

**Protokół nr 50/2022**  
**spotkania objazdowego Komisji Rozwoju i Infrastruktury**  
**Rady Miasta Luboń**  
**z dnia 19.09.2022r.**

**Komisja Rozwoju i Infrastruktury rozpoczęła spotkanie objazdowe o godz. 14:00.**

**Ad 1.**

**Przewodniczący Komisji Rozwoju i Infrastruktury, pan Andrzej Okupniak**

stwierdził prawomocność spotkania, quorum.

Obecność zgodnie z listą obecności Komisji Rozwoju i Infrastruktury (**zał. nr 1**).

W spotkaniu Komisji Rozwoju i Infrastruktury uczestniczyło jedenastu (11) członków Komisji (wszyscy radni obecni).

**Oprócz członków Komisji w spotkaniu objazdowym uczestniczyli:**

- Zastępca Burmistrza Miasta, Michał Popławski,
- Komendant Straży Miejskiej, pan Łukasz Kołcz,
- Zastępca dyrektora Biura Majątku Komunalnego Urzędu Miasta Luboń, pan Krzysztof Knopczyński,
- Pracownik Wydziału Spraw Komunalnych Urzędu Miasta Luboń, pan Leszek Jurga,
- Pracownik Urzędu Miasta Luboń: Dominika Kędziora, pracownik Biura Rady.

**Dalej Przewodniczący Komisji Rozwoju i Infrastruktury, pan Andrzej Okupniak zaproponował porządek obrad:**

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.
2. Stan realizacji inwestycji miejskich – wizyta na obiektach.
3. Zamknięcie spotkania.

**Ad 2. Stan realizacji inwestycji miejskich.**

**Stan realizacji inwestycji miejskich przewodniczący Komisji, pan Andrzej Okupniak zaproponował rozpocząć od omówienia i przedstawienia wykonanych remontów częściowych.**

**Wykonane remonty częściowe przedstawił pracownik Wydziału Spraw**

## **Komunalnych, pan Leszek Jurga:**

Wykonane remonty cząstkowe w roku 2022:

O dużej powierzchni:

1. ul. Klonowa od 11 Listopada do Poniatowskiego,
2. ul. Jana III Sobieskiego od Kalinowe do Juranda i od Juranda do Łącznej,
3. ul. Dąbrowskiego od Armii Poznań do Lemańskiego

Małopowierzchniowe:

ul. Poniatowskiego, Żabikowska (na odcinku od OSP do ronda Żabikowskiego),  
3 Maja, Wojska Polskiego.

## **Dyskusja:**

**Radny Marek Samulczyk** zapytał, czy z zatwierdzonych przez Komisję wniosków z lat ubiegłych (dot. remontów cząstkowych) zostało wszystko zrealizowane?.

**Pracownik Wydziału Spraw Komunalnych UM, pan Leszek Jurga** odpowiedział radnemu, że nie wszystko zostało zrealizowane z powodu braku środków finansowych.

**Radny Marek Samulczyk** poprosił i złożył taki wniosek, żeby jednak wrócić do zatwierdzonych przez Komisję wniosków, jak np. do ul. Cieszkowskiego, która czeka na remont już 5 lat i je wykonać.

**Pracownik Wydziału Spraw Komunalnych UM, pan Leszek Jurga** odpowiedział radnemu, że wszystko będzie zrobione jeśli pozwolą na to finanse. To nie jest zła wola, czy opieszałość działania urzędników, przyczyną niewykonania planu w 100% jest po prostu brak środków finansowych.

**Przewodniczący Komisji Rozwoju i Infrastruktury, pan Andrzej Okupniak**, w związku z wnioskiem radnego Marka Samulczyka zarządził, że w styczniu 2023 roku Komisja powróci do sprawy niezrealizowanych wniosków dot. remontów cząstkowych.

**Radny Bogdan Tarasiewicz** zapytał, do kogo należy chodnik przy sklepie ogrodniczym Państwa Strączkowskich?.

Sprawa zostanie zbadana i radnemu zostanie udzielona odpowiedź .

Na tym zakończono temat remontów cząstkowych.

