

Protokół nr 22/2020
posiedzenia Komisji Komunalnej
Rady Miasta Luboń
z dnia 09.03.2020r.

Komisja Komunalna rozpoczęła posiedzenie o godz. 17:00.

Miejsce: Sala sesyjna, pok. Nr 208.

Ad 1.

Przewodniczący Komisji Komunalnej, pan Andrzej Okupniak stwierdził prawomocność posiedzenia, quorum.

Obecność zgodnie z listą obecności Komisji Komunalnej (zał. nr 1).

W posiedzeniu Komisji Komunalnej uczestniczyło dziesięciu (11) członków Komisji.

Oprócz członków Komisji w posiedzeniu uczestniczyli:

- Zastępca Burmistrza Miasta, Michał Popławski,
- Prezes Przedsiębiorstwa Transportowego Translub, pan Zbigniew Bernat;
- Pracownik Wydziału Planowania, Rozwoju i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Luboń, pani Agnieszka Perz;
- Pracownik Wydziału Spraw Komunalnych UM, pan Leszek Jurga;
- Pracownik Urzędu Miasta Luboń: Dominika Kędziora, pracownik Biura Rady.

Dalej Przewodniczący Komisji Komunalnej, pan Andrzej Okupniak zaproponował porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.
2. Wolne głosy i wnioski mieszkańców.
3. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia „Programu Opieki nad Zabytkami dla Miasta Luboń na lata 2020-2023”.
4. Remonty nawierzchni ulic i przystanków komunikacyjnych.
5. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Miasta Luboń na 2020 rok.
6. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2020-2035.

7. Wnioski do KK.
8. Wolne głosy i wnioski radnych.
9. Przyjęcie protokołu z posiedzenia KK nr 20/2019.
10. Zamknięcie posiedzenia.

Ad 2.

Nie było.

Ad 3.

Projekt uchwały w sprawie przyjęcia „Programu Opieki nad Zabytkami dla Miasta Luboń na lata 2020-2023” przedstawili Zastępca Burmistrza, Michał Popławski i pracownik Wydziału Planowania, Rozwoju i Ochrony Środowiska UM Luboń, pani Agnieszka Perz.:

Miasto Luboń zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym realizuje sprawy dotyczące ochrony zabytków i opieki nad zabytkami. Program opieki nad zabytkami, który gmina ma obowiązek sporządzenia na okres 4 lat **opracował dla Lubonia Piotr Najmajer**. Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków zaopiniował pozytywnie „Program Opieki nad Zabytkami dla Miasta Luboń na lata 2020-2023”.

Dyskusja:

Radna Magdalena Woźniak zapytała, jakie były powody konieczności poprawienia Programu? (radnej chodziło o Program wykonany przez pana Najmajera w 2018 roku).

Pracownik Wydziału Planowania, Rozwoju i Ochrony Środowiska UM Luboń, Agnieszka Perz.: Program należało poprawić po uwagach Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, które dotyczyły samego Programu, jak i obiektów ujętych w gminnej ewidencji.

Radna Magdalena Woźniak zapytała o stanowiska archeologiczne, jak są ustalane?.

Pracownik Wydziału Planowania, Rozwoju i Ochrony Środowiska UM Luboń, Agnieszka

Perz.: Stanowiska archeologiczne ustalane były przez panią Marię Piotrowską, w ramach realizacji poprzedniego Programu Opieki nad Zabytkami. Ustala je się na podstawie ARCHEOLOGICZNE ZDJĘCIE POLSKI (AZP).

Radna Monika Nawrot zapytała, czy karty zabytków są dostępne dla mieszkańców?.

Pracownik Wydziału Planowania, Rozwoju i Ochrony Środowiska UM Luboń, Agnieszka

Perz.: Tak, są na miejscu w Urzędzie, a Zarządzenie Burmistrza wraz z listą obiektów znajduje się na stronie BIP.

Radny Marek Samulczyk poruszył sprawę uzasadnienia, którego nie otrzymał do projektu uchwały.

Pracownik Wydziału Planowania, Rozwoju i Ochrony Środowiska UM Luboń, Agnieszka

Perz zobowiązała się do przesłania pełnego dokumentu jeszcze tego samego dnia.

