

Protokół nr 8/2019
posiedzenia Komisji Komunalnej
Rady Miasta Luboń
z dnia 08.04.2019r.

Komisja Komunalna rozpoczęła posiedzenie o godz. 17:00.

Przewodniczący Komisji Komunalnej, pan Andrzej Okupniak stwierdził prawomocność posiedzenia, quorum.

Obecność zgodnie z listą obecności Komisji Komunalnej (zał. nr 1).

W posiedzeniu Komisji Komunalnej uczestniczyło dziesięciu (10) członków Komisji (jedna nieobecna: Anna Bernaciak).

Oprócz członków Komisji w posiedzeniu uczestniczyli:

- Projektant ulic: Cichej, Tuwima,
- Projektant ul. Wiejskiej,
- Mieszkańcy ulic: Cichej, Tuwima, Długiej,
- Zastępca dyrektora Biura Majątku Komunalnego w Luboniu, pan Dariusz Springer,
- Zastępca dyrektora Biura Majątku Komunalnego, pan Krzysztof Knopczyński,
- Pracownik Biura Majątku Komunalnego, pani Alicja Ludwiczak,
- Pani Katarzyna Ekwińska, radna niebędąca członkiem komisji,
- Pracownik Urzędu Miasta Luboń: Dominika Kędziora, pracownik Biura Rady.

Dalej Przewodniczący Komisji Komunalnej, pan Andrzej Okupniak zaproponował porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.
2. Wolne głosy i wnioski mieszkańców.
3. Analiza działalności Biura Majątku Komunalnego.
4. Informacja o inwestycjach realizowanych w roku 2019.
5. Wolne głosy i wnioski radnych.
6. Zakończenie posiedzenia.

Ad 1.

Otwarcie posiedzenia.

Ad 2.

Wolne głosy i wnioski mieszkańców:

Jako pierwszy w dyskusji głos zabrał mieszkaniec ul. Długiej, były radny. Ponowił wnioski, które złożył w kadencji 2014-2018, a które nie zostały zrealizowane. W sumie było osiem (8) wniosków:

1. Pierwszy dotyczył uzupełnienia płytami lub kostką przy placu handlowym przy ul. Targowej.
2. Drugi był ponowieniem wniosku w sprawie wykonania przejścia dla pieszych na ul. Wojska Polskiego i Kasprowicza (wniosek z dnia 29 lutego 2016r.).
3. Dalej zapytał, jak wygląda realizacja wykonania parkingu przy aptece na ul. Żabikowskiej (miało to być połączone z projektowaniem chodnika po przeciwnej stronie ulicy).
4. Pytał też Burmistrza o podjęcie działań mających usunięcie problemu osuwającego się chodnika przy wstrzymanej budowie na ul. Wschodniej.
5. Piąty wniosek dotyczył kwestii ustalonej wymiany drewnianych słupów energetycznych na rogu Szkolnej i Staszica.
6. Dalej dopytywał w sprawie umieszczenia płyt betonowych w wjeździe w ul. Szkolną z ul. Wojska Polskiego.
7. Zapytał o wiaty przystankowe na ul. Wojska Polskiego (ten wniosek jako radny składał dwukrotnie do budżetu Miasta).
8. Ósmy i ostatni dotyczył wniosku z dnia 30 marca 2018r. w sprawie wykonania nasadzeń drzew. Ustalenia w sprawie nasadzeń zapadły na Komisji Ochrony Środowiska, z udziałem ogrodnika miejskiego, pani Karoliny Szerłot i miały być wykonane w ciągu ulicy Wschodniej – po południowej stronie między ul. Żabikowską a Kochanowskiego.

W dalszej kolejności głos zabrali mieszkańcy ulic: Cichej, Tuwima. Największe zarzuty mieszkańcy zgłaszali do nowo wykonanej ulicy Tuwima. Stary chodnik w tej ulicy był równy i prosty. Nowy został wykonany w taki sposób, że tworzą się baseny. Przy opadach deszczu ludzie mają wodę w ogrodzie. Chodnik został podniesiony o dobre 15 cm, dlatego woda z posesji nie ma szans na spłynięcie. Mieszkańcy byli zaniepokojeni i wyrazili opinię, że najbardziej boją się nadejścia zimy, bo droga ta będzie prawdziwym wyzwaniem do przejścia, szczególnie dla ludzi starszych i dzieci. To będą oblodzone górki. Chodnik zamiast prosty jest garbowany. Dlatego mieszkańcy pytali, czy wykonane spadki zostały zrobione zgodnie z normą?