**Pierwszym punktem docelowym Komisji objazdowej była nowo wybudowana zatoczka Kiss&Ride przy ul. Dąbrowskiego, przy Szkole Podstawowej nr 3 w Luboniu.** Zamierzeniem przedmiotowej inwestycji była poprawa bezpieczeństwa dzieci. Inwestycja wskazana i rekomendowana do wykonania przez Straż Miejską. Dlatego na miejscu obecny był Komendant Straży Miejskiej, pan Łukasz Kołcz, który wyjaśniał, że zatoczka służyć będzie pojazdom nadjeżdżającym wzdłuż linii drogi przy Szkole. Rodzice będą mogli bezpiecznie stanąć i zabrać dziecko sprzed szkoły lub je wysadzić. Ułatwi i upłynni to komunikację drogową, wpłynie na bezpieczeństwo pieszych.

**Radna Magdalena Woźniak** zwróciła uwagę, że zatoczka nie jest oznakowana.

**Komendant Straży Miejskiej, pan Łukasz Kołcz** odpowiedział, że rzeczywiście zatoczka wymaga oznakowania i zostanie to zrobione.

**Dalej członkowie Komisji i uczestniczący w niej urzędnicy ruszyli na umówione spotkanie z dyrektorką nowo wybudowanej Szkoły Podstawowej nr 4 w Luboniu, od strony Dojazdowej.** Dyrektor szkoły, pani Agnieszka Antczak oprowadziła Komisję i pokazała wnętrza nowoczesnej placówki oświatowej, z którą nie może równać się żadna inna szkoła w Luboniu. Szkoła wyposażona jest i przystosowana dla uczniów niepełnosprawnych. Posiada specjalnie wyposażone sanitariaty, czy windę. Szatnie wyposażone zostały w prysznice. Szkoła posiada dwie sale gimnastyczne, korekcyjną (niższa, znajdująca się na parterze), wyższa do grania w piłkę i inne zajęcia ruchowe na piętrze budynku (tej samej kubatury różniące się jedynie wysokością). Budynek szkoły posiada nowoczesne sale, np. artystyczną, którą Komisja miała możliwość zobaczyć, mimo że trwały w niej akurat zajęcia. Dzieci tworzyły i kreowały swoje wizje z kamieni. Sale w budynku nowej szkoły dedykowano uczniom klas I-III. Klasy IV i V korzystają wyłącznie z sal gimnastycznych. Klasy VI, VII, VIII nie korzystają z budynku nowej szkoły wcale. Pozostały w budynku starej szkoły. Monitory zamontowane w każdej klasie nowego budynku są „mercedesami” wśród monitorów. Szkoła wreszcie zyskała prawdziwą bibliotekę z czytelnią, która do tej pory, przez lata znajdowała się

w ciasnym przesmyku, wydzielonym z korytarza. W szkole uczy się 500 dzieci. Klasy liczą do 25 dzieci. W klasach uczą się dzieci z Ukrainy. Zajęcia trwają do 14:15 najdłużej (w klasach I-III).

**Podczas dyskusji Przewodnicząca Rady, Teresa Zygmantowska** zapytała dyrektorkę szkoły, ile ma oddziałów?.

**Dyrektor szkoły, pani Agnieszka Antczak** odpowiedziała, że 24 oddziały i 19 sal.

**Radny Hieronim Gawelski** zapytał, czy pomieszczenia szkoły są wynajmowane komercyjnie?.

**Dyrektor szkoły, pani Agnieszka Antczak** odpowiedziała, że nie.

**Radna Magdalena Woźniak** zapytała, co stało się z oddziałami specjalnymi, które były w szkole?.

**Dyrektor szkoły, pani Agnieszka Antczak** odpowiedziała, że oddziały specjalne przeszły do Mosiny (dzieci z orzeczeniem).

**Radna Magdalena Woźniak** zapytała, czy szkoła ma wystarczającą kadre?.

**Dyrektor szkoły, pani Agnieszka Antczak:** Tak.

Na pytanie o potrzeby szkoły, dyrektorka odpowiedziała, że w budynku starej szkoły dwie sale wymagają remontu.

