



## UMOWA NR .....

zawarta we Luboniu w dniu ..... **2022 roku** pomiędzy **Miastem Luboń**, z siedzibą **Luboń, Pl. E. Bojanowskiego 2, 62-030 Luboń, NIP 777-31-27-031**, reprezentowanym przez: **Małgorzatę Machalską - Burmistrza Miasta Luboń**, przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Luboń – Mirosława Stromczyńskiego

zwaną dalej „Zamawiającym” a:

.....  
**REGON:** ....., **NIP:** ..... zwanym dalej „Wykonawcą”

Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.), w oparciu o zasadę rozeznania rynku, zgodnie z regulaminem Miasta Luboń dot. postępowania przy udzielaniu zamówień, których wartość nie przekracza kwoty 130 000,00 zł, zostaje zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

1. Wykonawca, niniejszą umową, zobowiązuje się wobec Zamawiającego do wykonania robót związanych z remontem pomieszczeń szatniowych w hali widowiskowo – sportowej w Luboniu ul. Kołtąja 2, zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą integralną część umowy oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Oprócz zakresu robót określonych w § 1 ust. 1 Wykonawca wykona wszystkie prace i czynności niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.

### § 2

Termin wykonania umowy ustala się na dzień **31.07.2022 roku**. Za termin wykonania zamówienia uznaje się datę podpisania protokołu odbioru

### § 3

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót z materiałów własnych, które co do jakości odpowiadają wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie „Prawo Budowlane”.

### § 4

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie umowy na kwotę: ..... **złotych** (słownie: ..... zł 00/100) łącznie z należnym podatkiem VAT.
2. Podane w ust. 1 wynagrodzenie zostało ustalone w oparciu o ofertę Wykonawcy stanowiącą integralną część niniejszej umowy.

### § 5

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody, które powstaną podczas lub w związku z realizacją umowy.

### § 6

Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:

- 1) za zwłokę w wykonaniu robót w wysokości **0,5%** wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu zakończenia robót;
- 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości **0,5%** wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad;
- 3) za odstąpienie od umowy, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w wysokości **20%** wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy za przedmiot umowy;



## § 7

1. W przypadku ujawnienia wad lub usterek w robotach, Zamawiający ma prawo żądania ich usunięcia w określonym terminie nie dłuższym niż 14 dni od zawiadomienia przesłanego listownie bądź faxem lub pocztą elektroniczną, na koszt Wykonawcy.
2. Jeżeli Wykonawca nie usunie konkretnej wady lub usterki w terminie określonym przez Zamawiającego, to ma on prawo polecić usunięcie takiej wady lub usterki osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy.

## § 8

1. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na wykonane roboty, która wynosi **24 miesiące** licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. W przypadku stwierdzenia uszkodzenia/wady (lub uzyskania informacji o nim) Zamawiający ma prawo żądania ich usunięcia w określonym terminie nie dłuższym niż 14 dni od zawiadomienia przesłanego listownie bądź faxem lub pocztą elektroniczną, na koszt Wykonawcy.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie konkretnej wady w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązuje się, w przypadku ujawnienia się wad w ciągu okresu gwarancji i rękojmi do ich usunięcia w ramach gwarancji na warunkach określonych przez Zamawiającego wyżej w ust. 2. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
5. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji jakości rozpoczyna się od daty odbioru końcowego.

## § 9

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie umowy nastąpi w oparciu o fakturę wystawioną po protokolarnym odbiorze robót.
2. Należność za wykonane roboty płatna będzie przelewem w terminie **30 dni** od daty dostarczenia faktury przez Wykonawcę.
3. Za dzień zapłaty uważa się dzień wydania polecenia przelewu wynagrodzenia na rachunek bankowy Wykonawcy.
4. Wykonawca może dokonać cesji praw lub obowiązków wynikających z umowy wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego, pod rygorem nieważności.

## § 10

Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
  - a) w przypadku nieprzyznania środków, które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części niniejszego zamówienia;
  - b) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
  - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
  - d) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania przedmiotu Umowy lub przerwał jego wykonywanie bez uzasadnionych przyczyn oraz nie wykonuje go przez okres 7 dni pomimo doręczenia mu stosowanego wezwania przez Zamawiającego;
  - e) wykonuje roboty budowlane za pomocą podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w stosunku do którego udziału przy wykonywaniu przedmiotu Umowy Zamawiający wyraził sprzeciw;
  - f) nie zaspakajając roszczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców zmusił Zamawiającego do wielokrotnego (2 lub więcej) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 10 umowy lub do konieczności dokonania bezpośredniej zapłaty na sumę większą niż 5% wartości brutto przedmiotu umowy;
  - g) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni.
  - h) w przypadku zawinionej przez Wykonawcę zwłoki w realizacji przedmiotu umowy powyżej terminu określonego w § 2.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
  - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót;
  - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w ciągu 14 dni od zaistnienia przyczyny je uzasadniającej.



