



BURMISTRZ MIASTA LUBOŃ

Luboń, dnia 06 października 2021 r.

WPRIÓŚ.6220.4.2021

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 63 ust. 1 i 4 oraz art. 65 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j.: Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.), w związku z art. 123 oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.: Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku firmy

AQUANET S.A., ul. Dolna Wilda 126, 61-492 Poznań

reprezentowanej przez

Panią Bożenę Bacmańską ESKO Consulting sp. z o.o.

ul. Sikorskiego 19, 65-454 Zielona Góra

oraz po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu, a także Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu

postanawiam

nałożyć obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko

dla przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, polegającego na budowie sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami do posesji w ulicach: Cmentarnej, Granicznej, Poniatowskiego i Jodłowej w Luboniu, zadanie nr 5-02-13-109-1 w Planie Wieloletnim Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych AQUANET na lata 2020-2029 oraz jednocześnie określám zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko powinien spełniać wymagania określone w art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j.: Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.), a w szczególności zawierać analizę podanych niżej zagadnień:

1. Szczegółowy opis etapu realizacji przedsięwzięcia, w tym przebieg planowanej kanalizacji, wskazanie do jakiej oczyszczalni ścieków zostanie podłączona, oszacowanie ilości ścieków przekazywanych przez planowaną kanalizację oraz wskazanie czy oczyszczalnia ścieków, do której zostanie podłączona, jest w stanie przyjąć dodatkową ilość ścieków (czy posiada dostateczną rezerwę).
2. Przygotowanie i przedstawienie planu zagospodarowania budowy albo mapy pozwalającej na jednoznaczne ustalenie przebiegu planowanego przedsięwzięcia w terenie, wraz z zaznaczeniem na mapie lokalizacji przepompowni, studni rewizyjnych oraz kolizji z zielenią oraz istniejącą infrastrukturą.
3. Z zakresu ochrony bioróżnorodności i ochrony przyrody:

a) Weryfikację gatunkową pomników przyrody znajdujących się na miejscu realizacji przedsięwzięcia. Zgodnie z danymi podanymi przez wnioskodawcę na terenie realizacji przedsięwzięcia znajduje się ich 13.



BURMISTRZ MIASTA LUBOŃ

b) Weryfikację, czy w obrębie drzew znajdujących się w miejscu realizacji przedsięwzięcia występują chronione, rzadkie lub zagrożone wyginięciem gatunki roślin, w szczególności epifitycznych mszaków, grzybów (w szczególności epifitycznych porostów) lub zwierząt (w szczególności ptaków, nietoperzy i owadów) lub ich siedliska (w szczególności gniazda, dziuple i próchnowiska). Należy wskazać źródła wyżej wymienionych informacji. Podczas oględzin drzew konieczny jest udział specjalisty briologa lub lichenologa.

c) Wyjaśnienie możliwości realizacji przedsięwzięcia w świetle rozporządzenia Nr 7/94 Wojewody Poznańskiego z dnia 12 grudnia 1994 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody (Dz. Urz. Woj. Poznańskiego nr 1, poz.1). W § 2 lit. j ww. rozporządzenia wprowadzono zakaz prowadzenia w pobliżu pomników przyrody robót ziemnych trwale zmieniających powierzchnię terenu, mających wpływ na zmianę poziomu wód podziemnych lub mogących uszkodzić system korzeniowy drzew, krzewów i roślin zielonych, a w § 2 lit. k zakaz prowadzenia robót związanych z przebiegiem dróg, rurociągów i linii energetycznych w sposób mogący uszkodzić korony i korzenie drzew i krzewów. W karcie informacyjnej przedsięwzięcia Wnioskodawca zawarł informację o braku możliwości ochrony korzeni drzew w trakcie wykonania robót oraz o tym, że system korzeniowy drzew „nie powinien znacząco ucierpieć”.

d) Wskazanie metod mających chronić drzewa na etapie budowy.

e) Podanie szczegółowych danych dotyczących wycinanych drzew i krzewów, w szczególności:

- liczbę, nazwy gatunkowe, lokalizację oraz obwody drzew;

- powierzchnię, nazwy gatunkowe, lokalizację oraz powierzchnie krzewów.

f) Wskazanie działań kompensujących wycinkę drzew i krzewów polegających na posadzeniu drzew lub krzewów do gruntu, ze wskazaniem lokalizacji, liczby oraz nazw gatunkowych drzew i krzewów.

