

**Protokół nr 5/2019 z dnia 02.04.2019r.
posiedzenia KOMISJI REWIZYJNEJ**

Temat: Badanie procedury przetargowej dotyczącej zamówienia publicznego „Budowa przedszkola publicznego wraz z zagospodarowaniem terenu ogłoszonego w BZP nr 552582-N-2018 z dnia 30.04.2018 oraz „Budowa przedszkola publicznego wraz z zagospodarowaniem terenu ogłoszonego w BZP nr 563829-N-2018 z dnia 25.05.2018

Porządek obrad:

1. Rozpoczęcie obrad Komisji Rewizyjnej
2. Omówienie procedur przetargowych dotyczących budowa przedszkola publicznego wraz z zagospodarowaniem terenu dot. pierwszego przetargu.
3. Omówienie procedur przetargowych dotyczących budowa przedszkola publicznego wraz z zagospodarowaniem terenu dot. drugiego przetargu.
4. Wolne głosy i wnioski.
5. Zakończenie obrad.

Przebieg posiedzenia:

1. Przewodniczący Łukasz Budzyński rozpoczął posiedzenie komisji oraz przywitał zaproszonych gości zastępcę Burmistrza Michała Popławskiego, Elżbietę Nytko-Fieger, Anetę Maciejewską

2.1 Zastępca Burmistrza Michał Popławski w poprosił o przedstawianie procedur dotyczących przetargu publicznego „Budowa przedszkola publicznego wraz z zagospodarowaniem terenu ogłoszonego w BZP nr 552582-N-2018 z dnia 30.04.2018

Wniosek o zamówienie publiczne z dnia 27.04.2018 wartość netto zamówienia 4.618.367,27 brutto 5.680.593.79. Zamawiający zamierzał przeznaczyć na zrealizowanie kwotę 5.700.000 PLN w dniu 27.04.2018 powołano komisje przetargową w składzie Dariusz Springer, Elżbieta Nytko-Fieger, Anetę Maciejewską oraz zespół nadzoru nad realizacją. Ogłoszenie o zamówieniu opublikowano w BLP w dniu 30.04.2018 pod numerem 552582-N-2018 w zakresie przeprowadzenia inwestycji :

- Budynek przedszkola wraz z instalacjami i wyposażeniem,
- Zagospodarowanie terenu wraz z utwardzeniem, droga pożarową, miejscami postojowymi, chodnikami, tarasem na gruncie i placami zabaw
- Przyłącza kanalizacji deszczowej i wodociągowej;
- Zewnętrzną instalację wodociągową
- Zewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej
- Wewnętrzną linię zasilającą
- Układ zieleni niskiej, średniej i wysokiej (w tym wycinka drzew zgodnie z inwentaryzacją dendrologiczną oraz nasadzenia zastępcze w miejscu wskazanym przez Zamawiającego oraz pielęgnacja zieleni)
- Elementy małej architektury

Termin realizacji zamówienia 28.06.2019 r. Pozwolenie na użytkowanie geodezyjne inwentaryzacja powykonawcza potwierdzona przez PODGIK do dnia 26.08.2019 r.

Warunki postawione przez Zamawiającego:

- Co najmniej 1 robota budowlana polegająca na budowie lub przebudowie lub rozbudowie budynku użyteczności publicznej o wartości minimum 3 500 000 zł (brutto) w okresie

ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert a jeśli okres działalności jest krótszy to w tym okresie. Roboty musiały być wykonane należycie, w szczególności zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz prawidłowo ukończone.

- Dysponuje przynajmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji z zakresu specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
- Dysponuje co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia do wykonania samodzielnych funkcji z zakresu sieci, instalacji, i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
- Dysponuje co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia do wykonania samodzielnych funkcji z zakresu sieci i instalacji elektrycznych i elektrotechnicznych
- Dysponuje co najmniej jedna osoba posiadającą uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji z zakresu sieci i instalacji urządzeń teletechnicznych
- Dysponuje co najmniej jedna osobą posiadającą uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w specjalności drogowej

Wadium w wysokości 50 000 PLN

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 2%.

