

Protokół nr 16/2019
posiedzenia Komisji Komunalnej
Rady Miasta Luboń
z dnia 21.10.2019r.

Komisja Komunalna rozpoczęła posiedzenie o godz. 17:30.

Miejsce: Sala sesyjna Urzędu Miasta Luboń, pok. Nr 208.

Ad 1.

Przewodniczący Komisji Komunalnej, pan Andrzej Okupniak stwierdził prawomocność posiedzenia, quorum.

Obecność zgodnie z listą obecności Komisji Komunalnej (zał. nr 1).

W posiedzeniu Komisji Komunalnej uczestniczyło jedenastu (11) członków Komisji.

Oprócz członków Komisji w posiedzeniu uczestniczyli:

- Zastępca Burmistrza Miasta, Michał Popławski,
- Kierownik Wydziału Spraw Komunalnych Urzędu Miasta Luboń, Mateusz Olejniczak,
- Mieszkańcy Lubonia: Klimas Krzysztof, Mścisz Jerzy, Jankowiak Marian,
- Pracownik Urzędu Miasta Luboń: Dominika Kędziora, pracownik Biura Rady.

Dalej Przewodniczący Komisji Komunalnej, pan Andrzej Okupniak zaproponował porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.
2. Wolne głosy i wnioski mieszkańców.
3. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Burmistrza Miasta Luboń w trybie bezprzetargowym umowy najmu na okres do dwóch lat (1).
4. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Burmistrza Miasta Luboń w trybie bezprzetargowym umowy najmu na okres do dwóch lat (2).
5. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Burmistrza Miasta Luboń w trybie bezprzetargowym umowy najmu na okres do dwóch lat (3).

6. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Miasta Luboń na 2019 rok.
7. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2019-2029.
8. Strefy płatnego parkowania w mieście.
9. Wnioski do KK.
10. Wolne głosy i wnioski radnych.
11. Zamknięcie posiedzenia.

Ad 2.

Po raz kolejny w posiedzeniu Komisji Komunalnej uczestniczył pan Jankowiak Marian, który apelował o usunięcie krawężników wokół drzew, które zostały zrobione przy ul. Osiedlowej, a które w opinii mieszkańca są niebezpieczne dla ludzi.

Zastępca Burmistrza, Michał Popławski wyjaśnił, że inspektor wskazał już takie rozwiązanie na etapie projektu, gdzie niepodobające się mieszkańcom krawężniki stanowią zabezpieczenie korzeni drzew. Burmistrz rozumiał, że mieszkańcom wykonane rozwiązanie może się nie podobać, ale oprócz tego, że zabezpiecza przed uschnięciem i zniszczeniem drzewa, to spełnia ono wszystkie parametry. Inspektor nadzoru bierze pełną odpowiedzialność. Nie stwierdzono w inwestycji żadnych uchybień i nieprawidłowości.

Dalej głos zabrał mieszkaniec zadowolony z wykonania inwestycji w ul. Reja. Został obniżony asfalt, który kiedyś został źle zrobiony (położony za wysoko), co powodowało, że w ulicy i na przejściu dla pieszych stała woda. Nowe rozwiązanie powinno spełnić oczekiwania mieszkańców, co do odbioru wód opadowych, które do tej pory stanowiły problem. Mieszkaniec, pan Mścisz Jerzy podziękował obecnej władzy i wyraził opinię, że za źle wykonaną nawierzchnię przed laty, osoba która ją odbierała powinna ponieść odpowiedzialność i konsekwencje.

