

**Protokół nr 5/2019**  
**posiedzenia Komisji Komunalnej**

**połączonej z Komisją**  
**Skarg Wniosków i Petycji**

**Rady Miasta Luboń**  
**z dnia 12.03.2019r.**

**Komisja Komunalna oraz Skarg, Wniosków i Petycji rozpoczęły wspólne posiedzenie o godz. 16:00.**

Przewodniczący Komisji Komunalnej, pan Andrzej Okupniak stwierdził prawomocność posiedzenia, quorum.

**Wspólne posiedzenie Komisji Skarg Wniosków i Petycji poprowadził przewodniczący Komisji Komunalnej radny Andrzej Okupniak.**

**Obecność zgodnie z listą obecności Komisji Komunalnej (zał. nr 1).**

W posiedzeniu Komisji Komunalnej uczestniczyło dziesięciu (10) członków Komisji (jedna nieobecna: Dorota Franek).

Oprócz członków Komisji w posiedzeniu uczestniczyli:

- Zastępca Burmistrza, Michał Popławski,
- Dyrektor Firmy Transportowej „Translub”, pan Zbigniew Bernat,
- Pracownicy Urzędu Miasta Luboń: Hubert Prałat – kierownik Wydziału Planowania, Rozwoju i Ochrony Środowiska UM Luboń i Jego zastępca, pani Anna Wieczorek, pan Leszek Jurga, pracownik Wydziału Spraw Komunalnych UM, Małgorzata Matysiak, inspektor, samodzielne stanowisko ds. pozyskiwania środków zewnętrznych, Dominika Kędziora, pracownik Biura Rady;
- Mieszkańcy Lubonia: Pan Włodzimierz Kościak, osoba która pismem z dnia 28 grudnia 2018r. i w skutek uzupełnienia wniosku, z dnia 14 stycznia 2019r. oraz pismem z dnia 7 marca 2019r. wezwała Radę Miasta Luboń do uchylenia trzech uchwał dotyczących planów miejscowych; Państwo Bączyk w sprawie kanalizacji sanitarnej w ul. Nad Wartą; Pan Schmidt Zbigniew w sprawie zamontowania słupków zabezpieczających chodnik przed wjeżdżaniem samochodów.

**Dalej Przewodniczący Komisji Komunalnej, pan Andrzej Okupniak zaproponował porządek obrad połączonych Komisji Rady, tj. Komunalnej oraz Skarg, Wniosków i Petycji:**

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.
2. Wolne głosy i wnioski mieszkańców (p. Bączyk, p. Kościak, p. Schmidt).
3. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Luboń Centrum” – etap I.

4. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Lasek Zachód”.
5. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Żabikowo Zachód”.
6. Remonty nawierzchni ulic i przystanków komunikacyjnych.
7. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany budżetu Miasta Luboń na 2019 rok.
8. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2019- 2029.
9. Analiza pozyskiwania środków zewnętrznych na inwestycje komunalne i konserwację zabytków.
10. Opiniowanie wniosku o nadanie nazwy ulicy.
11. Opiniowanie wniosku o nadanie imienia oraz ustanowienie pomnikiem przyrody głazu narzutowego znajdującego się przy ul. Źródlanej w Luboniu.
12. Wolne głosy i wnioski radnych.
13. Przyjęcie protokołów z posiedzenia KK nr 3/2019 i 4/2019.
14. Zakończenie posiedzenia.

#### **Ad 1.**

##### **Otwarcie posiedzenia.**

#### **Ad 2.**

**Jako pierwsi z mieszkańców głos zabrali Państwo Bączyk.** Złożyli wniosek o doprowadzenie kanalizacji sanitarnej w ul. Nad Wartą.

**Zastępca Burmistrza, Michał Popławski** odczytał pismo z odpowiedzią, jaka została wystosowana do Państwa Bączyk 12 lutego 2019r. przez Biuro Majątku Komunalnego, ponieważ taki wniosek został złożony wcześniej przez tych Państwa na piśmie i złożony w Urzędzie Miasta. Mianowicie Biuro Majątku Komunalnego w Luboniu poinformowało, iż budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Nad Wartą nie została ujęta w planach inwestycyjnych na przyszłe lata budżetowe Miasta Luboń oraz Aquanetu. Jak nie raz informowano, inwestycja wymaga uregulowania stanu prawnego nieruchomości gruntowych stanowiących pas drogowy, w którym to pasie byłaby realizowana budowa sieci kanalizacji sanitarnej. Z uwagi na skomplikowane sprawy spadkowe nie jest możliwe aby w najbliższym czasie Miasto Luboń mogło przeznaczyć środki finansowe na ten cel.

Dalej Zastępca Burmistrza pokazał członkom Komisji i obecnym na sali obrad Mieszkańcom położenie przedmiotowej działki na mapie, która niestety nie stanowi własności Miasta. Jest ona własnością dwóch osób. Dlatego Miasto nie może złożyć oświadczenia o prawie do

dysponowania nieruchomością, której wymaga Aquanet za każdym razem kiedy przystępuje do realizacji zadania inwestycyjnego. Ponadto nieruchomość nie ma uregulowanego stanu prawnego, bo osoby wskazane w księdze wieczystej nie żyją.

