

**Protokół nr 24/2020**  
**posiedzenia on-line Komisji Komunalnej**  
**Rady Miasta Luboń**  
**z dnia 18.05.2020r.**

**Komisja Komunalna rozpoczęła posiedzenie on-line o godz. 15:00.**

**Ad 1.**

**Przewodniczący Komisji Komunalnej, pan Andrzej Okupniak** stwierdził prawomocność posiedzenia, quorum.

Obecność zgodnie z listą obecności Komisji Komunalnej (zał. nr 1).

W posiedzeniu Komisji Komunalnej uczestniczyło jedenastu (11) członków Komisji (wszyscy zalogowani).

**Oprócz członków Komisji w posiedzeniu uczestniczyli:**

- Zastępca Burmistrza Miasta, Michał Popławski,
- Kierownik Wydziału Spraw Komunalnych UM, pan Mateusz Olejniczak;
- Pracownik Urzędu Miasta Luboń: Dominika Kędziora, pracownik Biura Rady.

**Dalej Przewodniczący Komisji Komunalnej, pan Andrzej Okupniak zaproponował porządek obrad:**

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.
2. Informacja w sprawie komunikacji miejskiej.
3. Wnioski do KK.
4. Wolne głosy i wnioski radnych.
5. Przyjęcie protokołów z posiedzenia KK nr 21/2020, 22/2020 i 23/2020.
6. Zamknięcie posiedzenia.

**Ad 2.**

**Sprawozdanie z funkcjonowania transportu publicznego za rok 2019r. przedłożyli członkom Komisji Komunalnej zastępca Burmistrza, Michał Popławski oraz kierownik Wydziału Spraw Komunalnych, Mateusz Olejniczak.**

**Wyświetlona została prezentacja multimedialna, którą Radni otrzymali do głębszej analizy i zapoznania po Komisji.**

- W roku 2019 zakupiono 9 (dziewięć) fabrycznie nowych autobusów. Najważniejsze zmiany dotyczyły skierowania ruchu linii 614 przez nowy fragment ul. Wschodniej w kierunku Górczyna. Zmiany trasy linii 690 Łęczyca, Dworcowa.
- Zakupiono i zamontowano nowe tablice przystankowe, wymieniono wiaty.
- Powstało 7 (siedem) stacji Lubońskiego Roweru Miejskiego. 4 (cztery) stacje w 2019r., 3 (trzy) stacje w 2020, w roku 2021 planowane kolejne.
- Przedstawiona została ilość i częstotliwość wypożyczeń rowerów, świadcząca o dużym zainteresowaniu.
- Przedstawiona została mapa linii.
- Wykaz linii.
- Wykresy dotycząca liczby pasażerów korzystających z komunikacji miejskiej.
- Udział procentowy pasażerów w podróżach organizowanych przez ZTM – kolejny wykres.
- Koszty eksploatacyjne.
- Stawki operatorów.

**(zał. nr 2) – Sprawozdanie z funkcjonowania transportu publicznego za rok 2019r.**

**Dyskusja:**

**Radny Marek Samulczyk zadała trzy pytania:**

Pierwsze, jaka jest sytuacja Przedsiębiorstwa Transportowego „Translub” w dobie pandemii?.

Drugie, czy rozważano pociągnięcie dodatkowej linii autobusowej w ul. Rydla?.

Trzecie, kto ponosi koszty wszystkich prac związanych z dezynfekcją przystanków.

**Zastępca Burmistrza, Michał Popławski:**

**Odp. Na pyt. 1**

W dobie pandemii Spółka podjęła wszelkie czynności zmierzające do obniżenia kosztów. Obniżone zostały wynagrodzenia opiekunek i kierowców dowożących niepełnosprawne dzieci do szkół specjalnych, którzy są na tzw. postojowym. Spółka stara się o dofinansowanie z tarczy rządowej. Nie ma dowozu dzieci do szkół. Reszta działalności Przedsiębiorstwa jest kontynuowana.