4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące zobowiązania szczegółowe:
  - a) w terminie dni siedmiu od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym odrębnym protokołem na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy;
  - c) Wykonawca zgłosi do wykonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
  - d) Wykonawca najpóźniej w terminie 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza, sprzęt i materiały przez niego dostarczone i wniesione;
  - e) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które nie odpowiada, zobowiązany jest do:
    - dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
    - przyjęcia od Wykonawcy pod dozór terenu budowy.
5. Odstąpienie dotyczy umowy w części niewykonanej.

## § 11

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie terminu wykonania przedmiotu umowy, za obopólną zgodą stron, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej:
  - a) działania siły wyższej (np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego zaistnienia lub skutków nie można było przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach);
  - b) wystąpienia opóźnień wynikających z okoliczności niezależnych od Wykonawcy, które ujawniły się podczas prac związanych z realizacją przedmiotu Umowy lub których skutków Strony nie były w stanie zminimalizować, pomimo zachowania należytej staranności.
2. W przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionej w ust. 1 - termin umowny ulegnie przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania przedmiotu umowy, jednak nie dłuższy niż przewidywany czas trwania przeszkody.
3. Zmiana terminu realizacji umowy nie powoduje zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Wniosek o zmianę terminu umownego Wykonawca winien skierować do Zamawiającego na piśmie, ze stosownym uzasadnieniem i wskazaniem okoliczności, o których mowa w ust. 1.
5. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonany został wybór Wykonawcy, w zakresie wynagrodzenia Wykonawcy, za obopólną zgodą stron, w przypadku zmiany ustawowej stawki podatku VAT.
6. Strony wprowadzają następujące zasady wprowadzenia zmian, o których mowa w pkt. 5:
  - a) wynagrodzenie Wykonawcy może zostać zmienione na pisemny wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, zawierający w szczególności wyliczenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy w związku ze zmianą stawki podatku VAT oraz wykazanie, wraz z załączeniem dowodów, wpływu zmiany na koszty wykonywania zamówienia przez Wykonawcę,
  - b) kwota, o jaką może zostać zmienione wynagrodzenie, nie może być wyższa niż wynikająca ze zmiany przepisów prawa. Wartość wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy może ulec zmianie o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT, jednakże wyłącznie co do części wynagrodzenia za świadczenia, których do dnia wejścia w życie zmian jeszcze nie wykonano.
7. W przypadku zmiany powszechnie obowiązującego prawa - w zakresie mającym wpływ na realizację obowiązków umownych - Zamawiający dopuszcza zmianę treści umowy w zakresie obustronnie uzgodnionym, zmierzającym do uzyskania zgodności zapisów umowy z obowiązującym prawem.
8. W przypadku zmian organizacyjnych u Wykonawcy lub Zamawiającego, w tym również związanych z następstwem prawnym podmiotów, Zamawiający dopuszcza zmianę treści umowy w tym przedmiocie.



9. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności

#### § 12

Ewentualne spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 13

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

#### § 14

1. Umowę sporządzono, w trzech (3) jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden (1) egzemplarz dla Wykonawcy, dwa (2) dla Zamawiającego.
2. Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:
  - załącznik nr 1 do Umowy - Formularz oferty.
  - załącznik nr 2 do Umowy - Zapytanie ofertowe

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

#### Klauzula informacyjna:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 2016, nr 119, s. 1) zwanego dalej ogólnym rozporządzeniem o ochronie danych informuję, iż:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Miasta Luboń z siedzibą w Urzędzie Miasta Luboń, Pl. E. Bojanowskiego 2, 62-030 Luboń,
- 2) inspektorem ochrony danych w Urzędzie Miasta Luboń jest Pani/Pan Janusz Piasecki e-mail: Janusz.piasecki@umlubon.pl tel.61 813 00 11 w. 25,
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji ustawowych zadań urzędu na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c i art. 9 ust.1 i ust. 2 lit. g ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r., oraz powszechnie obowiązujących przepisów prawa
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa,
- 5) Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą w czasie określonym przepisami prawa, zgodnie z jednolitym rzeczowym wykazem akt organów gminy i związków międzygminnych oraz urzędów obsługujących te organy i związki,
- 6) posiada Pani/Pan prawo żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie,
- 7) ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego,
- 8) podanie danych osobowych w zakresie wymaganych ustawodawstwem jest obligatoryjne, a w pozostałych przypadkach ma charakter dobrowolny.
- 9) Pani/Pana dane mogą być przekazane odbiorcy w państwie trzecim lub organizacji międzynarodowej, gdy wymagają tego przepisy prawa.