

## UMOWA nr WPRiOŚ.....

Zawarta dnia ..... w Luboniu pomiędzy:

**Miastem Luboń,**  
**Pl. Edmunda Bojanowskiego 2**  
**62-030 Luboń:**  
**NIP: 777-31-27-031, Regon 631257868**  
reprezentowanym przez

**Małgorzatę Machalską – Burmistrz Miasta Luboń**

zwaną dalej **Zleceniodawcą,**  
przy kontrasygnacie Mirosława Stromczyńskiego – Skarbnika

a

.....  
w niniejszej umowie reprezentowana przez:

.....  
zwanego dalej **Wykonawcą.**

### § 1 Przedmiot umowy

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na skutek wyboru oferty dokonanej z pominięciem przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych z uwagi na oszacowanie wartości zamówienia poniżej równowartości kwoty 130 000 zł.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania aktualizacji opracowania pn. „Opracowanie ekofizjograficzne Miasta Luboń”.
3. Zakres prac obejmuje:
  - 1) sporządzenie opracowania ekofizjograficznego dla Miasta Luboń zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002r. (Dz. U. z 2002r. Nr 155 poz. 1298) na podstawie wymogów ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 503) oraz zakresem zapytania ofertowego z dnia 01 lipca 2022r.;
  - 2) analiza obszarów cennych przyrodniczo;
  - 3) analiza warunków fizjograficznych;
  - 4) pozyskanie danych niezbędnych do przygotowania projektu we współpracy z Urzędem Miasta Luboń;
  - 5) przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych, udzielenie zezwolenia na wykonanie praw zależnych oraz upoważnienie do wykonywania osobistych praw autorskich przez Zamawiającego zgodnie z treścią Umowy.

### § 2

1. Wykonawca sporządzi prace określone w § 1 ust. 3 do dnia **10 grudnia 2022r.**

2. Wykonawca przekaże protokolarnie Zleceniodawcy:
  - a) wydruk opracowania (część tekstowa i graficzna) w 3 egzemplarzach,
  - b) wersję cyfrową w formatach: \*.doc i \*.pdf,
  - c) wersję cyfrową części graficznej w formacie \*.geotiff, \*.shp z uzupełnioną bazą danych opisującą poszczególne obiekty na warstwach, składające się na kompozycję map oraz rastry map w postaci GeoTIFF);
3. Dostarczenie przedmiotu umowy ma nastąpić do Wydziału Planowania, Rozwoju i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Luboń, pl. E. Bojanowskiego 2, 62-030 Luboń.

### § 3

1. Wykonawca oświadcza, że posiada umiejętności, doświadczenie zawodowe i kwalifikacje do wykonania przedmiotu umowy, a zakres prac objęty niniejszą umową należy do zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności.
2. W przypadku stwierdzenia wad w wykonywanej pracy, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie po powiadomieniu przez Zleceniodawcę przystąpić do usunięcia usterek i wad. Jeżeli ustereki i wady nie zostaną usunięte w terminie 14 dni od ich zgłoszenia, Wykonawca od chwili upływu tego terminu będzie pozostawał w zwłoce i podlegał karom umownym określonym w § 5 ust. 2 pkt c.

### § 4

- 1) Zleceniodawca zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości ..... (słownie: .), płatne w ciągu 14 dni od daty wystawienia dokumentu księgowego na wskazany na nim rachunek bankowy.
- 2) Wykonawca wystawi dokument księgowy po przyjęciu przedmiotu umowy przez Zleceniodawcę bez zastrzeżeń w terminie 7 dni od podpisania protokołu odbioru.
- 3) W ramach wynagrodzenia, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszelkich wad, usterek i braków w przedmiocie umowy zgodnie z § 3, pkt 2.
- 4) W przypadku, gdyby w trakcie realizacji umowy okazało się, że nie ma możliwości prawidłowego przygotowania opracowania zgodnie z wymogami Zleceniodawcy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za dotychczas wykonaną pracę w wysokości odpowiadającej proporcjonalnie czasowi wykonywania umowy do czasu pomiędzy datą zawarcia niniejszej umowy a terminem wykonania, o którym mowa w § 2 pkt 1. Wynagrodzenie to płatne będzie w terminie 30 dni od doręczenia dokumentu księgowego Zleceniodawcy.

### § 5

- 1) Strony ponoszą odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy na warunkach w niej określonych.
- 2) Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy następujące kary umowne:
  - a) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zleceniobiorca – 25% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 niniejszej umowy,

- b) w przypadku opóźnień w wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy – 0,2% wartości brutto wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 4 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia wykonania przedmiotu niniejszej umowy,
- c) za nieterminowe usunięcie usterek i wad, do usunięcia których Zleceniobiorca jest zobowiązany – 0,2% wartości brutto wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 4 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu, w którym miało nastąpić usunięcie wady.

## **§ 6**

Zleceniobiorca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem (*płatnikiem*) podatku VAT

## **§ 7**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego

## **§ 8**

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 9**

Strony zgodnie ustalają, że sprawy sporne wynikające z niniejszej umowy poddają pod rozstrzygnięcie Sądu Rejonowego w Poznaniu.

## **§ 10**

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, tj. jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zleceniodawcy.
2. Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:
  - załącznik nr 1 do Umowy – Formularz oferty
  - załącznik nr 2 do Umowy - Zapytanie ofertowe

ZLECENIODAWCA

WYKONAWCA

KONTRASYGNA