### **Odp. Na pyt. 3**

Prace związane z dezynfekcją wykonuje Firma KOM-LUB. Kosztami obciążane jest Miasto.

**Radny Marek Samulczyk** wnioskował, ażeby zatem Translub zwolnić z utrzymania przystanków, a Firmie KOM-LUB zlecić to zdanie (obecnie jedna i druga Spółka zajmuje się przystankami, w czym radny nie widział sensu).

**Pan Mateusz Olejniczak** wyjaśnił, że zakres prac należących do Spółki Translub dotyczy wyłącznie dewastacji przystanków, cała reszta należy do Firmy KOM-LUB. Prace się nie dublują.

**Na pyt. 2 odpowiedzi udzielił kierownik Wydziału Spraw Komunalnych, pan Mateusz Olejniczak:**

Ulica Sobieskiego ma taki sam przebieg jak ul. Rydla, dlatego też tylko na jednej z tych ulic ekonomicznie uzasadnione jest poprowadzenie linii autobusowej. Jako Urząd Miasta będziemy się bacznie przyglądać rozwojowi zabudowy mieszkaniowej w ulicy Rydla oraz analizować wnioski mieszkańców w tym zakresie.

**Radna Monika Nawrot** uważała, że porównywanie ulicy Rydla do Sobieskiego jest niewymierne. Gęstość bowiem przejazdu linii Centrum jest niewspółmierna do np. Rydla.

**Ad 3.**

#### **Wnioski do Komisji Komunalnej:**

**Komisja Komunalna miała zajmować się wnioskiem dotyczącym nadania nazwy ulicy. Oddalono jednak ten wniosek w czasie, ponieważ Komisja Organizacyjno-Prawna Rady Miasta Luboń jest w trakcie opracowywania zasad stosowanych przy nadawaniu nazw ulicom, placom, osiedlom i innym terenowym obiektom publicznym oraz drogom wewnętrznym na terenie Miasta Luboń.**

**Ad 4.**

**Wolne głosy i wnioski radnych:**

**Przewodnicząca Komisji Organizacyjno-Prawnej Rady Miasta Luboń, pani Magdalena Woźniak** zaprosiła radnych do pracy w opracowywaniu nowych zasad stosowanych przy nadawaniu nazw ulicom, placom, osiedlom i innym terenowym obiektom publicznym oraz drogom wewnętrznym na terenie Miasta Luboń. Pierwsza Komisja w tej sprawie odbędzie się 19 maja 2020r.

**Dalej radna Magdalena Woźniak** zapytała, kiedy ustawiony zostanie znak zakazu zatrzymywania się i postoju w ul. Wojska Polskiego?.

**Pan Mateusz Olejniczak:** Znak już został ustawiony przy lodziarni „Pastelowa”.

**Radna Iwona Kaczmarek** ponownie odezwała się w sprawie ul. Prusa i zapytała, kiedy postawione zostaną głazy?.

**Zastępca Burmistrza, Michał Popławski:** Zlecenie w tej sprawie zostało wydane. Głazy miała ustawić Firma KOM-LUB. Jeśli tego jeszcze nie zrobili, to w najbliższych dniach na pewno zrobią.

**Radny Marek Samulczyk** wnioskował, żeby sprawdzić propozycje nazw ulic, jakie zostały ustalone w poprzednich kadencjach i zestawić ten dokument z obecnymi propozycjami.

**Radny Hieronim Gawelski** podziękował za szybką interwencję Miasta w sprawie wjazdu w ul. Sobieskiego. Dalej zapytał, czy w ulicy Kwiatowej można zainstalować wiaty przystankowe?.

**Pan Mateusz Olejniczak:** Trzeba sprawdzić własność terenu i możliwości finansowe Miasta.

**Radny Hieronim Gawelski** zgłosił też przekrzywiony słupek w ul. Żytniej (znak z przejściem dla pieszych) i zawnioskował o jego przeniesienie w inne miejsce.