Radny Hieronim Gawelski zapytał, czy te budynki zostaną oznaczone?.

Pracownik Wydziału Planowania, Rozwoju i Ochrony Środowiska UM Luboń, Agnieszka

Perz.: Nie. Dla budynków będących w Gminnej Ewidencji Zabytków nie stosuje się oznakowań.

Na tym dyskusję zakończono.

Za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały głosowali:

• **Za – 11 osób (Anna Bernaciak, Hieronim Gawelski, Piotr Izydorski, Iwona Kaczmarek, Paweł Krzyżostaniak, Monika Nawrot, Andrzej Okupniak, Marek Samulczyk, Bogdan Tarasiewicz, Magdalena Woźniak, Teresa Zygmantowska).**

• **Przeciw – 0 osób,**

• **Wstrzymało się od głosu – 0 osób.**

Komisja Komunalna jednogłośnie zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie.

Ad 4.

Remonty nawierzchni ulic i przystanków komunikacyjnych

Informacje dotyczące remontów ulic i przystanków komunikacyjnych przedstawił pracownik Wydziału Spraw Komunalnych UM Luboń, pan Leszek Jurga.:

I Remonty cząstkowe planowane w 2020 roku:

• **Nawierzchnie ulic odcinki powierzchniowe:**

- Jana III Sobieskiego i Żabikowska od Fabrycznej do Wojska Polskiego
- 3 Maja ul. Armii Poznań WPPZ – Strumień Junikowski
- Pułaskiego

• **Remonty punktowe:**

- Unijna lokalnie dokończenie
- Kołłątaja wyjazd do 11 Listopada
- Jana III Sobieskiego zatoki przy Podgórnej
- Dąbrowskiego
- Wojska Polskiego
- 11 Listopada zatoka przy Traugutta,
- Powstańców Wielkopolskich przed wiaduktem i za skrzyżowaniem ulicą Puskina – ks. Streicha
- Puskina

II Planowane remonty zatok autobusowych:

1. Przystanek Luboń/Ks. Streicha w kierunku dworca PKP
2. Przystanek Luboń os. Lubonianka kier. Żabikowo LuoLu 01

III Prace remonty cząstkowe (zgłoszenia):

1. ks. Streicha 5 odwodnienie jezdni spadek podłużny
2. Dworcowa Grzybowa – Ogrodowa – płyty asfalt
3. Uroczą – Poprzeczna wyjazd.
4. 11 Listopada 3A obniżenie krawężnika wyjazd
5. Jana III Sobieskiego – przedszkole (1 Maja – Dojazdowa)
6. Wjazd z ul. Buczka na ul. Skromna
7. ul. Puszkina 34 przed furką
8. 3 Maja 13 – 15 zniżenie nawierzchni między wjazdami

Zgłoszenia podczas komisji:

Informacja prac wykonanych w ramach remontu cząstkowego ulic w roku 2019.

Wykonano remont cząstkowy nawierzchni w ilości 6732,77 m² . W następujących ulicach: Poniatowskiego (293,29), Dębiecka i Unijna (6439,48), inne zjazdy z ulic.

Inne roboty związane z remontem cząstkowym:

- wjazdy i chodniki przy nieruchomościach;

- montaż nowych włączów żeliwnych na studniach kanalizacji deszczowej w systemie STAMEI w ilości 5 szt. na ulicach; Kręta, Kościuszki 64A,

11 Listopada – Netto, Jana III Sobieskiego „Orlen” i 5,
- regulacja studni i wpustów kanalizacji deszczowej, wykonanie wymiany krawężników drogowych, wykonanie ścieków ulicznych.

Całość kosztowała: 682.664,84 zł brutto 700.000,00

Ilości wykonanej naprawy nadal są mniejsze od potrzeb jakie występują na jezdniach m. Lubonia. Związku z powyższym wybiera się uszkodzenia nawierzchni jezdni na terenie miasta Lubonia, które wymagają natychmiastowej naprawy. Należy także zauważyć , że remont cząstkowy jest naprawą dziur występujących w jezdni, z małą możliwością regulacji spadku podłużnego i poprzecznego. Dlatego często nie można zlikwidować wszystkich zaniżeń jezdni w których po deszczach zbiera się woda, te odcinki jezdni nadają się tylko do remontu kapitalnego; wymiana krawężnika drogowego, przebudowa i regulacja włączów kanalizacji

sanitarnej i deszczowej oraz kratak ściekowych, wzmocnienie podbudowy i ułożenie nowej nawierzchni ścieralnej z profilem podłużnym i poprzecznym.

