

Protokół nr 23/2020
posiedzenia on-line Komisji Komunalnej
Rady Miasta Luboń
z dnia 20.04.2020r.

Komisja Komunalna rozpoczęła posiedzenie on-line o godz. 15:00.

Ad 1.

Przewodniczący Komisji Komunalnej, pan Andrzej Okupniak stwierdził prawomocność posiedzenia, quorum.

Obecność zgodnie z listą obecności Komisji Komunalnej (zał. nr 1).

W posiedzeniu Komisji Komunalnej uczestniczyło dziesięciu (11) członków Komisji (wszyscy zalogowani).

Oprócz członków Komisji w posiedzeniu uczestniczyli:

- Zastępca Burmistrza Miasta, Michał Popławski,
- Kierownik Wydziału Spraw Komunalnych UM, pan Mateusz Olejniczak;
- Radni niebędący członkami Komisji Komunalnej: Elżbieta Zapłata-Szewdziak, Paweł Wolniewicz;
- Pracownik Urzędu Miasta Luboń: Dominika Kędziora, pracownik Biura Rady.

Dalej Przewodniczący Komisji Komunalnej, pan Andrzej Okupniak zaproponował porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.
2. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu AQUANET SA na lata 2020-2029.
3. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie współdziałania pomiędzy jednostkami samorządu terytorialnego w celu wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Poznań.
4. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Miasta Luboń na 2020 rok.
5. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy

Finansowej na lata 2020-2035.

6. Informacja o inwestycjach realizowanych w roku 2020.
7. Wolne głosy i wnioski radnych.
8. Zamknięcie posiedzenia.

Ad 2.

Projekt uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu AQUANET SA na lata 2020-2029 zreferował Zastępca Burmistrza, Michał Popławski.

Jak przypomniał na wstępie wszystkie odpowiedzi na zapytania radnych do Spółki Aquanet zostały przekazane.

W dniu 26.03.2020r., pani Grażyna Solman (z Działu Rozwoju Majątku Aquanet) przesłała odpowiedzi na następujące zapytania.:

1. Problem przepompowni zlokalizowanej w rejonie Żabikowa, a mianowicie dotyczącej posesji przy ul. Hugona Kołłątaja od nr 20 do nr 26i. Na jakim etapie jest przejęcie urządzenia przez AQUANET?

Zgodnie z decyzją Starostwa Powiatowego, którą pozyskaliśmy z KOS-DOM, umorzono postępowanie w sprawie zmiany sposobu użytkowania kanalizacji sanitarnej i przepompowni.

Aquanet zwrócił się zatem z prośbą do inwestora, aby wystąpił do PINB o decyzję zalegalizowania instalacji sanitarnej, która ma być objęta wykupem. Wniosek do PINB został złożony przez KOS-DOM 3 marca 2020r. Nie został on dotychczas rozpatrzony.

Dodatkowo wymagane jest ustanowienie na rzecz Aquanet nieodpłatnej i na czas nieokreślony służebności lub prawa użytkowania wraz z wnioskiem o wpis w księdze wieczystej przez właścicieli działek.

Po otrzymaniu kompletu dokumentów możliwe będzie dalsze rozpatrywanie sprawy.

2. Problem przyłącza do osiedla szeregowców przy ul. Lipowej 47. Jak zaawansowana jest sprawa w tym przypadku?

Trwa analiza wniosku złożonego przez KOS-DOM o wykup sieci.

Pozyskano opinię Starostwa Powiatowego odnośnie decyzji pozwolenia na budowę i kwalifikacji infrastruktury. Ze względu na konieczność pracy zdalnej, obecnie temat został zawieszony .

3. Na jakim etapie jest realizacja:

a) kanalizacja sanitarna i wodociągowa w ul. Nad Wartą?

W ul. Nad Wartą istnieje przyłącze wodociągowe, które zaopatruje w wodę wszystkie budynki zlokalizowane przy tej ulicy.

