

Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego

Projekt umowy

UMOWA Nr...../2022

Zawarta w Luboniu, w dniu2022 r. pomiędzy:
Miasto Luboń, Pl. E. Bojanowskiego 2, 62-030 Luboń, NIP: 777-31-27-031, REGON: 000524619,
reprezentowanym przez Burmistrza Miasta Luboń – Małgorzatę Machalską, przy kontrasygnacie
Skarbnika Miasta Luboń – Mirosława Stromczyńskiego
zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

.....

.....

z siedzibą

NIP.....REGON.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**

wybrany w oparciu o zapytanie ofertowe z dnia 10.02.2022r. Zamówienie o wartości szacunkowej nie przekraczającej równowartości kwoty 130 000,00 zł.

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zamówienia na digitalizację i wektoryzację zasobu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (MPZP) oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (SUIKZP). Zamówienie planowane jest do dofinansowania w ramach projektu „Rozwój elektronicznych usług publicznych w Gminach Luboń, Mosina i Włoszakowice” Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020, oś priorytetowa 2: Społeczeństwo informacyjne

- zgodnie z zapisami Zapytania ofertowego i w oparciu o złożoną ofertę.

2. Zakres prac obejmuje wykonanie skanowania, kalibrację, wektoryzację oraz przygotowanie tekstów uchwał wybranych aktów planistycznych zgodnie z opisanymi w Zapytaniu ofertowym wymaganiami.

Zamawiający na podstawie przeprowadzonej analizy ustalił, że z uwagi na charakter przedmiotu zamówienia, cel któremu ma służyć oraz miejsce jego wykorzystania, określanie warunków służących zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami w zakresie niniejszego zamówienia publicznego jest bezprzedmiotowe, co wyklucza tym samym zastosowanie „racjonalnego usprawnienia”, o którym mowa w ustawie o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

§ 2.

Terminy, sposób realizacji przedmiotu umowy

1. Zgodnie ze złożoną Ofertą, Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w okresie od dnia zawarcia umowy **do dnia 16 września 2022r.**
2. Wykonanie umowy obejmuje następujące etapy, opisane szczegółowo w Zapytaniu ofertowym:
 - a. etap I – skanowanie,
 - b. etap II – kalibracja – w terminie do 30 czerwca 2022r.,
 - c. etap III – wektoryzacja i utworzenie baz danych – dla warstwy granic opracowanych dokumentów planistycznych w terminie do 15 lipca 2022r., dla pozostałych wymaganych warstw do 16 września 2022r.,

- d. etap IV – przygotowanie tekstów uchwał.
- Po podpisaniu umowy w ciągu 7 dni Wykonawca dostarczy harmonogram realizacji prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
 - Zamawiający może w każdej chwili wezwać Wykonawcę do przedstawienia informacji na temat stanu realizacji Umowy.
 - Zamawiający zabrania jakiegokolwiek trwałej zmiany materiałów źródłowych przekazanych do digitalizacji, czy też wykonywania innych czynności wpływających na zmianę formy i stanu jakości materiału po procesie przetworzenia. Wydanie i zwrot materiałów analogowych nastąpią protokolarnie.
 - Wykonawca zaprezentuje i przedstawi do akceptacji Zamawiającego przykładowe zeskanowane materiały w terminie 5 dni od daty pobrania partii materiałów źródłowych.
 - Opracowanie każdego etapu przedmiotu umowy przez Wykonawcę, o którym mowa w §1 Umowy, wymaga konsultacji i zatwierdzenia przez Zamawiającego. Dotyczy to także uzgodnienia z Zamawiającym zasad katalogowania wyników prac.
 - Wykonawca przygotowuje raporty z kalibracji oraz raporty z wektoryzacji dla poszczególnych plików zawierające informacje o sposobie realizacji, uzgodnieniach z Zamawiającym poczynionych na etapie realizacji działania oraz uwagach do efektów końcowych.
 - Odbiór przedmiotu umowy będzie odbywał się na podstawie protokołów odbioru poszczególnych etapów oraz protokołu odbioru końcowego. Wykonawca jest zobowiązany po zakończeniu poszczególnych etapów przedmiotu umowy do niezwłocznego zgłoszenia ich wykonania.
 - Protokół końcowy musi zawierać: protokół przekazania zwrotu materiałów udostępnionych przez Zamawiającego, opis wyników prac skatalogowanych w uzgodnionej formie, opis formy przekazania przedmiotu umowy.
 - Przedmiot umowy zostanie udostępniony Zamawiającemu na fabrycznie nowym nośniku cyfrowym (zewnętrzny dysk twardy).
 - Zamawiający przeprowadzi weryfikację realizacji przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od zgłoszenia gotowości. W przypadku uwag Wykonawca w ciągu 7 dni usunie zgłoszone wady i inne nieprawidłowości i przedstawi przedmiot umowy do ponownego odbioru.
 - Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego i niezwłocznego informowania Zamawiającego o okolicznościach mogących mieć negatywny wpływ na realizację Umowy.