Na koniec wolnych głosów mieszkańców głos zabrał pan Krzysztof Klimas. Mieszkaniec nie rozumiał metody działania Komisji Komunalnej i zasad jakimi się kieruje przy nadawaniu nazw ulicom w Luboniu. Mianowicie Komisja na wniosek mieszkańców zaopiniowała pozytywnie zaproponowaną nazwę „Klimatyczna” (dla ulicy między „3 Maja”, a „Lemańskiego”), po czym ją odrzuciła. Następnie nie wiadomo dlaczego zmieniono nazwę na „Kazimierza Grendy”. Mieszkaniec powiedział, że nie ujmując zasług Grendzie, ta nazwa

mieszkańcom się nie podoba. Dlatego złożył wniosek formalny o nadanie nazw: Klimatyczna lub Marcinkowskiego. Prosił, żeby uszanować wolę mieszkańców, którzy najbardziej chcieliby mieć nazwę, którą Komisja Komunalna już raz pozytywnie zaopiniowała, czyli „Klimatyczna”, a jeśli tak bardzo komuś przeszkadza ta nazwa, to „Marcinkowskiego”. Nazwa „Kazimierza Grendy” mieszkańcom się nie podoba.

Wniosek formalny został przyjęty i będzie rozpatrywany.

Ad 3.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Burmistrza Miasta Luboń w trybie bezprzetargowym umowy najmu na okres do dwóch lat przedstawił Zastępca Burmistrza Miasta, Michał Popławski.:

Miasto Luboń jest właścicielem pomieszczenia użytkowego w Luboniu przy ul. Poniatowskiego 20. Przedłożona uchwała wyrażała zgodę na dokonanie przez Burmistrza czynności polegającej na zawarciu w trybie bezprzetargowym umowy najmu części pomieszczeń w budynku przy ul. Poniatowskiego 20 w Luboniu, o łącznej powierzchni użytkowej 25,25 m². Dotychczasowa umowa wygasła w listopadzie 2019r., a najemca złożył wniosek o przedłużenie. Pomieszczenie jest wykorzystywane dla prowadzenia działalności gospodarczej – kancelaria radcy prawnego. Umowa określająca szczegółowe warunki najmu zostanie zawarta na okres do dwóch lat.

Dyskusji nie było.

Za wydaniem pozytywnej opinii o projekcie uchwały głosowali:

• **Za – 11 osób (Andrzej Okupniak, Teresa Zygmantowska, Anna Bernaciak, Dorota Franek, Piotr Izydorski, Magdalena Woźniak, Paweł Krzyżostaniak, Monika Nawrot, Bogdan Tarasiewicz, Iwona Kaczmarek),**

• **Przeciw – 0 osób,**

• **Wstrzymała się od głosu – 1 osoba (Marek Samulczyk).**

Nieobecnych brak.

Komisja Komunalna zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie.

Ad 4.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Burmistrza Miasta Luboń w trybie bezprzetargowym umowy najmu na okres do dwóch lat przedstawił Zastępca Burmistrza Miasta, Michał Popławski.:

Miasto Luboń jest właścicielem pomieszczenia użytkowego w Luboniu przy ul. Poniatowskiego 20. Przedłożona uchwała wyrażała zgodę na dokonanie przez Burmistrza czynności polegającej na zawarciu w trybie bezprzetargowym umowy najmu części pomieszczeń w budynku przy ul. Poniatowskiego 20 w Luboniu, o łącznej powierzchni użytkowej 50,41 m². Dotychczasowa umowa wygasła w listopadzie 2019 a najemca złożył wniosek o przedłużenie. Pomieszczenie jest wykorzystywane dla prowadzenia działalności gospodarczej – przychodnia stomatologiczna. Najemca prowadzi leczenie stomatologiczne na rzecz uczniów ze Szkoły Podstawowej nr 1 bł. E. Bojanowskiego w Luboniu oraz Szkoły Podstawowej nr 5 im. św. Jana Pawła II w Luboniu. Umowa określająca szczegółowe warunki najmu zostanie zawarta na okres do dwóch lat.

Dyskusji nie było.