**W tym miejscu radna Monika Nawrot** zapytała, czy nie można wystąpić z wnioskiem uzyskania decyzji w trybie ZRiD?.

**Jak odpowiedział Zastępca Burmistrza, Michał Popławski** taką możliwość radni będą mieli w miesiącu październiku.

**Mieszkańcy** nie kryli rozgoryczenia, że przez ponad dwadzieścia lat żadna władza nie potrafi rozwiązać Ich problemu. Mówili, że czują się jak mieszkańcy gorszej kategorii, a wszystkie składane przez lata obietnice, nie miały pokrycia.

**Zastępca Burmistrza, Michał Popławski** wyraził opinię, że najlepszym rozwiązaniem byłoby przeprowadzenie postępowania spadkowego, ale do tego potrzebni są spadkobiercy. Na dzień dzisiejszy spadkobierców nie ma. Tak więc sprawa wykupu nieruchomości (drogi) w ul. Nad Wartą nie jest kwestią pieniędzy, bo Miasto miałoby środki, ale przeszkodą jest kwestia prawna. Pieniądze mogą być wypłacone wyłącznie właścicielowi działki.

**Mieszkańcy mieli pewną wiedzę na temat spadkobierców, co spróbują ustalić.**

**Gdyby to się udało, Zastępca Burmistrza Michał Popławski zadeklarował swoją pomoc w rozpoczęciu i przeprowadzeniu procedury spadkowej, przy wsparciu mecenasa obsługującego Urząd Miasta.**

**Na tym sprawę Państwa Bączyk zakończono.**

**W dalszej części przybyły na posiedzenie komisji p. Włodzimierz Kościak** odniósł się raz jeszcze do pisma skierowanego do Rady Miasta Luboń z dnia 7.03. 2019 r. (**zał. nr 2**), zawierające odpowiedź Państwa Kościak na stanowisko Burmistrz Miasta Luboń z dnia 13.02. 2019 r.

Stanowisko Burmistrz Miasta Luboń dotyczy pisma z dnia 28.12. 2018 r., którym to pismem zajęła się komisja na posiedzeniu w dniu 15.02. 2019 r.

**W opinii p. W. Kościaka**, sprawa ciągnąca się od 2010 r. nadal nie została załatwiona, ponieważ radni nie mieli okazji zapoznać się z całością sprawy. Wyraził przekonanie, że to wszyscy radni powinni podjąć decyzję.

**Przewodniczący Komisji Komunalnej radny Andrzej Okupniak** potwierdził, że pismo, które wpłynęło do Urzędu Miasta Luboń 7.03. 2019 r. zostało rozesłane radnym i znają wyżej wymienione kwestie.

Przewodniczący zaznaczył także, że musimy rozróżnić dwie kwestie. Komisja w tej chwili zajmuje się tylko wezwaniem do uchylenia uchwały, do której wezwał p. W. Kościak w swoim piśmie, a nie rozpatrywaniem wniosków do plany zagospodarowania przestrzennego.

**Obecny na komisji p. Hubert Prałat – kierownik Wydziału Planowania, Rozwoju i Ochrony Środowiska UM Luboń**, odczytał stanowisko Burmistrz Miasta Luboń

odpowiadające na pismo p. W. Kościaka z dnia 7.03. 2019 r. (zał. nr 3).

**Pan Włodzimierz Kościak** stwierdził, że przez 4 lata nic się nie zmieniło i jeszcze raz podtrzymał swoje wezwanie.

**Pan Hubert Prałat** stwierdził, że jest nieprawdą, że przez 4 lata nic się z tą sprawą nie działo. Trwały prace nad zmianą studium i planu, które zostały oprotestowane, co spowodowało przerwanie prac.

**Pan Włodzimierz Kościak** poprosił o kserokopię stanowiska Burmistrz Miasta Luboń. Prośba została zaakceptowana, a kopia została przekazana (pismo przekazane Mieszkańcowi stanowi zał. nr 3 protokołu).

**Przewodnicząca Rady Miasta radna Teresa Zygmantowska** poinformowała, że rozszerzy najbliższą sesję Rady Miasta o uchwałę w tej sprawie, czyli odnoszącej się do wezwania z dnia 28.12. 2018 r.

**Radna Monika Nawrot** wyraziła zaniepokojenie, czy uchwała, która została przyjęta na nadzwyczajnej sesji Rady Miasta, a której uchylenia domaga się p. Włodzimierz Kosciak, nie została podjęta zbyt szybko bez dokładnej analizy przez komisje.

**Radny Andrzej Okupniak** potwierdził, że sprawa była normalnie procedowana na Komisji Komunalnej i radni mieli czas na zapoznanie się z jej szczegółami. Procedura nawet przy sesji nadzwyczajnej jest stała – komisje opiniują wszystkie uchwały.

**Radna Monika Nawrot** wyraziła swoje wątpliwości, jak zdecydowałoby radni, gdyby na tej sesji Państwo Kościak zaprotestowali przeciw uchwale? Czy radni (poprzedniej kadencji) nie mieliby wątpliwości i zagłosowałoby za przyjęciem spornej uchwały.