Nad Wartą składa się z działki numer 208, arkusz 9, obręb Luboń, która nie stanowi własności Miasta Luboń, lecz własność prywatną. W związku z tym nie było wnioskowane przez Urząd Miasta Lubonia o wprowadzenie do planu inwestycyjnego Spółki.

Warunkiem realizacji sieci na gruntach prywatnych jest ustanowienie na rzecz Spółki prawa do nieodpłatnej lokalizacji infrastruktury oraz nieodpłatnego dostępu/dojazdu w celach eksploatacyjnych.

b) kanalizacja sanitarna od ul. Rydla do ul. Dworcowej na wysokości ul. Wąskiej?

Zadanie nr 5-02-17-110-1 Luboń - kanalizacja sanitarna w ul. Rydla

zostało wstrzymane.

Mieszkańcy, których inwestycja dotyczy oraz Urząd Miasta Luboń zostali poinformowani o zaistniałej sytuacji.

Właściciel działek 110/4 i 110/5 przez które miała przechodzić sieć kanalizacji sanitarnej nie wyraża zgody na umieszczenie sieci w jego działkach. Jak stwierdził jemu ta kanalizacja nie jest potrzebna.

Podobno prowadzi rozmowy dotyczące sprzedaży działek z jakimś deweloperem. Wyczerpaliśmy możliwości i czekamy na sprzedaż działek, a następnie podjęcie rozmów z nowym właścicielem.

c) kanalizacja sanitarna ul. Niezłomnych?

Zadanie nr 5-05-16-184-1 Kanalizacja sanitarna w ul. Niezłomnych w Luboniu jest na etapie uzgadniania porozumienia z Miastem Luboń w zakresie wspólnej realizacji zadania.

Miasto Luboń i Aquanet S.A. ogłoszą jedno postępowanie przetargowe w celu wyłonienia Wykonawcy dokumentacji projektowej, zarówno dla zakresu kanalizacji sanitarnej, jak i przebudowy ul. Niezłomnych w Luboniu.

Planowany termin zawarcia porozumienia to II kw. 2020r., a ogłoszenie postępowania III kw. 2020r.

Wybór Wykonawcy w tym roku i należy przyjąć okres projektowania 24 miesiące.

W obradach Komisji Komunalnej on-line przedstawiciele Aquanetu nie uczestniczyli.

Plan został opracowany w perspektywie 10-cio letniej.

Założenia do planu były opiniowane przez radnych rok wcześniej.

Dyskusja:

Podczas dyskusji radny Marek Samulczyk poruszył następujące sprawy:

1. Sprawę kanalizacji sanitarnej Nad Wartą. Zapytał, czy Miasto ureguje sprawę przedmiotowych gruntów?.
2. Zapytał o uzupełnienie brakującego odcinka kanalizacji sanitarnej od ul. Rydla do ul. Dworcowej. Inwestycja nie została przeprowadzona, bo jak poinformował Burmistrz, nie ma zgody właściciela.

Zastępca Burmistrza, Michał Popławski – odpowiedź na pytanie 1.:

Jest to mały fragment drogi. Jedyłą możliwością wykonania kanalizacji sanitarnej w ul. Nad Wartą jest obecnie tryb ZRiD. Nie ma bowiem fizycznej możliwości wydania decyzji przez Miasto do korzystania z terenu na czas budowy przez Aquanet (teren nie jest własnością Miasta).

Zastępca Burmistrza, Michał Popławski – odpowiedź na pytanie 2.:

W roku 2013 było jakieś porozumienie (za czasów Burmistrza Szmyta), gdzie prawdopodobnie właściciel zobowiązał się, że przez jego teren można puścić sieć. Miasto jednak nie płaciło żadnej osobie za udostępnienie terenu. Jeśli więc takie porozumienie było, a Zastępca Burmistrza Michał Popławski nie może go pamiętać, bo było to za poprzedników, to raczej zostało zawarte pomiędzy Aquanetem a prywatną osobą, na pewno nie Miastem (nie ma takich dokumentów).

