

Luboń, dnia 04.04.2019r.

RADA MIASTA LUBOŃ
62-031 Luboń, Pl. Dojczewskiego 2
tel. (71) 8121010, 8120211

Pan/Pani

.....
.....

**Zawiadamiam o VIII sesji Rady Miasta Luboń,
która odbędzie się 11 kwietnia (czwartek) 2019r. o godz. 17.00
w sali sesyjnej Urzędu Miasta**

Porządek obrad:

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie zmian w porządku obrad.
3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Wolne głosy i wnioski mieszkańców.
5. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zniesienia form ochrony przyrody z drzew rosnących w alejach drzew pomnikowych w granicach administracyjnych miasta Luboń.
6. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XIII/72/2015 z dnia 29 października 2015 roku w sprawie podatku od nieruchomości.
7. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wymagań jakie powinien spełniać projekt budżetu obywatelskiego oraz zasad i trybu przeprowadzenia konsultacji społecznych do budżetu obywatelskiego w ramach Lubońskiego Budżetu Obywatelskiego.
8. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany budżetu Miasta Luboń na 2019 rok.
9. Analiza skutków finansowych do budżetu Miasta w sytuacji ewentualnego udzielenia bonifikat od opłat jednorazowych z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Miasta Luboń w prawo własności tych gruntów – głosowanie.
10. Sprawozdania kwartalne z prac Komisji (styczeń, luty, marzec).
11. Informacja Przewodniczącej Rady Miasta Luboń o działaniach podejmowanych w okresie międzysesyjnym.
12. Sprawozdanie Burmistrz Miasta Luboń o działaniach podejmowanych w okresie międzysesyjnym oraz wykonania uchwał.
13. Interpelacje i zapytania.
14. Wolne głosy i wnioski.
15. Przyjęcie protokołu sesji nr VII/2019.
16. Zakończenie obrad.

Przewodnicząca Rady Miasta Luboń


Teresa Zygmantowska

Podstawa prawna urlopowania:

art. 25 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2018r. poz. 994 z późn.zm.).

**Miasto Luboń**

Pl. Edmunda Bojanowskiego 2, 62-030 Luboń

Tel. +48 61 813 00 11

www.lubon.pl

Numer załącznika

Uchwała numer "Przyjęcie zmian w porządku obrad." została podjęta następującą proporcją głosów: jestem za 21, jestem przeciw 0, wstrzymuję się 0.

Uchwała została podjęta w trybie jawnym, zwykłą większością głosów.

Data i godzina głosowania: 2019-04-11 17:06:18

Radni zagłosowali jak poniżej:

Jestem za	
1.	<i>Anna Bernaciak</i>
2.	<i>Łukasz Budzyński</i>
3.	<i>Katarzyna Ekwińska</i>
4.	<i>Dorota Franek</i>
5.	<i>Piotr Izydorski</i>
6.	<i>Iwona Kaczmarek</i>
7.	<i>Małdalena Kleczewska</i>
8.	<i>Paweł Krzyszostaniak</i>
9.	<i>Beata Łakomy</i>
10.	<i>Monika Nawrot</i>
11.	<i>Małgorzata Nyćkowiak</i>
12.	<i>Andrzej Okupniak</i>
13.	<i>Marek Samulczyk</i>
14.	<i>Michał Szwacki</i>
15.	<i>Bogdan Tarasiewicz</i>
16.	<i>Karolina Wilczyńska-Kąkol</i>
17.	<i>Artur Wiśniewski</i>
18.	<i>Paweł Wolniewicz</i>
19.	<i>Małdalena Woźniak</i>
20.	<i>Elżbieta Zapłata-Szwedziak</i>
21.	<i>Teresa Zygmantowska</i>

Wstrzymuję się	
	<i>BRAK</i>

Jestem przeciw	
	<i>BRAK</i>

Obecni radni, którzy nie wzięli udziału w głosowaniu	
	<i>BRAK</i>

Operatorem systemu był *Piotr Izydorski*.

Wygenerowano z systemu DSSS Vote za pośrednictwem oprogramowania DSSS Vote App.

**Miasto Luboń**

Pl. Edmunda Bojanowskiego 2, 62-030 Luboń
Tel. +48 61 813 00 11
www.lubon.pl

Numer załącznika

Uchwała numer "Przyjęcie porządku obrad." została podjęta następującą proporcją głosów: jestem za 21, jestem przeciw 0, wstrzymuję się 0.

Uchwała została podjęta w trybie jawnym, zwykłą większością głosów.

Data i godzina głosowania: 2019-04-11 17:06:46

Radni zagłosowali jak poniżej:

Jestem za	
1.	<i>Anna Bernaciak</i>
2.	<i>Łukasz Budzyński</i>
3.	<i>Katarzyna Ekwieńska</i>
4.	<i>Dorota Franek</i>
5.	<i>Piotr Izydorski</i>
6.	<i>Iwona Kaczmarek</i>
7.	<i>Magdalena Kleczewska</i>
8.	<i>Paweł Krzyszostaniak</i>
9.	<i>Beata Łakomy</i>
10.	<i>Monika Nawrot</i>
11.	<i>Małgorzata Nyćkowiak</i>
12.	<i>Andrzej Okupniak</i>
13.	<i>Marek Samulczyk</i>
14.	<i>Michał Szwacki</i>
15.	<i>Bogdan Tarasiewicz</i>
16.	<i>Karolina Wilczyńska-Kąkol</i>
17.	<i>Artur Wiśniewski</i>
18.	<i>Paweł Wolniewicz</i>
19.	<i>Magdalena Woźniak</i>
20.	<i>Elżbieta Zapłata-Szwedziak</i>
21.	<i>Teresa Zygmantowska</i>

Wstrzymuję się	
	<i>BRAK</i>

Jestem przeciw	
	<i>BRAK</i>

Obecni radni, którzy nie wzięli udziału w głosowaniu	
	<i>BRAK</i>

Operatorem systemu był *Piotr Izydorski*.

Wygenerowano z systemu DSSS Vote za pośrednictwem oprogramowania DSSS Vote App.



Miasto Luboń

Pl. Edmunda Bojanowskiego 2, 62-030 Luboń

Tel. +48 61 813 00 11

www.lubon.pl

Numer załącznika

Uchwała numer "Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zniesienia form ochrony przyrody z drzew rosnących w alejach drzew pomnikowych w granicach administracyjnych Miasta Luboń." została podjęta następującą proporcją głosów: jestem za 21, jestem przeciw 0, wstrzymuję się 0.

Uchwała została podjęta w trybie tajnym, zwykłą większością głosów.

Data i godzina głosowania: 2019-04-11 17:11:46

Radni, którzy oddali głos	
1.	Anna Bernaciak
2.	Łukasz Budzyński
3.	Katarzyna Ekwińska
4.	Dorota Franek
5.	Piotr Izydorski
6.	Iwona Kaczmarek
7.	Magdalena Kleczewska
8.	Paweł Krzyszostaniak
9.	Beata Łakomy
10.	Monika Nawrot
11.	Małgorzata Nyćkowiak
12.	Andrzej Okupniak
13.	Marek Samulczyk
14.	Michał Szwacki
15.	Bogdan Tarasiewicz
16.	Karolina Wilczyńska-Kąkol
17.	Artur Wiśniewski
18.	Paweł Wolniewicz
19.	Magdalena Woźniak
20.	Elżbieta Zapłata-Szwedziak
21.	Teresa Zygmantowska

Obecni radni, którzy nie wzięli udziału w głosowaniu	
	<i>BRAK</i>

Operatorem systemu był **Piotr Izydorski**.