**Radny Andrzej Okupniak** stwierdził, że wnioski i zastrzeżenia zgłasza się w trakcie wyłożenia planów miejscowych, a nie na sesji.

**Radna Teresa Zygmantowska** wyraziła opinię, że gdyby radni mieli wątpliwości, to znalazłoby to odzwierciedlenie w wyniku głosowania.

**Pan Włodzimierz Kościak** zwracając się do Burmistrza Michał Popławskiego, zapytał czy prace nad planem zostaną wznowione?

**Burmistrz Michał Popławski** stwierdził, że paradoksalnie wnioski p. Kościaka były uwzględnione w oprotestowanym przez p. Kościaka planie.

**Pan Kościak** przypomniał, że było 11 punktów o które wnosił.

**Burmistrz Michał Popławski** potwierdził, że większość punktów było uwzględnione.

**Pan Włodzimierz Kościak** stwierdził, że dalsze rozmowy nic nie wnoszą.

**Na tym dyskusję w sprawie Pana Kościaka zakończono.**

**Na koniec wolnych głosów i wniosków mieszkańców głos zabrał pan Zbigniew Schmidt.** Wnioskował o ustawienie słupków w ulicach Tuwima i Cichej, które będą zabezpieczać budowane chodniki przed wjeżdżaniem samochodów. Mianowicie budowana nawierzchnia drogowa (jezdnia) znajduje się na tym samym poziomie co budowane chodniki. Mieszkaniec obawiał się, że w związku z powyższym będą one nagminnie rozjeżdżane, a co za tym idzie niszczone. Konkretnie chodziło o miejsce skrzyżowania ulic, tj. ok. 7 metrów. Mieszkaniec zwrócił też uwagę na bardzo duże wyniesienia w drodze, które powodują wręcz utratę równowagi, szczególnie przez osoby starsze (na krótkim odcinku drogi, tj. 1 metra różnice w poziomach są nawet o 20 cm).

**Jak poinformował Zastępca Burmistrza, Michał Popławski** wszystkie wyniesienia i spadki w ulicy zostały zaprojektowane przez projektanta, co na pewno ma swoje uzasadnienie. Projekty drogowe wykonują fachowcy z uprawnieniami. Dlatego na następną Komisję Komunalną poproszony zostanie projektant, który wyjaśni radnym oraz zainteresowanym mieszkańcom wszystkie wątpliwości.

**W tym momencie połączone Komisje zakończyły swoje obrady.**

**Na wniosek radnej Moniki Nawrot, która jest członkiem zarówno Komisji Komunalnej, jak Skarg, Wniosków i Petycji i chciała mieć możliwość uczestniczenia od początku do końca w obu komisjach, ogłoszono dziesięciminutową przerwę.**

**Przewodniczący Komisji Komunalnej, pan Andrzej Okupniak ogłosił przerwę, podczas której dokończyła obrady Komisja Skarg, Wniosków i Petycji.**

**Komisja Komunalna wznowiła obrady po dziesięciminutowej przerwie, zgodnie z przedłożonym przez przewodniczącego porządkiem obrad.**

**Ad 3.**

**Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Luboń Centrum” – etap I przedstawił pan Hubert Prałat, kierownik Wydziału Planowania, Rozwoju i Ochrony Środowiska UM Luboń.**

**Podczas dyskusji radny Marek Samulczyk zapytał, czy zmiana usług dotyczy tej samej powierzchni, co była przewidziana w poprzednim planie, czy została rozszerzona?**

**Odpowiedzi udzielił pan Hubert Prałat, kierownik WPRiOŚ UM:** Dotyczy tej samej powierzchni. Jednak do tej pory były usługi kultury na parterze i I piętrze, czyli na pierwszej i drugiej kondygnacji. Zostały rozszerzone do usług w sensie ogólnym.

**Radny Marek Samulczyk:** Do tej pory nie mogły być inne usługi, jak kulturalne. Dlaczego zatem rozszerzono zapis?

**Pan Hubert Prałat, kierownik WPRiOŚ UM:** Tak, ale należało rozważyć co dla mieszkańców Lubonia jest na ten moment istotne. Zapadła decyzja o utrzymaniu poradni psychologiczno-pedagogicznej w Luboniu.

**Radna Monika Nawrot:** Zapis o poradni nie wyklucza zapisu usług kulturalnych na piętrze. Dlaczego zatem został dopisany zapis dot. usług ogólnych?.

**Pan Hubert Prałat, kierownik WPRiOŚ UM:** Nic się nie wyklucza, ale po dodaniu tego zapisu nie stanowi priorytetu. Czyli obecny zapis nie wyklucza sytuacji, że na parterze może funkcjonować poradnia, a na I piętrze usługi ogólne, w tym usługi kultury.

**Radna Monika Nawrot:** Wprowadzając zapis ogólny dopuszczamy do powstania wszelakich usług, a miał być to teren wyłącznie pod usługi kulturalne. Wielka szkoda.

**Zastępca Burmistrza, Michał Popławski** zwrócił uwagę, że o miejscu prowadzenia poradni decyduje Starosta, który wskazał właśnie to miejsce, innego nie wskazał. Umowa najmu podpisana została między właścicielem budynku, a Starostwem. W zamyśle Starostwa jest wykup tego miejsca.

