego Samulczyka).
7. Wolne głosy i wnioski radnych.
8. Zamknięcie posiedzenia.

Ad 2. Wolne głosy i wnioski mieszkańców:

Nie było.

Ad 3. Analiza pozyskiwania środków zewnętrznych na inwestycje komunalne i konserwację zabytków.

Sprawę przedstawiła kierownik Wydziału Pozyskiwania Funduszy Zewnętrznych, pani Małgorzata Matysiak.

Rozpoczęła od projektów, które obecnie są w trakcie realizacji, dofinansowane ze środków unijnych i krajowych.:

„Termomodernizacja budynku Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Luboniu”.

- Konkurs: Program Wielkopolski Regionalny Program Operacyjny, Działanie 11.3 Wspieranie kryzysowych działań naprawczych w obszarze poprawy efektywności energetycznej w sektorze publicznym (REACT-EU).
- Dotacja: 797 196,04 zł
- Etap realizacji:

- Rozstrzygnięto przetarg, podpisano umowę z wykonawcą w dniu 12.05.2022.

Zakres rzeczowy: Termomodernizacja obejmie: Ocieplenie ścian zewnętrznych i dachu skośnego i stropodachu, wymianę okien, drzwi zewnętrznych, modernizację systemu wentylacji. Zakończenie realizacji projektu: 31.10.2023r.

W tym temacie dyskusji nie było.

„Budowa budynku mieszkalnego przy ul. Łącznej 4 w Luboniu”.

- Konkurs: Bank Gospodarstwa Krajowego – Fundusz Dopłat.
- Dotacja: 4 141 908,88 zł, złożono wniosek o podwyższenie dotacji o dodatkowe 974 566,79 zł (rozstrzygnięcie w lipcu)
- Etap realizacji:
 - W dniu 05.05.2023 zakończono prace budowlane i dokonano odbiór końcowy budynku, obecnie czekamy na pozwolenie na użytkowanie.

Zakres rzeczowy: budowa 16 lokali mieszkalnych. Zakończenie realizacji projektu: 16.06.2023r.

Dyskusja:

Radny Marek Samulczyk zapytał, czy dofinansowanie przedmiotowej inwestycji będzie wynosiło 85% całego zadania?.

Kierownik Wydziału Pozyskiwania Funduszy Zewnętrznych, Małgorzata Matysiak odpowiedziała radnemu, że dofinansowanie nie osiągnie 85% całej inwestycji, mimo że wzrośnie ono o 25%, w stosunku do kwoty pierwotnej. Pierwszy raz taka sytuacja ma miejsce, że w trakcie realizacji zadania wzrasta kwota dofinansowania.

Więcej pytań nie było.

„Budowa zbiornika retencyjnego w dolinie rowu Żabinka w Luboniu”.

- Konkurs: Rządowy Fundusz Inwestycji Lokalnych – konkurs z grudnia 2020r.
- Dotacja: 730 000,00 zł + 23 000,00 zł odsetek od dotacji
- Etap realizacji: trwają prace budowlane
- Prace przygotowawcze.

Zakres rzeczowy: budowa zbiornika retencyjnego o pojemności: 3930 m². Zakończenie zadania – 05.2023.

Dyskusja:

Radny Marek Samulczyk zapytał, czy inwestycja zostanie ukończona do końca maja?.

W tym miejscu głos zabrał przewodniczący Komisji, pan Andrzej Okupniak, który odpowiedział, że był na budowie w dniu Komisji (15.05.2023r.) i widział jak koparka wjechała na platformę, co pozwala przypuszczać, że do końca maja inwestycja zostanie spokojnie ukończona.

Więcej pytań nie było.

„Budowa ul. Chabrowej (na odcinku od ul. Polnej do Wierzbowej) oraz ul. Wierzbowej w Luboniu”.

- Konkurs: Rządowy Fundusz Rozwoju Dróg - 2022

- Dotacja: 1 953 075,00 zł
- Etap realizacji:
 - Trwają prace budowlane.

Zakres rzeczowy: budowa 690 m jezdni, budowa 978 m chodnika, budowa 720 m kanalizacji, budowa 5 skrzyżowań wyniesionych.
Zakończenie realizacji do 06.2023.

W tym temacie dyskusji nie było.

„Remont odcinka ul. Żabikowskiej w Luboniu”.

- Konkurs: Rządowy Fundusz Rozwoju Dróg – 2023
- Dotacja: 3 725 304,58 zł
- Etap realizacji:
 - Podpisano umowę z wykonawcą.

