

Protokół nr 12/2019
posiedzenia Komisji Komunalnej
Rady Miasta Luboń
z dnia 08.07.2019r.

Komisja Komunalna rozpoczęła posiedzenie o godz. 17:00.

Miejsce: Nowo wybudowane Przedszkole Publiczne nr 1 przy ul. Jana III Sobieskiego 65.

Ad 1.

Przewodniczący Komisji Komunalnej, pan Andrzej Okupniak stwierdził prawomocność posiedzenia, quorum.

Obecność zgodnie z listą obecności Komisji Komunalnej (zał. nr 1).

W posiedzeniu Komisji Komunalnej uczestniczyło dziewięciu (9) członków Komisji (dwóch nieobecnych: Anna Bernaciak, Magdalena Woźniak).

Oprócz członków Komisji w posiedzeniu uczestniczyli:

- Pan Piotr Winter, przedstawiciel firmy budowlanej Przybeccy Sp. zo.o. z Lubonia, która rozpoczęła prace budowlane 12 lipca 2018r. (budowę Przedszkola Publicznego nr 1),

- Zastępca Burmistrza, Michał Popławski,

- Radna Elżbieta Zapłata Szwedziak, niebędąca członkiem komisji,

- Pracownik Urzędu Miasta Luboń: Dominika Kędziora, pracownik Biura Rady.

Dalej Przewodniczący Komisji Komunalnej, pan Andrzej Okupniak zaproponował porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.
2. Stan realizacji inwestycji miejskich – wizyta na obiektach.
3. Stan realizacji inwestycji za I półrocze roku 2019.
4. Zamknięcie posiedzenia.

Ad 2.

Po obiekcie bardzo przestronnego i funkcjonalnego nowo wybudowanego Przedszkola oprowadził radnych pan Piotr Winter, przedstawiciel firmy budowlanej Przybeccy Sp. zo.o. z Lubonia, która rozpoczęła prace budowlane 12 lipca 2018r. (budowę Przedszkola Publicznego nr 1) Jest to budynek dwukondygnacyjny, o powierzchni 750 m² przy ul. Jana III Sobieskiego 65.:

W roku 2017 powstał projekt na budowę ośmiooddziałowego przedszkola publicznego w Luboniu przy , ul. Sobieskiego 65 wraz z zagospodarowaniem terenu i przyłączami. Projekt został stworzony przez biuro architektoniczne Siergiej Studio z Wrocławia. Obiekt przeznaczono dla 200 dzieci (8 oddziałów - 25 dzieci).

Przetarg na wykonanie inwestycji wygrała lokalna firma Przybeccy Sp. z o.o.

Rozpoczęcie prac nastąpiło 12 lipca 2018 r.

Budynek charakteryzuje się wysoką energooszczędnością i został wyposażony w szereg nowoczesnych rozwiązań i urządzeń.

Budynek z zewnątrz charakteryzuje się zwartą bryłą z zaokrąglonymi narożnikami. Ściany, dach i fundamenty są szczelnie ocieplone warstwą izolacji termicznej minimum 30 cm.

Obiekt jest posadowiony na płycie fundamentowej, pod którą znajduje się warstwa izolacji termicznej ze styroduru ekstrudowanego o grubości 30 cm.

Okna i drzwi aluminiowe, 3 szybowe, montowane w warstwie ocieplenia na systemowych konsolach (tzw. ciepły montaż). Ze względów bezpieczeństwa użytkowania, wykorzystano szyby bezpieczne – laminowane i hartowane. Okna od strony wschodniej, południowej oraz zachodniej zostały wyposażone w nowoczesne, elektronicznie sterowane zewnętrzne refleksy, które chronią przed nadmiernym nasłonecznieniem oraz zapobiegają przegrzewaniu się pomieszczeń. Pełnią także funkcję moskitier.

Budynek wyposażono w centralną kotłownię zasilaną w 2 kotły gazowe, pracujące w kaskadzie, będącą źródłem ciepła do zainstalowanego w całym obiekcie ogrzewania podłogowego.

Każde pomieszczenie użytkowe stanowi odrębną strefę temperaturową z możliwością niezależnej regulacji temperatury. Regulacja temperatury może odbywać się automatycznie według harmonogramu zadanego przez użytkownika.

Prawidłowa wentylacja obiektu zapewniona jest przez kompleksowy system wentylacji mechanicznej w skład której wchodzi min.: sześć centrali wentylacyjnych wyposażonych w wymienniki ciepła, nagrzewnice wodne, elektryczne oraz jednostkę klimatyzacyjną. System ten pozwala na ciągłą wymianę powietrza praktycznie bez strat ciepła.

W osobnym pomieszczeniu zainstalowano zestaw hydroforowy, który zapewnia prawidłowe ciśnienie wody użytkowej oraz w razie pożaru zapewnia odpowiednie ciśnienie wody na instalacji hydrantowej wewnętrznej (w tym 5 hydrantów wewnętrznych z wężem).

Nad bezpieczeństwem dzieci czuwa system sygnalizacji włamania i napadu (SSWiN) wraz z detekcją dymu. W skład systemu wchodzi szereg czujek magnetycznych i czujek ruchu.

Niezależnie funkcjonuje system oddymiania komunikacji na klatce schodowej, w skład którego wchodzi czujki, kłapa dymowa, drzwi napowietrzające z automatycznym wypychaczem wraz z sygnalizatorem dźwiękowym i świetlnym.

System monitoringu: 15 kamer szerokokątnych wysokiej rozdzielczości, rozmieszczonych na zewnątrz oraz wewnątrz przy wejściach i ciągach komunikacyjnych. Duży dysk pamięci umożliwia zapis obrazu nawet 30 dni. Niezależny akumulator prądu (UPS) zapewnia podtrzymanie działania kamer nawet przy braku zasilania.

Instalacja wideofonowa: Wideofony zamontowane przy każdym wejściu do budynku, zapewniają połączenie audio, wideo do każdej z ośmiu sal. Umożliwiają rozpoznawanie wchodzących do budynku osób. Specjalny wideofon w sekretariacie zapewnia także łączność z każdym wejściem i salą.

W całym budynku wykonano oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne zapewniające oświetlenie pomieszczeń w przypadku braku zasilania elektrycznego lub pożaru.

W wc dla niepełnosprawnych zainstalowano system przyzywowo-alarmujący, pozwalający na wezwanie pomocy przez osobę niepełnosprawną.

Przedszkole wyposażone jest w windę dla osób niepełnosprawnych oraz małą windę do transportu posiłków między kuchniami na parterze i piętrze. Kuchnie są wyposażone w sprzęty AGD w tym specjalistyczne zmywarki kapturowe (cykl mycia w 1,5 minuty), lodówki, mikrofalówkę i zamrażarkę.

Wszystkie materiały wykończeniowe posiadają atesty higieniczne do kontaktu z dziećmi.

Posadzki w pomieszczeniach dla dzieci i komunikacji wykonano z naturalnego linoleum. Dodatkowo w sali do ćwiczeń dzieci pod linoleum zastosowano specjalny amortyzujący podkład.

Drzwi wewnętrzne z naświetlami do sal – o podwyższonej dźwiękoszczelności.

Doskonała akustyka na korytarzach i pomieszczeniach biurowych zapewniona jest przez akustyczne płyty sufitowe z wełny drzewnej na konstrukcji podwieszanej.

Przed budynkiem parking z miejscami dla osób niepełnosprawnych, przepompownia wody deszczowej wraz z separatorem substancji ropopochodnych, pompownia ścieków sanitarnych.

Wzdłuż południowej elewacji obszerny taras z desek kompozytowych.

Od wschodniej strony budynku urządzenia placu zabaw na bezpiecznej nawierzchni z EPDM.

Na terenach biologicznie czynnych założono trawniki, wraz z nasadzeniami.

Teren zielni otaczający przedszkole z krzewami ozdobnymi (kwitącymi o różnej porze roku), pachnącą lawendą. Na wejściu kwitnące czosnki i ozdobne trawy falujące na wietrze.

Do wykonania prac budowlanych zarzuty wniosła radna Monika Nawrot.:

Największe zarzuty miała do akustyki pomieszczeń. Radna pytała, dlaczego nie wykonano w salach podwieszanych sufitów lub nie zastosowano innej formy wygłuszenia pomieszczeń?.

Dalej zwróciła uwagę na tłuczone szkło w trawniku. Pytała, dlaczego krawężniki nie zostały wykonane z tego samego materiału co utwardzone place wokół sprzętów na placu zabaw?. Prosiła o zabezpieczenie betonu specjalnym preparatem nad bocznym daszkiem wejściowym. Zwróciła uwagę na niebezpieczne wystające krawężniki (boczne wejście). Sugerowała obsadzenie działki dookoła budynku, która będzie naturalną izolacją od działek sąsiednich.

Ad 3.

W celu sprawdzenia stanu realizacji inwestycji za I półrocze roku 2019 Komisja Komunalna udała się na ulice: Dojazdową, Kurowskiego, 1 Maja.

Do dwóch pierwszych zasadniczych uwag nie było.

Następnie na wniosek radnej Moniki Nawrot Komisja udała się na ul. 1 Maja, gdzie wykonawca przyłączy przy nowych budynkach dokonał naprawy nawierzchni. Stan tej nawierzchni (asfaltu) reklamowała radna Monika Nawrot.

Zastępca Burmistrza, Michał Popławski zobowiązał się do odpowiedzi w tej sprawie na następnej Komisji Komunalnej (patrz: Protokół nr 13/2019 Komisji Komunalnej, z dnia 15 lipca 2019r.).

Ad 4.

Po wyczerpaniu porządku obrad posiedzenia nr 12 Komisji Komunalnej, Przewodniczący Komisji, pan Andrzej Okupniak zamknął obrady o godz. 20:00.

Załączniki:

/Zał. nr 1/ - Lista obecności Komisji Komunalnej.

(zał. nr 2) – Zdjęcia nowo wybudowanego Przedszkola.

Protokół sporządziła:
Dominika Kędziora
Specjalista ds. obsługi Rady Miasta