**Radna Monika Nawrot:** Dobrze, że poradnia zostanie w Luboniu, ale pozostaje pytanie, czy nie mogła powstać w innym miejscu oraz czy nie można było pozostawić w planie miejscowym zapisów, które obowiązywały do tej pory?.

**Zastępca Burmistrza, Michał Popławski:** Miejsce być może idealne nie jest, chociażby ze względu na niedużą ilość miejsc parkingowych, ale mimo wszystko plusów dla Miasta i jego mieszkańców jest więcej niż minusów.

**Radna Monika Nawrot** powiedziała, że rozumie, iż w takiej sytuacji Miasto będzie naliczać opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości. Skoro mieszkania na tym terenie będzie można sprzedawać jako lokale usługowe, bo mamy w tym momencie zapis bardzo ogólny, to wartość lokali na tym terenie znacząco wzrasta. Bardzo dobry interes.

**Pan Hubert Prałat, kierownik WPRiOŚ UM:** To nie jest takie proste. W historii wieloletniej pracy, pan kierownik pamięta tylko jeden przypadek, z 2003 roku, kiedy Miasto otrzymało 103 tys. zł z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, które z własnej woli wypłacił właściciel. W akcie notarialnym nie ma zapisu o rodzaju usług, a kupowany lokal, jest lokalem użytkowym.

**Radna Monika Nawrot:** Tak, ale w Studium i przeznaczeniu terenu są usługi. Szkoda, że tak łatwo Miasto rezygnuje z tego o co walczone, a więc żeby usługi kultury były wpisane w dokumentacji budowlanej. Po co to było, skoro lekką ręką dopuszczamy inne usługi?. Te starania były niepotrzebne.

**Pan Hubert Prałat, kierownik WPRiOŚ UM:** Nie rezygnujemy, tylko liberalizujemy.

**Radna Monika Nawrot:** W jakim procencie zabezpieczono dla poradni miejsca postojowe?.

**Pani Anna Wiczorek:** Miejsca postojowe były spełnione pod halą garażową. Były przeliczane przy stawianiu budynku. Zakres planu został rozszerzony o fragment drogi, po to żeby zabezpieczyć miejsca na potrzeby poradni, czyli realną możliwość korzystania z placówki.

**Radna Monika Nawrot:** Dlaczego jako Miasto nie wskazaliśmy, że np. 10% miejsc w hali garażowej przeznacza się dla poradni?.

**Pani Anna Wieczorek:** Nie było takiej możliwości. W momencie sprzedaży lokali, miejsca te zostały już przypisane.

**Radny Marek Samulczyk** wyraził opinię, że nie ma wątpliwości, iż poradnia w Luboniu powinna pozostać, jednak bez zmiany przeznaczenia przedmiotowego terenu. To po pierwsze. Po drugie jest to poradnia służąca również osobom niepełnosprawnym, czy w związku z powyższym przewidziano miejsca postojowe dla takich osób? (blisko wejścia do placówki). Czy placówka ta będzie spełniała te wymogi?. Ponadto znając historię i boje, jakie Miasto prowadziło, żeby wpisać do planu przeznaczenie kulturalne, to przynajmniej górna kondygnacja budynku powinna z takim zapisem pozostać, tym bardziej że biblioteka miejska takich pomieszczeń potrzebuje. Na dzień dzisiejszy dzierżawi drogi lokal przy ul. Sobieskiego.

**Radny Piotr Izydorski** zwracał uwagę, że mówienie o funkcjonowaniu filii biblioteki w lokalu o dwóch pokojach, które faktycznie pełni rolę mieszkania, jest absurdalne. To są za małe lokale na funkcjonowanie placówek kulturalnych. Ani filia biblioteki, ani tym bardziej wideoteka nie mają szans zaistnienia w tak małych lokalach, podzielonych w dodatku ściankami działowymi. Ponadto przeprowadzenie wykupu od prywatnych właścicieli byłoby trudne i kosztowne.

**Pani Anna Wieczorek:** Odpowiadając na pytanie radnego Marka Samulczyka dotyczące miejsc parkingowych dla osób niepełnosprawnych, to zostały przewidziane przy budowie budynku, a ponadto w projekcie planu uwzględniono obowiązek ich realizacji, wynikający z przepisów odrębnych.

**Radna Monika Nawrot** już w grudniu 2018 roku dopytywała, na sesji, Komisji Budżetu i Finansów, jak Miasto zadziało, w jaki sposób pomagało Staroście w znalezieniu lokalu na poradnię?. Nie pomogliśmy.

**Radna Teresa Zygmantowska**, przewodnicząca Rady zwróciła uwagę, że najpierw trzeba by zapytać, czy Starostwo chciało pomocy Miasta?.

**Zastępca Burmistrza, Michał Popławski:** Miasto przekazało Starostwu informację o możliwości lokalizacji w budynku Stowarzyszenia EMADDA, a więc mówienie o braku pomocy jest nieprawdziwe. Miasto jak najbardziej pomogło w znalezieniu lokalizacji na poradnię. Niestety decyzja w tym zakresie nie należy do Burmistrza Miasta Luboń. Jest to wyłączna kompetencja Starosty.