§ 3.

Wynagrodzenie Wykonawcy

- Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w kwocie brutto zł. (słownie:), w tym wartość podatku VAT:zł.
- Podstawą do wystawienia rachunku lub faktury VAT przez Wykonawcę będzie podpisany przez Zamawiającego końcowy protokół odbioru, o którym mowa w § 2 ust. 9 i 10 Umowy.
- Należne Wykonawcy wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT lub rachunku.
- Za termin zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 4.

Obowiązki Wykonawcy

- Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z zachowaniem najwyższej profesjonalnej staranności, przy wykorzystaniu całej posiadanej wiedzy i doświadczenia.
- Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, dysponuje potencjałem technicznym, osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia oraz znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej realizację zamówienia.
- Wykonawca ma obowiązek traktować wszelkie dokumenty i informacje uzyskane w związku z realizacją umowy, w szczególności dane osobowe i inne dane prawnie chronione jako poufne i nie może w jakiegokolwiek formie, w całości lub w części ich publikować ani ujawniać w trakcie realizacji umowy oraz po jej zakończeniu.

4. Wykonawca musi zabezpieczyć w odpowiedni sposób materiały wydane w formie analogowej na czas transportu. Na żądanie Zamawiającego w terminie 5 dni od zgłoszenia Wykonawca ma obowiązek zwrotu map analogowych w przypadku ich wydania.
5. Wykonawca udziela minimum 2 letniej gwarancji na jakość swoich świadczeń. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym, licząc od dnia protokołu odbioru końcowego. Zamawiający nie jest ograniczony w wyborze co do tego czy posłuży się roszczeniami wynikającymi z rękojmi czy niniejszej gwarancji. Wykonawca w ramach gwarancji ma obowiązek usuwać wszelkie wady swoich świadczeń stwierdzone i zakomunikowane Wykonawcy w okresie trwania gwarancji. Termin usunięcia wady Strony ustalą wspólnie chyba, że Wykonawca uchyla się od wspólnego wyznaczenia terminu albo proponuje termin dłuższy niż 14 dni, w takiej sytuacji Zamawiający może określić termin jednostronnie. Usuwanie wady odbywa się w całości na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 5.

Sposób komunikacji

1. W sprawie realizacji przedmiotu zamówienia Umowy Strony ustalają osoby do kontaktu:
 - ze Strony Zamawiającego: Anna Wieczorek,
 - ze Strony Wykonawcy.....
2. Z zastrzeżeniem zapisów umownych każda informacja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, dotycząca niniejszej Umowy może być przekazana drogą pocztową, faksem, drogą elektroniczną (e-mail), telefonicznie lub doręczona osobiście pod następujące adresy:

	Zamawiający:	Wykonawca:
Adres do korespondencji	Pl. E. Bojanowskiego 2 62-030 Luboń	
Telefon:	61 8 130 011 w. 53	
Fax:	61 8130097	
E-mail:	anna.wieczorek@umlubon.pl	

3. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o każdej zmianie danych niezbędnych do prawidłowej realizacji obowiązków umownych, w szczególności: nazwy podmiotu, siedziby, konta bankowego, danych kontaktowych. Zmiany te nie wymagają aneksowania Umowy.