Dyskusja:

Radna Magdalena Woźniak apelowała, nie po raz pierwszy o staranność przy wykonywaniu remontów cząstkowych i odtwarzaniu nawierzchni po inwestycjach, np. przyłączach wodnych, kanalizacyjnych, itd.

Radny Paweł Radosław Krzyżostaniak przypomniał o wniosku mieszkańca z dnia 22 sierpnia 2019r. w sprawie uzupełnienia punktowego nawierzchni w ul. Kollątaja, na wysokości nr 29.

Radna Magdalena Woźniak powiedziała, że pominięta w naprawach cząstkowych została też ul. Wojska Polskiego.

Radny Bogdan Tarasiewicz upomniał się o wjazd z ul. Żabikowskiej w ul. Uroczą (dziury).

Radny Hieronim Gawelski złożył dwa wnioski: Usunięcie dziury – przystanek ul. Kręta. Usunięcie hopki – za ul. Krętą, trasa na Puszczykowo.

Radna Monika Nawrot apelowała o poczynienie starań Miasta w kierunku rozebrania budynku przy torach kolejowych i zgłoszenie sprawy do nadzoru budowlanego (opuszczony budynek kolei, który się rozpada i zagraża życiu oraz bezpieczeństwu ludzi).

Radny Marek Samulczyk prosił o naprawę chodnika w ul. Dworcowa – Cieszkowskiego.

Radny Marek Samulczyk przypomniał też o wniosku mieszkańców w sprawie wyrównania ul. Batorego.

Radna Iwona Kaczmarek przypomniała, że na styku ulic Prusa/Konarzewskiego miały być ustawione głazy (chodzi o pas zieleni, który wykorzystywany jest jako droga, co sprzeczne jest z planem miejscowym).

Wszystkie wnioski zostały przez pana Leszka Jurę odnotowane.

Ad 5.

Zmiany w uchwale budżetowej Miasta Luboń na 2020 rok, w części dotyczącej inwestycji przedstawił zastępca Burmistrza, Michał Popławski.:

Burmistrz rozpoczął omawianie budżetu od zwiększenia wydatków w Dziale 600 - Transport i łączność Rozdział 60004 - Lokalny transport zbiorowy - *Wydatki jednostek budżetowych związane z realizacją ich statutowych zadań, związane z programami finansowanymi środkami, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy* zwiększono o kwotę 33.129,60 zł, dotyczy zadania pn. *Kompleksowe przedsięwzięcie w zakresie rozwoju i promocji zrównoważonej mobilności miejskiej w Mieście Luboń z priorytetowym znaczeniem niskoemisyjnych form transportu oraz Inteligentnych Systemów Transportowych. Wydatki jednostek budżetowych związane z realizacją ich statutowych zadań, związane ze współfinansowaniem programów z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy* zwiększono o kwotę 5.846,40zł.

Na Komisji Komunalnej obecny był prezes Przedsiębiorstwa Transportowego Translub, pan Zbigniew Bernat, który prosił radnych o pozytywne zaopiniowanie zwiększenia wydatków w przedmiotowym dziale o prawie 400.000,00 zł. Pieniądze te pozwolą na rozwój Przedsiębiorstwa. Temat budowy myjni trwa już od 10 lat i nie może dojść do skutku, a jest to inwestycja bardzo potrzebna.

Radny Piotr Izydorski zapytał:

1. Czy były szacowane koszty utrzymania myjni?.
2. Czy ekologicznie jest to uzasadnione?.

Prezes Przedsiębiorstwa Transportowego Translub, pan Zbigniew Bernat: Ekologicznie jest to dużo korzystniejsze rozwiązanie. Będą to profesjonalne instalacje i pod tym względem pomysł nie budzi żadnych wątpliwości. Jeśli chodzi o koszty, to przez pięć (5) lat myjnia nie będzie mogła na pewno być wykorzystywana do celów komercyjnych (środki unijne).