Otwarcie ofert nastąpiło 21.05.2018 r o godz. 10.00

Oferty złożyło 4 przedsiębiorców:

1. REVBUD s.j. Tomasz Wszelaki Grzegorz Cyganek z Torunia na kwotę 8 362 448,83 z 5 letnim okresem gwarancji.
2. P.W. Bolesław Spochacz z Środy Wielkopolskiej na kwotę 6 955 000, 00 z 7 letnim okresem gwarancji.
3. Konsorcjum Inwest Lim Sp. z o.o. Inwest Lim Bis sp. z o.o. z Wysogotowa na kwotę 6 936 724,99 z 7 letnim okresem gwarancji.
4. Konsorcjum: Lider Przedsiębiorstwo Remontowo Budowlane REMBUD Lon Gzyl sp. j. z Poznania i P.U.H BART Zbigniew Bartkowiak z Pniew i INSTALBUD Michał Prędko z Chrzypiska Wielkiego na kwotę 6 868 000,00 o okresie gwarancji 7 lat.

Pierwsza postępowanie zostało unieważnione dnia 24.05.2018 n podstawie art. 93 ust.1 pkt 4 ustawy PZP z uwagi na fakt, że najkorzystniejsza z ofert przewyższa kwotę którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

3.1 Zastępca Burmistrza Michał Popławski w poprosił o przedstawianie procedur dotyczących przetargu publicznego „Budowa przedszkola publicznego wraz z zagospodarowaniem terenu ogłoszonego w BZP nr 563829-N-2018 z dnia 25.05.2018

Wniosek o zamówienie publiczne z dnia 25.05.2018 wartość netto zamówienia 4 618,367,27 brutto 5 680 593,79. Zamawiający zwiększył kwotę o 250 000 zł przeznaczyć na zrealizowanie kwotę 5.950.000 PLN. Tym samym powołano komisję przetargową w składzie Elżbieta Nytko-Flieger – nadzór merytoryczny, Dariusz Springer- wsparcie prawne dla nadzoru merytorycznego.

Termin realizacji zadania 28.06.2019r. Pozwolenie na użytkowanie geodezyjne inwentaryzacja powykonawcza potwierdzona przez PODGIK do dnia 26.08.2019 r.

Zmieniono warunek w zakresie zdolności technicznej

- Co najmniej 1 robota budowlana polegająca na budowie przebudowie lub rozbudowie budynku użyteczności publicznej o pow. Całkowitej co najmniej 700m²o okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert a jeśli okres prowadzenia działalności gosp. Jest krótszy to w tym okresie. Roboty musiały być wykonane należycie, w szczególności zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz prawidłowo ukończone.

Pozostałe warunki pozostały bez zmian.

Wadium w wysokości 50 000 PLN

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 2%.

Otwarcie ofert nastąpiło 11.06.2018 r o godz. 10.00

Oferty złożyło 5 przedsiębiorców:

1. Przybeccy sp. z o.o. z Lubonia na kwotę 6 700 000,00 okres gwarancji 7 lat
2. P.W. Bolesław Spochacz z Środy Wielkopolskiej na kwotę 6 799 000,00 z 7 letnim okresem gwarancji.
3. Konsorcjum: Lider Przedsiębiorstwo Remontowo Budowlane REMBUD Lon Gzyl sp. j. z Poznania i P.U.H BART Zbigniew Bartkowiak z Pniew i INSTALBUD Michał Prędko z Chrzyspska Wielkiego na kwotę 6 730 640,00 o okresie gwarancji 7 lat.
4. Zakład Instalacyjno-Budowlany Mateusz Maćkowiak z Lwówek 7 170 335,26 z 7 okresem gwarancji
5. Firma Maniek Piotr Mania z Jerzyce Kościelne kwota 9 588 539,99 z 5 letnim okresem gwarancji.