Projektant drogi odpowiedział, że spadki jezdni na trzech zjazdach zostały przekroczone. Jest to kwestia do skorygowania. Jeśli chodzi o samo ukształtowanie ulicy, to ani Aquanet, ani gazownia nie zgodzili się na obniżenie terenu.

Radny Marek Samulczyk zapytał projektanta, czy była robiona inwentaryzacja, na jakiej głębokości została położona infrastruktura wodociągowa i gazowa?

Projektant: Na takiej głębokości, jaką podaje PODGiK.

Radny Bogdan Tarasiewicz powiedział, że skoro chodniki zostały podniesione o dobre 15 cm, to odpowiednio do ich wysokości powinny być wykonane zjazdy, a tego nie zrobiono, przez co powstały ślizgawki, które zimą będą bardzo niebezpieczne dla zdrowia i życia ludzi.

Radna Magdalena Woźniak zapytała, kto poniesie koszty korekty spadków jezdni?

Projektant: Koszty poniesie wykonawca.

Pracownik Wydziału Biura Majątku Komunalnego, pani Alicja Ludwiczak zwróciła

uwagę na fakt, że inwestycja ta nie została jeszcze przez Miasto odebrana. Przewidywany odbiór, to lipiec 2019r.

Mieszkańcy mieli też uwagi do ściętej gwałtownie drogi na narożniku ulic Tuwima/Spadzista, gdzie było miejsce, bo jest to teren Miasta, żeby drogę poprowadzić wygodnie dla użytkowników i bezpiecznie. Dlaczego tak niefortunnie tę drogę zaprojektowano?.

Projektant: Ze względu na opinię Starostwa – Wydziału Dróg. Inne rozwiązanie spowodowałoby wejście w Strumień Junikowski.

Radny Andrzej Okupniak, przewodniczący Komisji Komunalnej poprosił projektanta o przyjrzenie się też ostrym spadkom przy posesji nr 11 w ul. Tuwima, które zgłaszał mieszkaniec.

Projektant obiecał, że przyjrzy się temu miejscu.

W sumie poproszono projektanta, żeby szczególną uwagę zwrócił na spadki przy posesjach nr: 4, 6, 8, 11 w ul. Tuwima.

Mieszkaniec poprosił też, żeby sprawdzić zjazd do mostka, tj. czy jego pochyłość mieści się w normie?.

Ponadto mieszkańcy pytali, dlaczego w ul. Cichej wykonany chodnik jest slalomem?.

Projektant odpowiedział, że kształt chodnika wynika z faktu omijania posesji prywatnych.

Mieszkaniec nie zgodził się z tą odpowiedzią, twierdząc, że nie o posesje prywatne tu chodziło. Ponadto ze względu na bliskość sklepu monopolowo-spożywczego przy mostku poprosił o pozostawienie przenośnej toalety i zamontowanie koszy na śmieci w tym rejonie.

Widzieli również potrzebę montażu barierek przy mostku.

Pani Alicja Ludwiczak, pracownik Biura Majątku Komunalnego Urzędu Miasta Luboń odpowiedziała, że barierki są w projekcie i zostaną zamontowane.

Radny Marek Samulczyk zapytał, kto nadzorował tę inwestycję z Miasta i dlaczego w trakcie jej trwania nie widział uchybień?.

Pani Alicja Ludwiczak, pracownik Biura majątku Komunalnego Urzędu Miasta Luboń odpowiedziała, że inwestycja jeszcze trwa, a odebranie robót dopiero nastąpi, tj. pod koniec lipca. Wszystkie uwagi zostały przyjęte i jak powiedział projektant, wykonawca zrobi korekty.

Radna Monika Nawrot i radny Bogdan Tarsiewicz dopytywali, czy zostaną zaprojektowane słupki na narożniku ulic Tuwima/Cichej?.

Zastępca dyrektora BMK, pan Krzysztof Knopczyński odpowiedział, że w tym miejscu słupków nie będzie.

Mieszkaniec podniósł sprawę ul. Cichej i 3 Maja. Wykonawca zszedł już z budowy, a w ulicy są dziury.