Zakres rzeczowy: remont 470 m jezdni, remont 430 m chodnika, budowa 137 m ścieżki rowerowej, budowa 475 m kanalizacji, przebudowa 2-ch przystanków autobusowych z peronami. Zakończenie realizacji do 02.2024.

Dyskusja:

Radna Magdalena Woźniak zapytała, kiedy rozpoczną się prace i kiedy zakończą?

Zastępca Burmistrza, Michał Popławski odpowiedział radnej, że prace w ul. Żabikowskiej rozpoczną się pod koniec maja, zakończą pod koniec listopada 2023r.

Radny Bogdan Tarasiewicz poprosił, żeby posprzątać hałdy ziemi usypane wzdłuż ulicy Żabikowskiej, na odcinku od marketu NETTO do apteki.

Zastępca Burmistrza, Michał Popławski odpowiedział radnemu, że ziemia celowo nie została uprzątnięta, ponieważ Spółka Aquanet wykorzysta ją przy swoich pracach (infrastruktura podziemna).

Więcej pytań nie było.

„Budowa ul. Słowackiego w Luboniu”.

- Konkurs: Rządowy Fundusz Rozwoju Dróg – 2023
- Dotacja: 1 263 493,96 zł
- Etap realizacji:
 - Trwa etap podpisywania umowy z WUW i przygotowanie dokumentacji do przetargu.

Zakres rzeczowy: budowa 235 m drogi, budowa 493 m chodnika, przebudowa kanalizacji deszczowej i sieci telekomunikacyjnej, budowa skrzyżowania wyniesionego i progów zwalniających od ul. Norwida do Kościuszki. Planowane zakończenie realizacji: 2024r.

W tym temacie dyskusji nie było.

„Budowa ul. Miodowej (od ul. Klonowej do ul. Wiśniowej) i ul. Wiśniowej w Luboniu”.

- Konkurs: Rządowy Fundusz Rozwoju Dróg – 2023
- Dotacja: 1 870 871,07 zł
- Etap realizacji:
 - Trwa etap podpisywania umowy z WUW i przygotowanie dokumentacji do przetargu.

Zakres rzeczowy: budowa 415 m drogi, budowa 832 m chodnika, przebudowa kanalizacji deszczowej i sieci telekomunikacyjnej, budowa skrzyżowania wyniesionego. Planowane zakończenie realizacji: 2024r.

W tym temacie dyskusji nie było.

„Przebudowa ulicy Kościuszki w Luboniu”.

- Konkurs: Rządowy Fundusz Polski Ład, Fundusz Inwestycji Strategicznych – nabór 1
- Dotacja: 9 241 215,29 zł
- Etap realizacji:
 - Zakończono prace budowlane, oczekujemy za obiór końcowy inwestycji.

Zakres rzeczowy: modernizacja 1,04 km drogi, budowa kanalizacji deszczowej, przebudowa przepustu ulicznego, remont dwóch przystanków autobusowych.

W tym temacie dyskusji nie było.

„Poprawa funkcjonowania systemu gospodarki odpadami w Mieście Luboń poprzez budowę punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych oraz stacji przeładunkowej odpadów”.

- Konkurs: Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, „Racjonalna gospodarka odpadami”
- Dotacja: 3 204 109,00 zł + pożyczka 3 204 109,00 zł umarzalna w 30%, tj. 961 232,70 zł
- Etap realizacji:
 - Zakończono budowę stacji przeładunkowej, oczekujemy za wydanie zezwolenia za zbieranie śmieci. Trwa budowa PSZOK, zakupiono 2 z 4ch pojazdów.

Zakres rzeczowy: budowa PSZOK i stacji przeładunkowej wraz zakupem 4 szt. pojazdów.

Termin realizacji: 01.04.2020 do 31.12.2024.

W tym temacie dyskusji nie było.

Dalej kierownik Wydziału Pozyskiwania Funduszy Zewnętrznych, Małgorzata Matysiak przedstawiła projekty złożone, w trakcie oceny.:

„Remont ulicy 11 Listopada w Luboniu (na odcinku od ul. Klonowej do ul. Kołtątaja).”

- Konkurs: Rządowy Fundusz Rozwoju Dróg – 2023 – edycja dot. remontów dróg
- Dotacja: 1 255 537,26 zł
- Etap realizacji:

- Trwa ocena wniosków, lista rankingowa została wysłana do Kancelarii Prezesa Rady Ministrów.