**Pan Mateusz Olejniczak:** Sprawa zostanie sprawdzona.

**Radny Hieronim Gawelski** poruszył sprawę czerwonego światła w ul. Żabikowskiej, które zbyt długo zdaniem radnego się pali i wstrzymuje niepotrzebnie ruch samochodowy.

**Pan Mateusz Olejniczak:** Nie było innej możliwości technicznej.

**Radna Monika Nawrot** zapytała, czy Miasto zgłosiło budowę wiaty przystankowej w ul. Fabrycznej?.

**Pan Mateusz Olejniczak:** Nie mamy jako Miasto tytułu prawnego do gruntu.

**Radna Monika Nawrot** przypomniała, że na Komisji Komunalnej nr 18, w dniu 15 listopada 2019r. poprosiła radcę prawnego, Przemysława Czaczyka o wyjaśnienie, jak wygląda procedura ustanowienia pełnomocnika z Urzędu w sytuacji, gdy nie mamy kontaktu z właścicielem gruntu, a chcemy pozyskać tytuł do dysponowania tym gruntem, lub go wykupić, lub uregulować jego stan?. Właśnie wtedy, w związku z prośbą radnej poproszono, ażeby w sprawie wypowiedział się radca prawny. Radca prawny, Przemysław Czaczyk wyraził opinię, że nie ma możliwości wykupu gruntu ustanawiając pełnomocnika z Urzędu. To jest niemożliwe. W procedurze cywilno – prawnej nie ma możliwości, żeby zakupić nieruchomość bez wyrażenia woli sprzedaży przez właściciela. W tym przypadku ustanowienie pełnomocnika jest niemożliwe. Na sprzedaż działki musi wyrazić zgodę wyłącznie właściciel. Jeśli chodzi o ustawienie wiaty w pasie drogowym, to jest to możliwe w procedurze administracyjnej, poprzez ustanowienie kuratora sądowego dla osoby nieobecnej. Radca prawny miał jednak wątpliwość, czy przedmiotowa sytuacja pozwoli na skorzystanie z procedury administracyjnej. Mianowicie, Miasto chce skorzystać z cudzego terenu, ale na jakiej podstawie?. **W konsekwencji stwierdził, że jeżeli ma to być wyłącznie kwestia zgłoszenia postawienia wiaty przystankowej, to Miasto może złożyć oświadczenie, że jest samoistnym posiadaczem terenu i na tej podstawie wywieść swoje prawo do dysponowania gruntem na cele budowlane.** Po uzyskaniu przedmiotowej opinii ustalono, że Burmistrz Miasta złożył oświadczenie, że Miasto Luboń jest samoistnym posiadaczem tego terenu, co być może pozwoli na wybudowanie jednej wiaty przystankowej.

**Pan Mateusz Olejniczak:** Sprawa zostanie sprawdzona.

**Radna Monika Nawrot** ponownie poruszyła sprawę ul. Jęczmiennej, tj. braku wodociągu.

**Zastępca Burmistrza, Michał Popławski:** Zapytanie ofertowe poszło.

**Radna Monika Nawrot** wnioskowała o ustawienie wiat przystankowych przy Przychodni Med.-Lux, po jednej i drugiej stronie ulicy Fabrycznej.

**Pan Mateusz Olejniczak:** Wiata przy Przychodni Med-Lux, w ulicy Fabrycznej zostanie postawiona w tym roku.

**Radny Marek Samulczyk** zgłosił, że Firma Orange postawiła w chodniku skrzynkę (ul. Wysoka), co jest niebezpieczne.

**Pan Mateusz Olejniczak:** Przyjęto.

**Radny Bogdan Tarasiewicz** zakomunikował, że jest przeciwny modernizacji chodnika przy ul. Żabikowskiej. Zdaniem radnego bez opinii specjalistów widać gołym okiem, że chodnik ten w znacznym stopniu jest w bardzo dobrym stanie technicznym, wystarczyłaby tylko szczątkowa naprawa w kilku miejscach nawierzchni w tym chodniku i będzie służył mieszkańcom jeszcze przez wiele lat. Są ulice w naszym mieście, które wcale nie posiadają chodnika lub oświetlenia, nie wspominając o ich utwardzeniu, pomimo składania pism z prośbami oraz wizyt na komisji komunalnej są zbywane odpowiedziami, że będą realizowane w późniejszych terminach lub złożenia wniosku na październikową komisję komunalną. Zdaniem radnego widać, że kilku rowerzystów jest ważniejszych od mieszkańców tamtych ulic, którzy muszą „się taplać w błocie” wychodząc do cywilizacji.

**Zastępca Burmistrza, Michał Popławski:** Umowa jest podpisana na określoną drogę. Zdecyduje w sprawie Komisja Komunalna w miesiącu październiku lub listopadzie, przy uchwalaniu inwestycji miejskich na kolejny rok.

**Radny Hieronim Gawelski** zgłosił wystającą rurę przy ul. Krętej, jadąc w kierunku Mosiny.

**Pan Mateusz Olejniczak:** Przyjęto.

**Ad 5.**

Przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji Komunalnej nr 21/2020.

**Za przyjęciem protokołu nr 21/2020 głosowali:**

- **Za – 10 osób (Anna Bernaciak, Piotr Izydorski, Iwona Kaczmarek, Paweł Krzyżostaniak, Monika Nawrot, Andrzej Okupniak, Marek Samulczyk, Bogdan Tarasiewicz, Magdalena Woźniak, Teresa Zygmanska).**

- **Przeciw – 0 osób,**

- **Wstrzymała się od głosu – 1 osoba (Hieronim Gawelski).**

**Komisja Komunalna przyjęła protokół nr 21/2020, z dnia 20 stycznia 2020r.**

Przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji Komunalnej nr 22/2020.

**Za przyjęciem protokołu nr 22/2020 głosowali:**

- **Za – 11 osób (Anna Bernaciak, Hieronim Gawelski, Piotr Izydorski, Iwona Kaczmarek, Paweł Krzyżostaniak, Monika Nawrot, Andrzej Okupniak, Marek Samulczyk, Bogdan Tarasiewicz, Magdalena Woźniak, Teresa Zygmanska).**

- **Przeciw – 0 osób,**

- Wstrzymało się od głosu – 0 osób.

**Komisja Komunalna jednogłośnie przyjęła protokół nr 22/2020, z dnia 9 marca 2020r.**

Przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji Komunalnej nr 23/2020.

**Za przyjęciem protokołu nr 23/2020 głosowali:**

- Za – 11 osób (Anna Bernaciak, Hieronim Gawelski, Piotr Izydorski, Iwona Kaczmarek, Paweł Krzyżostaniak, Monika Nawrot, Andrzej Okupniak, Marek Samulczyk, Bogdan Tarasiewicz, Magdalena Woźniak, Teresa Zygmantowska).

- Przeciw – 0 osób,

- Wstrzymało się od głosu – 0 osób.

**Komisja Komunalna jednogłośnie przyjęła protokół nr 23/2020, z dnia 20 kwietnia 2020r.**

**Ad 6.**

**Po wyczerpaniu porządku obrad posiedzenia nr 24/2020 Komisji Komunalnej, Przewodniczący Komisji, pan Andrzej Okupniak zamknął obrady o godz. 16:33.**

**Załączniki:**

/Zał. nr 1/ - Lista obecności Komisji Komunalnej.

(zał. nr 2) – Sprawozdanie z funkcjonowania transportu publicznego za rok 2019 r.

Protokół sporządziła:  
Dominika Kędziora  
Specjalista ds. obsługi Rady Miasta