UZASADNIENIE

W dniu 02 lipca 2021 r. do Urzędu Miasta Luboń wpłynął wniosek firmy Aquanet S.A., ul. Dolna Wilda 126, 61-492 Poznań, reprezentowanej przez Panią Bożenę Baczmańską ESKO Consulting Sp. z o.o., ul. Sikorskiego 19, 65-454 Zielona Góra, uzupełniony w dniu 10 sierpnia 2021 r., w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami do posesji w ulicach: Cmentarnej, Granicznej, Poniatowskiego i Jodłowej w Luboniu, zadanie nr 5-02-13-109-1 w Planie Wieloletnim Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych AQUANET na lata 2020-2029.

Wniosek spełniał wymogi formalne określone przez przepisy kodeksu postępowania administracyjnego i ustawę o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Karta informacyjna dla omawianego przedsięwzięcia została sporządzona dnia 28 czerwca 2021 roku przez zespół: mgr inż. Bożena Baczmańska, mgr inż. Yuliia Kushnir, ESKO Consulting Sp. z o.o., ul. Sikorskiego 19, 65-454 Zielona Góra.

W ramach przedsięwzięcia planowana jest budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ulicach Granicznej, Cmentarnej, Zielonej i Poniatowskiego w Luboniu, na działkach o nr ewid.: 35/3, ark. 3 obręb Żabikowo; 1, 2, 3, 4, 17, 18/2, 79, 90, 91, 93, 95, 80/7, 80/10, 85/3, 85/4, 89, 101, 103/1, 105, 159, 161 ark. 7 obręb Żabikowo; 89 ark. 8 obręb Żabikowo; 1/3 ark 9 obręb Żabikowo, gmina Luboń, powiat poznański, województwo wielkopolskie.

Na obszarze planowanego przedsięwzięcia obowiązują miejscowe plany zagospodarowania



BURMISTRZ MIASTA LUBOŃ

przestrzennego [MPZP]:

- Uchwała Nr XVIII/145/2020 Rady Miasta Luboń z dnia 23 stycznia 2020 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego [MPZP] „Żabikowo Północ” – dotyczy całego obszaru inwestycji.

- Uchwała Nr VIII/39/2011 Rady Miasta Luboń z dnia 17 marca 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego [MPZP] Miasta Luboń – „Żabikowo Centrum-Północ” – w ramach inwestycji dotyczy ulicy Poniatowskiego, która jest również ujęta w Uchwale Nr XVIII/145/2020.

Powyższe przedsięwzięcie zostało wymienione w § 3 ust. 1 pkt 81 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j.: Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) i zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j.: Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.) obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko stwierdza się po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu w opinii sanitarnej nr NS-9011.1.238.2021.AC z dnia 8 września 2021 roku, nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i jednocześnie odstąpił od określenia zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zaopiniował Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu w opinii nr PO.ZZŚ.4.435.620.1.2021.MDB z dnia 10 września 2021 roku, w której nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu postanowieniem nr WOO-II.4220.298.2021.MG.1 z dnia 27 września 2021 roku stwierdził, że dla przedmiotowej inwestycji istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Jednocześnie określił zakres raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Burmistrz Miasta Luboń, po wnikliwym przeanalizowaniu sprawy i zapoznaniu się z opiniami Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu, stwierdził konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko tj. rodzaj, cechy i skalę przedsięwzięcia, zakres robót związanych z jego realizacją, wielkość zajmowanego terenu, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania, możliwość ograniczenia oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, powiązana z innymi przedsięwzięciami, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, różnorodność biologiczną, emisję i uciążliwości związane z eksploatacją przedsięwzięcia, gęstość zaludnienia wokół przedsięwzięcia oraz usytuowanie przedsięwzięcia względem obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. a oraz pkt 3 lit. c ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, na podstawie przedłożonej karty informacyjnej przedsięwzięcia ustalono, że wnioskodawca planuje budowę sieci kanalizacji sanitarnej w ulicach Granicznej, Cmentarnej, Zielonej i Poniatowskiego w Luboniu, na działkach o nr ewid.: 35/3, ark. 3 obręb Żabikowo; 1, 2, 3, 4, 17, 18/2, 79, 90, 91, 93, 95, 80/7, 80/10, 85/3, 85/4, 89, 101, 103/1, 105, 159, 161 ark. 7 obręb Żabikowo; 89 ark. 8 obręb Żabikowo; 1/3 ark. 9 obręb Żabikowo, gmina Luboń,