Wygenerowano z systemu DSSS Vote za pośrednictwem oprogramowania DSSS Vote App.

**Miasto Luboń**

Pl. Edmunda Bojanowskiego 2, 62-030 Luboń

Tel. +48 61 813 00 11

www.lubon.pl

Numer załącznika

Uchwała numer "Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XIII/72/2015 z dnia 29 października 2015 roku w sprawie podatku od nieruchomości." została podjęta następującą proporcją głosów: jestem za 21, jestem przeciw 0, wstrzymuję się 0.

Uchwała została podjęta w trybie tajnym, zwykłą większością głosów.

Data i godzina głosowania: 2019-04-11 17:14:31

Radni, którzy oddali głos	
1.	<i>Anna Bernaciak</i>
2.	<i>Łukasz Budzyński</i>
3.	<i>Katarzyna Ekwińska</i>
4.	<i>Dorota Franek</i>
5.	<i>Piotr Izydorski</i>
6.	<i>Iwona Kaczmarek</i>
7.	<i>Magdalena Kleczewska</i>
8.	<i>Paweł Krzyżostaniak</i>
9.	<i>Beata Łakomy</i>
10.	<i>Monika Nawrot</i>
11.	<i>Małgorzata Nyčkowiak</i>
12.	<i>Andrzej Okupniak</i>
13.	<i>Marek Samulczyk</i>
14.	<i>Michał Szwacki</i>
15.	<i>Bogdan Tarasiewicz</i>
16.	<i>Karolina Wilczyńska-Kąkol</i>
17.	<i>Artur Wiśniewski</i>
18.	<i>Paweł Wolniewicz</i>
19.	<i>Magdalena Woźniak</i>
20.	<i>Elżbieta Zapłata-Szwedziak</i>
21.	<i>Teresa Zygmantowska</i>

Obecni radni, którzy nie wzięli udziału w głosowaniu	
	<i>BRAK</i>

Operatorem systemu był Piotr Izydorski.

Wygenerowano z systemu DSSS Vote za pośrednictwem oprogramowania DSSS Vote App.

**Miasto Luboń**

Pl. Edmunda Bojanowskiego 2, 62-030 Luboń
Tel. +48 61 813 00 11
www.lubon.pl

Numer załącznika

Uchwała numer "Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wymagań jakie powinien spełniać projekt budżetu obywatelskiego oraz zasad i trybu przeprowadzenia konsultacji społecznych do budżetu obywatelskiego w ramach Lubońskiego Budżetu Obywatelskiego." została podjęta następującą proporcją głosów: jestem za 21, jestem przeciw 0, wstrzymuję się 0.

Uchwała została podjęta w trybie tajnym, zwykłą większością głosów.

Data i godzina głosowania: 2019-04-11 17:18:23

Radni, którzy oddali głos	
1.	<i>Anna Bernaciak</i>
2.	<i>Łukasz Budzyński</i>
3.	<i>Katarzyna Ekwińska</i>
4.	<i>Dorota Franek</i>
5.	<i>Piotr Izydorski</i>
6.	<i>Iwona Kaczmarek</i>
7.	<i>Magdalena Kleczewska</i>
8.	<i>Paweł Krzyszostaniak</i>
9.	<i>Beata Łakomy</i>
10.	<i>Monika Nawrot</i>
11.	<i>Małgorzata Nyćkowiak</i>
12.	<i>Andrzej Okupniak</i>
13.	<i>Marek Samulczyk</i>
14.	<i>Michał Szwacki</i>
15.	<i>Bogdan Tarasiewicz</i>
16.	<i>Karolina Wilczyńska-Kąkol</i>
17.	<i>Artur Wiśniewski</i>
18.	<i>Paweł Wolniewicz</i>
19.	<i>Magdalena Woźniak</i>
20.	<i>Elżbieta Zapłata-Szwedziak</i>
21.	<i>Teresa Zygmantowska</i>

Obecni radni, którzy nie wzięli udziału w głosowaniu	
	<i>BRAK</i>

Operatorem systemu był *Piotr Izydorski*.

Wygenerowano z systemu DSSS Vote za pośrednictwem oprogramowania DSSS Vote App.

**Miasto Luboń**

Pl. Edmunda Bojanowskiego 2, 62-030 Luboń

Tel. +48 61 813 00 11

www.lubon.pl

Numer załącznika

Uchwała numer "Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany budżetu Miasta Luboń na 2019 rok." została podjęta następującą proporcją głosów: jestem za 18, jestem przeciw 0, wstrzymuję się 3.

Uchwała została podjęta w trybie jawnym, zwykłą większością głosów.

Data i godzina głosowania: 2019-04-11 17:21:44

Radni zagłosowali jak poniżej:

Jestem za	
1.	<i>Anna Bernaciak</i>
2.	<i>Łukasz Budzyński</i>
3.	<i>Katarzyna Ekwińska</i>
4.	<i>Dorota Franek</i>
5.	<i>Piotr Izydorski</i>
6.	<i>Iwona Kaczmarek</i>
7.	<i>Magdalena Kleczewska</i>
8.	<i>Paweł Krzyżostaniak</i>
9.	<i>Beata Łakomy</i>
10.	<i>Andrzej Okupniak</i>
11.	<i>Marek Samulczyk</i>
12.	<i>Michał Szwacki</i>
13.	<i>Bogdan Tarasiewicz</i>
14.	<i>Karolina Wilczyńska-Kąkol</i>
15.	<i>Artur Wiśniewski</i>
16.	<i>Paweł Wolniewicz</i>
17.	<i>Magdalena Woźniak</i>
18.	<i>Teresa Zygmantowska</i>

Wstrzymuję się	
1.	<i>Monika Nawrot</i>
2.	<i>Małgorzata Nyckowiak</i>
3.	<i>Elżbieta Zapłata-Szwedziak</i>

Jestem przeciw	
	<i>BRAK</i>

Obecni radni, którzy nie wzięli udziału w głosowaniu	
	<i>BRAK</i>

Operatorem systemu był **Piotr Izydorski**.

Wygenerowano z systemu DSSS Vote za pośrednictwem oprogramowania DSSS Vote App.

Analiza skutków finansowych ewentualnego udzielenia w mieście Luboń bonifikaty od opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.

I. Informacja dotycząca zasad przekształcenia

Zgodnie z zapisami ustawy z dnia 20 lipca 2018r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1716 ze zm.), zwanej dalej ustawą:

1. Z dniem 1 stycznia 2019 r. prawo użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe przekształca się w prawo własności tych gruntów. Podstawę ujawnienia prawa własności gruntu w księdze wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków stanowi zaświadczenie potwierdzające przekształcenie.