Zastępca Burmistrza, Michał Popławski odpowiedział mieszkańcowi, że ten fragment

zostanie sfrezowany i położona nowa masa. Zostanie to wykonane w ciągu dwóch tygodni.

Radna Monika Nawrot zapytała o imię i nazwisko inspektora, który nadzorował ul. Tuwima?.

Inspektorem nadzoru jest projektant, Wojciech Mikołajczak.

Radna Monika Nawrot zapytała, czy rzędna zaprojektowana na chodnikach zgadza się z rzędną, którą wykonał wykonawca?.

Inspektor nadzoru i projektant odpowiedział, że nawierzchnie jeszcze nie były odbierane.

Radna Monika Nawrot zapytała, czy były odbierane zatem już chodniki i krawężniki?.

Inspektor nadzoru i projektant: Nie.

Radna Monika Nawrot: Wykonawca zdaje sobie sprawę, że we wszystkich miejscach, gdzie inwestycja nie spełnia norm, będzie musiała być przebudowana na koszt wykonawcy?.

Inspektor nadzoru i projektant: Tak.

Radny Bogdan Tarasiewicz uważał, że wraz z wykonywaniem ulic: Cicha, Tuwima, inwestycja powinna sięgać do ul. Asnyka (ok. 1,5 do dwóch metrów, żeby tę inwestycję ładnie zakończyć).

Zastępca Burmistrza, Michał Popławski odpowiedział radnemu, że o zakresie prac zdecydowała Komisja Komunalna Rady Miasta Luboń i zgodnie z tą decyzją inwestycja jest wykonywana. Ponadto projektant zdecydował, że taki zakres prac jest zgodny ze sztuką.

Radny Marek Samulczyk powiedział, że to nie rolą Komisji Komunalnej jest ustalanie, czy inwestycja ma sięgać metr, dwa a powinna nawet pięć do sąsiedniej ulicy, to w poprzednich kadencjach była norma. Tak zawsze było robione i to był standard. Dlatego wyklócanie się o 1,5 metra wynika z niewiedzy. Ktoś przespał ul. Asnyka. Skoro Burmistrz potrzebuje decyzji Komisji Komunalnej do rzeczy oczywistych, to radny teraz przy każdej głosowanej do wykonania ulicy będzie osobiście zgłaszał, żeby zakończyć ją w sąsiedniej ulicy na wysokości 5 metrów.

Zastępca Burmistrza, Michał Popławski odpowiedział radnemu, że zanim projektant uzyska pozwolenie na budowę danej ulicy musi uzyskać opinię geometrii wydziału dróg i musi spełniać ich wymogi, nie Komisji Komunalnej RML, czy Burmistrza. Projektanci często muszą modyfikować swoje projekty.

O godz. 17:50 salę obrad opuściła radna Dorota Franek.

Od tego momentu Komisja obradowała w dziesięcioosobowym składzie.

Mieszkaniec zwrócił uwagę, że to Miasto płaci za inwestycje wykonywane na swoim terenie i ma prawo wnosić swoje uwagi.

Pracownik BMK, pani Alicja Ludwiczak powiedziała, że standardy, o których mówił radny Marek Samulczyk wcale nie były takie oczywiste. Została w poprzednich kadencjach wykonana ul. Kasprowicza, która nie wchodzi w ul. Kasprzaka.

Mieszkaniec powiedział, że być może byłoby inaczej, gdyby nie fakt, że w geodezji w Poznaniu ul. Asnyka jest zaznaczona na mapach jako utwardzona, a jest to droga gruntowa. Dlatego właśnie tej inwestycji nie zakończono w ul. Asnyka, bo zgodnie z dokumentami nie było takiej potrzeby.

Pracownik BMK, pani Alicja Ludwiczak nie wiedziała tego.

Zastępca Burmistrza, Michał Popławski zwrócił uwagę, że sprawa dotyczy ulic Cichej i Tuwima, a dyskusja zeszła na ul. Asnyka. Dlatego podsumował wnioski i zaproponował zakończenie dyskusji. Wnioski były następujące:

1. W czterech (4) miejscach zostaną sprawdzone spadki, czy są zgodne z normami.
2. Wykonawca usunie wszystkie błędy i dokona poprawek.
3. Zostanie ustalone, w jakich miejscach zostaną zamontowane słupki.
4. Inwestycja nie jest jeszcze odebrana, dlatego jest czas na uwzględnienie uwag.