BURMISTRZ MIASTA LUBOŃ

powiat poznański, województwo wielkopolskie. Sieć składać się będzie z rurociągów kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej o średnicy DN 250 mm (w ulicach Cmentarnej oraz Granicznej) o łącznej długości 0,5 km, rurociągów kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej o średnicy DN 200 mm (w ulicach Zielonej, Jodłowej, Poniatowskiego) o łącznej długości 0,5 km, rurociągów tłocznych o średnicy 90 mm (w ul. Cmentarnej, Zielonej, Poniatowskiego) o długości łącznej ok. 0,3 km, przyłącza wodociągowego DN 63 do przepompowni ścieków o długości ok. 0,03 km, studni kanalizacyjnych oraz trzech przepompowni: PS1 w rejonie ul. Poniatowskiego na działce o nr ewid. 89 obręb Żabikowo, PS2 w rejonie ul. Zielonej na działce o nr ewid. 91 obręb Żabikowo oraz PS3 w rejonie ul. Cmentarnej i Granicznej na działce o nr ewid. 1 obręb Żabikowo.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. c, lit. d i lit. g ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, na podstawie przedłożonych dokumentów ustalono, że realizacja przedsięwzięcia związana będzie z chwilowym oddziaływaniem na klimat akustyczny w rejonie inwestycji. Najbliższe tereny wymagające ochrony akustycznej znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie działek inwestycyjnych. Źródłem krótkotrwałych i odwracalnych uciążliwości w zakresie emisji hałasu do środowiska będą prace budowlano-montażowe, eksploatacja parku maszynowego oraz ruch pojazdów obsługujących plac budowy. Mając na względzie specyfikację prac uznano, że emisja ta wystąpi jedynie lokalnie, będzie miała przejściowy charakter, postępować będzie wraz z przesuwanym się frontem robót oraz ustąpi po zakończeniu prac realizacyjnych. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie na klimat akustyczny w rejonie zainwestowania w porównaniu do stanu istniejącego.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. b oraz pkt 3 lit. f ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, po analizie k.i.p. oraz w związku z istniejącymi w rejonie inwestycji uwarunkowaniami przestrzennymi ustalono, że w obszarze realizacji i oddziaływania przedsięwzięcia brak jest istniejących lub planowanych przedsięwzięć, z którymi przedmiotowe przedsięwzięcie mogłoby oddziaływać znacząco w sposób skumulowany.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d i lit. g ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko stwierdzono, że realizacja przedsięwzięcia wiązać się będzie z krótkotrwałą emisją substancji do powietrza. Emisja związana będzie z prowadzeniem robót ziemnych oraz przemieszczaniem mas ziemnych. Mając na uwadze rodzaj planowanego przedsięwzięcia oraz jego funkcje stwierdzono, że na etapie eksploatacji nie wystąpi emisja substancji do powietrza. W związku z powyższym stwierdzono, że realizacja przedsięwzięcia nie przyczyni się do znaczącego pogorszenia jakości powietrza w rejonie zainwestowania w porównaniu do stanu istniejącego.

W kontekście art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. f ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko na podstawie danych zawartych w k.i.p. ustalono, że na etapie prac wykonawczych źródłem powstawania odpadów będą roboty ziemne, prace montażowe, użytkowanie sprzętu budowlanego oraz funkcjonowanie tymczasowego zaplecza budowy. Powstawać będą odpady takie jak, m.in.: gleba i ziemia, gruz betonowy lub tłuczeń, asfalt oraz fragmenty rur. Wytwarzane mogą być także odpady niebezpieczne związane z konserwacją i eksploatacją maszyn oraz urządzeń wykorzystywanych do prowadzonych prac. Z uwagi na specyfikę planowanego przedsięwzięcia należy uznać, że przedsięwzięcie na etapie eksploatacji nie będzie stanowić znaczącego źródła powstawania odpadów.

W raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko należy zweryfikować ilość odprowadzanych ścieków przez planowaną kanalizację oraz należy wyjaśnić, czy oczyszczalnia, do której ma być podłączona planowana kanalizacja, posiada dostateczny bufor, pozwalający



BURMISTRZ MIASTA LUBOŃ

na przyjęcie dodatkowej ilości ścieków.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. c oraz pkt 2 lit. e ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, na podstawie przedstawionych dokumentów stwierdzono, że teren przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany jest poza obszarami Natura 2000 oraz leży poza terenami korytarzy ekologicznych (Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce. Zakład Badania Ssaków PAN, Białowieża 2011).

W k.i.p. zawarto informacje, że planowane przedsięwzięcie koliduje z 8 pomnikami przyrody – drzewami gatunku Lipa Szerokolistna *Tilia Platyphyllos*. Natomiast z ogólnodostępnych danych wynika, że przy ul. Poniatowskiego w Luboniu, ujętej w obszarze realizacji przedsięwzięcia występuje 13 drzew będących pomnikami przyrody – 13 drzew gatunku Lipa Szerokolistna *Tilia Platyphyllos*.

W raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko należy zweryfikować dane dotyczące kolizji planowanego przedsięwzięcia z pomnikami przyrody.

W k.i.p. wyjaśniono, że podczas realizacji przedsięwzięcia ww. pomniki przyrody nie powinny znacząco ucierpieć i jednocześnie wskazano na konieczność obserwacji i pielęgnacji drzew po wykonaniu kanału sanitarnego. Zgodnie z technologią prac opisaną w k.i.p., rurociągi kanalizacji będące w kolizji z drzewami, będą układane przeciskiem na głębokości 1,5 m. Z uwagi na znaczny rozmiar pomników (obwód drzew przekracza 140 cm) należy stwierdzić, że wykonywanie przecisku wiązać się będzie z dużym prawdopodobieństwem uszkodzenia korzeni drzew, w tym korzeni odpowiadających za statykę drzewa. Realizacja przedsięwzięcia może stać w sprzeczności z prawem miejscowym, tj. rozporządzeniem nr 7/94 Wojewody Poznańskiego z dnia 12 grudnia 1994 roku w sprawie uznania za pomniki przyrody (Dz. Urz. Woj. Poznańskiego nr 1 poz. 1). W § 2 tego rozporządzenia wprowadzono szereg zakazów dotyczących prac prowadzonych w pobliżu drzew uznanych za pomniki przyrody. W § 2 lit. j ww. rozporządzenia wprowadzono zakaz prowadzenia w pobliżu pomników przyrody robót ziemnych trwale zmieniających powierzchnię terenu, mających wpływ na zmianę poziomu wód podziemnych lub mogących uszkodzić system korzeniowy drzew, krzewów i roślin zielonych, a w § 2 lit. k zakaz prowadzenia robót związanych z przebiegiem dróg, rurociągów i linii energetycznych w sposób mogący uszkodzić korony i korzenie drzew i krzewów.

W raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko należy opisać technologie prowadzenia prac oraz należy wykazać, że prowadzone prace nie będą łamać zakazów określonych w ww. rozporządzeniu.

Realizacja przedsięwzięcia wiąże się z wycinką drzew i krzewów, które mogą być miejscem bytowania chronionych gatunków roślin - w tym mchów i wątrobowców, zwierząt – w tym owadów saproksylicznych i grzybów – w tym porostów. W k.i.p. zakres wycinki nie jest sprecyzowany.

Na potrzeby raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko konieczne jest wykonanie inwentaryzacji drzew i krzewów przeznaczonych do wycinki z podaniem ich liczby, gatunku i wymiarów. Należy także wskazać te z drzew i krzewów przeznaczonych do wycinki, które są miejscem bytowania chronionych gatunków roślin - w tym mchów i wątrobowców, zwierząt – w tym owadów saproksylicznych i grzybów – w tym porostów, a także te, na których stwierdzono obecność gniazd ptaków i dziupli.

W związku ze znaczną ilości drzew sąsiadujących z obszarem przedsięwzięcia wymagana jest weryfikacja sposobów zabezpieczenia drzew nieprzeznaczonych do wycinki przed uszkodzeniem. Wskazane w k.i.p sposoby, takie jak: owinięcie pnia materiałami jutowymi, materiałami słomianymi lub folią pęcherzykową, stosowanie desek ściśle przylegających do pnia przez opasanie pnia drutem bądź taśmą nie mogą być uznane za skuteczne oraz nieszkodzące drzewom.

Najłatwiejszym sposobem zabezpieczenia drzewa jest jego wygradzenie trwałym ogrodzeniem



BURMISTRZ MIASTA LUBOŃ

na czas prowadzenia prac.

Biorąc pod uwagę możliwy wpływ przedsięwzięcia na przyrodę i jej bioróżnorodność oraz uwzględniając jego rodzaj, skalę, lokalizację i charakter, w ocenie organu istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Biorąc powyższe pod uwagę – orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy stronom prawo wniesienia zażalenia – za pośrednictwem Burmistrza Miasta Luboń do samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu w terminie 7 dni od daty doręczenia.

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Inwestora: Bożena Baczyńska
2. Strony postępowania przez publiczne obwieszczenie:
 - Tablica ogłoszeń UM Luboń
 - BIP
3. aa.

Sprawę prowadzi: Luiza Szaj- Inspektor, tel. 61 813 00 11 wew. 35