2. Właściwy organ doręcza zaświadczenie dotychczasowym użytkownikom wieczystym na adresy wskazane w ewidencji gruntów i budynków lub inne adresy, na które przed dniem przekształcenia doręczano korespondencję dotyczącą użytkowania wieczystego.

3. Właściwy organ wydaje zaświadczenie potwierdzające przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntu zabudowanego na cele mieszkaniowe w prawo własności, nie później niż w terminie 12 miesięcy od dnia przekształcenia, tj. od dnia 1 stycznia 2019r.

4. Właściwy organ przekazuje zaświadczenie do sądu właściwego do prowadzenia księgi wieczystej.

5. Opłatę za przekształcenie wnosi się w terminie do dnia 31 marca każdego roku. Na wniosek złożony nie później niż 14 dni przed dniem upływu terminu płatności właściwy organ może rozłożyć opłatę na raty lub ustalić inny termin jej wniesienia, nieprzekraczający danego roku kalendarzowego. *Z takiej formy pomocy może skorzystać każda osoba, której grunt / udział do gruntu podlega przedmiotowemu przekształceniu, niezależnie od dochodu.*

6. Opłata jest wnoszona przez okres 20 lat, licząc od dnia przekształcenia.

7. Opłatę należną za rok 2019 wnosi się w terminie do dnia 29 lutego 2020 r.

Opłata z tytułu przekształcenia użytkowania wieczystego gruntu nie będzie podlegała, tak jak do tej pory aktualizacji (co mogło powodować znaczne podwyżki), a jedynie może być waloryzowana (przy zastosowaniu wskaźników zmian cen nieruchomości, które ogłasza GUS).

8. Właściciel gruntu w każdym czasie trwania obowiązku wnoszenia opłaty przekształceniowej może zgłosić właściwemu organowi na piśmie zamiar jednorazowego jej wniesienia w kwocie pozostającej do spłaty (opłata jednorazowa). Wysokość opłaty jednorazowej odpowiada iloczynowi wysokości opłaty obowiązującej w roku, w którym zgłoszono zamiar wniesienia opłaty jednorazowej,

oraz liczby lat pozostałych do upływu okresu spłaty należności.

9. Zgodnie z treścią art. 9 ustawy, Rada Miasta może podjąć uchwałę o udzieleniu bonifikaty od opłaty jednorazowej.

II Analiza skutków finansowych bonifikaty od opłaty jednorazowej

Bonifikata od opłaty jednorazowej dotyczącej gruntów samorządowych jest fakultatywna i zależy od decyzji lokalnych władz.

Ta sama zasada fakultatywności udzielania bonifikat obowiązywała już w dotychczasowych przepisach ustawy o przekształceniu w odniesieniu do gruntów samorządowych. Zatem zarówno tak jak dotychczas, tak i aktualnie mieszkańcy różnych miast mają zróżnicowane bonifikaty i dotychczas nie powodowało to zarzutów nierównego traktowania obywateli.

W chwili obecnej sytuacja byłych użytkowników wieczystych nie ulega zmianie, ponieważ wysokość rocznej opłaty przekształceniowej jest równa wysokości opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu. Dodatkowo nowa opłata nie będzie wnoszona przez okres 60 lat, a jedynie przez 20 lat.

W związku z wejściem w życie nowej ustawy o przekształceniu (...) dotychczasowi użytkownicy wieczysti uzyskają własność gruntu na atrakcyjnych warunkach, gdyż *ustawodawca zdjął z właścicieli obowiązek ponoszenia opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu za pozostałe, poza 20 lat, lata, które biegłyby do końca użytkowania wieczystego. Dla przykładu większość mieszkańców terenu Spółdzielni Mieszkaniowej w Luboniu nie będzie musiała wносить opłaty przez okres 60 lat, a jedynie przez 20 lat.*

Byli użytkownicy wieczysti nie będą narażeni na dotychczas możliwe, niespodziewane, wysokie podwyżki opłat.

Opłata nie będzie aktualizowana jednostkowymi wycenami gruntów, a jedynie może zostać zwaloryzowana wskaźnikami GUS, nie częściej niż raz na 3 lata od dnia dokonania ostatniej waloryzacji.

Najwyższą opłatę roczną z tytułu przekształcenia będą wpłacać właściciele nieruchomości w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, która łącznie stanowi rocznie kwotę 26.258,00 zł za 19 nieruchomości (w tym jedna osoba wpłaciła już w całości opłatę jednorazową za przekształcenie gruntu).

Natomiast największą roczną opłatę z tytułu przedmiotowego przekształcenia będzie wpłacać Spółdzielnia Mieszkaniowa w Luboniu w kwocie 262.797,00 zł, która również miałaby prawo skorzystać z bonifikaty od opłaty jednorazowej.

Największą grupę osób uiszczających opłatę z tytułu przekształcenia stanowią mieszkańcy Spółdzielni Mieszkaniowej w Luboniu, których jest ponad 700 osób.



Miasto Luboń

Pl. Edmunda Bojanowskiego 2, 62-030 Luboń

Tel. +48 61 813 00 11

www.lubon.pl

Numer załącznika

Uchwała numer "Głosowanie w sprawie poparcia stanowiska Burmistrza Miasta Luboń o nie udzieleniu bonifikaty od opłat jednorazowych z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Miasta Luboń w prawo własności tych gruntów." została podjęta następującą proporcją głosów: jestem za 14, jestem przeciw 0, wstrzymuję się 7.

Uchwała została podjęta w trybie jawnym, zwykłą większością głosów.

Data i godzina głosowania: 2019-04-11 17:30:09

Radni zagłosowali jak poniżej:

Jestem za	
1.	<i>Anna Bernaciak</i>
2.	<i>Łukasz Budzyński</i>
3.	<i>Katarzyna Ekwińska</i>
4.	<i>Dorota Franek</i>
5.	<i>Piotr Izydorski</i>
6.	<i>Iwona Kaczmarek</i>
7.	<i>Magdalena Kleczewska</i>
8.	<i>Paweł Krzyżostaniak</i>
9.	<i>Beata Łakomy</i>
10.	<i>Andrzej Okupniak</i>
11.	<i>Karolina Wilczyńska-Kąkol</i>
12.	<i>Paweł Wolniewicz</i>
13.	<i>Magdalena Woźniak</i>
14.	<i>Teresa Zygmantowska</i>

Jestem przeciw	
	<i>BRAK</i>

Wstrzymuję się	
1.	<i>Monika Nawrot</i>
2.	<i>Małgorzata Nyckowiak</i>
3.	<i>Marek Samulczyk</i>
4.	<i>Michał Szwacki</i>
5.	<i>Bogdan Tarasiewicz</i>
6.	<i>Artur Wiśniewski</i>
7.	<i>Elżbieta Zapłata-Szwedziak</i>

Obecni radni, którzy nie wzięli udziału w głosowaniu	
	<i>BRAK</i>

Operatorem systemu był *Piotr Izydorski*.

Wygenerowano z systemu DSSS Vote za pośrednictwem oprogramowania DSSS Vote App.

Kwoty wpłacane rocznie przez te osoby znajdują się w przedziale 100,00 zł – 450,00 zł, średnio ok 200,00 zł.