W dalszej części zastępca Burmistrza, Michał Popławski omówił kolejny dział w budżecie, tj. Dział 700 - Gospodarka mieszkaniowa Rozdział 70005 - Gospodarka gruntami i

nieruchomościami. Chodziło o środki finansowe związane z budową skate-park (ok. 0,5 mln zł), w związku z wnioskiem Młodzieżowej Rady Miasta.

Pierwotnie lokalizacja skate-parku była planowana koło kościoła pw. św. Jana Pawła II i parkingu „PAJO”, obecnie w Parku Papieskim.

Za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały głosowali:

• **Za – 9 osób (Anna Bernaciak, Hieronim Gawelski, Piotr Izydorski, Iwona Kaczmarek, Paweł Krzyżostaniak, Andrzej Okupniak, Bogdan Tarasiewicz, Magdalena Woźniak, Teresa Zygmantowska).**

• **Przeciw – 0 osób,**

• **Wstrzymały się od głosu – 2 osoby (Monika Nawrot, Marek Samulczyk).**

Komisja Komunalna zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie.

Ad 6.

Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2020-2035 przedstawił Zastępca Burmistrza, Michał Popławski.:

Zmiany w Wieloletniej Prognozie Finansowej były odzwierciedleniem zmian w budżecie.

Dyskusji nie było.

Za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały głosowali:

• **Za – 8 osób (Anna Bernaciak, Hieronim Gawelski, Piotr Izydorski, Iwona Kaczmarek, Paweł Krzyżostaniak, Andrzej Okupniak, Bogdan Tarasiewicz, Magdalena Woźniak).**

• **Przeciw – 0 osób,**

• **Wstrzymały się od głosu – 2 osoby (Monika Nawrot, Marek Samulczyk).**

Nieobecna podczas głosowania: Teresa Zygmantowska.

Komisja Komunalna zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie.

Ad 7.

Wnioski do Komisji Komunalnej.:

Wniosek nr 1/2020 radnego Hieronima Gawelskiego o wykonanie oświetlenia nad przejściem dla pieszych przy ul. Żabikowskiej oddalono do rozpatrzenia w listopadzie 2020r..
Decyzja w przedmiotowej sprawie podjęta zostanie przy omawianiu i ustalaniu planu inwestycyjnego na kolejny rok.

Za takim rozwiązaniem głosowali:

• **Za – 10 osób (Anna Bernaciak, Piotr Izydorski, Iwona Kaczmarek, Paweł Krzyżostaniak, Monika Nawrot, Andrzej Okupniak, Marek Samulczyk, Bogdan Tarasiewicz, Magdalena Woźniak, Teresa Zygmantowska).**

• **Przeciw – 0 osób,**

• **Wstrzymała się od głosu – 1 osoba (Hieronim Gawelski).**

Komisja Komunalna oddaliła wniosek do listopada 2020r.

Ad 8.

Wolne głosy i wnioski radnych:

W wolnych głosach przewodnicząca Komisji Organizacyjno-Prawnej, pani Magdalena Woźniak poinformowała, że na najbliższym posiedzeniu będą zajmować się nadawaniem nazw ulicom w Luboniu (zostaną wypracowane jednolite zasady nadawania nazw).

Ad 9.

Przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji Komunalnej nr 20/2019.

Za przyjęciem protokołu nr 20/2019 głosowali:

• **Za – 10 osób (Anna Bernaciak, Piotr Izydorski, Iwona Kaczmarek, Paweł Krzyżostaniak, Monika Nawrot, Andrzej Okupniak, Marek Samulczyk, Bogdan Tarasiewicz, Magdalena Woźniak, Teresa Zygmantowska).**

• **Przeciw – 0 osób,**

• **Wstrzymała się od głosu – 1 osoba (Hieronim Gawelski).**

Komisja Komunalna przyjęła protokół nr 20/2019, z dnia 11 grudnia 2019r.

Ad 10.

Po wyczerpaniu porządku obrad posiedzenia nr 22/2020 Komisji Komunalnej, Przewodniczący Komisji, pan Andrzej Okupniak zamknął obrady o godz. 20:33.

Załączniki:

/Zał. nr 1/ - Lista obecności Komisji Komunalnej.

Protokół sporządziła:
Dominika Kędziora
Specjalista ds. obsługi Rady Miasta