Zakres rzeczowy: remont 513 m drogi oraz remont obustronnych chodników o łącznej długości 959 m. Planowane zakończenie realizacji: 12.2023.

W tym temacie dyskusji nie było.

„Realizacja zielonego przystanku przy ul. Żabikowskiej w Luboniu wraz z odbetonowaniem gruntu o powierzchni 17 m² i posadzeniem roślinności”.

- Konkurs: Urząd Marszałkowski w Poznaniu, „Błękitno-zielone inicjatywy dla Wielkopolski – edycja 2023”.
- Dotacja: 53 833,00 zł
- Etap realizacji:

- Trwa ocena projektu

Zakres rzeczowy: stworzenie zielonego przystanku w Luboniu wraz z odbetonowaniem gruntu oraz wprowadzeniem na ul. Żabikowskiej. Planowana data realizacji: 2023r.

W tym temacie dyskusji nie było.

„Odbudowa Pomnika Siewcy wraz z rewitalizacją parku i jego otoczenia zlokalizowanego w historycznym układzie urbanistycznym w Luboniu”.

- Konkurs: Rządowy Fundusz Odbudowy Zabytków

- Dotacja: 2 450 000,00 zł
- Etap realizacji:
 - Trwa ocena wniosku.

Zakres rzeczowy: Planuje się odrestaurowanie pomnika z możliwością przywrócenia jego pierwotnej funkcji. Prace renowacyjne obejmą zarówno odlaną w brązie postać rolnika, jak i kamienną kolumnę oraz misę, na której rzeźba została posadowiona. Przeprowadzenie prac pozwoli na szczegółowe odtworzenie elementów zdobień, medalionu, girlandy oraz napisów. Planowana jest również rewitalizacja parku znajdującego się w bezpośrednim sąsiedztwie. Zgodnie z założeniami koncepcyjnymi w parku przebudowane zostaną drogi dojścia do pomnika, wprowadzone zostaną dodatkowe utwardzenia terenu, wprowadzone zostanie oświetlenie parkowe oraz lampy uwidaczniające rzeźbę, zamontowany zostanie monitoring miejski. Projekt uzupełniony zostanie o elementy małej architektury, elementy zieleni miejskiej, a także miejsca postojowe. Zakończenie realizacji do 09.2026.

Dyskusja:

Przewodnicząca Rady Miasta Luboń, Teresa Zygmantowska zapytała, czy projekt zakłada fontannę?.

Zastępca Burmistrza, Michał Popławski odpowiedział, że istnieje taka możliwość. Jeśli pozwolą warunki techniczne i finansowe, fontanna zostanie przywrócona do stanu pierwotnego.

Więcej pytań nie było.

„Remont dachu wraz z poddaszem na zabytkowym budynku szkoły przy Armii Poznań 27 w Luboniu”.

- Konkurs: Rządowy Fundusz Odbudowy Zabytków – udzielenie dotacji przez Miasto
- Dotacja: 516 676,65 zł
- Etap realizacji:
 - Trwa ocena wniosku.
- Zakres rzeczowy: Inwestycja objęta wnioskiem polega na remoncie dachu zabytkowego obiektu. Budynek okryty jest dwuspadowym dachem z naczółkami pokryty dachówką karpiówką w łuskę, na więźbie drewnianej. Obecnie pokrycie dachu znajduje się w złym stanie technicznym, konieczne jest wymiana dachówki karpiówki, wymiana łąt dachowych, ocieplenie dachu i poddasza wełną, wymiana rynien i instalacji odgromowej. Zakończenie realizacji do 09.2024.

Dyskusja:

Radny Marek Samulczyk zapytał, dlaczego nie wzięto pod uwagę innych obiektów?. Projekt Rządowy pozwalał na złożenie kilku wniosków, na które można było otrzymać dofinansowanie.

Kierownik Wydziału Pozyskiwania Funduszy Zewnętrznych, Małgorzata Matysiak odpowiedziała radnemu, że owszem teoretycznie można było złożyć trzy (3) wnioski, ale na spotkaniu u Starosty był oficjalny przekaz, że gminy nie otrzymają więcej środków, niż na jedną inwestycję. Stąd decyzja, żeby nie stanowić dla siebie samych konkurencji, wybrano inwestycję najdroższą i tę zgłoszono.

Radny Marek Samulczyk zapytał, czy Miasto będzie aplikować o środki na „Dom Włodarza”?