### **Głosowanie Komisji Komunalnej:**

**Za wyrażeniem opinii pozytywnej o projekcie uchwały głosowali:**

- **Za – 6 osób (Andrzej Okupniak, Teresa Zygmantowska, Anna Bernaciak, Piotr Izydorski, Magdalena Woźniak, Paweł Krzyżostaniak).**
- **Przeciw – 1 osoba, (Marek Samulczyk),**
- **Wstrzymały się od głosu – 3 osoby (Monika Nawrot, Bogdan Tarasiewicz, Iwona Kaczmarek),**

- Nieobecna – 1 osoba (Dorota Franek).

Komisja Komunalna pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

**Ad 4.**

Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Lasek Zachód” przedstawiła pani Anna Wieczorek, zastępca kierownika Wydziału Planowania, Rozwoju i Ochrony Środowiska UM Luboń.

Układ komunikacyjny pozostał bez zmian. Ograniczona została możliwość zabudowy terenu objętego planem.

Radna Monika Nawrot zapytała, z czego wynika wprowadzona do planu zmiana na drogi 5KDD i 7KDD?

**Pan Hubert Prałat, kierownik WPRiOŚ UM:** Wcześniej drogi nie były rozgraniczone na publiczne i wewnętrzne. Były oznaczone jako ciągi pieszo-jezdne.

Radna Monika Nawrot pytała też o tereny zielone, które zostały w planie doprecyzowane zgodnie z ustawą i oznaczone 1ZP/US.

Rewolucyjnych zmian w przedmiotowym planie nie było. Wynikały one z dostosowania dokumentu do Studium i do obowiązujących przepisów.

#### **Głosowanie Komisji Komunalnej:**

Za wyrażeniem opinii pozytywnej o projekcie uchwały głosowali:

- Za – 10 osób (Andrzej Okupniak, Teresa Zygmantowska, Anna Bernaciak, Piotr Izydorski, Magdalena Woźniak, Paweł Krzyżostaniak, Monika Nawrot, Marek Samulczyk, Bogdan Tarasiewicz, Iwona Kaczmarek),

- Przeciw – 0 osób,

- Wstrzymało się od głosu – 0 osób,

Nieobecna – 1 osoba (Dorota Franek).

Komisja Komunalna pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

**Ad 5.**

Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Żabikowo Zachód” przedstawiła pani Anna Wieczorek, zastępca kierownika Wydziału Planowania, Rozwoju i Ochrony Środowiska UM Luboń.

Sytuacja analogiczna do poprzedniego planu. Rewolucyjnych zmian nie było. Wynikały z dostosowania dokumentu do Studium i do obowiązujących przepisów.

W wyniku procedury planistycznej wpłynęła jedna uwaga dot. urządzeń energetycznych na prywatnym gruncie. Teren energetyki dla działki osób protestujących został uzgodniony, zanim



właściciele postawili dom. Tak więc znali sytuację zanim działkę kupili. Stąd uwaga została rozpatrzona przez Panią Burmistrz negatywnie. Zostanie przedstawiona na sesji Rady.

**Radna Monika Nawrot i Marek Samulczyk** dopytywali o wrysowane do planu Żabikowo zachód drogi wewnętrzne, 3 KDW i 4KDW.

**Pani Anna Wieczorek:** Drogi wynikały z przeprowadzonego wcześniej podziału.

**Radna Monika Nawrot i Marek Samulczyk** pytali też, czy w planie przewidziano wystarczającą powierzchnię na skrzyżowanie ulic Traugutta / 11 Listopada/ Rejtana?.

**Zastępca Burmistrza, Michał Popławski:** Przewidziana zmiana organizacji ruchu nie powoduje zmian w powierzchni, a dokumentację można zobaczyć w Biurze Majątku Komunalnego Urzędu Miasta Luboń.

### **Głosowanie Komisji Komunalnej:**

**Za wyrażeniem opinii pozytywnej o projekcie uchwały głosowali:**

• **Za – 10 osób (Andrzej Okupniak, Teresa Zygmantowska, Anna Bernaciak, Piotr Izydorski, Magdalena Woźniak, Paweł Krzyżostaniak, Monika Nawrot, Marek Samulczyk, Bogdan Tarasiewicz, Iwona Kaczmarek),**

• **Przeciw – 0 osób,**

• **Wstrzymało się od głosu – 0 osób,**

**Nieobecna – 1 osoba (Dorota Franek).**

**Komisja Komunalna pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.**

**Ad 6.**

**Informacje dotyczące remontów ulic i przystanków komunikacyjnych przedstawił pan Leszek Jurga, pracownik Urzędu Miasta Luboń.**

**I Remonty cząstkowe planowane w 2019 roku:**

- **Nawierzchnie ulic odcinki powierzchniowe:**

- Poniatowskiego dokończenie z roku 2018
- Dębiecka
- Unijna
- 3 Maja

- **Remonty punktowe:**

- Jana III Sobieskiego
- Wojska Polskiego
- 11 Listopada
- Powstańców Wielkopolskich