Przyznanie bonifikaty spowoduje znaczny, coroczny uszczerbek w budżecie miasta.

Wpływy z tytułu opłat rocznych za dotychczasowe użytkowanie wieczyste wynoszą rocznie w budżecie Miasta w przybliżeniu 860.000,00 zł.

Udzielając przykładowo bonifikaty od opłaty jednorazowej w wysokości 60%, miasto straciłoby w 2019r. 10.320.000,00 zł, natomiast w kolejnych latach byłby brak dochodów z tego tytułu dla Miasta Luboń.

$860.000,00 \text{ zł} \times 20 = 17.200.000,00 \text{ zł}$

$17.200.000,00 \text{ zł} \times 60\% = 10.320.000,00 \text{ zł}$

$17.200.000,00 \text{ zł} - 10.320.000,00 \text{ zł} = 6.880.000,00 \text{ zł}$

6.880.000,00 zł – szacowane wpływy w 2019r., w przypadku udzielenia bonifikaty od opłaty jednorazowej za przekształcenie przy założeniu, że wszystkie osoby uiszczą przedmiotową opłatę w 2019r.

W momencie nieudzielenia bonifikaty od opłaty jednorazowej za przekształcenie gruntu stanowiącego własność Miasta Luboń, do budżetu miasta przez okres 20 lat będą wpływać regularne dochody w przybliżonej wysokości 860.000,00 zł lub większe - w momencie dokonania waloryzacji.

Na dzień dzisiejszy opłatę jednorazową za przekształcenie wpłaciły 3 osoby, a kolejna osoba zadeklarowała na piśmie chęć uiszczenia opłaty jednorazowej. Natomiast roczną opłatę przekształceniową za rok 2019, płatną do dnia 29 lutego 2020 wpłaciła już 1/4 liczby osób podlegających nowej ustawie o przekształceniu.

Skutki finansowe rozważanego udzielenia bonifikaty od opłaty jednorazowej za przekształcenie gruntu na przykładzie jednej nieruchomości

Przykład nr 1: osoba fizyczna z terenu Spółdzielni Mieszkaniowej w Luboniu – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu:

207,65 zł – płatna do dnia 31 marca

okres użytkowania wieczystego: do dnia 08.07.2079r.

do końca trwania użytkowania wieczystego pozostało 60 lat

$207,65 \text{ zł} \times 60 \text{ lat} = 12.459,00 \text{ zł}$

Przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności – płatne przez okres 20 lat

$207,65 \text{ zł} \times 20 \text{ lat} = 4.153,00 \text{ zł}$

$12.459 \text{ zł} - 4.153,00 \text{ zł} = \underline{8.306,00 \text{ zł}}$ – przedmiotową kwotę straciło Miasto Luboń bezpowrotnie, z uwagi na wejście w życie nowej ustawy o

przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności

Bonifikata w wysokości 60% w przypadku wniesienia opłaty jednorazowej za przekształcenie gruntu, płatna w 2019r.

$4.153,00 \text{ zł} \times 60\% \text{ bonifikaty} = 2.491,80 \text{ zł}$

$4.153,00 \text{ zł} - 2.491,80 \text{ zł} = \underline{1.661,20 \text{ zł}}$ - opłata jednorazowa za przekształcenie w 2019r.

W kolejnych latach brak dochodów dla Miasta Luboń.

Przykład nr 2: osoba fizyczna – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu:

1.476,78 zł – płatna do dnia 31 marca

okres użytkowania wieczystego: do dnia 24.09.2076r.

do końca trwania użytkowania wieczystego pozostało 57 lat

$1.476,78 \text{ zł} \times 57 \text{ lat} = 84.176,46 \text{ zł}$

Przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności – płatne przez okres 20 lat

$1.476,78 \text{ zł} \times 20 \text{ lat} = 29.535,60 \text{ zł}$

$84.176,46 \text{ zł} - 29.535,60 \text{ zł} = \underline{54.640,86 \text{ zł}}$ – przedmiotową kwotę straciło Miasto Luboń bezpowrotnie, z uwagi na wejście w życie nowej ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności

Bonifikata w wysokości 60% w przypadku wniesienia opłaty jednorazowej za przekształcenie gruntu, płatna w 2019r.

$29.535,60 \text{ zł} \times 60\% \text{ bonifikaty} = 17.721,36 \text{ zł}$

$29.535,60 \text{ zł} - 17.721,36 \text{ zł} = \underline{11.814,24 \text{ zł}}$ - opłata jednorazowa za przekształcenie w 2019r.

W kolejnych latach brak dochodów dla Miasta Luboń.

Po przeprowadzeniu szczegółowej analizy potencjalnego uszczuplenia dochodów budżetowych Miasta, przeprowadzonej w oparciu o przedstawione powyżej wyliczenia, Burmistrz Miasta Luboń podjęła decyzję o nieprzedkładaniu Radzie Miasta Luboń uchwały w sprawie udzielenia bonifikaty od opłaty jednorazowej za przekształcenie.

Oprac. Paulina Czerwińska WSK

Dominika Kędziora Biuro Rady Miasta

Od: "Elżbieta Zapłata-Szwedziak" <swed_12@poczta.onet.pl>
Data: 11 kwietnia 2019 14:30
Do: "Dominika Kędziora Biuro Rady Miasta" <dominika.kedziora@umlubon.pl>
Temat: Sprawozdanie KSS

Komisja sfery społecznej w okresie od grudnia 2018 do marca 2019 odbyła 4 posiedzenia. Na każdym posiedzeniu Komisja opiniowała na bieżąco uchwały na sesje Rady Miasta Luboń. Poniżej scharakteryzowano najważniejsze tematy posiedzeń:

---12.12.2018--- Omówienie regulaminu "Siewca Roku 2018". Omówienie medalu "Zasłużony dla miasta Luboń".

---Omówienie planu pracy oraz budżetu na 2019

---28.01.2019--- Działalność Biblioteki Miejskiej w Luboniu

--- Opiniowanie medali "Zasłużony dla Miasta Luboń"

---19.02.2019 ---Działalność świetlicy opiekuńczo-wychowawczej w SP 5 w Luboniu

---13.03.2019 ---Omówienie prac GKRPA i służb mundurowych w Luboniu

Elżbieta Zapłata-Szwedziak sekretarz

Luboń, 08.04.2019 r.

Sprawozdanie z działalności Komisji Ochrony Środowiska Rady Miasta Luboń za I kwartał 2019 r.

Komisja Ochrony Środowiska w okresie od stycznia do marca 2019 r. odbyła cztery posiedzenia. Na każdym posiedzeniu Komisja opiniuje na bieżąco uchwały na Sesję Rady Miasta Luboń. Poniżej przedstawiono najważniejsze tematy posiedzeń:

▪ **Posiedzenie nr 3 z dn. 07.02.2019 r. –**

1. opiniowanie projektu uchwały w sprawie zniesienia wartości pomnikowej z dwóch drzew na ul. Poniatowskiego w związku z realizacją inwestycji polegającej na budowie chodnika w ul. Poniatowskiego na odcinku ul. Klonowa-Kołątaja
2. Regulamin utrzymania czystości i porządku w aspekcie gospodarowania odpadami komunalnymi.

▪ **Posiedzenie nr 4 z dn. 28.02.2019 r. –**

1. Luboń Anty-Smog.
2. V edycja Konkursu Zielony Luboń.
3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia wysokości tej opłaty i stawki opłaty za pojemnik.
4. „Bomba ekologiczna” na terenie PKP na przesmyku między ul. Chopina a Powstańców Wielkopolskich (po stronie wschodniej wiaduktu).

Posiedzenie nr 5 z dn. 07.03.2019 r. –

1. Zaopiniowanie projektu Uchwały w sprawie przyjęcia "Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Miasta Luboń"

2. Spotkanie z Ogrodnikiem Miejskim – Karoliną Szerłot w sprawie projektu uchwały w sprawie ustanowienia pomnika przyrody oraz w sprawie drzewa przy ul. Traugutta znajdującego się w pasie drogowym
3. Spotkanie z Komendantem Straży Miejskiej Pawłem Dybczyńskim (egzekwowanie Regulaminu Utrzymania Czystości i Porządku)
4. Informacja i opinia p. Burmistrz na temat pisma z Komisji Rolnictwa i Rozwoju Wsi w sprawie zmiany ustawy o ochronie zwierząt i niektórych innych ustaw
5. Gospodarka niskoemisyjna, usuwanie azbestu
6. Wniosek proboszcza parafii pw. św. Jana Pawła II o nadanie imienia i ustanowienie pomnikiem przyrody głazu narzutowego przy ul. Źródlanej.
- 7.

Posiedzenie nr 6 z dn. 14.03.2019 r.

Zaopiniowanie stanowiska Rady Miasta Luboń (zał. nr 3) w sprawie pisma Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej, Komisji Rolnictwa i Rozwoju Wsi nr RRW-167-2019, z dnia 21 lutego 2019 r., które wpłynęło do Urzędu Miasta Luboń 26 lutego 2019 r.

Paweł Antoni Wolniewicz
Przewodniczący KOŚ

Luboń, dn. 08.04.2019 r.

Sprawozdanie z działalności
Komisji Organizacyjno – Prawnej Rady Miasta Luboń
za I kwartał 2019 r.

Komisja Organizacyjno-Prawna w okresie od stycznia do marca 2019 r. odbyła 5 posiedzeń. Na każdym posiedzeniu Komisja opiniowała na bieżąco uchwały na Sesje Rady Miasta Luboń. Poniżej scharakteryzowano najważniejsze tematy posiedzeń:

- Posiedzenie nr **3** z 29.01.2019 r. – Organizacja pracy Biura RML.
- Posiedzenie nr **4** z 12.02.2019 r. – Promocja Miasta.
- Posiedzenie nr **5** z 04 03.2019 r. – Opiniowanie projektów uchwał w sprawie metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia wysokości tej opłaty i stawki opłaty za pojemnik.
- Posiedzenie nr **6** z 11.03.2019 r. – Analiza stanu bezpieczeństwa i ochrony przeciwpożarowej na podstawie sprawozdań służb mundurowych.
- Posiedzenie nr **7** z 14.03.2019 r. – Zaopiniowanie stanowiska RML w sprawie pisma Sejmu RP, Komisji Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 21 lutego 2019 r.

Z przebiegiem posiedzeń można się zapoznać w odzwierciedlających je protokołach.

Opracował:
Paweł Antoni Wolniewicz
sekretarz Komisji

Andrzej Okupniak
Przewodniczący Komisji Komunalnej

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI KOMISJI KOMUNALNEJ RM W OKRESIE od 16.12.2018r. Do 31.03.2019r.

Posiedzenie komisji nr 3/2019 w dniu 08.02.2019 r. w sprawach:

- Wnioski mieszkańców.
- Informacja w sprawie komunikacji miejskiej - ZTM.
- Opiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia „Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Miasta Luboń”.
- Informacja w sprawie budowy mostu na Warcie - firma MOSTOWNIA z Radzewa.
- Opiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany budżetu Miasta Luboń na 2019 rok.
- Opiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Luboń na lata 2019-2029.
- Uaktualnienie planu pracy Komisji Komunalnej na rok 2019.
- Wolne głosy i wnioski radnych.

Posiedzenie komisji nr 4/2019 połączonej z Komisją Skarg, Wniosków i Petycji w dniu 15.02.2019r. w sprawach:

- Rozpatrzenie przez Komisję dwóch (2) pism dotyczących WEZWANIA. Wezwania nr WO.0005.19.2018, z dnia 28 grudnia 2018r. oraz jego UZUPEŁNIENIA, pismo z dnia 14 stycznia 2019r.
- Zapoznanie ze stanowiskiem Burmistrza Miasta Luboń w sprawie WEZWANIA.
- Wysłuchanie argumentów pana Włodzimierza Kościaka i zapoznanie z historią Studium oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - rejon ul. Wirowskiej, zobrażoną przez wnioskującego o zwołanie Komisji w przedmiotowej sprawie.
- Podjęcie wspólnego stanowiska przez Komisję Komunalną oraz Komisję Skarg, Wniosków i Petycji w sprawie Wezwania pana Kościaka o uchylenie uchwał Rady Miasta Luboń.
- Informacja w sprawie budowy trzeciego pasa autostrady.
- Wolne głosy i wnioski radnych.

Posiedzenie komisji nr 5/2019 w dniu 12.03.2019 r. w sprawach:

- Wolne głosy i wnioski mieszkańców (p. Bączyk, p. Kościak).
- Opiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Luboń Centrum” – etap I.
- Opiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Lasek Zachód”.
- Opiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Żabikowo Zachód”.
- Opiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany budżetu Miasta Luboń na 2019 rok.
- Opiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2019- 2029.
- Remonty nawierzchni ulic i przystanków komunikacyjnych.
- Analiza pozyskiwania środków zewnętrznych na inwestycje komunalne i konserwację zabytków.

- Wolne głosy i wnioski radnych (informacja dot. wypracowania stanowiska Rady Miasta Luboń w sprawie pisma Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej, Komisji Rolnictwa i Rozwoju).

Posiedzenie komisji nr 6/2019 w dniu 21.03.2019 r. w sprawach:

- Opiniowanie wniosków o nadanie nazwy skwerowi zieleni przy stadionie na ul. Recznej.

Andrzej Okupniak

Luboń dnia 31.03.2019r

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI KOMISJI REWIZYJNEJ RADY MIASTA LUBOŃ

w miesiącach styczeń - marzec 2019 roku.

INFORMACJE PORZĄDKOWE:

Komisja Rewizyjna Rady Miasta Luboń została powołana uchwałą w składzie:

Łukasz Budzyński - Przewodniczący
Anna Bernaciak – Wiceprzewodniczący
Magdalena Kleczewska - Sekretarz
Monika Nawrot - Członek
Andrzej Okupniak – Członek
Elżbieta Zapłata-Szwedziak - Członek

DZIAŁALNOŚĆ KOMISJI REWIZYJNEJ:

W miesiącach styczeń- marzec 2019 roku Komisja Rewizyjna odbyła łącznie.

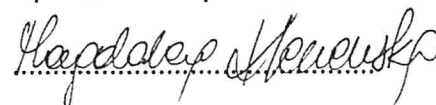
Pierwsze posiedzenie miało miejsce dnia 06-02-2019 r. w Szkole Podstawowej nr. 1 w Luboniu.

Temat: Badanie gospodarki finansowej Gminnej Komisji do spraw Rozwiązywania Problemów Alkoholowych i przeciwdziałania Narkomanii ze szczególnym uwzględnieniem funkcjonowania Świetlicy Opiekuńczo-Wychowawczej w Szkole Podstawowej nr. 1 w Luboniu

Drugie posiedzenie odbyło się w Urzędzie Miasta dnia 27.02.2019 r.

Temat: Badanie sposobu zlecania zamówień publicznych i procedur z nimi związanych na stan obecny (lata 2018 i 2019).

Podpis osoby upoważnionej do opracowania sprawozdania.



Magdalena Kleczewska – sekretarz KR UM.

Informacja Przewodniczącej Rady Miasta Luboń z działalności

od 15 marca 2019r. do 11 kwietnia 2019r.

1. Poniedziałki każdego tygodnia – dyżur dla mieszkańców.
2. Wtorki w biurze rady załatwianie spraw bieżących.
3. 21 marca 2019r. – Udział w szkoleniu z zakresu „Prawa i obowiązki radnego”.
4. Przygotowanie sesji nr VIII zwołanej na dzień 11 kwietnia 2019r.
- ustalenie porządku obrad, terminu i miejsca obrad, zapewnienie radnym materiałów i projektów uchwał.

Luboń, dnia 14.03.2019r.

Małgorzata Machalska Burmistrz Miasta Luboń

WO 0057.3.2019

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI W OKRESIE OD 13.02.2019 r. do 14.03.2019 r.

1. Spotkania z mieszkańcami w ramach cotygodniowych dyżurów oraz umówionych spotkań.
2. Udział w posiedzeniach komisji Rady Miasta Luboń.
3. Przygotowanie materiałów na sesję Rady Miasta Luboń w dniu 14.03.2019r.
4. Bieżący nadzór nad pracami poszczególnych wydziałów Urzędu i jednostek Miasta.
5. Udział w uroczystości wręczenia medali za długoletnie pożycie małżeńskie.
6. Udział w inauguracji II semestru Lubońskiego Uniwersytetu Trzeciego Wieku.
7. Podpisanie umowy z wykonawcą na termomodernizację SP2 w ramach WRPO 2014+, poddziałanie 3.2.3.
8. Udział w spotkaniu dot. planów działań na 2019r Spółdzielni Mieszkaniowej „Luboniana”.
9. Wizytacja budowy Przedszkola nr 1.
10. Złożenie kwiatów pod tablicą pamiątkową na terenie byłego obozu karno-śledczego w Żabikowie w związku z Narodowym Dniem Żołnierzy Wyklętych.
11. Udział w apelu kończącym IX Jamboree.
12. Udział w VI Sesji Rady Miasta dnia 4.03.2019r.
13. Spotkanie ze Starostą Poznańskim w sprawie zasad bieżącej współpracy.
14. Udział w Walnym Zgromadzeniu Wspólników Aquanet S.A. w Poznaniu.
15. Wizyta z życzeniami u mieszkanki, z okazji Jej 100 rocznicy urodzin.
16. Udział w zebraniu sprawozdawczym w OSP Luboń.
17. Udział w otwarciu Grand Prix Polski Juniorów w Tenisie Stołowym w Luboniu.
18. Udział w zjeździe SGiPW.
19. Spotkanie z Wicestarostą Poznańskim ws. planowanej budowy przeprawy mostowej na rzece Warcie.
20. Udział w rozstrzygnięciu konkursu dla uczniów lubońskich szkół na plakat promujący Dzień Żołnierzy Wyklętych; wręczenie nagród.
21. Urlop w dniu 28 luty oraz 12 marca 2019r.

Burmistrz Miasta Luboń

**Sprawozdanie z wykonania uchwał
z sesji Rady Miasta Luboń nr V
z dnia 13 lutego 2019r.
oraz sesji Rady Miasta Luboń nr VI Nadzwyczajnej
z dnia 4 marca 2019r.**

<p>Uchwała nr V/36/2019 Rady Miasta Luboń z dnia 13 lutego 2019r.</p>	<p>w sprawie zmiany uchwały nr XXIV/147/2016 Rady Miasta Luboń z dnia 27 października 2016 r. w sprawie metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia wysokości tej opłaty i stawki opłaty za pojemnik.</p>	<p>Przekazana Wydziałowi Nadzoru i Kontroli w Poznaniu, Regionalnej Izbie Obrachunkowej oraz Redakcji Dziennika Urzędowego.</p>
<p>Uchwała nr V/37/2019 Rady Miasta Luboń z dnia 13 lutego 2019r.</p>	<p>w sprawie przyjęcia „Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Miasta Luboń”.</p>	<p>Przekazana Wydziałowi Nadzoru i Kontroli w Poznaniu oraz Redakcji Dziennika Urzędowego w Poznaniu.</p> <p>Uchwała została ogłoszona w Dz.Urz.Woj.Wlkp. Rocznik 2019. Pozycja 1916.</p> <p>Data ogłoszenia: 19 lutego 2019r.</p> <p>Realizacja zgodnie z uchwałą.</p>
<p>Uchwała nr V/38/2019 Rady Miasta Luboń z dnia 13 lutego 2019r.</p>	<p>w sprawie powołania przedstawiciela Miasta Luboń do Stowarzyszenia Gmin i Powiatów Wielkopolski w Poznaniu.</p>	<p>Przekazana Wydziałowi Nadzoru i Kontroli w Poznaniu.</p> <p>Realizacja zgodnie z uchwałą.</p>
<p>Uchwała nr V/39/2019 Rady Miasta Luboń z dnia 13 lutego 2019r.</p>	<p>w sprawie podwyższenia kryterium dochodowego uprawniającego do przyznania nieodpłatnie pomocy w zakresie dożywiania w formie świadczenia pieniężnego na zakup posiłku lub żywności dla osób objętych wieloletnim programem</p>	<p>Przekazana Wydziałowi Nadzoru i Kontroli w Poznaniu oraz Redakcji Dziennika Urzędowego w Poznaniu.</p> <p>Uchwała została</p>

	„Posiłek w szkole i w domu” na lata 2019-2023.	ogłoszona w Dz.Urz.Woj.Wlkp. Rocznik 2019. Pozycja 1917. Data ogłoszenia: 19 lutego 2019r. Realizacja zgodnie z uchwałą.
Uchwała nr V/40/2019 Rady Miasta Luboń z dnia 13 lutego 2019r.	określenia zasad zwrotu wydatków w zakresie dożywiania w formie posiłku albo świadczenia rzeczowego w postaci produktów żywnościowych dla osób objętych wieloletnim rządowym programem „Posiłek w szkole i w domu” na lata 2019-2023.	Przekazana Wydziałowi Nadzoru i Kontroli w Poznaniu oraz Redakcji Dziennika Urzędowego w Poznaniu. Uchwała została ogłoszona w Dz.Urz.Woj.Wlkp. Rocznik 2019. Pozycja 1918. Data ogłoszenia: 19 lutego 2019r. Realizacja zgodnie z uchwałą.
Uchwała nr V/41/2019 Rady Miasta Luboń z dnia 13 lutego 2019r.	ustanowienia wieloletniego programu osłonowego w zakresie dożywiania „Posiłek w szkole i w domu” na lata 2019-2023.	Przekazana Wydziałowi Nadzoru i Kontroli w Poznaniu oraz Redakcji Dziennika Urzędowego w Poznaniu. Uchwała została ogłoszona w Dz.Urz.Woj.Wlkp. Rocznik 2019. Pozycja 1919. Data ogłoszenia: 19 lutego 2019r. Realizacja zgodnie z uchwałą.

<p>Uchwała nr VI/42/2019 Rady Miasta Luboń z dnia 13 lutego 2019r.</p>	<p>udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Poznańskiemu.</p>	<p>Przekazana Wydziałowi Nadzoru i Kontroli w Poznaniu.</p> <p>Realizacja zgodnie z uchwałą.</p>
<p>Uchwała nr VI/43/2019 Rady Miasta Luboń z dnia 13 lutego 2019r.</p>	<p>trybu i sposobu powoływania i odwoływania członków Zespołu Interdyscyplinarnego do spraw Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie oraz szczegółowych warunków jego funkcjonowania.</p>	<p>Przekazana Wydziałowi Nadzoru i Kontroli w Poznaniu oraz Redakcji Dziennika Urzędowego w Poznaniu.</p> <p>Uchwała została ogłoszona w Dz.Urz.Woj.Wlkp. Rocznik 2019. Pozycja 1920.</p> <p>Data ogłoszenia: 19 lutego 2019r.</p> <p>Realizacja zgodnie z uchwałą.</p>
<p>Uchwała nr VI/44/2019 Rady Miasta Luboń z dnia 13 lutego 2019r.</p>	<p>zmiany uchwały budżetowej Miasta Luboń na 2019 rok.</p>	<p>Przekazana Wydziałowi Nadzoru i Kontroli w Poznaniu, Regionalnej Izbie Obrachunkowej w Poznaniu.</p> <p>Realizacja zgodnie z uchwałą.</p>
<p>Uchwała nr VI/45/2019 Rady Miasta Luboń z dnia 13 lutego 2019r.</p>	<p>zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Luboń na lata 2019-2029.</p>	<p>Przekazana Wydziałowi Nadzoru i Kontroli w Poznaniu, Regionalnej Izbie Obrachunkowej w Poznaniu.</p> <p>Realizacja zgodnie z uchwałą.</p>
<p>Uchwała nr VI/46/2019 Rady Miasta Luboń z dnia 4 marca 2019r.</p>	<p>uchylenia uchwały nr VI/36/2019 Rady Miasta Luboń z dnia 13 lutego 2019 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXIV/147/2016 Rady Miasta Luboń z dnia 27 października 2016 r. w sprawie metody ustalenia opłaty za</p>	<p>Przekazana Wydziałowi Nadzoru i Kontroli w Poznaniu, Regionalnej Izbie Obrachunkowej oraz Redakcji Dziennika Urzędowego w</p>

	<p>gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia wysokości tej opłaty i stawki opłaty za pojemnik.</p>	<p>Poznaniu. Uchwała została ogłoszona w Dz.Urz.Woj.Wlkp. Rocznik 2019. Pozycja 2503. Data ogłoszenia: 5 marca 2019r. Realizacja zgodnie z uchwałą.</p>
<p>Uchwała nr VI/47/2019 Rady Miasta Luboń z dnia 4 marca 2019r.</p>	<p>zmiany uchwały nr XXIV/147/2016 Rady Miasta Luboń z dnia 27 października 2016 r. w sprawie metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia wysokości tej opłaty i stawki opłaty za pojemnik.</p>	<p>Przekazana Wydziałowi Nadzoru i Kontroli w Poznaniu, Regionalnej Izbie Obrachunkowej oraz Redakcji Dziennika Urzędowego w Poznaniu. Uchwała została ogłoszona w Dz.Urz.Woj.Wlkp. Rocznik 2019. Pozycja 2504. Data ogłoszenia: 5 marca 2019r. Realizacja zgodnie z uchwałą.</p>

3/2019

Luboń, dnia 10 kwietnia 2019 r.

Anna Bernaciak
Radna Miasta Luboń

Szanowna Pani
Małgorzata Machalska
Burmistrz Miasta Luboń

Szanowny Pan
Michał Popławski
Zastępca Burmistrza Miasta Luboń

Interpelacja w sprawie odbioru odpadów ulegających biodegradacji (odpadów zielonych)

Zwracam się o wprowadzenie zmian w harmonogramie odbioru odpadów ulegających biodegradacji (odpadów zielonych) z terenu Miasta Luboń.

Według obowiązującego aktualnie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Luboń (uchwała nr XLV/345/2018 z dnia 19 kwietnia 2018 r.), odpady te są odbierane w listopadzie raz w miesiącu, natomiast w okresie od 1 grudnia do 31 marca nie są odbierane wcale (jedynie przyjmowane w PSZOK).


Obserwując ulice miasta w ostatnich dniach, na których zalegają bardzo duże ilości worków z bioodpadami, a także wsłuchując się w głosy mieszkańców zbulwersowanych tym faktem, proponuję rozważenie możliwości odbioru tych odpadów także w dodatkowym terminie na początku miesiąca marca oraz, w odniesieniu do „choinek” także w styczniu (zaznaczam przy tym, że nie mam na myśli drzewek ukorzenionych w donicach, których zbiórka jest prowadzona, a ucięte drzewka lub drzewka, które nie przetrwały okresu świątecznego).

Wprowadzenie co najmniej jednego dodatkowego terminu odbioru odpadów będzie miało znaczące, pozytywne konsekwencje dla właścicieli ogrodów, ogródków oraz osób zmuszonych zagospodarować odpady ulegające biodegradacji z bezpośredniego sąsiedztwa swojej posesji. Ograniczenie w częstotliwości odbioru odpadów nie wpływa na zmniejszenie ich masy. Mieszkańcy gromadzą te odpady w workach na terenie swoich posesji, co stanowi znaczącą niedogodność, a następnie wystawiają je w pierwszych kwietniowych terminach w ilości kilkunastu lub kilkudziesięciu w przeliczeniu na posesję. W efekcie, śmieciarka zmuszona jest kursować kilkakrotnie w danym rejonie, aby zebrać całokształt odpadów zielonych wyprodukowanych przez właścicieli nieruchomości. Pojawiają się zatem opóźnienia w ich odbiorze, a pracownicy firmy Kom-Lub są znacznie obciążeni (w chwili obecnej opóźnienia w odbiorze sięgają na pewno jednego dnia – przykład zamieszkiwanej przeze mnie ulicy, a sytuacja w dalszym czasie może ulegać pogorszeniu). Biorąc ponadto pod uwagę wydłużający się okres wegetacji, wcześniejsze pojawianie się wyższych temperatur, już nawet pod koniec lutego, na początku marca, dłuższe ich trwanie w porze jesiennej, biomasa pozostaje konieczna do zagospodarowania przez dłuższy czas w roku. Włączenie do harmonogramu marcowego terminu odbioru wydaje się niezbędne.

Zwracam się przy tym o przedstawienie:

1. oszczędności z tytułu nieodbierania odpadów zielonych w okresie zimowym na przełomie lat 2018/2019 oraz wpływu tej kwoty na kondycję systemu gospodarowania odpadami;
2. w jaki sposób konieczność zwiększonej częstotliwości kursowania śmieciarek oraz zagospodarowania całości odpadów zielonych w kwietniu br. w odniesieniu do np. maja wpłynęła na finanse w systemie,
3. jak kształtowała się masa odpadów zielonych zebranych z kwietniu i maju br.
4. jakie są potencjalne koszty wprowadzenia dodatkowego miesiąca w harmonogramie odbioru odpadów zielonych (jednorazowa zbiórka w pierwszej połowie marca),
5. jakie są potencjalne koszty wprowadzenia dodatkowego, jednorazowego odbioru choinek w miesiącu styczniu (lub alternatywy w postaci ustawienia na 3-4 dni pojemników zbiorczych w wybranych punktach miasta tylko w tym celu).

Ponadto zwracam się o dalsze zintensyfikowanie prac nad propagowaniem idei kompostowania i przekazywania mieszkańcom bezpłatnie kompostowników, jako alternatywnego sposobu postępowania z odpadami zielonymi.

Z poważaniem,
Anna Bernaciak


4/2019

Luboń, 11.04.2019 r.

Radny Miasta i gminy Luboń

Bogdan Tarasiewicz

Szanowna Pani

Małgorzata Machalska

Burmistrz Miasta i gminy Luboń

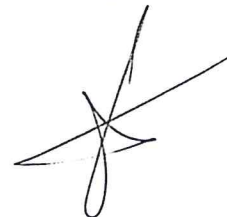
Interpelacja

Z informacją jakiej możemy otrzymać między innymi z informatora miejskiego dotyczących inwestycji Miasta na następne lata można się dowiedzieć, że zlecona jest wymiana chodnika na ul. Żabikowskiej od ul. Wschodniej do ul. Pułaskiego. Jestem radnym z rejonu Lasku i po rozmowach z mieszkańcami tego okręgu otrzymuję pytania, dlaczego wymienia się chodnik, którego stan techniczny jest co najmniej dobry, a w naszym okręgu jest tyle nieutwardzonych dróg i każdy chciałby mieć chociaż taki chodnik przed swoim domem. Popierając mieszkańców stawiam wniosek o wstrzymanie tej inwestycji oraz o jej zasadność.

Pytam:

- Czy planując wymianę chodnika na ul. Żabikowskiej od ul. Wschodniej do ul. Pułaskiego zlecono ekspertyzę stanu technicznego ?
- Czy została zlecona dokumentacja projektowa, jeśli tak to jakim kosztem wykonania projektu ?
- Jaki będzie planowany całkowity koszt tej inwestycji ?

Radny Bogdan Tarasiewicz





Miasto Luboń

Pl. Edmunda Bojanowskiego 2, 62-030 Luboń

Tel. +48 61 813 00 11

www.lubon.pl

Numer załącznika

Uchwała numer "Przyjęcie protokołu sesji nr VII/2019." została podjęta następującą proporcją głosów: jestem za 19, jestem przeciw 0, wstrzymuję się 2.

Uchwała została podjęta w trybie jawnym, zwykłą większością głosów.

Data i godzina głosowania: 2019-04-11 17:51:43

Radni zagłosowali jak poniżej:

Jestem za	
1.	<i>Anna Bernaciak</i>
2.	<i>Łukasz Budzyński</i>
3.	<i>Katarzyna Ekwińska</i>
4.	<i>Dorota Franek</i>
5.	<i>Piotr Izydorski</i>
6.	<i>Iwona Kaczmarek</i>
7.	<i>Magdalena Kleczewska</i>
8.	<i>Paweł Krzyżostaniak</i>
9.	<i>Beata Łakomy</i>
10.	<i>Małgorzata Nyćkowiak</i>
11.	<i>Andrzej Okupniak</i>
12.	<i>Marek Samulczyk</i>
13.	<i>Michał Szwacki</i>
14.	<i>Bogdan Tarasiewicz</i>
15.	<i>Karolina Wilczyńska-Kąkol</i>
16.	<i>Artur Wiśniewski</i>
17.	<i>Paweł Wolniewicz</i>
18.	<i>Magdalena Woźniak</i>
19.	<i>Teresa Zygmantowska</i>

Wstrzymuję się	
1.	<i>Monika Nawrot</i>
2.	<i>Elżbieta Zapłata-Szwedziak</i>

Jestem przeciw	
	<i>BRAK</i>

Obecni radni, którzy nie wzięli udziału w głosowaniu	
	<i>BRAK</i>

Operatorem systemu był **Piotr Izydorski**.

Wygenerowano z systemu DSSS Vote za pośrednictwem oprogramowania DSSS Vote App.

**LISTA OBECONOŚCI
Z SESJI RADY MIASTA LUBOŃ NR VIII/2019
Z DNIA 11 KWIETNIA 2019R.**

BERNACIAK ANNA

.....
Ami

BUDZYŃSKI Łukasz Piotr

.....
Lukasz Budzyński

EKWIŃSKA Katarzyna

.....
Katarzyna

FRANEK Dorota

.....
Franeck

IZYDORSKI Piotr Łukasz

.....
Piotr Izydorski

KACZMAREK Iwona

.....
Iwona Kaczmarek

KLECZEWSKA Magdalena

.....
Magdalena Kleczewska

KRZYŻOSTANIAK Paweł Radosław

.....
Paweł Krzyżostaniak

ŁAKOMY Beata

.....
Beata Łakomy

NAWROT Monika Izabela

.....
Monika Nawrot

NYĆKOWIAK Małgorzata

.....
Małgorzata Nyćkowiak

OKUPNIAK Andrzej Roman

.....
Andrzej Okupniak

SAMULCZYK Marek

.....
Marek Samulczyk

SZWACKI Michał Jacek

.....
Michał Szwacki

TARASIEWICZ Bogdan

.....
Bogdan Tarasiewicz

WILCZYŃSKA-KĄKOL Karolina Monika

.....
Karolina Wilczyńska-Kąkol

WIŚNIEWSKI Artur

.....
Artur Wiśniewski

WOLNIEWICZ Paweł Antoni

.....
Paweł Wolniewicz

WOŹNIAK Magdalena Anna

.....
Magdalena Woźniak

ZAPŁATA-SZWEDZIAK Elżbieta

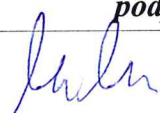
.....
Elżbieta Zapłata-Szwedziak

ZYGMANOWSKA Teresa

.....
Teresa Zygmantowska

**LISTA OSÓB
UCZESTNICZĄCYCH W SESJI**

**RADY MIASTA LUBOŃ NR VIII,
Z DNIA 11 KWIETNIA 2019r.**

<i>l.p.</i>	<i>Imię i nazwisko</i>	<i>podpis</i>
1	Marcin Milew	
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		