W wyniku przetargu wyłoniono firmę Przybeccy z Lubonia umowa została podpisana dnia 10.0.7.2018 r.

4. Wolne głosy i wnioski.

4.1. Ustalenie terminu kolejnego posiedzenia Komisji Rewizyjnej na 08.05.2019 r. na godz. 16.30 w Salce Urzędu Miasta.

Tematem kolejnego posiedzenia będzie: Analiza sprawozdania finansowego Burmistrza za rok 2018. Zapoznanie się z opinią RIO w sprawie sprawozdania Burmistrza z wykonania budżetu za rok 2018.

5. Przewodniczący zakończył spotkanie i zlecił sporządzenie protokołu.

Protokołował/Sekretarz: Magdalena Kleczewska:

.....

Załączniki:

1. Lista obecności.
2. Zawiadomienie o badaniu sposobu zlecania zamówień publicznych i procedur z nim związanych.
3. Pytania zadane przez radnych w czasie omawiania przetargów

Załącznik 3 Pytania zadane przez radnych w czasie omawiania przetargów:

M. Nawrot: Co by się stało jeśli nie bylibyśmy w stanie oddać budynku w terminie :

Burmistrz M. Popławski odpowiedział że dyrektor był poinformowany o możliwości takiej w czasie naboru została zawarta klauzula o tym że w razie przedłużenia prac dzieci zostaną przyjęte z opóźnieniem do przedszkola na dzień dzisiejszy nie ma takiego zagrożenia. Pod względem informacyjnym zainteresowani rodzice są poinformowani. Wykonawca dotrzymuje terminów.

E. Zapłata Szwedziak W jakim stanie jest teraz inwestycja ?

E. Nytko-Fieger wylane SA posadzki centralne ogrzewanie jest zrobione elewacja zewnętrzna gotowa

E. Zapłata Szwedziak: na ile dzieci przedszkole i ile tam jest metrów ?

A. Maciejewska :Budynku jest ok. 700 m na 8 grup dzieci.

M. Popławski opowiedział o wyposażeniu przedszkola opisał wygląd sal i ich wyposażenie.

E. Zapłata Szwedziak : Kto podpisał się pod kosztorysem inwestorskim pierwszym?

E. Nytko-Fieger: Biuro projektowe Siergiej Studio Architektury z Wrocławia

E. Zapłata Szwedziak bo cena jaka podajemy znacznie różni się od przedstawionych ofert.

E. Nytko-Fieger: Dokumentacja jest sporządzona w programach do kosztorysowania w oparciu o aktualne stawki i była ona aktualizowana w kwietniu 2018 tuż przed przetargiem. Stawki są uśrednianie niestety takie rzeczy się zdarzają że kosztorys jest ważny a ceny mogą się zmienić.

M. Nawrot: Czy ta firma projektowa robi coś jeszcze dla Lubonia?

M. Popławski: Tak robi dokumentację Szkoły nr 4. Nie można oceniać biura projektowe pod kątem nie kosztorysu a tego co i jak zaprojektowali.

M. Nawrot: Czy po zwiększeniu kwoty na przedszkole była tak kwota powiększana zarządzeniem burmistrza czy była już zabezpieczona w budżecie ?

M. Popławski: Radni głosowali za dodaniem kwoty do przedszkola była ona powiększana.

E. Zapłata Szwedziak: ta kwota nadal nie wystarczyła dlaczego nie zabezpieczyliśmy większej kwoty ?

M. Popławski: Daliśmy taką kwotę bo chcieliśmy aby firmy sprawdzające naszą ofertę niezbyt szalały. Mieliśmy świadomość że możliwe będzie trzeba dołożyć ale chcieliśmy zminimalizować koszty miasta w tej kwestii.

Pod względem procedury wszystkie terminy kwestie związane z kosztorysem zostały wykonane poprawnie.

Ł. Budzyński: Miesiąc trwa procedura od od otwarcia przetargu do zawarcia umowy czy zawsze to tyle trwa ?