- Polna „Lewiatan”
- Wojska Polskiego

## **II Planowane remonty zatok autobusowych:**

1. Przystanek Luboń/Ks. Streicha w kierunku dworca PKP

## **III Prace remonty cząstkowe (zgłoszenia):**

1. Wojska Polskiego – Reja – przejście dla pieszych,
2. Dworcowa Grzybowa – Ogrodowa – płyty asfalt
3. Urocza – Poprzeczna wyjazd.
4. 11 Listopada 3A obniżenie krawężnika wyjazd
5. Jana III Sobieskiego – przedszkole ( 1 Maja – Dojazdowa)
6. Jana III Sobieskiego nr 7
7. Wjazd z ul. Buczka na ul. Skromna

Zgłoszenia podczas komisji:

1. Urocza remont odcinka chodnika przy nieruchomości p. Sówków
2. Remont chodnika łącznia ul. Zielona – ul. Szafirowa
3. Równanie i wysypanie tłucznia ulice Makuszyńskiego, Prusa, Żeromskiego
4. Usypanie tłuczniem dojścia do posesji wzdłuż ulicy Józefa Thomasa
5. Odprowadzenie wody deszczowej w ul. Kasztelańska
6. ul. Lipowa – ul. Kołtątaja brak chodnika łączącego przejścia
7. ul. Konarzewskiego – ul. Żeromskiego uporządkowanie działki zgłosić SM Luboń

**Ad 7.**

**Zmiany w budżecie Miasta na 2019 rok dotyczące inwestycji przedstawił Zastępca Burmistrza, Michał Popławski.**

**Obecny na Komisji dyrektor Firmy Transportowej „Translub” w Luboniu, pan Zbigniew Bernat** uzasadnił potrzebę zakupu autobusów, na które przeznaczone zostały w budżecie Miasta środki finansowe, w wysokości 396.000,00 zł.

**Podczas dyskusji radna Iwona Kaczmarek** wyraziła opinię, iż bardzo martwi ją fakt, że zwiększa się o kwotę 100.000,00 zł środki na prace projektowe, a zmniejsza o 270.000,00 zł na budowę dróg i poprawę bezpieczeństwa.

**Zastępca Burmistrza, Michał Popławski** zwrócił uwagę, że miesiąc temu zwiększono środki na budowę dróg o 500.000,00 zł. Globalnie kwoty w tym dziale idą do góry. Tak więc nie ma powodu do zmartwień, bo budżet związany z drogami rośnie.

**Radny Marek Samulczyk:** Zgodnie z kosztorysem dokładamy z budżetu Miasta 1.200.000,00 zł (na budowę ul. Wschodniej). Wzrost byłby wtedy, gdyby te środki pochodziły z dofinansowania, a nie z budżetu Miasta.

**Zastępca Burmistrza, Michał Popławski:** Wniosek o dofinansowanie został złożony na

początku 2017 roku. Do Urzędu Marszałkowskiego został dostarczony kosztorys sporządzony na tamten czas. Nikt nie mógł przewidzieć, żeby kwoty wskazać z dużym zapasem. Wniosek oparty był na kosztorysie, który obecnie jest dużo wyższy. Realizacja inwestycji odbędzie się w drugiej połowie 2019r., a ceny oparte zostały na kosztorysie z 2017 roku i nie ma możliwości ich zmiany. Ta sytuacja dotyczy wszystkich inwestycji finansowanych ze środków unijnych. To nie jest niczyja wina, ani wyjątek. Jeżeli po przetargu okazuje się, że kwoty są wyższe niż założono, Miasto musi dopłacić różnicę ze swoich środków. Nie ma możliwości zwiększenia aplikowanej kwoty.

**Radna Monika Nawrot** zapytała, czy odcinek od Ronda do ul. Okrzei mogło Miasto wybudować, a potem ubiegać się o refundację?

**Jak poinformowała radna Magdalena Woźniak** trzeba by spojrzeć w Regulamin Konkursu. Są konkursy, które przewidują refundację, czy w tym przypadku nie wiedziała.

**Radna Monika Nawrot** poprosiła, żeby pani Magdalena Woźniak zasięgnęła wiedzy i podzieliła się nią z radnymi.

**Zastępca Burmistrza, Michał Popławski** zwrócił uwagę, że trzeba pamiętać, iż przy żadnym składanym wniosku o środki zewnętrzne, nie ma pewności, że zostaną one Miastu przyznane. Jest to zawsze wielka niewiadoma.

**Radny Bogdan Tarasiewicz** poruszył ponownie sprawę ul. Żabikowskiej. Niezrozumiała dla radnego jest praktyka burzenia istniejącego w tej ulicy chodnika i budowania nowego, gdzie w innych rejonach Miasta nie ma nic. Są ulice bez chodników, ulic, kanalizacji.

**Zastępca Burmistrza, Michał Popławski:** Tę inwestycję dwa lata temu przegłosowała do realizacji Komisja Komunalna Rady Miasta Luboń. Można się z tym nie zgadzać, ale należy uszanować.