Radna Monika Nawrot dopytywała, jak wyglądały materiały wyjściowe, czyli w jaki sposób został określony zakres prac, który może być przyczyną takiej a nie innej sytuacji w ul. Tuwima.

Radny Andrzej Okupniak wyraził opinię, że po to są organizowane konsultacje społeczne, w których oprócz mieszkańców uczestniczą też radni, mają wgląd do projektów i to wtedy jest czas na zgłaszanie uwag. Członkowie Komisji Komunalnej mają wpływ na zakres prac danej inwestycji.

Radna Monika Nawrot zwróciła uwagę, że konsultacje społeczne nie polegają na decydowaniu, jak daleko ma sięgać „język”, bo o tym decyduje projektant. Ponadto radna była świadkiem konsultacji, na których został Jej odebrany głos, bo stwierdzono, że w sprawie mają prawo zabierać go wyłącznie mieszkańcy, których domy są wybudowane przy tej drodze, a nie użytkownicy ulicy. Od myślenia są zamawiający i projektanci.

Zastępca Burmistrza, Michał Popławski: Radni również są od myślenia, bo to oni zatwierdzają zakres inwestycji. Być może głos został odebrany radnej na konsultacjach z powodu nie mówienia na temat.

Dyskusję zakończono.

Ad 3.

Analiza działalności BMK.

Przedstawił dyrektor Biura, pan Dariusz Springer:

Omówił problemy, jakie trzeba rozwiązywać na cmentarzu, zlewni i potrzebami mieszkań komunalnych i socjalnych, których tak naprawdę nie da się oszacować w 100%. Budynki, czyli zasób lokalowy Miasta jest na bieżąco remontowany, w miarę możliwości finansowych.

Sprawy przekazane do sądu w 2018r. - 11 spraw.

Przychody za cmentarz - 43.833,09 zł.

Przychody za zrzut ścieków na stacji - 239.716,07 zł.

Radny Marek Samulczyk stwierdził, że członkowie Komisji Komunalnej powinni otrzymać dane i informacje zaprezentowane przez pana Springera na kilka dni przed Komisją. Nie mieli bowiem możliwości z rzetelnym zapoznaniem się z dokumentami i przygotowaniem ewentualnych pytań.

Radny Marek Samulczyk zadał pytanie dotyczące zawieszanego od kilku lat gotowego projektu budowy lokalu komunalno-socjalnego. Czy w następnym planie budżetowym jakieś środki finansowe wreszcie zostaną na ten cel przeznaczone?

Zastępca Burmistrza, Michał Popławski nie potrafił odpowiedzieć na to pytanie. Priorytetem w tej chwili dla Miasta jest budowa Przedszkola nr 1. Na budowę mieszkań komunalnych Miasto będzie czynić starania o pozyskanie środków zewnętrznych. Niewątpliwie byłoby dużo łatwiej taką inwestycję przeprowadzić, bo budżet Miasta jest ograniczony. Czy te plany uda się zrealizować, na dzień dzisiejszy trudno powiedzieć.

Radny Marek Samulczyk zapytał, czy były sytuacje, że Miasto musiało zapewnić lokal osobom, które opuściły zakład karny?

Pan Dariusz Springer: Oczywiście miały miejsce. W takich sytuacjach Sąd decyduje o uprawnieniu do przyznania lokalu socjalnego. Wtedy gmina ma w obowiązek publiczno-prawny do zapewnienia takiego lokalu. W przeciwnym razie musi wypłacać odszkodowanie.

Radny Marek Samulczyk: Kiedy BMK było zakładem budżetowym, były duże środki finansowe na remonty budynków komunalnych, które zakład sam sobie wypracowywał. Jak sytuacja wygląda po przekształceniu w jednostkę budżetową, czy środki te są większe, czy mniejsze?

Pan Dariusz Springer: Nie potrafił odpowiedzieć. Widać to w budżecie, a dokumentów dyrektor przy sobie nie miał.

Radna Monika Nawrot zapytała, ile lokali jest przewidywane w projektowanym budynku komunalno-socjalnym?

Pan Dariusz Springer: Szesnaście (16) lub siedemnaście (17).

Radna Monika Nawrot poprosiła o doprecyzowanie tej odpowiedzi.

Dyrektor, Dariusz Springer powiedział, że sprawdzi i dokładnie odpowie.