**Zastępca Burmistrza, Michał Popławski** podkreślił, że łączna wartość dofinansowania całej inwestycji (budowy szkoły), to 5,5 mln. zł. Natomiast koszt Miasta to 2,5 mln. zł.

**Przewodniczący Komisji, pan Andrzej Okupniak** wyraził opinię, że od strony boiska sportowego i parkingu elewacja budynku nie została wykonana zgodnie ze sztuką. Ściana jest nierówna i wymaga poprawy.

**Radna Monika Nawrot** zapytała, kto był inspektorem nadzoru tej inwestycji?.

**Zastępca dyrektora Biura Majątku Komunalnego w Luboniu, pan Krzysztof Knopczyński** odpowiedział radnej, że inspektorem nadzoru był pan Jarząbek.

Na tym zakończono omawianie przedmiotowej inwestycji.

**Dalej radny Bogdan Tarasiewicz** zapytał o budowę Domu Włodarza i zwrócił uwagę, że przed sezonem zimowym należy zabezpieczyć dach budynku.

**Zastępca Burmistrza, Michał Popławski** odpowiedział radnemu, że dach zostanie zabezpieczony. Miasto natomiast rozwiąże z wykonawcą umowę (firmą MARKS) na wykonanie tej inwestycji i żeby się z nim rozliczyć zaktualizowano ekspertyzy i analizy.

**Radna Monika Nawrot** zapytała, jaki jest powód rezygnacji i rozwiązania umowy z wykonawcą?.

**Zastępca Burmistrza, Michał Popławski** odpowiedział radnej, że nie wywiązywanie się z terminów umowy oraz brak kontaktu z wykonawcą. Właściciel firmy nie przyjeżdżał nawet na radę budowy. Brak perspektyw, brak harmonogramu prac.

**Radna Monika Nawrot** zapytała, czy wystawiliśmy notę i kiedy?.

**Zastępca dyrektora Biura Majątku Komunalnego w Luboniu, pan Krzysztof Knopczyński** odpowiedział radnej, że nie ma na razie zrobionej inwentaryzacji. Nie ma rozliczenia. W październiku będzie wiadomo, jakie może być odszkodowanie i wtedy Miasto ogłosi nowy przetarg.

**Radny Marek Samulczyk** zapytał o budowę domu komunalnego, jak tu wygląda sytuacja?.

**Zastępca Burmistrza, Michał Popławski** odpowiedział radnemu, że w przypadku tej inwestycji problemów nie ma. Wykonawca wykonuje prace zgodnie z planem.

**Komisja Rozwoju i Infrastruktury opuściła budynek szkoły i pojechała na ul. Długą.**

Dofinansowanie na wykonanie ul. Długiej Miasto otrzymało w wysokości 3 mln zł. Realizacja umowy w terminie. Inwestycję wykonała firma BUDROMEL.

**Przewodniczący Komisji, pan Andrzej Okupniak** zapytał, czy powróci funkcjonalność skweru zieleni, tzw. „sąsiedzkie tulipany”?

**Zastępca Burmistrza, Michał Popławski:** Tak.

**Dalej Komisja przejechała na ulice: Jaśminową i Brzozową.**

Jak poinformował i oprowadził Zastępca Burmistrza, Michał Popławski nawierzchnia wykonana została w tych ulicach z kostki, nie masy bitumicznej. Wykonano też kanalizację deszczową. Inwestycję wykonała ta sama firma, która buduje obecnie ulicę Kościuszki, to jest firma COMA.

**Ad 3.**

**Po wyczerpaniu porządku obrad posiedzenia nr 50/2022 Komisji Rozwoju i Infrastruktury, Przewodniczący Komisji, pan Andrzej Okupniak zakończył spotkanie o godz. 16:30.**

**Załączniki:**

/Zał. nr 1/ - Lista obecności Komisji Rozwoju i Infrastruktury.

Protokół sporządziła:  
Dominika Kędziora  
Podinspektor ds. obsługi Rady Miasta

Przewodniczący Komisji:  
Andrzej Okupniak