Radny Marek Samulczyk kontynuował pytania: Aquanet w 2013 roku zobowiązał się, że do roku 2021 wykona wszystkie projekty, czy tak się stanie?.

Zastępca Burmistrza, Michał Popławski: Spółka Aquanet wstrzymała wszystkie projekty lub wykonuje je szczątkowo (ze względu na pandemię). Są to czynniki niezależne od Miasta. Prace projektowe na pewno będą opóźnione, a o ile nikt nie wie.

Radna Monika Nawrot zadała trzy (3) pytania:

1. Zapytała o ulicę Niezłomnych. W poprzednim planie Aquanetu ta ulica była uwzględniona. Co stało się z tą ulicą, której w obecnym planie dziesięcioletnim nie znalazła?.
2. Dalej zapytała o kanalizację w ul. Romana Maya, z którego roku był ten projekt?.
3. Trzecie pytanie dotyczyło ul. Jęczmiennej. Co dla tych ludzi możemy zrobić?.

Zastępca Burmistrza, Michał Popławski – odpowiedź na pytanie 1.:

Miasto nie uwzględniło wzajemnej współpracy i nakładów na tę inwestycję z Aquanetem. Zarząd obecnie się nie zbiera i nawet nie ma takiej możliwości (kwarantanna).

Przewodniczący Komisji, pan Andrzej Okupniak dodał, że:

Ulica Niezłomnych została uwzględniona w Wieloletnim Planie, co jest widoczne na stronie 113 dokumentu.

Zastępca Burmistrza, Michał Popławski – odpowiedź na pytanie 2.:

Nie wiedział, w którym roku Spółka Luvena rozpoczęła prace projektowe lub złożyła wniosek na budowę kanalizacji.

Zastępca Burmistrza, Michał Popławski – odpowiedź na pytanie 3.:

Warunki przyłączenia Miasto już z PUK (Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych) otrzymało. Projektować będzie Miasto, poza Aquanetem.

Radny Bogdan Tarasiewicz zwrócił uwagę, że ulica Żabikowska została uwzględniona w Wieloletnim Planie Aquanet na lata 2023-2024 – budowa sieci wodociągowej. Miasto Luboń zaplanowało remont ul. Żabikowskiej. Stąd radny zwrócił uwagę, żeby remont ulicy nie został wykonany przez położeniem sieci wodociągowej, bo jest to niecelowe (najpierw prace podziemne, potem nawierzchnia).

Zastępca Burmistrza, Michał Popławski powiedział, że na razie Miasto prowadzi wyłącznie prace projektowe, związane z uzyskaniem pozwolenia na budowę.

Radna Monika Nawrot dodała, żeby tylko nie było tak, jak w przypadku ul. Puskina (najpierw została zrobiona nawierzchnia, a później prace podziemne).

Więcej głosów w dyskusji nie było.

W związku z powyższym Przewodniczący Komisji, pan Andrzej Okupniak zarządził głosowanie.

Za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały głosowali:

• **Za – 11 osób (Anna Bernaciak, Hieronim Gawelski, Piotr Izydorski, Iwona Kaczmarek, Paweł Krzyżostaniak, Monika Nawrot, Andrzej Okupniak, Marek Samulczyk, Bogdan Tarasiewicz, Magdalena Woźniak, Teresa Zygmantowska).**

• **Przeciw – 0 osób,**

• **Wstrzymało się od głosu – 0 osób.**

Komisja Komunalna jednogłośnie zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie.

Ad 3.

Projekt uchwały w sprawie współdziałania pomiędzy jednostkami samorządu terytorialnego w celu wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Poznań przedstawił Zastępca Burmistrza, Michał Popławski.:

Straciły moc wszystkie dotychczasowe akty prawa miejscowego wyznaczające granice i obszary aglomeracji, stąd konieczność wyznaczenia na nowo aglomeracji Poznań, uwzględniając wyniki trwającego aktualnie przeglądu prowadzonego na zlecenie Spółki Aquanet. Kompetencje w zakresie wyznaczania aglomeracji przejęły samorządy gminne, które wyznaczają je w drodze uchwały. Jeżeli aglomeracja obejmuje tereny położone w dwóch lub więcej gminach, właściwą do jej wyznaczenia jest rada gminy o największej równoważnej liczbie mieszkańców. W przypadku aglomeracji Poznań, będzie to Rada Miasta Poznania.