§ 6.

Zmiany postanowień umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień Umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie terminu wykonania przedmiotu Umowy, za obopólną zgodą stron, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej:
 - a) działania siły wyższej (np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego zaistnienia lub skutków nie można było przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach);
 - b) wystąpienia opóźnień wynikających z okoliczności niezależnych od Wykonawcy, które ujawniły się podczas prac związanych z realizacją przedmiotu Umowy lub których skutków Strony nie były w stanie zminimalizować, pomimo zachowania należytej staranności.

2. W przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionej w ust. 1 - termin umowny ulegnie przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania przedmiotu Umowy, jednak nie dłuższy niż przewidywany czas trwania przeszkody, przy czym ostateczny termin wykonania umowy pozostaje nieprzekraczalny z uwagi na termin realizacji Projektu.
3. Zmiana terminu realizacji Umowy nie powoduje zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Wniosek o zmianę terminu umownego Wykonawca winien skierować do Zamawiającego na piśmie, ze stosownym uzasadnieniem i wskazaniem okoliczności, o których mowa w ust. 1.
5. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonany został wybór Wykonawcy, w zakresie wynagrodzenia Wykonawcy, za obopólną zgodą stron, w przypadku zmiany ustawowej stawki podatku VAT.
6. Strony wprowadzają następujące zasady wprowadzenia zmian, o których mowa w pkt. 5:
 - a) wynagrodzenie Wykonawcy może zostać zmienione na pisemny wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, zawierający w szczególności wyliczenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy w związku ze zmianą stawki podatku VAT oraz wykazanie, wraz z załączeniem dowodów, wpływu zmiany na koszty wykonywania zamówienia przez Wykonawcę,
 - b) kwota, o jaką może zostać zmienione wynagrodzenie, nie może być wyższa niż wynikająca ze zmiany przepisów prawa. Wartość wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy może ulec zmianie o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT, jednakże wyłącznie co do części wynagrodzenia za świadczenia, których do dnia wejścia w życie zmian jeszcze nie wykonano.
7. W przypadku zmiany powszechnie obowiązującego prawa - w zakresie mającym wpływ na realizację obowiązków umownych - Zamawiający dopuszcza zmianę treści Umowy w zakresie obustronnie uzgodnionym, zmierzającym do uzyskania zgodności zapisów Umowy z obowiązującym prawem.
8. W przypadku zmian organizacyjnych u Wykonawcy lub Zamawiającego, w tym również związanych z następstwem prawnym podmiotów, Zamawiający dopuszcza zmianę treści Umowy w tym przedmiocie.
9. Wszelkie zmiany treści Umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 7.

Odpowiedzialność i kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - a) za zwłokę w wykonaniu świadczeń wskazanych w § 1 Umowy względem terminów określonych w §2 ust. 1 Umowy, w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia brutto z § 3 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki względem terminu. W sytuacji łącznego naruszenia kilku terminów kary sumują się.
 - b) za zwłokę w usunięciu wad w przedmiocie umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki względem terminu ustalonego zgodnie z § 4 ust. 6 Umowy.
2. Żądanie kary umownej nie wyklucza uprawnień Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli szkoda przekroczy wartość zastrzeżonej kary.
3. Ewentualne kary umowne Wykonawca zobowiązany jest zapłacić w terminie 14 dni od otrzymania obciążeniowej noty księgowej.

§ 8. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Umowę sporządzono, w trzech (3) jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden (1) egzemplarz dla Wykonawcy, dwa (2) dla Zamawiającego.
3. Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:
 - załącznik nr 1 do Umowy – Formularz oferty
 - załącznik nr 2 do Umowy - Zapytanie ofertowe

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: