

WAG.271.3.2022

Luboń 10.02.2022r

Miasto Luboń
Pl. E. Bojanowskiego 2
62-030 Luboń

ZAPYTANIE OFERTOWE

Miasto Luboń, reprezentowane przez Burmistrza Miasta Luboń zaprasza do składania ofert na: digitalizację i wektoryzację zasobu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (MPZP) oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (SUIKZP). Zamówienie planowane jest do dofinansowania w ramach projektu „Rozwój elektronicznych usług publicznych w Gminach Luboń, Mosina i Włoszakowice” Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020, oś priorytetowa 2: Społeczeństwo informacyjne.

I. Zamawiający:

Miasto Luboń, Pl. E. Bojanowskiego 2, 62-030 Luboń
NIP: 777-31-27-031, REGON: 000524619

II. Tryb udzielenia zamówienia:

Do zapytania nie stosuje się przepisów Ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz 1129 z późn. zm.), zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 tejże ustawy.

Postępowanie o udzielenie zamówienia w oparciu o zasadę rozeznania rynku, określoną w „Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach EFRR, EFS oraz FS na lata 2014-2020 z dn. 21 grudnia 2020 r.”

Zamówienie o wartości szacunkowej nieprzekraczającej równowartości kwoty 130 000,00 zł.

III. Opis przedmiotu zamówienia:

Digitalizacja i wektoryzacja zasobu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (MPZP) oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (SUIKZP). Zakres prac obejmuje wykonanie skanowania, kalibrację, wektoryzację oraz przygotowanie tekstów uchwał wybranych aktów planistycznych zgodnie z opisanymi wymaganiami. Cały zasób z opisem dokumentów oraz ze wskazaniem poszczególnych działań został wymieniony w załączniku nr 1.

Etap I - SKANOWANIE 15 załączników graficznych planów miejscowych i studium uwarunkowań opisanych się w załączniku nr 1, tj.:

- 1) Teren poligonu pożarniczego w Luboniu dla Szkoły Aspirantów PSP w Poznaniu
- 2) Teren cmentarza komunalnego przy ul. Armii Poznań w Luboniu
- 3) Ul. Dworcowa
- 4) Luboń Północ (1999)
- 5) Luboń Północ (2005)

- 6) Luboń Północ (2006)
- 7) Stara szkoła
- 8) Luboń Centrum (1997)
- 9) Lasek Zachód (2001)
- 10) ogólnym planem zagospodarowania przestrzennego „Plan perspektywiczny – 1980r.”
- 11) ogólnym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Luboń 1991
- 12) ogólnym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Luboń 1994
- 13) Plan szczegółowy Luboń rejon. ul. Sobieskiego
- 14) Plan szczegółowy rejon ul. Żabikowskiej i Kościuszki
- 15) Plan szczegółowy Czajkowo

Proces skanowania celem utworzenia odwzorowania cyfrowanego materiału źródłowego musi uwzględniać następujące wymagania:

1. Utworzenie odwzorowania cyfrowego na skanerze wielkoformatowym w rozdzielczości, co najmniej 400 dpi, przy stopniu kompresji 90%, do osobnych plików rastrowych dla:
 - 1.1. materiałów kartometrycznych:
 - 1.1.1. barwnych zastosować format TIFF z głębią 256 kolorów,
 - 1.1.2. monochromatycznych zastosować format TIFF z kompresją FAX GROUP 4 i głębią 1 kolor (dla map monochromatycznych),
 - 1.1.3. dokumentów (np. legendy) należy wykonać w rozdzielczości minimum 300 dpi, przy zastosowaniu głębi kolorów RGB oraz kompresji tworzonego pliku JPG. Uzyskane obrazy należy organizować także w pliki w formacie PDF/A z zaleceniem wersji PDF/A-3.
 - 1.2. Należy dołożyć wszelkich starań, aby materiały skanowane umieszczać w maszynie skanującej wzdłuż kierunku północy mapy z dokładnością do 1° tak, by orientacja skanowania była prostopadła do kierunku północy.
 - 1.3. Niedopuszczalne jest występowanie przeskoków lub innych zniekształceń powodowanych przez mechanizm skanujący. Dopuszcza się działania uszlachetnienia rastra celem otrzymania maksymalnej czytelności skanowanych załączników graficznych.
2. Przed przystąpieniem do procesu skanowania, celem zapewnienia oczekiwanej przez Zamawiającego jakości odwzorowania cyfrowego, Wykonawca zaprezentuje i przedstawi do akceptacji Zamawiającego przykładowe zeskanowane materiały w terminie 5 dni od daty pobrania partii materiałów źródłowych. Wymaganie to dotyczy każdego rodzaju materiałów (np. papier, płótno) podlegających przetwarzaniu.
3. Wydanie i zwrot materiałów udostępnionych przez Zamawiającego nastąpi protokolarnie.

Etap II - KALIBRACJA 66 załączników graficznych opisanych w załączniku nr 1, tj.:

- 1) mpzp Lasek – Północ
- 2) mpzp Teren poligonu pożarniczego w Luboniu dla Szkoły Aspirantów PSP w Poznaniu
- 3) mpzp Teren cmentarza komunalnego przy ul. Armii Poznań w Luboniu
- 4) mpzp Lasek Dolny
- 5) mpzp Lasek Południe
- 6) mpzp Ul. Dworcowa
- 7) mpzp Kościół – ul. Źródłana
- 8) mpzp Fosfory
- 9) mpzp Stary Luboń
- 10) Zmiana mpzp Luboń Północ (2009)
- 11) mpzp Lasek – rejon ul. Wirowskiej
- 12) mpzp Lasek – rejon ul. Nowiny
- 13) Zmiana mpzp Stary Luboń (2010)
- 14) mpzp Lasek – rejon ul. Poznańskiej
- 15) Zmiana mpzp Żabikowo Północ (2011)
- 16) mpzp Żabikowo Centrum Południe
- 17) mpzp Żabikowo Centrum Północ
- 18) Zmiana mpzp terenu poligonu pożarniczego w Luboniu
- 19) mpzp Kocie Doły
- 20) zmiana mpzp Żabikowo Centrum Południe (2013)
- 21) zmiana mpzp Żabikowo Centrum Północ (2013)
- 22) Zmiana mpzp Tereny handlu i usług w obrębie ulic Powstańców Wielkopolskich i Żabikowskiej
- 23) Zmiana mpzp Stary Luboń (2014)
- 24) Zmiana mpzp Tereny po WPPZ - etap II
- 25) Zmiana mpzp Tereny po WPPZ - etap I
- 26) Zmiana mpzp Żabikowo Centrum – Południe – teren szkoły i usług w rejonie ul. Kołłątaja w Luboniu
- 27) mpzp w rejonie węzła przesiadkowego Poznańskiej Kolei Metropolitalnej na obszarze miasta Luboń
- 28) mpzp Żabikowo – rejon ul. Świerkowej
- 29) mpzp Lasek – fragment ul. Nowiny
- 30) mpzp Stary Luboń – rejon ul. Cichej
- 31) mpzp Górny Lasek
- 32) Zmiana mpzp Żabikowo Centrum - Północ w rejonie ul. Poniatowskiego i ul. Lipowej w Luboniu
- 33) mpzp Luboń Centrum - etap 1 (2019)
- 34) mpzp Lasek Zachód
- 35) mpzp Żabikowo Zachód
- 36) mpzp Luboń Centrum - etap 2
- 37) Zmiana mpzp Żabikowo Północ (2020)
- 38) mpzp Lasek Południe – etap 1
- 39) mpzp Górny lasek rej. ul. Sobieskiego 65
- 40) mpzp Tereny po WPPZ
- 41) mpzp Za autostradą (2009)
- 42) mpzp Żabikowo Północ (2005)
- 43) mpzp Żabikowo Zachód (2004)

- 44) mpzp Luboń Północ (1999)
- 45) mpzp Luboń Północ (2005)
- 46) mpzp Luboń Północ (2006)
- 47) mpzp Stara szkoła
- 48) mpzp Luboń Centrum (1997)
- 49) mpzp Luboń Centrum (2009)
- 50) mpzp Luboń Centrum I etap (2014)
- 51) mpzp Lasek Zachód (2010)
- 52) Zmiana mpzp Lasek Południe (2011)
- 53) mpzp Lasek Zachód (2001)
- 54) mpzp Luboń Północ
- 55) ogólny plan zagospodarowania przestrzennego „Plan perspektywiczny – 1980r.
- 56) ogólny plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Luboń 1991
- 57) ogólny plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Luboń 1994
- 58) Plan szczegółowy Luboń rejon. ul. Sobieskiego
- 59) Plan szczegółowy rejon ul. Żabikowskiej i Kościuszki
- 60) Plan szczegółowy Czajkowo
- 61) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania 2008
- 62) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania 2013
- 63) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania 2017

Dla istniejących 3 plików *.geotiff wykonawca dokona kadrowania:

- 64) mpzp Luboń Północ (2018)
- 65) mpzp Za autostradą (2019)
- 66) mpzp Lasek rej. ul. Poznańskiej – 1 etap

Proces kalibracji i nadania georeferencji materiałów rastrowych musi uwzględniać następujące wymagania:

1. układ współrzędnych PL-2000 strefa 6 z dokładnością RMS <0,2mm w skali mapy, format georeferencji *.geotiff oraz oryginalna rozdzielczość głębi kolorów,
2. transformacja:
 - 2.1. minimum 10 punktów dopasowania.
 - 2.2. transformacja afiniczna I lub II stopnia z zachowaniem równomiernego rozkładu punktów,
 - 2.3. w wyjątkowych sytuacjach dopuszczalny jest inny rodzaj transformacji, jeśli jego użycie poprawi jakość materiału, w tym wypadku konieczne jest uzasadnienie postępowania w raporcie z kalibracji,
 - 2.4. plik *.points z punktami dopasowania rastra,
 - 2.5. sposób uszlachetnienia treści rastra: poprzez zastosowanie operacji automatycznych i manualnych, w tym zastosowanie filtrów odsumiających,

- 2.6. Wszelkie wątpliwości Wykonawca jest zobowiązany uzgodnić, opisać i udokumentować sposób postępowania z nimi oraz przyjęte z Zamawiającym rozwiązanie w formie raportu z kalibracji dla danego dokumentu planistycznego w pliku w formacie *.pdf. Raport ma zawierać opis rodzaju użytej transformacji pliku, liczbę punktów dopasowania, błędy dopasowania na każdym punkcie wyrażone w metrach, średni błąd dopasowania, listę i rozkład punktów dopasowania, a także informacje o zastosowanych, po uzgodnieniu z Zamawiającym, odstępstwach wynikających z braku uzyskania oczekiwanej jakości materiału,
- 2.7. dokonanie kadrowania istniejącego lub uzyskanego pliku rastrowego do zasięgu granic mpzp – zapis pliku format *.geotiff z układem współrzędnych PL-2000 strefa 6 i kompresją JPG,
- 2.8. dokonanie kadrowania do zasięgu legendy rysunku w rozdzielczości minimum 300 dpi, przy zastosowaniu głębi kolorów RGB oraz kompresji tworzonego pliku JPG. Uzyskane obrazy należy organizować także w pliki w formacie PDF/A z zaleceniem wersji PDF/A-3

Etap III - WEKTORYZACJA i UTWORZENIE BAZY DANYCH - obejmuje przetworzenie do postaci cyfrowej wszystkich ustaleń 59 aktów planistycznych łącznie z utworzeniem dla nich danych atrybutowych oraz aktualizacją danych atrybutowych istniejących danych planistycznych zgodnie z wymaganiami Zamawiającego:

- 1) mpzp Lasek – Północ
- 2) mpzp Teren poligonu pożarniczego w Luboniu dla Szkoły Aspirantów PSP w Poznaniu
- 3) mpzp Teren cmentarza komunalnego przy ul. Armii Poznań w Luboniu
- 4) mpzp Lasek Dolny
- 5) mpzp Lasek Południe
- 6) mpzp Ul. Dworcowa
- 7) mpzp Kościół – ul. Źródłana
- 8) mpzp Fosfory
- 9) mpzp Stary Luboń
- 10) Zmiana mpzp Luboń Północ (2009)
- 11) mpzp Lasek – rejon ul. Wirowskiej
- 12) mpzp Lasek – rejon ul. Nowiny
- 13) Zmiana mpzp Stary Luboń (2010)
- 14) mpzp Lasek – rejon ul. Poznańskiej
- 15) Zmiana mpzp Żabikowo Północ
- 16) mpzp Żabikowo Centrum – Południe
- 17) mpzp Żabikowo Centrum – Północ
- 18) Zmiana mpzp terenu poligonu pożarniczego w Luboniu
- 19) Kocie Doły
- 20) Zmiana mpzp Żabikowo Centrum Południe (2013)
- 21) Zmiana mpzp Żabikowo Centrum Północ (2013)
- 22) Zmiana mpzp Tereny handlu i usług w obrębie ulic Powstańców Wielkopolskich i Żabikowskiej
- 23) Zmiana mpzp Stary Luboń (2014)
- 24) Zmiana mpzp Tereny po WPPZ - etap II

- 25) Zmiana mpzp Tereny po WPPZ - etap I
- 26) Zmiana mpzp Żabikowo Centrum – Południe – teren szkoły i usług w rejonie ul. Kołłątaja w Luboniu
- 27) mpzp w rejonie węzła przesiadkowego Poznańskiej Kolei Metropolitalnej na obszarze miasta Luboń
- 28) mpzp Żabikowo – rejon ul. Świerkowej
- 29) mpzp Lasek – fragment ul. Nowiny
- 30) mpzp Stary Luboń – rejon ul. Cichej
- 31) Zmiana mpzp Żabikowo Centrum - Północ w rejonie ul. Poniatowskiego i ul. Lipowej w Luboniu
- 32) mpzp Luboń Centrum - etap 1
- 33) mpzp Lasek Zachód
- 34) mpzp Żabikowo Zachód
- 35) mpzp Luboń Centrum - etap 2
- 36) Zmiana mpzp Żabikowo Północ
- 37) mpzp Lasek Południe – etap 1
- 38) mpzp Tereny po WPPZ
- 39) mpzp Za autostradą
- 40) mpzp Żabikowo Północ
- 41) mpzp Żabikowo Zachód
- 42) mpzp Luboń Północ (2005)
- 43) mpzp Luboń Północ (2006)
- 44) mpzp Luboń Północ (1999)
- 45) mpzp „Stara szkoła”
- 46) mpzp Luboń Centrum
- 47) mpzp Luboń Centrum I etap
- 48) mpzp Lasek Zachód
- 49) Zmiana mpzp Lasek Południe
- 50) mpzp Lasek Zachód
- 51) mpzp Luboń Północ (2009)
- 52) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania 2008
- 53) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania 2013
- 54) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania 2017

Dla istniejących 5 plików *Shp wykonawca zaktualizuje dane atrybutowe oraz uzupełni brakujące warstwy zgodnie z wymaganiami

- 55) mpzp Górny Lasek
- 56) mpzp Luboń Północ (2018)
- 57) mpzp Za autostradą
- 58) mpzp Lasek – rejon ul. Poznańskiej – I etap
- 59) mpzp Górny Lasek w rejonie ul. Sobieskiego 65

Wymagania:

1. Wykonawca zwektoryzuje uzyskane lub przekazane rysunki MPZP w formacie GeoTIFF do postaci wektorowej w formacie ShapeFile (*.shp), uwzględniając w tym

- opracowaną przez siebie i zatwierdzoną przez Zamawiającego strukturę zapisu plikowego.
2. Dokładność wektoryzacji RMS <0,2mm w skali mapy.
 3. Układ współrzędnych PL-2000 strefa 6.
 4. Kodowanie tabeli atrybutów w formacie UTF-8.
 5. Obowiązuje zachowanie topologii (np. styczność obiektów, nienakładanie się wykluczających się wzajemnie obiektów), w tym obiekty nie mogą zawierać:
 - 5.1. zdublowanych wierzchołków linii,
 - 5.2. zapętleń linii,
 - 5.3. uskoków linii,
 - 5.4. niedociągnięć połączeń linii lub powierzchni,
 - 5.5. przeciągnięć połączeń linii lub powierzchni,
 - 5.6. brakujących segmentów obiektów liniowych i powierzchniowych - niewynikających z materiałów źródłowych.
 6. Przeznaczenie terenu, linie rozgraniczające, granice MPZP oraz wszystkie warstwy z ustaleń dodatkowych (o ile występują), muszą być dociągnięte do wszystkich wierzchołków - punktów załamania granicy działek ewidencyjnych stanowiących warstwę referencyjną tych treści MPZP na dzień jego uchwalenia i nie mogą wykraczać poza zakres granicy planu. Dotyczy to wyłącznie działek ewidencyjnych stanowiących podkład ewidencyjny, przy czym należy w tych czynnościach uwzględnić ewentualne rozbieżności jakie mogą wystąpić wskutek aktualizacji i zmiany wartości współrzędnych punktów granicznych działek ewidencyjnych, czy też kartometryczności uzyskanego MPZP po procesie skanowania przez Wykonawcę.
 7. Opracowanie standaryzacji oznaczeń i stylów (wersji graficznej jak i opisowej/symbol) wspólnej dla wszystkich MPZP, po uzgodnieniu z Zamawiającym, uwzględniającej standardy stosowania symboli, nazw i oznaczeń graficznych dot. przeznaczenia terenów stosowane w projekcie planu miejscowego zawartych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
 8. Cyfrowa postać obiektów planistycznych musi uwzględniać zabiegi kartograficzne stosowane w planach miejscowych m.in. grubości linii, symbolizację, kolorystykę. Styl warstwy musi zostać zapisany.
 9. Zastosowane przez Wykonawcę symbole muszą być zapisane w bibliotece symboli do pliku danej warstwy.
 10. Opracowanie nazw atrybutów dla poszczególnych warstw po uzgodnieniu z Zamawiającym.
 11. Wytyczne dla wektoryzacji obiektów. Warstwy powinny zawierać minimum:
 - 11.1. granice opracowania MPZP/SUIKZP:
 - 11.1.1. rodzaj geometrii: poligon
 - 11.1.2. atrybuty:
 - 11.1.2.1. id planu,

- 11.1.2.2. nazwa dokumentu planistycznego,
- 11.1.2.3. numer uchwały Rady Miasta,
- 11.1.2.4. data uchwały,
- 11.1.2.5. data wejścia w życie (obowiązuje od:),
- 11.1.2.6. organ przyjmujący uchwałę,
- 11.1.2.7. publikacja w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego (jeśli występuje),
- 11.1.2.8. link (link do uchwały na www.bip.lubon.pl lub www.prawomiejskowe.pl);
- 11.2. tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania
 - 11.2.1. dla MPZP:
 - 11.2.1.1. rodzaj geometrii: poligon,
 - 11.2.1.2. atrybuty:
 - 11.2.1.2.1. id planu
 - 11.2.1.2.2. symbol terenu według opracowanej przez siebie standaryzacji przeznaczeń dla całego obszaru miasta, np. MN,
 - 11.2.1.2.3. unikalny numer terenu,
 - 11.2.1.2.4. oryginalny symbol obszaru na z MPZP np. 1MN,
 - 11.2.1.2.5. nazwa/opis terenu z legendy, np. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 11.2.1.2.6. funkcja dopuszczalna, jeśli występuje w tekście (a nie stanowi przeznaczenia łączonego MN/U),
 - 11.2.1.2.7. rodzaj zabudowy (wolno stojąca, bliźniacza, szeregową),
 - 11.2.1.2.8. maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy jako wartość procentowa - liczby całkowite z treści uchwały,
 - 11.2.1.2.9. maksymalna powierzchnia zabudowy dla terenu wyrażona w m², jeśli występuje w treści uchwały,
 - 11.2.1.2.10. minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej jako wartość procentowa (liczby całkowite z treści uchwały),
 - 11.2.1.2.11. maksymalna liczba kondygnacji (liczby całkowite),
 - 11.2.1.2.12. maksymalna wysokość zabudowy w metrach (liczby całkowite),
 - 11.2.1.2.13. wskaźnik intensywności zabudowy (liczby dziesiętne). W przypadku braku w uchwale należy przeliczyć z powierzchni zabudowy i liczby kondygnacji,
 - 11.2.1.2.14. minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki (liczby całkowite),
 - 11.2.1.2.15. powierzchnia terenu (liczby dziesiętne),
 - 11.2.1.2.16. plik (nazwa pliku zawierającego fragment z uchwały z ustaleniami szczegółowymi),
 - 11.2.2. dla SUIKZP:
 - 11.2.2.1. rodzaj geometrii: poligon;
 - 11.2.2.2. atrybuty:
 - 11.2.2.2.1. id terenu,

- 11.2.2.2.2. symbol terenu według opracowanej przez siebie standaryzacji przeznaczeń dla całego obszaru miasta, np. MN,
- 11.2.2.2.3. oryginalny symbol obszaru,
- 11.2.2.2.4. przeznaczenie dopuszczalne lub alternatywne z tekstu studium,
- 11.2.2.2.5. nazwa terenu (nazwa/opis terenu z legendy),
- 11.3. linie zabudowy w przypadku MPZP:
 - 11.3.1. typ geometrii: linie,
 - 11.3.2. rodzaj (nieprzekraczalne lub obowiązujące linie zabudowy);
- 11.4. obiekty powierzchniowe (np. obszary szczególnego zagrożenia powodzią):
 - 11.4.1. rodzaj geometrii: poligon,
 - 11.4.2. atrybuty: opis (nazwa z legendy);
- 11.5. obiekty liniowe (pozostałe obiekty poza liniami zabudowy, np. ścieżka rowerowa, szpaler drzew, wymiary):
 - 11.5.1. rodzaj geometrii: linie,
 - 11.5.2. atrybuty: opis (nazwa z legendy);
- 11.6. obiekty punktowe (np. dominanty, zabytki):
 - 11.6.1. rodzaj geometrii: punkty,
 - 11.6.2. atrybuty: opis (nazwa z legendy), etykieta.
- 12. Uzupełnienie tabeli atrybutów musi być zgodne z informacjami zawartymi na wektoryzowanym dokumencie oraz powiązanim z nim załącznikiem tekstowym - uchwałą MPZP.
- 13. Należy uwzględnić wymagania i rekomendacje projektu Specyfikacji danych „Planowanie przestrzenne” udostępnionej na stronie internetowej <https://www.gov.pl/web/zagospodarowanieprzestrzenne/specyfikacja-danych>.
- 14. Wszelkie wątpliwości Wykonawca jest zobowiązany uzgodnić, opisać i udokumentować sposób postępowania z nimi oraz przyjęte z Zamawiającym rozwiązanie w formie raportu wektoryzacji dla danego dokumentu planistycznego w pliku w formacie *.pdf.
- 15. Opracowanie warstwy wspólnej dla zwektoryzowanych mpzp opisanych pod pozycjami od 1 do 43 w załączniku nr 1 zawierających tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania i wymagań opisanych w punkcie 11.2.1.

ETAP IV - Przygotowanie tekstów uchwał dla aktów planistycznych:

- 1) mpzp Lasek – Północ
- 2) mpzp Teren poligonu pożarniczego w Luboniu dla Szkoły Aspirantów PSP w Poznaniu
- 3) mpzp Teren cmentarza komunalnego przy ul. Armii Poznań w Luboniu
- 4) mpzp Lasek Dolny
- 5) mpzp Lasek Południe

- 6) mpzp Ul. Dworcowa
- 7) mpzp Kościół – ul. Źródłana
- 8) mpzp Fosfory
- 9) mpzp Stary Luboń
- 10) Zmiana mpzp Luboń Północ
- 11) mpzp Lasek – rejon ul. Wirowskiej
- 12) mpzp Lasek – rejon ul. Nowiny
- 13) Zmiana mpzp Stary Luboń
- 14) mpzp Lasek – rejon ul. Poznańskiej
- 15) Zmiana mpzp Żabikowo Północ
- 16) mpzp Żabikowo Centrum – Południe
- 17) mpzp Żabikowo Centrum – Północ
- 18) Zmiana mpzp terenu poligonu pożarniczego w Luboniu
- 19) Kocie Doły
- 20) Zmiana mpzp Żabikowo Centrum Południe
- 21) Zmiana mpzp Żabikowo Centrum Północ
- 22) Zmiana mpzp Tereny handlu i usług w obrębie ulic Powstańców Wielkopolskich i Żabikowskiej
- 23) Zmiana mpzp Stary Luboń
- 24) Zmiana mpzp Tereny po WPPZ - etap II
- 25) Zmiana mpzp Tereny po WPPZ - etap I
- 26) Zmiana mpzp Żabikowo Centrum – Południe – teren szkoły i usług w rejonie ul. Kołłątaja w Luboniu
- 27) mpzp w rejonie węzła przesiadkowego Poznańskiej Kolei Metropolitalnej na obszarze miasta Luboń
- 28) mpzp Żabikowo – rejon ul. Świerkowej
- 29) mpzp Lasek – fragment ul. Nowiny
- 30) mpzp Stary Luboń – rejon ul. Cichej
- 31) mpzp Górny Lasek
- 32) Zmiana mpzp Żabikowo Centrum - Północ w rejonie ul. Poniatowskiego i ul. Lipowej w Luboniu
- 33) mpzp Luboń Północ
- 34) mpzp Luboń Centrum - etap 1
- 35) mpzp Lasek Zachód
- 36) mpzp Żabikowo Zachód
- 37) mpzp Za autostradą
- 38) mpzp Luboń Centrum - etap 2
- 39) Zmiana mpzp Żabikowo Północ
- 40) mpzp Lasek – rejon ul. Poznańskiej – I etap
- 41) mpzp Lasek Południe – etap 1
- 42) mpzp Górny Lasek w rejonie ul. Sobieskiego 65
- 43) Zm. mpzp Za autostradą
- 44) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania 2017

Wymagania:

1. zapis tekstów plików w formatach *.doc i *.xml
2. zapis osobnych plików tekstowych pełnej treści uchwały dla poszczególnych MPZP i SUKIZP
3. zapis osobnych plików tekstowych dla ustaleń ogólnych poszczególnych MPZP
4. zapis osobnych plików tekstowych dla ustaleń szczegółowych każdego z terenów poszczególnych MPZP.

Zamawiający na podstawie przeprowadzonej analizy ustalił, że z uwagi na charakter przedmiotu zamówienia, cel któremu ma służyć oraz miejsce jego wykorzystania, określanie warunków służących zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami w zakresie niniejszego zamówienia publicznego jest bezprzedmiotowe, co wyklucza tym samym zastosowanie „racjonalnego usprawnienia”, o którym mowa w ustawie o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

IV. Termin wykonania zamówienia:

Przedmiot zamówienia będzie realizowany w okresie **od dnia zawarcia umowy do dnia 16 września 2022 r.**

V. Istotne warunki Umowy:

1. Wykonawca zobowiązany jest:

- 1.1. zabezpieczyć w odpowiedni sposób materiały wydane w formie analogowej na czas transportu.
 - 1.2. do zwrotu na żądanie Zamawiającego w terminie 5 dni od zgłoszenia map analogowych w przypadku ich wydania. Zakłada się, że zdarzenia takie mogą wystąpić incydentalnie.
 - 1.3. uzgodnić z Zamawiającym zasady katalogowania wyników prac (nazwy katalogów, plików).
2. w ramach udzielonej gwarancji i rękojmi do zapewnienia usuwania wad dostarczonych produktów w zakresie oraz w sposób gwarantujący otrzymanie produktów zgodnych z wymaganiami określonymi w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia.
 3. Szczegółowe warunki realizacji zamówienia określa projekt umowy, stanowiący załącznik do Zapytania ofertowego – **załącznik nr 2**
 4. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień Umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie terminu wykonania przedmiotu Umowy, za obopólną zgodą stron, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej:
 - a) działania siły wyższej (np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego zaistnienia lub skutków nie można było przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności, w szczególności

- zagrożającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach);
- b) wystąpienia opóźnień wynikających z okoliczności niezależnych od Wykonawcy, które ujawniły się podczas prac związanych z realizacją przedmiotu Umowy lub których skutków Strony nie były w stanie zminimalizować, pomimo zachowania należytej staranności.
5. W przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionej w pkt 4 - termin umowy ulegnie przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania przedmiotu Umowy, jednak nie dłuższy niż przewidywany czas trwania przeszkody.
 6. Zmiana terminu realizacji Umowy nie powoduje zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.
 7. Wniosek o zmianę terminu umownego Wykonawca winien skierować do Zamawiającego na piśmie, ze stosownym uzasadnieniem i wskazaniem okoliczności, o których mowa w pkt 4.
 8. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonany został wybór Wykonawcy, w zakresie wynagrodzenia Wykonawcy, za obopólną zgodą stron, w przypadku zmiany ustawowej stawki podatku VAT.
 9. Strony wprowadzają następujące zasady wprowadzenia zmian, o których mowa w pkt 8:
 - a) wynagrodzenie Wykonawcy może zostać zmienione na pisemny wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, zawierający w szczególności wyliczenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy w związku ze zmianą stawki podatku VAT oraz wykazanie, wraz z załączeniem dowodów, wpływu zmiany na koszty wykonywania zamówienia przez Wykonawcę,
 - b) kwota, o jaką może zostać zmienione wynagrodzenie, nie może być wyższa niż wynikająca ze zmiany przepisów prawa. Wartość wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy może ulec zmianie o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT, jednakże wyłącznie co do części wynagrodzenia za usługi, których do dnia wejścia w życie zmian jeszcze nie wykonano.
 10. W przypadku zmiany powszechnie obowiązującego prawa - w zakresie mającym wpływ na realizację obowiązków umownych - Zamawiający dopuszcza zmianę treści Umowy w zakresie obustronnie uzgodnionym, zmierzającym do uzyskania zgodności zapisów Umowy z obowiązującym prawem.
 11. W przypadku zmian organizacyjnych u Wykonawcy lub Zamawiającego, w tym również związanych z następstwem prawnym podmiotów, Zamawiający dopuszcza zmianę treści Umowy w tym przedmiocie.
 12. Wszelkie zmiany treści Umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

VI. Warunki udziału Wykonawcy uprawniające do złożenia oferty.

Wykonawca zobowiązany jest dołączyć wykaz usług wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy

czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego dostawy lub usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy; w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy.

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże się co najmniej trzema wykonanymi lub wykonywanymi usługami digitalizacji dokumentów planistycznych (miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego). Do każdej pozycji wykazu należy załączyć dowody określające, czy usługi te zostały wykonane w sposób należyty.

VII. Kryteria oceny oferty.

1. Kryterium wyboru oferty jest łączna cena ofertowa brutto w PLN (cena – 100%).
2. W trakcie oceny każdej ofercie przyznane zostaną punkty dla kryterium cena, według wzoru: $C = (C_{\min} / C_{\text{oferta}}) \times 100$ pkt.
gdzie: C_{\min} oznacza najniższą cenę zaoferowaną w postępowaniu,
 C_{oferta} oznacza cenę badanej oferty.
3. Ofertą najkorzystniejszą będzie oferta z najniższą ceną, spełniająca wymagania Zamawiającego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo niedokonywania wyboru żadnej z otrzymanych ofert bez podania uzasadnienia.

VIII. Opis sposobu przygotowania oferty, termin związania ofertą:

1. Oferta musi być złożona w nieprzezroczystej kopercie, zamkniętej w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert.
2. Koperta musi być opisana w następujący sposób:

Oferta na digitalizację i wektoryzację zasobu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (MPZP) oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (SUIKZP)

Nie otwierać przed dniem 18.02.2022 godz. 10:00

z dopiskiem: Fundusze Europejskie

3. Oferta musi zostać sporządzona w języku polskim, trwałą i czytelną techniką.

4. Oferta musi obejmować całość zamówienia, określonego przez Zamawiającego. W cenę oferty należy wliczyć wszystkie koszty wykonania zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany do podania ceny brutto (do dwóch miejsc po przecinku) usługi, będącej przedmiotem zamówienia, uwzględniającej obowiązujący podatek VAT.
5. Oferta powinna być przygotowana na formularzu oferty – zgodnie z **załącznikiem nr 3** do Zapytania ofertowego.
6. Oferta oraz wszystkie jej załączniki powinny zostać podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy. Jeśli oferta wraz załącznikami zostanie podpisana przez osobę upoważnioną przez Wykonawcę, należy przedłożyć właściwe pełnomocnictwo.
7. Wszystkie strony oferty wraz z załącznikami powinny zostać trwale spięte.
8. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu złożenia oferty.
9. W przypadku przesyłania dokumentów na adres mailowy Zamawiającego konieczne jest podpisanie dokumentów, o których mowa w pkt. 5 - 6 oraz ich zeskanowanie. Dopuszcza się również podpisanie dokumentów o których mowa w pkt. 5 – 6 podpisem elektronicznym.

IX. Miejsce i termin złożenia oferty:

1. Pisemną ofertę należy złożyć w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Luboń, plac E. Bojanowskiego 2 w Luboniu, w terminie do dnia **18.02.2022r.**, do godz. 10:00.
2. Dopuszcza się złożenie oferty w formie elektronicznej na adres: malgorzata.matysiak@umlubon.pl do dnia 18.02.2022r., do godz. 10:00.
3. Oferta otrzymana po upływie terminu składania ofert zostanie zwrócona Wykonawcy bez otwierania i nie będzie podlegała procesowi oceny.

X. Przesłanki unieważnienia zapytania ofertowego:

1. Zamawiający może unieważnić procedurę zapytania ofertowego bez dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty, w przypadku gdy:
 - nie złożono żadnej oferty spełniającej wymogi Zamawiającego,
 - cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
 - wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie nie leży w interesie Zamawiającego,
 - postępowanie obarczone jest wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy.

XI. Inne postanowienia:

1. Szczegółowy wykaz dokumentów planistycznych wchodzących w skład zasobu dokumentów planistycznych Miasta Luboń zawarto w załączniku nr 1.
2. W toku oceny Zamawiający może wystąpić do Wykonawców o udzielenie wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert oraz uzupełnienie dokumentów.

3. Jeżeli zaoferowana cena lub jej istotne części składowe, wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzą wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający może zwrócić się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących wyliczenia ceny.
4. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana wycofa się z postępowania lub odmawia podpisania umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo wyboru oferty najkorzystniejszej spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość przeprowadzenia dodatkowych rokowań z Wykonawcą, który złoży najkorzystniejszą ofertę.
6. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych oraz wariantowych.
7. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
8. W celu uniknięcia konfliktu interesów, zamówienie nie może być udzielone podmiotom powiązanym osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Informacja o zakresie wykluczenia znajduje się w *Oświadczeniu Wykonawcy o braku powiązań kapitałowych lub osobowych* stanowiącym **Załącznik nr 4** do zapytania ofertowego.
9. Zastrzega się możliwość odwołania postępowania ofertowego bez podania przyczyny.
10. Informacji na temat zapytania ofertowego udziela, od poniedziałku do piątku, w godzinach od 7:30 do 15:30 **Anna Wieczorek**,
e-mail: anna.wieczorek@umlubon.pl tel. 61 813 00 11 w. 53

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Zasób dokumentów planistycznych Miasta Luboń

Załącznik nr 2 - Formularz ofertowy Wykonawcy

Załącznik nr 3 – Projekt umowy

Załącznik nr 4 - Oświadczenie Wykonawcy o braku powiązań kapitałowych lub osobowych.