### **Głosowanie Komisji Komunalnej:**

**Za wyrażeniem opinii pozytywnej o projekcie uchwały głosowali:**

- **Za – 6 osób (Andrzej Okupniak, Teresa Zygmantowska, Anna Bernaciak, Piotr Izydorski, Magdalena Woźniak, Paweł Krzyżostaniak).**
- **Przeciw – 1 osoba, (Bogdan Tarasiewicz),**
- **Wstrzymały się od głosu – 3 osoby (Marek Samulczyk, Monika Nawrot, Iwona Kaczmarek),**
- **Nieobecna – 1 osoba (Dorota Franek).**

**Komisja Komunalna pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.**

#### **Ad 8.**

**Zmiany w WPF na lata 2019-2029 przedstawił Zastępca Burmistrza, Michał Popławski.**

**Zmiany w WPF były konsekwencją zmian w budżecie Miasta.**

**Dyskusji nie było.**

#### **Głosowanie Komisji Komunalnej:**

**Za wyrażeniem opinii pozytywnej o projekcie uchwały głosowali:**

- **Za – 6 osób (Andrzej Okupniak, Teresa Zygmantowska, Anna Bernaciak, Piotr Izydorski, Magdalena Woźniak, Paweł Krzyżostaniak).**
- **Przeciw – 1 osoba, (Bogdan Tarasiewicz),**
- **Wstrzymały się od głosu – 3 osoby (Marek Samulczyk, Monika Nawrot, Iwona Kaczmarek),**
- **Nieobecna – 1 osoba (Dorota Franek).**

**Komisja Komunalna pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.**

#### **Ad 9.**

**Analizę pozyskiwania środków zewnętrznych na inwestycje komunalne i konserwację zabytków w prezentacji multimedialnej przedstawiła pani Małgorzata Matysiak, inspektor, samodzielne stanowisko ds. pozyskiwania środków zewnętrznych.**

**I. Sporządzenie i złożenie wniosków o dotację w następujących konkursach:**

1. Senior + 2019. Projekt: “Moduł II – Zapewnienie funkcjonowania Dziennego Domu „Senior+” – styczeń 2019.
2. WFOŚiGW – wsparcie przedsięwzięć związanych z efektywnością energetyczną i ochroną powietrza. Projekt: “Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Luboniu” – luty 2019.
3. WFOŚiGW – wsparcie przedsięwzięć związanych z bioróżnorodnością i świadczeniami ekosystemowymi w 2019 roku na terenie województwa wielkopolskiego. Projekt “Odtworzenie i uzupełnienie ubytków oraz pielęgnacja istniejących drzew w alejach lipowych, które znajdują się w historycznym układzie urbanistycznym miasta Luboń” – styczeń 2019
4. WFOŚiGW – wsparcie przedsięwzięć związanych z bioróżnorodnością i świadczeniami ekosystemowymi w 2019 roku na terenie województwa wielkopolskiego. Projekt “Zwiększenie różnorodności gatunkowej Miasta Luboń, poprzez nasadzenia drzew i krzewów w ciągach komunikacyjnych, na placach zabaw oraz terenach zieleni” – styczeń 2019.

5. WFOŚiGW - wsparcie realizacji przedsięwzięć z zakresu edukacji ekologicznej w 2019 roku. Projekt "Festyn upowszechniający wiedzę ekologiczną i konkurs międzyszkolny dotyczący segregacji odpadów na terenie miasta Luboń" – marzec 2019
6. Urząd Regulacji Energetyki – świadectwa efektywności energetycznej tzw. „białe certyfikaty”. Projekt „Termomodernizacja Szkoły Podstawowej nr 2 oraz budynku wielorodzinnego w Luboniu” – luty 2019
7. WRPO 2014-2020, poddziałanie 8.2 Uczenie się przez całe życie. Projekt partnerski z innymi gminami „Szkolenia językowe i komputerowe – szansą na rozwój na rynku pracy” – styczeń 2019
8. Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego „Szatnia na medal”. Projekt „Budowa szatni na obiektach sportowych w Luboniu, ul. Dojazdowa” – marzec 2019
9. Ministerstwo Sportu i Turystyki „Sportowa Polska”. Projekt dot. rozbudowy stadionu miejskiego przy ul. Rzecznej – marzec 2019
10. Ministerstwo Infrastruktury - Fundusz Dróg Samorządowych. Projekt „Budowa ul. Rydla” – planowany termin ogłoszenia konkursu marzec 2019.

## **II. Realizacja projektów, w zakresie których Miasto Luboń podpisało umowy o dotację:**

1. WRPO 2014-2020, poddziałanie 3.3.3, projekt „Koncentracja transportu publicznego Miasta Luboń wokół transportu szynowego w drodze budowy Zintegrowanego Węzła Przesiadkowego w Luboniu wraz z działaniami uzupełniającymi”
2. WRPO 2014-2020, poddziałanie 3.3.1, projekt „Kompleksowe przedsięwzięcie w zakresie rozwoju i promocji zrównoważonej mobilności miejskiej w Mieście Luboń z priorytetowym znaczeniem niskoemisyjnych form transportu oraz Inteligentnych Systemów Transportowych”
3. WRPO 2014-2020 poddziałanie 3.2.3, projekt “Poprawa efektywności energetycznej w sektorze publicznym MOF Poznania w drodze kompleksowej, głębokiej modernizacji energetycznej obiektu Szkoły Podstawowej nr 2 w Luboniu”.