Dyskusji nie było.

Za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały głosowali:

• **Za – 11 osób (Anna Bernaciak, Hieronim Gawelski, Piotr Izydorski, Iwona Kaczmarek, Paweł Krzyżostaniak, Monika Nawrot, Andrzej Okupniak, Marek Samulczyk, Bogdan Tarasiewicz, Magdalena Woźniak, Teresa Zygmantowska).**

• **Przeciw – 0 osób,**

• **Wstrzymało się od głosu – 0 osób.**

Komisja Komunalna jednogłośnie zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie.

Ad 4.

Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Miasta Luboń, w części dotyczącej inwestycji przedstawił Zastępca Burmistrza, Michał Popławski. Chodziło o dwie zmiany. Pierwsza dotyczyła kwoty 310.000,00 zł i jej przesunięcia z działu - Gospodarka ściekowa i ochrona wód na Program Unijny – Infrastruktura – nasadzenia w ul. Konarzewskiego, Unijna. Unieważniono postępowanie przetargowe ze względu na wysokie ceny, które przekroczyły założenie (planowano 1.200.000,00 zł). Zadanie to trzeba wykonać do końca sierpnia. W przeciwnym razie dofinansowanie nie spełni warunków umowy i dotacja zostanie Miastu odebrana.

Druga zmiana dotyczyła Gospodarki odpadami komunalnymi. Chodziło o kwotę 1.330.000,00 zł, której zwiększenie zaplanowano o ponad milion złotych. Autopoprawka omówiona zostanie szczegółowo na Komisji Budżetu i Finansów.

Podczas dyskusji radna Monika Nawrot zapytała, jak to jest, że Miasto nie ma środków finansowych, a ogłasza przetarg?.

Zastępca Burmistrza, Michał Popławski wyjaśnił, że nic takiego nie miało miejsca. Burmistrz wyraźnie powiedział, że oferty przetargowe przekroczyły założenia budżetowe Miasta. Miasto miało w budżecie środki finansowe na przedmiotowy cel w wysokości 1.200.000,00 zł. Dodatkowo planuje zabezpieczyć 300.000,00 zł, żeby nie powtórzyła się sytuacja, że zabrakło środków.

Radna Monika Nawrot zapytała, jakie firmy wzięły udział w unieważnionym przetargu?.

Zastępca Burmistrza, Michał Popławski odpowiedział, że Bruk-Pol i Gardens.

Radny Marek Samulczyk zapytał o przesunięcie środków w wysokości 310.000,00 zł z działu - Gospodarka ściekowa i ochrona wód. Kanalizacji brakuje w całym Mieście. Gospodarka wodno-kanalizacyjna wymaga jeszcze sporo nakładów finansowych w naszym Mieście i pozostawia wiele do życzenia. Stąd niezrozumiałe było dla radnego, że właśnie z tego działu zabiera się środki finansowe. Gdyby chodziło o coś naprawdę ważnego, tym bardziej że mamy czas pandemii i każdy rozumie, że jest kryzys, ale my jako Miasto przeznaczamy w najgorszym dla samorządów czasie na budowę fontanny przed Ośrodkiem Kultury 350.000,00 zł, a zabieramy środki finansowe z działu, który

ma wpływ na jakość życia naszych mieszkańców. Gospodarka ściekowa jest bardzo ważna, dlatego dla radnego było to posunięcie niezrozumiałe.