M. Popławski : Tak jest to normalna procedura trzeba wpłacić zabezpieczenia sprawdzić umowy .

M. Nawrot: W pierwszym wniosku mamy wpisane termomodernizacja przedszkola to nie jest budowa przedszkola?

M. Popławski: Pierwotnie zakładano remont przedszkola po przedstawieniu wariantów biura projektowego zdecydowaliśmy o budowie przedszkola a funkcjonowanie przedszkola

M. Nawrot: Rozumiem że budżet została zmieniona nazwa projektu skoro zmieniła się kwota to można było zmienić nazwę ?

M. Popławski : Można było.

M. Popławski: budowa przedszkola jest obecnie najdroższym przedsięwzięciem jakie miasto realizuje swoimi siłami.

M. Nawrot. Od jakiego momentu ta inwestycja znajduje się w WPF i czy się tam znajduje ?

M. Popławski: Od którego momentu nie pamiętam ale znajdowała się tam podpisując umowę w roku 2018 i musiała się znaleźć w budżecie 2019 r. Zabezpieczenia środków w budżecie było wykonane w odpowiednim momencie i zostało zabezpieczone.

M. Nawrot: Jak ta inwestycja była tytułowana w BZP?

M. Popławski: Nazwa nie jest wiążąca natomiast środki zostały zabezpieczone w sposób odpowiedni.

E. Zapłata Szwedziak: W czasie sporządzania protokołu inwestorskiego czy jest w urzędzie jakiś pracownik który sprawdza czy wszystkie rzeczy zostały ujęte w projekcie? Czy ktoś to sprawdza?

Ł. Budzyński: Czy jest prowadzona dodatkowa weryfikacja projektu i kosztorysu?

E. Nytko-Frieger: Po otrzymaniu dokumentacji ja sprawdzam całą dokumentację na ile pozwala mi na to wiedza. Wysyłane są uwagi do projektu. Sprawdzam czy wszystkie elementy są ujęte.

Wszystkie pytania zawarte są w segregatorze i udokumentowane w trakcie realizacji tego projektu dokładny spis pytań mając świadomość rozbudowy szkoły w przyszłości te tematy przydadzą się kolejnej osobie prowadzącej projekt.

M. Nawrot: Chciałam zapytać o procedurę dotyczącą warunków gwarancji w pierwszym przetargu dot. udzielania gwarancji na 84 lata?

M. Popławski: To była oczywista pomyłka i bylibyśmy zobowiązani do zweryfikowania i konsultacji z radcą prawnym.

Ł. Budzyński: Jakie mamy kary umowne za dzień opóźnienia itd. ?

E. Nytko-Frieger: Wachlarz kar jest spory jeśli chodzi o niedotrzymanie terminu to jest 0,2 % łącznego wynagrodzenia za każdy dzień.

M. Popławski: To im większa kara umowna to wykonawcy kalkulują to w cenę

Ł. Budzyński: Czy to jest kara zwyczajowa czy jakaś inna ?

M. Popławski: Nie zmieniliśmy zwyczajowej wysokości kary umownej.

M. Nawrot: Jakie jest wyposażenie placu zabaw? Jest w ramach projektu?

E. Nytko-Frieger: Nie ma wskazanej firmy ale jak ma wyglądać są opisane urządzenia bez wskazania firmy.

M. Nawrot: Ile jest miejsc parkingowych pod przedszkolem?

E. Nytko-Frieger: 17 miejsc parkingowych dla obu obiektów.

M. Popławski: To jest szczyt możliwości dla tego miejsca.

M. Nawrot: Czy do tej pory wystąpiły jakieś roboty ziemne?

E. Nytko-Frieger: Były momenty które było trzeba wyjaśnić ale nie generowały kosztów. Była zmiana w pochyleniu połączenia dachowej ale nie generowały kosztów. Wszystko konsultowane z projektantem.

M. Nawrot: Czy było brane pod uwagę kolejne zrobienie przetargu ?

M. Popławski: Nie nie było brane pod uwagę.

Wiecej pytań nie było.