### **w następującym zakresie w okresie styczeń – grudzień 2019:**

- sporządzanie wniosków o płatność (zaliczkowych i refundacyjnych) oraz wniosków sprawozdawczych,
- sporządzanie harmonogramów płatności
- bieżące informowanie Instytucji Zarządzającej o wszelkich zmianach, jakie zachodzą w trakcie realizacji projektu w stosunku do zapisów zawartych we wniosku o dofinansowanie,
- sporządzanie aneksów do umowy o dofinansowanie,
- nadzór nad realizacją zamówień publicznych, promocji projektu oraz przebiegu inwestycji w zakresie obowiązków wynikających z umowy o dofinansowanie,
- przeprowadzanie procedury zapytań ofertowych związanych z promocją projektów na BIP UM Luboń oraz w bazie konkurencyjności Ministerstwa Infrastruktury,

- monitoring i sprawozdawczość w zakresie wskaźników produktu i rezultatu,

### **III. Projekty będące w trakcie oceny merytorycznej:**

1. Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko, poddziałanie 2.5.2 , projekt „Poprawa jakości środowiska miejskiego w Luboniu poprzez rozwój terenów zieleni. Ocena merytoryczna II stopnia, przewidywany okres zakończenia oceny: marzec 2019.
2. Ministerstwo Infrastruktury, Program rozwoju gminnej i powiatowej infrastruktury drogowej na lata 2016 – 2019. Projekt „Budowa ul. Dojazdowej”. Przewidywane podpisanie umowy o dofinansowanie: kwiecień 2019.

**Planowane punkty 10 i 11 porządku obrad Komisji oddalono ze względu na późną godzinę. Będą przedmiotem obrad kolejnej Komisji: Punkt 10 - Opiniowanie wniosku o nadanie nazwy ulicy. Punkt 11 - Opiniowanie wniosku o nadanie imienia oraz ustanowienie pomnikiem przyrody głazu narzutowego znajdującego się przy ul. Źródlanej w Luboniu.**

**W związku z powyższym punkty porządku obrad Komisji Komunalnej, po oddaleniu 10 i 11, zmieniły odpowiednio numerację.**

**Ad 10.**

**Wolne głosy i wnioski radnych.**

**W wolnych głosach i wnioskach Zastępca Burmistrza, Michał Popławski poinformował, że Rada Miasta zostanie poproszona o zajęcie stanowiska w sprawie pisma Komisji Rolnictwa i Rozwoju Wsi Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 21.02.2019r., w odniesieniu do następujących kwestii: projekt ustawy o zmianie ustawy o ochronie zwierząt oraz niektórych innych ustaw wraz z autopoprawkami.**

**Stanowisko wypracuje i przedłoży Komisja Organizacyjno-Prawna RML.**

**Ad 11.**

**Przyjęcie protokołów z posiedzenia KK nr 3/2019 i 4/2019.**

**Głosowanie za przyjęciem protokołu nr 3/2019:**

**Za przyjęciem protokołu nr 3/2019 głosowali:**

**• Za – 10 osób (Andrzej Okupniak, Teresa Zygmanowska, Anna Bernaciak, Piotr Izydorski, Magdalena Woźniak, Paweł Krzyżostaniak, Monika Nawrot, Marek Samulczyk, Bogdan Tarasiewicz, Iwona Kaczmarek),**

- Przeciw – 0 osób,
  - Wstrzymało się od głosu – 0 osób,
- Nieobecna – 1 osoba (Dorota Franek).  
Komisja Komunalna przyjęła protokół nr 3/2019 jednogłośnie.

**Głosowanie za przyjęciem protokołu nr 4/2019:**

Za przyjęciem protokołu nr 4/2019 głosowali:

- Za – 10 osób (Andrzej Okupniak, Teresa Zygmantowska, Anna Bernaciak, Piotr Izydorski, Magdalena Woźniak, Paweł Krzyżostaniak, Monika Nawrot, Marek Samulczyk, Bogdan Tarasiewicz, Iwona Kaczmarek),
  - Przeciw – 0 osób,
  - Wstrzymało się od głosu – 0 osób,
- Nieobecna – 1 osoba (Dorota Franek).  
Komisja Komunalna przyjęła protokół nr 4/2019 jednogłośnie.

Ad 12.

Po wyczerpaniu porządku obrad posiedzenia Komisji Komunalnej Przewodniczący Komisji, pan Andrzej Okupniak zamknął obrady o godz. 21:20.

**Załączniki:**

/Załącznik nr 1/ - Lista obecności Komisji Komunalnej.

/załącznik nr 2/ - Odpowiedź Państwa Kościak na stanowisko Burmistrz Miasta Luboń z dnia 13.02. 2019 r.

(załącznik nr 3) - Stanowisko Burmistrz Miasta Luboń odpowiadające na pismo p. W. Kościaka z dnia 7.03. 2019 r.

Protokół sporządziła:

Dominika Kędziora

Specjalista ds. obsługi Rady Miasta