Zastępca Burmistrza, Michał Popławski odpowiedział, że po pierwsze, w jakiej skali obniżą się dochody własne Miasta na razie nie wiadomo. Wiadomo natomiast, że jeśli ta obniżka dochodów będzie znaczna, to budowa fontanny nie zostanie zrealizowana i wtedy nikt inny, jak Rada Miasta Luboń będzie decydować o przeznaczeniu zarezerwowanych środków finansowych. Po drugie póki co środki zabierane są z działów, na których pieniądze są. W dziale Gospodarka ściekowa zrobiono co było możliwe do wykonania na ten czas i jak będą nowe możliwości, to środki do tego działu wrócą. Teraz są tam niepotrzebne. Można zrezygnować nawet z kilku zadań, ale władze miasta nie chcą uprzedzać okoliczności, bo nikt nie zna na dzień dzisiejszy skali cięć budżetowych. Skoro można realizować zaplanowany budżet, to jest on realizowany. Czas pokaże i wtedy będzie zasadna rozmowa, bo będziemy znali szacunki ekonomiczne.

Radny Marek Samulczyk: Podsumowując, budowa kanalizacji sanitarnej w Mieście stanie.

Zastępca Burmistrza, Michał Popławski odpowiedział, że Miasto nie może sobie pozwolić na zwrot dotacji, która została przyznana Miastu na nasadzenia zieleni i która musi być zrealizowana w terminie, zgodnie z zawartą umową. Dlatego przesunięto tymczasowo środki.

Na tym dyskusję zakończono.

Za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały głosowali:

• **Za – 10 osób (Anna Bernaciak, Hieronim Gawelski, Piotr Izydorski, Iwona Kaczmarek, Paweł Krzyżostaniak, Monika Nawrot, Andrzej Okupniak, Bogdan Tarasiewicz, Magdalena Woźniak, Teresa Zygmantowska).**

• **Przeciw – 0 osób,**

• **Wstrzymała się od głosu – 1 osoba (Marek Samulczyk).**

Komisja Komunalna zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie.

Ad 5.

Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Luboń na lata 2019-2029 przedstawił Zastępca Burmistrza, Michał Popławski.

Zmiany WPF były odzwierciedleniem zmian w budżecie Miasta.

Dyskusji nie było.

Za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały głosowali:

• Za – 9 osób (Anna Bernaciak, Hieronim Gawelski, Andrzej Okupniak, Piotr Izydorski, Paweł Krzyżostaniak, Magdalena Woźniak, Iwona Kaczmarek, Bogdan Tarasiewicz, Teresa Zygmantowska),

• Przeciw – 0 osób,

• Wstrzymały się od głosu – 2 osoby (Monika Nawrot, Marek Samulczyk).

Komisja Komunalna zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie.

Ad 6.

Informacji o inwestycjach realizowanych w roku 2020 udzielił Zastępca Burmistrza, Michał Popławski:

Inwestycje, które będą realizowane toczą się lub za chwilę się rozpoczną.

Ulica Rydla – dokończenie (koniec maja).

Sieć kanalizacji w ul. Morelowej i Owocowej.

Oświetlenie w ul. Nagietkowej.

Wybrano wykonawcę ul. Klonowej (budowa rozpocznie się w czerwcu).

Chodnik w ul. Wojska Polskiego i Szkolnej.

Wszystkie wyżej wymienione na pewno zostaną wykonane.

Pozostałe:

Sowia, Orzechowa, Drzymały, Rivoliego, Jana III Sobieskiego, Fiołkowa

Kanalizacja deszczowa w ulicach: Łąkowa, Oliwkowa, Bluszczowa, Rumiankowa,

Chodnik w ul. Brzoskwiniowej - wstrzymane do czasu informacji dotyczącej wpływów do budżetu Miasta (po analizie Skarbnika Miasta).

Dyskusja:

Radny Hieronim Gawelski zapytał o ul. Wiejską, na jakim etapie jest Miasto?.

Zastępca Burmistrza, Michał Popławski odpowiedział, że projektanci nie dotrzykali terminu przedłożenia dokumentów, stąd Miasto rozwiąże z nimi umowę. Działki mają nadane numery ewidencyjne. Zostały dokonane podziały.