Kierownik Wydziału Pozyskiwania Funduszy Zewnętrznych, Małgorzata Matysiak odpowiedziała radnemu, że na razie nie ma

takiej możliwości. Miasto czeka na uruchomienie środków z Funduszu Inwestycji Strategicznych. Edycja ma ruszyć jeszcze przed wyborami rządowymi i w tym upatrywana jest szansa.

Więcej pytań nie było.

„Wymiana poszycia dachowego zabytkowej hali produkcyjno-magazynowej autorstwa Hansa Poelziga mieszczącej się w Luboniu ul. Romana Maya 1”.

- Konkurs: Rządowy Fundusz Odbudowy Zabytków – udzielenie dotacji przez Miasto
- Dotacja: 2 548 000,00 zł
- Etap realizacji:
 - Trwa ocena wniosku.
- Zakres rzeczowy: W ramach dofinansowania Spółka zamierza wykonać ostatni etap wymiany dachu o powierzchni ok. 4700 m², realizując w ten sposób wskazane na pozwoleniu prace konserwatorskie i restauratorskie. Wymagana jest rozbiórka połaci dachowej, czyszczenie oraz wymiana deskowania w miejscach niezbędnych. Wzmocnienie i obijanie belek, obróbki blacharskie oraz pokrycie dachu dwoma warstwami papy i montaż instalacji odgromowej. Zakończenie realizacji do 12.2025.

Więcej pytań nie było.

„Prace wynikające z konserwacji bieżącej, remontowej dla budynku drożdżowni w zespole zabudowy fabrycznej Zakładów Przemysłu Ziemniaczanego w Luboniu”.

- Konkurs: Rządowy Fundusz Odbudowy Zabytków – udzielenie dotacji przez Miasto
- Dotacja: 191 100,00 zł
- Etap realizacji:
 - Trwa ocena wniosku.

Zakres rzeczowy: Planowane prace związane są z zabezpieczeniem konstrukcji stalowej obiektu w zakresie wzmocnień elementów ze śladami korozji z niszczeniem z tego wynikającym. Konstrukcja stalowa zostanie dodatkowo zabezpieczona antykorozyjnie. Dodatkowo do naprawy za pomocą kotew oraz płaskowników stalowych są ściany nośne od wewnątrz – prace te mają ustabilizować konstrukcję z widocznymi pęknięciami. Obecnie zinwentaryzowano uszkodzenia. Pozostałe prace budowlane to oczyszczenie dachu i zabezpieczenie papy za pomocą preparatów na mchy i porosty, naprawy attyk. Dodatkowo planowane są prace związane z wymianą instalacji elektrycznej na miedziane i oświetlenia na ledowe. Zakończenie realizacji do 06.2024.

Więcej pytań nie było.

Na tym prezentację zakończono. To były wszystkie zadania z zakresu działania Komisji Rozwoju i Infrastruktury.

Ad 4. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Miasta Luboń na 2023 rok.

Wprowadzenia do tematu dokonał Zastępca Burmistrza, Michał Popławski.:

Plan dochodów zwiększono o kwotę 197.702,69 zł do kwoty 170.405.617,00 zł.

Plan wydatków zwiększono o kwotę 298.890,69 zł do kwoty 205.761.134,98 zł.

Zastępca Burmistrza przedstawił wszystkie zmiany w poszczególnych działach, rozdziałach i paragrafach, które dotyczyły zakresu działania Komisji Rozwoju i Infrastruktury.

Dyskusja:

Radny Marek Samulczyk: Przeniesione zostały środki finansowe w wysokości 38.000,00 zł z projektów drogowych na projekt – koncepcja przejścia podziemnego pod torami kolejowymi na wysokości ul. 3 Maja. Dlaczego właśnie z tego działu, nie innego?. Dlaczego nie zostały wykorzystane, skoro w tym dziale zawsze środków brakuje?.

Zastępca Burmistrza, Michał Popławski odpowiedział radnemu, że żaden projekt drogowy z listy nie znika. Środki przeszły z projektowania na projekt. Koncepcja jest formą projektowania. Dzięki temu nie trzeba zwiększać zadłużenia Miasta.

Więcej pytań nie było.

W związku z powyższym Przewodniczący Komisji, pan Andrzej Okupniak zarządził głosowanie nad wydaniem opinii o projekcie uchwały.

Głosowanie w sprawie wydania pozytywnej opinii o projekcie uchwały.:

- **Za wydaniem pozytywnej opinii głosowało – 11 osób (Anna Bernaciak, Hieronim Gawelski, Piotr Izydorski, Iwona Kaczmarek, Monika Nawrot, Paweł Krzyżostaniak, Andrzej Okupniak, Magdalena Woźniak, Bogdan Tarasiewicz, Marek Samulczyk, Teresa Zygmantowska).**

- **Przeciw – 0 osób,**

- **Wstrzymało się od głosu – 0 osób.**

Wszyscy obecni.

Komisja jednogłośnie zaopiniowała projekt uchwały.

Ad 5. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Luboń na lata 2023-2041.

Zmiany w WPF przedstawił Zastępca Burmistrza, Michał Popławski. Były odzwierciedleniem i konsekwencją zmian w budżecie Miasta.

Dyskusji nie było.

W związku z powyższym Przewodniczący Komisji, pan Andrzej Okupniak zarządził głosowanie nad wydaniem opinii o projekcie uchwały.

Głosowanie w sprawie wydania pozytywnej opinii o projekcie uchwały.:

- Za wydaniem pozytywnej opinii głosowało – 8 osób (Anna Bernaciak, Hieronim Gawelski, Piotr Izydorski, Paweł Krzyżostaniak, Andrzej Okupniak, Magdalena Woźniak, Bogdan Tarasiewicz, Teresa Zygmantowska).**

• Przeciw – 0 osób,

• Wstrzymały się od głosu – 3 osoby: (Iwona Kaczmarek, Monika Nawrot, Marek Samulczyk).

Wszyscy obecni.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Na tym dyskusję zakończono.

Ad 6. Wnioski do KRiI (wniosek nr 5/2023 radnego Marka Samulczyka).

Wniosek dotyczył rozszerzenia planu pracy Komisji Rozwoju i Infrastruktury na rok 2023 o punkt dotyczący: Analiza Studium Komunikacyjnego.

Zastępca Burmistrza, Michał Popławski nie widział przeciwskażeń, żeby ten punkt znalazł się w planie pracy Komisji Rozwoju i Infrastruktury Rady Miasta Luboń.

Radni, członkowie Komisji również nie wnosili zastrzeżeń.

Ponieważ wniosek radnego uzyskał aprobatę, przewodniczący Komisji, Andrzej Okupniak dołożył do planu pracy Komisji kolejny punkt i zaproponował, żeby Analiza Studium Komunikacyjnego NCL rozpatrywana była we wrześniu. Taki wniosek poddał pod głosowanie.

Głosowanie w sprawie wniosku nr 5/2023 radnego Marka Samulczyka.:

• **Za wnioskiem głosowało – 11 osób (Anna Bernaciak, Hieronim Gawelski, Piotr Izydorski, Iwona Kaczmarek, Monika Nawrot, Paweł Krzyżostaniak, Andrzej Okupniak, Magdalena Woźniak, Bogdan Tarasiewicz, Marek Samulczyk, Teresa Zygmantowska).**

• **Przeciw – 0 osób,**

• **Wstrzymało się od głosu – 0 osób.**

Wszyscy obecni.

Komisja jednogłośnie zaopiniowała wniosek nr 5/2023 radnego Marka Samulczyka.

Ad 7. Wolne głosy i wnioski radnych.

Radna Iwona Kaczmarek poprosiła o wyrównanie trzech (3) ulic: Makuszyńskiego, Żeromskiego, Prusa. W ulicach Prusa i Żeromskiego radna stwierdziła, że są już jeziora. Poprosiła też o wyczyszczenie studzienek.

Radny Piotr Izydorski wnioskował o wyrównanie ul. Kopernika.

Radny Bogdan Tarasiewicz wnioskował o skoszenie trawy w ul. Żabikowskiej.

Zastępca Burmistrza, Michał Popławski poinformował, że w dniu 22 maja 2023r., w siedzibie Szkoły Podstawowej nr 5 w Luboniu odbędą się konsultacje w sprawie ul. Uroczej.

Na koniec członkowie Komisji rozmawiali na temat formy i godzin rozpoczęcia posiedzeń.

Ad 8. Zamknięcie posiedzenia:

Po wyczerpaniu porządku obrad posiedzenia nr 59/2023 Komisji Rozwoju i Infrastruktury, Przewodniczący Komisji, pan Andrzej Okupniak zakończył spotkanie o godz. 17:07.

Załączniki:

/Zał. nr 1/ - Lista obecności Komisji Rozwoju i Infrastruktury.

Protokół sporządziła:
Dominika Kędziora
Podinspektor ds. obsługi
Rady Miasta

Przewodniczący Komisji:
Andrzej Okupniak