Radny Bogdan Tarasiewicz zapytał, czy działalność cmentarza jest samowystarczalna?.

Pan Dariusz Springer: Tak.

Na tym dyskusję zakończono.

Ad 4.

Komisja zapoznała się z inwestycjami miejskimi wykonywanymi w 2019 roku.

W pierwszej kolejności przedstawiono wykaz przygotowywanych prac do zaprojektowania: chodniki, drogi, kanalizacje deszczowe, zbiornik retencyjny Żabinka. Dalej tabela zawierała inwestycje już projektowane. Przedstawiono uzyskane pozwolenia na budowę i decyzje ZRID.

Wszystkie inwestycje zostały omówione przez radnych Komisji Komunalnej pozycja po pozycji, zgodnie z załączoną do protokołu tabelą, stanowiącą zał. nr 2.

(zał. nr 2) – Inwestycje miejskie – Miasto Luboń 2019r.

Projektant, pan Mariusz Kluczyk przedstawił, na jakim etapie znajduje się ul. Wiejska w Luboniu. Jesteśmy po drugim ZUD-zie (ZUD - Zespół Uzgodnienia Dokumentacji Projektowej). Inwestycja okazała się na tyle trudna, że jest tam bardzo wąski pas drogowy, tj. w większości 8 m i znajdują się w nim wszystkie media. Inni gestorzy, wszystkie branże, tj. gazownia, elektryka, wodociągi, deszczówka w tym samym czasie poskładali do ZUD-u o swoje uzgodnienia. Dla ZUD-u gmina nie jest priorytetem, czego efektem był fakt, że inni gestorzy otrzymali pozytywną opinię ZUD, choć była ona w kolizji z inwestycją miejską. Udało rozwiązać się w roku ubiegłym kolizje elektryczne, przesuając słupy. Etap wszystkich uzgodnień został przeprowadzony pomyślnie. Deweloper i Miasto bez kolizji poprowadzą swoje media. Do końca kwietnia zostaną złożone dokumenty na uzyskanie pozwolenia na budowę decyzją ZRID.

Radna Monika Nawrot zapytała, kogo reprezentuje projektant, pan Mariusz Kluczyk?.

Pan Mariusz Kluczyk odpowiedział, że reprezentuje Firmę Ireneusz Ignaszak (firma z Jarocina).

Radna Monika Nawrot zapytała, kto reprezentuje Miasto Luboń na ZUD-zie, jako zarządcę drogi?.

Pan Mariusz Kluczyk: Prawdopodobnie pan Leszek Jurga (pracownik Urzędu Miasta).

Radna Monika Nawrot: Czyli pan Leszek Jurga jeździ na uzgodnienia dokumentacji technicznej?.

Zastępca Burmistrza, Michał Popławski: Nie ma takiej konieczności.

Radna Monika Nawrot: Kiedy dokumentacja została złożona po raz pierwszy?.

Pan Mariusz Kluczyk: Marzec, bądź kwiecień 2018 roku. Drugi raz pod koniec 2018 roku (listopad/grudzień). Pierwszy ZUD był pozytywny, tylko Enea wpisała sobie uzgodnienie branżowe. Dzięki dużemu zaangażowaniu w sprawę Zastępcy Burmistrza, Michała Popławskiego udało się uzyskać pozytywną opinię geometrii ulicy, co dało zielone światło, że jednak tę inwestycję Miasto przeprowadzi.

W tym miejscu pan Mariusz Kluczyk jeszcze raz powtórzył swoje zobowiązanie, że do końca kwietnia zostanie złożony komplet dokumentów w Starostwie na uzyskanie pozwolenia na budowę ul. Wiejskiej, decyzją ZRID.

Radny Marek Samulczyk zapytał, z którego roku jest ta inwestycja?.

Projektant: Projekt z 2016 roku, realizacja miała nastąpić w 2017.

Radna Monika Nawrot zapytała, czy ten projekt przewiduje dzielenie pasa drogowego?.

Projektant: Nie było potrzeby dzielenia, ponieważ są to tereny prywatne, tylko gminne.

Radna Iwona Kaczmarek zapytała, kiedy odbyły się konsultacje społeczne w sprawie ul. Wiejskiej?.

Pan Krzysztof Knopczyński, zastępca dyrektora BMK odpowiedział, że w styczniu 2017 roku.