Za wydaniem pozytywnej opinii o projekcie uchwały głosowali:

• **Za – 11 osób (Andrzej Okupniak, Teresa Zygmantowska, Anna Bernaciak, Dorota Franek, Piotr Izydorski, Magdalena Woźniak, Paweł Krzyżostaniak, Monika Nawrot, Bogdan Tarasiewicz, Iwona Kaczmarek, Marek Samulczyk),**

• **Przeciw – 0 osób,**

• **Wstrzymało się od głosu – 0 osób.**

Nieobecnych brak.

Komisja Komunalna jednogłośnie zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie.

Ad 5.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Burmistrza Miasta Luboń w trybie bezprzetargowym umowy najmu na okres do dwóch lat przedstawił Zastępca Burmistrza Miasta, Michał Popławski.:

Miasto Luboń jest właścicielem pomieszczenia użytkowego w Luboniu przy ul. Poniatowskiego 20. Przedłożona uchwała wyrażała zgodę na dokonanie przez Burmistrza czynności polegającej na zawarciu w trybie bezprzetargowym umowy najmu części pomieszczeń w budynku przy ul. Poniatowskiego 20 w Luboniu, o łącznej powierzchni użytkowej 19,70 m². Dotychczasowa umowa wygasła w listopadzie 2019r., a najemca złożył wniosek o przedłużenie. Pomieszczenie jest wykorzystywane dla prowadzenia działalności gospodarczej – biuro rachunkowe. Umowa określająca szczegółowe warunki najmu zostanie zawarta na okres do dwóch lat.

Dyskusji nie było.

Za wydaniem pozytywnej opinii o projekcie uchwały głosowali:

• **Za – 11 osób (Andrzej Okupniak, Teresa Zygmantowska, Anna Bernaciak, Dorota Franek, Piotr Izydorski, Magdalena Woźniak, Paweł Krzyżostaniak, Monika Nawrot, Bogdan Tarasiewicz, Iwona Kaczmarek),**

• **Przeciw – 0 osób,**

• **Wstrzymała się od głosu – 1 osoba (Marek Samulczyk).**

Nieobecnych brak.

Komisja Komunalna zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie.

Ad 6.

Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Miasta Luboń na 2019 rok przedstawił Zastępca Burmistrza Miasta, Michał Popławski.:

Dochody budżetu zmniejszono o kwotę 260.458,02 zł do kwoty 156.373.588,60 zł.

Wydatki budżetu zmniejszono o kwotę 260.458,02 zł do kwoty 170.022.779,28 zł.

Dyskusji nie było.

Za wydaniem pozytywnej opinii o projekcie uchwały głosowali:

• **Za – 9 osób (Andrzej Okupniak, Teresa Zygmantowska, Anna Bernaciak, Dorota Franek, Piotr Izydorski, Magdalena Woźniak, Paweł Krzyżostaniak, Bogdan Tarasiewicz, Iwona Kaczmarek),**

• **Przeciw – 0 osób,**

• **Wstrzymały się od głosu – 2 osoby (Monika Nawrot, Marek Samulczyk).**

Nieobecnych brak.

Komisja Komunalna zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie.

Ad 7.

Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2019-2029 wraz z autopoprawką przedstawił Zastępca Burmistrza Miasta, Michał Popławski.:

Dokonano zmian w celu dostosowania prognozy do zmian budżetu Miasta na rok 2019 oraz zmian przedsięwzięć wieloletnich.

Autopoprawka dotyczyła kampanii 4.5.4. – Edukacja ekologiczna.

Dyskusji nie było.

Za wydaniem pozytywnej opinii o projekcie uchwały głosowali:

• **Za – 9 osób (Andrzej Okupniak, Teresa Zygmantowska, Anna Bernaciak, Dorota Franek, Piotr Izydorski, Magdalena Woźniak, Paweł Krzyżostaniak, Bogdan Tarasiewicz, Iwona Kaczmarek),**

• **Przeciw – 0 osób,**

• **Wstrzymały się od głosu – 2 osoby (Monika Nawrot, Marek Samulczyk).**

Nieobecnych brak.

Komisja Komunalna zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie.

Ad 8.