Radna Monika Nawrot odniosła się do wstrzymania przez Burmistrza prac projektowych i zapytała, co w związku z tym będzie z ul. Jęczmienną, żeby nie straciła ważności warunków zabudowy?.

Zastępca Burmistrza, Michał Popławski odpowiedział, że do czerwca warunki zabudowy nie stracą ważności, a w czerwcu będzie już wiadomo, jakimi możliwościami finansowymi dysponuje Miasto.

Radna Monika Nawrot zwróciła uwagę, że dostęp mieszkańców do wody powinien być priorytetem, bo jest dużo ważniejszy, niż naprawa chodnika.

Radna Monika Nawrot zapytała też, co z ulicami takimi jak: Juranda, Wysoką, Kurowskiego, Parkową?.

Zastępca Burmistrza, Michał Popławski odpowiedział, że w ul. Wysokiej jest problem z kanałem technologicznym. W ulicy Juranda od decyzji odwołali się mieszkańcy. Ulica Parkowa jest w trakcie prac projektowych. Ul. Kurowskiego (odcinek do ul. Dworcowej), to samo co w przypadku ul. Wysokiej (kanał technologiczny).

Dalej radny Hieronim Gawelski zgłosił uszkodzoną studzienkę w ul. Sobieskiego, jadąc do ul. Krętej.

Radny Paweł Krzyżostaniak, w imieniu mieszkańców ul. Lipowej poprosił o rozpatrzenie możliwości ustawienia znaku drogowego, na wysokości nr 47 – Uwaga piesi!.

Radny Marek Samulczyk zapytał, czy inwestycje rozpoczęte zostały już częściowo zapłacone?.

Zastępca Burmistrza, Michał Popławski odpowiedział, że część płatności została dokonana. Nie dotyczy to parkingu Park and Ride, do którego jednak Miasto otrzymało dofinansowanie w wysokości 85% całej wartości.

Radna Monika Nawrot dopytała o parking Park and Ride. Jak poinformował Burmistrz firma zeszła z placu budowy, ponieważ u jednego z pracowników wykryto koronawirusa. Pracownicy wrócą jak będą zdrowi, ale co w przypadku jeśli to będzie dopiero za rok, a inwestycja miała być skończona w tym roku?.

Zastępca Burmistrza, Michał Popławski poinformował, że jak powiedział w zakładzie jest osoba z koronawirusem. To nie jest przesłanka do nałożenia kary z tytułu niewykonania umowy. Jest to odpowiedzialność za pracowników i mieszkańców Lubonia, których nie można narażać dla wykonania umowy.

Ad 7.

Wolne głosy i wnioski radnych:

Radna Iwona Kaczmarek zapytała, czy Luboń aplikował o dotację w ramach Programu Fundusz Dróg Samorządowych (na ul. Długą), ponieważ poseł na Sejm, pan Wróblewski twierdzi, że nie?.

Zastępca Burmistrza, Michał Popławski poinformował, że Luboń aplikował, ale niestety środków nie otrzymał. Pani Małgorzata Matysiak (pracownik Urzędu Miasta ds. pozyskiwania środków unijnych) postara się o informację, ile punktów nasz wniosek otrzymał, ale to już nic nie da, ponieważ w ustawie o funduszu dróg samorządowych (fdf) nie ma trybu odwoławczego. Stąd Miasto nie przewiduje odwołania.

Na koniec członkowie Komisji ustalili, że kolejne posiedzenia Rady również odbędą się online, ponieważ przebiegają w tej formie bardzo sprawnie, a przede wszystkim są bezpieczne.

Ad 8.

Po wyczerpaniu porządku obrad posiedzenia nr 23/2020 Komisji Komunalnej, Przewodniczący Komisji, pan Andrzej Okupniak zamknął obrady o godz. 18:00.

Załączniki:

/Zał. nr 1/ - Lista obecności Komisji Komunalnej.

Protokół sporządziła:
Dominika Kędziora
Specjalista ds. obsługi Rady Miasta