O godz. 18:46 powróciła radna Dorota Franek (salę obrad opuściła o 17:50). Od tego momentu Komisja obradowała w całym składzie (11 osób).

W dalszej części Zastępca Burmistrza, Michał Popławski omówił przygotowanie do prac projektowych.

Podczas dyskusji radna Monika Nawrot zapytała, kiedy omawiane inwestycje opiniowała Komisja Komunalna?.

Zastępca Burmistrza, Michał Popławski: W 2017 roku, z wyjątkiem ul. Wiejskiej (2016), Żabinki (2018).

Radna Monika Nawrot czy uwzględniona została prośba mieszkańców w sprawie rozważenia zamiany chodnika na ciąg pieszo-jezdny w ul. Kasztelańskiej?. Problemem mianowicie nie jest chodnik, tylko kurz na ulicy.

Zastępca Burmistrza, Michał Popławski: Tak przychylnono się do wniosku i wstrzymane zostały prace nad chodnikiem.

Radny Marek Samulczyk: Komisja Komunalna zadecydowała, żeby chodnik w ul. Kasztelańskiej był realizowany.

Zastępca Burmistrza, Michał Popławski: Radna Monika Nawrot w imieniu mieszkańców poprosiła o wstrzymanie prac i miała złożyć wniosek o wykonanie ciągu pieszo-jezdnego. Można jednak tę inwestycję odwiesić.

Radna Monika Nawrot powiedziała, że Jej intencją było, żeby radni pochylili się nad wnioskiem mieszkańców o utwardzenie drogi w całości, bo problemem nie jest dojście do posesji, tylko kurz. Wniosek składali nie tylko mieszkańcy, ale także użytkownicy drogi. O wstrzymanie prac nikt nie wnioskował.

Radny Marek Samulczyk poprosił o odwieszenie tej inwestycji.

Chodnik w ul. Kasztelańskiej powrócił do projektu. Prace zostały odwieszone. Zapytanie ofertowe, zgodnie z obietnicą Zastępcy Burmistrza, Michała Popławskiego zostanie wysłane.

Radna Monika Nawrot zapytała też o kanalizację deszczową w ul. Ogrodowej. Jaki był i jaki będzie zakres?.

Pani Alicja Ludwiczak, pracownik BMK odpowiedziała radnej, że jest zmiana koncepcji budowy kanalizacji, tj. od Kocich Dołów, pod torami kolejowymi, do ul. Dworcowej. Wtedy można by podłączyć ul. Ogrodową.

Rozszerzona koncepcja budowy kanalizacji w ul. Ogrodowej została przez radnych Komisji Komunalnej przyjęta do wiadomości.

Radna Monika Nawrot zapytała, kiedy zostanie złożone zapytanie ofertowe dotyczące ul. Batorego?.

Pan Krzysztof Knopczyński, zastępca dyrektora BMK odpowiedział, że w kwietniu.

Dalej Zastępca Burmistrza, Michał Popławski omówił projektowanie.

Radna Monika Nawrot zapytała o zakres prac w ul. Żabikowskiej.

Pan Krzysztof Knopczyński, zastępca dyrektora BMK odpowiedział, że od ul. Wschodniej no nowego chodnika (pierwszy zjazd).

Radna Monika Nawrot: Do kiedy projekt zostanie wykonany?.

Zastępca Burmistrza, Michał Popławski: Do 2 grudnia 2019r.

Radna Monika Nawrot zapytała, na jakim etapie jest ul. Orzechowa?.

Pani Alicja Ludwiczak, pracownik BMK odpowiedziała, że ok. 15 października br. będzie decyzja administracyjna na wykonywanie prac. To będzie pozwolenie, na ul. Szkolną zgłoszenie.

Radna Monika Nawrot zapytała, kiedy został złożony wniosek o pozwolenie na budowę ul. Sowiej?.

Pan Krzysztof Knopczyński, zastępca dyrektora BMK powiedział, że na to pytanie nie odpowiedzą. Trzeba zapytać projektanta.

Radna Monika Nawrot zapytała, do kiedy jest umowa na realizację prac projektowych (u. Sowie)?.

Pan Krzysztof Knopczyński, zastępca dyrektora BMK powiedział, że na to pytanie również nie odpowie. Trzeba sprawdzić.

Radna Monika Nawrot zapytała, dlaczego Miasto odstąpiło od ul. Drzymały?.

Pan Krzysztof Knopczyński, zastępca dyrektora BMK powiedział, że projektant próbował złożyć wniosek do Starostwa niezgodny z mapami, bez uzgodnień z Miastem. Zmienił na mapie przebieg gazu, który był niezgodny. Miasto tego nie przyjęło i odstąpiono od umowy z projektantem (projektant z Zielonej Góry).

Radna Monika Nawrot zapytała, jakim trybem będzie budowana ul. Brzoskwiniowa?.

Radna nie otrzymała odpowiedzi, jak stwierdził Zastępca Burmistrza, Michał Popławski nie ma to znaczenia.

Radna Magdalena Woźniak zapytała o tryb zlecenia z wolnej ręki, jak wygląda procedura?.

Pan Dariusz Springer, zastępca dyrektora BMK odpowiedział, że katalog sytuacji, kiedy można zlecić prace z wolnej ręki dot. zamówienia poniżej 30 tys. euro.

Dalej Zastępca Burmistrza, Michał Popławski omówił drogi.:

Radny Marek Samulczyk zapytał, co z ul. Parkową, która nie jest własnością Miasta?.

Zastępca Burmistrza, Michał Popławski: Inwestycje będą prowadzone decyzją ZRID.

Radny Marek Samulczyk zapytał, na jakim etapie jest ul. Juranda?.

Pan Krzysztof Knopczyński, zastępca dyrektora BMK powiedział, że w listopadzie Miasto

otrzymało odstępstwo od przepisów. Trwa uzgadnianie i opiniowanie.

Radna Monika Nawrot zapytała, jakie warianty są przewidywane w ul. Parkowej?

Pan Krzysztof Knopczyński, zastępca dyrektora BMK powiedział, że nie określano konkretnych koncepcji, tylko jest mowa o dwóch, bez wytycznych. Dwa chodniki i jezdnia.

Radna Monika Nawrot zapytała, czy przewiduje się połączenie ul. Parkowej z Malinową?

Pan Krzysztof Knopczyński: Nie.

W tym miejscu radna Monika Nawrot poprosiła Zastępcę Burmistrza, Michała Popławskiego o uwzględnienie np. wcięcia, żeby przygotować pod przyszłe połączenie tych dwóch ulic, np. na końcu sadu Państwa Osieckich. Obojętnie jakim sposobem, ale poprosiła o rozważenie możliwości połączenia przedmiotowych ulic.

Radna Monika Nawrot zapytała o ulice Miodową, Wiśniową, Brzoskwiniową?

Pan Krzysztof Knopczyński, zastępca dyrektora BMK odpowiedział, że do wszystkich trzech jest negatywna opinia geometrii dróg. Głównie chodzi o szerokości.

Radna Monika Nawrot zapytała, jaki projekt wybrali mieszkańcy ul. Leśmiana?

Pan Krzysztof Knopczyński, zastępca dyrektora BMK powiedział, że wszędzie są dwa chodniki (obustronne) i jezdnia, z wyjątkiem ul. Dworcowej i Leśmiana.

Radny Bogdan Tarasiewicz zapytał, jaka jest długa ul. Parkowa?

Radna Magdalena Woźniak odpowiedziała, że ulica Parkowa liczy 546 metrów.

Radny Marek Samulczyk zapytał, czy Miasto otrzyma w tym roku pozwolenie na budowę ul. Kopernika?

Pan Krzysztof Knopczyński: Nie.

Na koniec Zastępca Burmistrza, Michał Popławski omówił kanalizację deszczową i kubaturę.

Są cztery warianty, jeden dotyczy nadbudowy Szkoły Podstawowej nr 4, trzy dotyczą rozbudowy. Zapytania wygrała firma z Wrocławia.

Ad 5.

Wolnych głosów i wniosków nie było.

Ad 6.

Po wyczerpaniu porządku obrad posiedzenia Komisji Komunalnej Przewodniczący Komisji, pan Andrzej Okupniak zamknął obrady o godz. 20:45.

Załączniki:

/Zał. nr 1/ - Lista obecności Komisji Komunalnej.

(zał. nr 2) – Inwestycje miejskie – Miasto Luboń 2019r.

Protokół sporządziła:

Dominika Kędziora

Specjalista ds. obsługi Rady Miasta