

Protokół nr 17/2020 z dnia 28.02.2020.r.
posiedzenia KOMISJI REWIZYJNEJ

Temat: Badanie procedur uchwalania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
Na przykładzie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Żabikowo Zachód”
Uchwała Rady Miasta Luboń nr VII/50/2019 z dnia 14 marca 2019 r.

Porządek obrad.

1. Przedstawienie procedur uchwalania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
2. Pytania radnych.
3. Wnioski i zalecenia.
4. Wolne głosy i wnioski

ad 1. Prezentacja Anna Wieczorek:

1.1 Pani Anna wieczorek omówiła regulacje prawne dotyczące MPZP

- Uchwała o przystąpieniu do sporządzania mpzp - art. 14
- Uchwała nr VI/352/2018 z dnia 24 maja 2018 – korekta granic planu zgodnie z zał. graficznym

1.2 Omówienie procedur uchwalania MPZP

a) Ogłoszenie i obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzenia mpzp (art.17 ust 1)
Dnia 12 czerwca 2018 – termin na składanie wniosków 21 dni (do 04.07.2018)

b) Wniosek do PODGiK o udostępnienie danych zgromadzonych w rejestrze publicznym
15.06.2018 (art.16)

c) Zawiadomienie organów i instytucji opiniujących oraz uzgadniających art. 14 ust 2

d) Zgody i zezwolenia Pisma z dnia 15 czerwca 2018:

- 1) PPIS i RDOŚ + zakres i stopień
- 2) Marszałek Województwa Wielkopolskiego
- 3) Wojewoda Wielkopolski
- 4) Zarząd Województwa Wielkopolskiego
- 5) Zarząd Powiatu Poznańskiego
- 6) Szef sztabu wojskowego w Poznaniu
- 7) Powiatowy konserwator Zabytków
- 8) Komenda Województwa Policji
- 9) PGNiG Wielkopolski Zakład Gazowy
- 10) Aquanet
- 11) Straż Pożarna

1.3 Rozpatrzenie wniosków do projektu. Obowiązkowe elementy (art. 15):

a) przeznaczenie terenów

- b) zasady ochrony i kształtowanie ładu przestrzennego
- c) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu
- d) Struktura - podstawa prawna – granice

ad 2 .Pytania radnych

- Od czego zaczynamy procedury. Co było załącznikiem do uchwały?

Odp. Do rozpoczęcia wystarczą mapy, aby poznać granicę działek.

- Od czego zaczyna się zmianę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego?

Odp. - Zmiany mogą być dokonane w związku z różnymi czynnikami tj: wpłynięcie wniosków z tego obszaru, tereny z warunkami zabudowy, aktualizacja wpisów które były przestarzałe , wpłynięcie pojedynczych wniosków reprezentujących interes społeczny, korekta granic + wiek planu z 2004 - nie adekwatna do dzisiejszego budowania (np. były w planie budynki 2-kondygnacyjne). Wniosku do studium nie było.

- Kiedy była uchwała, która aktualizowała omawiany plan?

Odp. Nr 21/129/2016 z dnia 16.06.2016

- Czy długi jest czas oczekiwania na opinie z energetyki?

Odp. Tak

- Kto jest w składzie komisji i kto ją powołuje?

Odp. Komisję ds mpzp Powołuje Burmistrz w zależności od potrzeb. W skład komisji wchodzi:

Przewodniczący - Urbanista - Małgorzata Kędziora

Urząd Miasta Poznania - Architekt - Lech Misiek

Urząd Miasta Poznania - Architekt - Hanna Rafalska

Urząd Wojewódzki - pracownik urbanisty - Anna Siminial

- Czy długo trzeba czekać na opinie, czy wszystkie należy uwzględnić?

Odp. Opinie nie są wiążące

- Kiedy uchwalono najwięcej planów?

Odp. Najwięcej planów było 2006-2010

- Czy radny ma możliwość wglądu do studium?

Odp. Tak ,Na wniosek Radny ma możliwość wglądu do studium i porównać stary plan z nowym

ad 3 Wnioski i zalecenia. Do pani Burmistrz

- 1) Należy poinformować radnych o rozpoczęciu procedury planu i czasie składania wniosków.
- 2) Radni powinni mieć możliwość zapoznania się z wszystkim złożonymi wnioskami i uwagami do planu.
- 3) Wyznaczyć dodatkowy termin dla radnych przed pierwszym wyłożeniem.
- 4) Plan należy przedstawić Komisji Komunalnej

Ad 4. Przewodniczący zakończył zebranie.

Protokolant: Elżbieta Szwedziak

Załącznik 1 Lista obecności

Załącznik 2 . Procedura planistyczna -Prezentacja.