Strefy płatnego parkowania w mieście przedstawili Zastępca Burmistrza, Michał Poplawski oraz kierownik Wydziału Spraw Komunalnych Urzędu Miasta, Mateusz Olejniczak.:

W ramach posiedzenia Komisji Komunalnej przedstawiono Radnym zasady wprowadzania strefy płatnego parkowania w obrębie Pl. E. Bojanowskiego oraz ulicy Cmentarnej. Podstawą do wprowadzenia strefy płatnego parkowania jest przeprowadzenie analizy z uwzględnieniem między innymi rotacji parkujących samochodów (obecnie oraz po wprowadzeniu strefy). Dokumentem niezbędnym do wprowadzenia strefy płatnego parkowania jest również projekt zmiany stałej organizacji ruchu oraz otrzymanie zatwierdzenia ze strony Starosty Poznańskiego. W omawianym przypadku należy się liczyć ze zmniejszeniem liczby miejsc postojowych z uwagi na rozległe przepisy warunkujące parametry techniczne miejsc postojowych. Koszty oraz konieczne do spełnienia formalności zostały przedstawione Radnym na podstawie przykładu strefy płatnego parkowania wprowadzonej w Mosinie.

Radna Monika Nawrot zapytała, jaka jest ilość miejsc parkingowych w Mosinie?.

Pan Mateusz Olejniczak, kierownik Wydziału Spraw Komunalnych Urzędu Miasta Luboń odpowiedział, że u nas 56, natomiast w Mosinie nie wiedział.

Po zapoznaniu się z całością zagadnienia Komisja podjęła decyzję o odstąpieniu od wprowadzenia strefy płatnego parkowania w Luboniu. Temat został oddalony, ponieważ wyciągnięto następujące wnioski:

- 1. Inwestycja się nie bilansuje.**
- 2. Ograniczamy miejsca parkingowe (zmniejszamy).**
- 3. Utrudniamy sytuację mieszkańcom.**

Ad 9.

Wnioski do Komisji Komunalnej:

Jako pierwszy rozpatrywany był wniosek radnej Elżbiety Zapłaty – Szwedziak nr 90/2019

– część I. Wniosek dotyczył organizacji ruchu w ul. Traugutta.

Jak poinformował Zastępca Burmistrza, Michał Popławski ruch na skrzyżowaniu ulic: 11 Listopada, Traugutta, Rejtana był dwukrotnie analizowany i uznawany za poprawny. Zgodnie z zatwierdzoną organizacją ruchu znak jest prawidłowy i uwzględnia czteroramienne skrzyżowanie. Wjazd na jednokierunkowy odcinek ulicy Traugutta odbywa się poprzez ulicę Rejtana, a następnie skręt za powierzchnią wyłączoną w ul. Traugutta.

Za podtrzymaniem odpowiedzi Burmistrza głosowali:

• Za – 9 osób (Andrzej Okupniak, Teresa Zygmantowska, Anna Bernaciak, Dorota Franek, Piotr Izydorski, Magdalena Woźniak, Paweł Krzyżostaniak, Bogdan Tarasiewicz, Iwona Kaczmarek),

• Przeciw – 0 osób,

• Wstrzymała się od głosu – 1 osoba (Monika Nawrot).

Nieobecny: Marek Samulczyk.

Komisja Komunalna podtrzymała odpowiedź Burmistrza.

Dalej rozpatrzono część II tego samego wniosku – wniosek nr 90/2019 radnej Elżbiety Zapłaty – Szwedziak. Dotyczył braku znaku jadąc od strony Kaplicy Sióstr Służebniczek. Znak drogowy jest koło apteki – znak podporządkowania.

Wniosek oddalony do Wydziału Urzędu Miasta, celem przyjrzenia się sytuacji i analizie.

Za takim rozwiązaniem głosowali:

• Za – 10 osób (Andrzej Okupniak, Teresa Zygmantowska, Anna Bernaciak, Dorota Franek, Piotr Izydorski, Paweł Krzyżostaniak, Bogdan Tarasiewicz, Iwona Kaczmarek, Monika Nawrot, Marek Samulczyk),

• Przeciw – 0 osób,

- **Wstrzymała się od głosu – 1 osoba (Magdalena Woźniak).**

Nieobecnych brak.

Komisja Komunalna oddaliła wniosek do analizy.

Dalej rozpatrywany był wniosek nr 195/2018, radnej Katrzyny Ekwińskiej i Pawła Wolniewicza. Dotyczył progów zwalniających w ulicy Krańcowej w Luboniu.

Stanowisko Burmistrza:

Nie ma możliwości wykonania. Środki finansowe zostały rozdysponowane. Dlatego zaproponował przesunięcie wniosku na przyszły rok.

Radna Magdalena Woźniak zapytała, czy została wykonana analiza ruchu, czy w tej ulicy można zamontować progi zwalniające?.

Odpowiedzi udzielił pan Mateusz Olejniczak: Ulica Krańcowa jest tą, gdzie powinny być progi zwalniające. Zgodnie ze stanowiskiem Starosty jeden lub trzy progi.

Za stanowiskiem Burmistrza o przesunięciu wniosku na przyszły rok (luty, marzec) głosowali:

• **Za – 11 osób (Andrzej Okupniak, Teresa Zygmantowska, Anna Bernaciak, Dorota Franek, Piotr Izydorski, Paweł Krzyżostaniak, Bogdan Tarasiewicz, Iwona Kaczmarek, Monika Nawrot, Marek Samulczyk, Magdalena Woźniak),**

• **Przeciw – 0 osób,**

• **Wstrzymało się od głosu – 0 osób.**

Nieobecnych brak.

Komisja Komunalna jednogłośnie podtrzymała stanowisko Burmistrza.

Ad 10.

Wolne głosy i wnioski radnych.:

Radny Bogdan Tarasiewicz wnioskował o doposażenie pracowników Firmy KOM-LUB w sekatory, żeby poprzycinali krzaki, które zasłaniają znaki drogowe.

Radna Monika Nawrot zapytała, ile razy w roku KOM-LUB ma zlecone zmiatanie ulic?.

Zastępca Burmistrza, Michał Popławski: Dwa razy (2x).

Radna Monika Nawrot zapytała, kto wykaszał pobocza w ul. Dworcowej?.

Pan Mateusz Olejniczak: Kom-Lub.

Radna Monika Nawrot wyraziła opinię, że ulica Dworcowa wygląda strasznie, pobocza są wykaszane do połowy, co jeszcze gorzej wygląda, jak nie są wykoszone wcale. Hałdy ziemi, bałagan.

Radna Magdalena Woźniak zgłosiła, że w ul. Wojska Polskiego stoi woda po opadach (z Kołtąją po prawej stronie).

Radna Monika Nawrot po raz kolejny zgłaszała problem ulicy Kasztelańskiej, ogromny problem kurzu i zalewania posesji mieszkańców.

Radny Bogdan Tarasiewicz wnioskował o wymalowanie przejścia dla pieszych w ul. Rivoliego oraz miejsc dla osób niepełnosprawnych w ul. Osiedlowej.

Zastępca Burmistrza, Michał Popławski odpowiedział radnemu, że jeśli chodzi o ulicę Osiedlową, to jest już projekt i będzie realizacja.

Radny Marek Samulczyk wnioskował, żeby naprawić dziurę w ul. Rivoliego z remontów cząstkowych.

Ad 11.

Po wyczerpaniu porządku obrad posiedzenia nr 16 Komisji Komunalnej, Przewodniczący Komisji, pan Andrzej Okupniak zamknął obrady o godz. 20:26.

Załączniki:

/Zał. nr 1/ - Lista obecności Komisji Komunalnej.

Protokół sporządziła:
Dominika Kędziora
Specjalista ds. obsługi Rady Miasta