

Protokół nr 35/2021
z posiedzenia Komisji Budżetu i Finansów
Rady Miasta Luboń (RML) z dnia 16 czerwca 2021 r.

Komisja Budżetu i Finansów rozpoczęła się o godz. 18:00 w trybie hybrydowym
Obecność zgodnie z listą obecności (zał. nr 1).

Oprócz członków Komisji w posiedzeniu uczestniczyli:

- Burmistrz Miasta Luboń, Małgorzata Machalska,
- Skarbnik Miasta Luboń, Mirosław Stromczyński,
- Dominika Kędziora, pracownik Biura Rady.

Przewodnicząca Komisji – Katarzyna Ekwińska stwierdziła prawomocność posiedzenia (quorum) i zaproponowała następujący porządek obrad Komisji Budżetu i Finansów:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.

2. Opiniowanie uchwał:

- w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego za rok 2020;
- w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości położonej w Luboniu, w rejonie ul. Jana III Sobieskiego, przeznaczonej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej;
- w sprawie zmiany uchwały budżetowej Miasta Luboń na 2021 rok;
- w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Luboń na lata 2021-2036.

3. Przyjęcie protokołów nr 33/2021, 34/2021.

4. Wolne głosy i wnioski.

5. Zakończenie obrad.

Ad 1.

Otwarcie posiedzenia.

Obecnych (9 osób). Jedna (1) osoba nieobecna - radna Elżbieta Zapłata-Szwedziak.

Ad 2. Sprawozdanie finansowe za rok 2020 było tematem Komisji Budżetu i Finansów nr 32/2021, w dniu 28 kwietnia 2021r.

Projekt uchwały zatwierdzający sprawozdanie finansowe Miasta Luboń za rok 2020 wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu Miasta Luboń za 2020 rok był już tylko formalnością.

Dlatego nie było ani dyskusji, ani pytań.

Radni głosowali.

Przebieg głosowania:

Za wyrażeniem pozytywnej opinii o projekcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego za rok 2020 głosowało – 7 osób (Katarzyna Ekwińska, Piotr Izydorski, Magdalena Kleczewska, Teresa Zygmantowska, Paweł Krzyżostaniak, Hieronim Gawelski, Karolina Wilczyńska-Kąkol);

Przeciw – 0 osób; Wstrzymały się od głosu – 2 osoby (Iwona Kaczmarek, Monika Nawrot).

Nieobecna: radna Elżbieta Zapłata-Szwedziak.

Komisja zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie.

Dругi projekt uchwały w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości położonej w Luboniu, w rejonie ul. Jana III Sobieskiego, przeznaczonej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej przedstawiła Burmistrz Miasta Luboń, Małgorzata Machalska.:

Z wnioskiem o sprzedaż oraz udzielenie bonifikaty od ceny nabycia działki nr 148 wystąpił właściciel nieruchomości obejmującej działkę nr 149, położonej w Luboniu w rejonie ul. Jana III Sobieskiego. Działka nr 148 stanowić będzie uzupełnienie działki sąsiedniej nr 149, zabudowanej budynkiem mieszkalnym wolnostojącym oraz garażem. Zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego Pana Marka Sewkowskiego, wartość nieruchomości mającej być przedmiotem sprzedaży wynosi 37.291,00 zł netto. W razie udzielenia przez Radę Miasta Luboń upoważnienia Burmistrzowi Miasta Luboń do udzielenia bonifikaty w wysokości 30%, wartość nieruchomości wyniesie 26.103,70 zł netto + należny podatek VAT w obowiązującej stawce. Wnioskodawca wystąpił z wnioskiem do Burmistrza Miasta Luboń o sprzedaż nieruchomości i udzielenie bonifikaty od ceny nabycia działki nr 148, celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, która znajduje się pomiędzy działkami nr 149 i 141, stanowiącymi własność wnioskodawcy. Działka nr 148 nie może zostać zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Podstawę prawną uchwały stanowi przepis art. 68 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.).

Dyskusja:

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów, pani Katarzyna Ekwińska zapytała Panią Burmistrz, jaka jest cena za 1m² i poprosiła o podanie metrażu działki.

Burmistrz Miasta, Małgorzata Machalska odpowiedziała radnej, że powierzchnia działki wynosi 200 metrów. Wartość z bonifikatą 26.000,00 zł, co daje 130,00 zł za metr.

Radna Monika Nawrot zapytała, jak do tej pory było uregulowane korzystanie z przedmiotowej działki?.

Od godz. 18:10 w Komisji uczestniczyła radna Elżbieta Zapłata-Szwedziak.

Burmistrz Miasta, Małgorzata Machalska odpowiedziała radnej, że nie było to uregulowane, po prostu korzystano.

Radna Monika Nawrot zapytała, czy w takim razie wzięto to pod uwagę i doliczono lata korzystania z działki do wyceny?.

Burmistrz Miasta, Małgorzata Machalska: Nie.

Więcej pytań nie było.

W związku z powyższym Przewodnicząca Komisji, pani Katarzyna Ekwińska zarządziła głosowanie nad wyrażeniem opinii o projekcie uchwały.

Przebieg głosowania:

Za wyrażeniem pozytywnej opinii o projekcie uchwały w sprawie udzielenia bonifikaty głosowało – 9 osób (Katarzyna Ekwińska, Piotr Izydorski, Magdalena Kleczewska, Teresa Zygmantowska, Paweł Krzyżostaniak, Hieronim Gawelski, Iwona Kaczmarek, Karolina Wilczyńska-Kąkol, Elżbieta Zapłata-Szwedziak);

Przeciw – 0 osób; Wstrzymała się od głosu – 1 osoba (Monika Nawrot).

Wszyscy obecni.

Komisja zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie.

Trzeci opiniowany projekt uchwały dotyczył zmiany uchwały budżetowej Miasta Luboń na 2021 rok. Projekt przedstawił Skarbnik Miasta, Mirosław Stromczyński.:

Ustalono dochody budżetu na 2021 rok w łącznej kwocie 162.582.911,05 zł. Wydatki budżetu na 2021 w łącznej kwocie 174.758.910,02 zł.

Dyskusji nie było.

W związku z powyższym Przewodnicząca Komisji, pani Katarzyna Ekwińska zarządziła głosowanie nad wyrażeniem opinii o projekcie uchwały.

Przebieg głosowania:

Za wyrażeniem pozytywnej opinii o projekcie uchwały w sprawie zmiany budżetu głosowało – 7 osób (Katarzyna Ekwińska, Piotr Izydorski, Magdalena Kleczewska, Teresa Zygmantowska, Paweł Krzyżostaniak, Hieronim Gawelski, Karolina Wilczyńska-Kąkol);

Przeciw – 0 osób; Wstrzymały się od głosu – 3 osoby (Iwona Kaczmarek, Monika Nawrot, Elżbieta Zapłata-Szwedziak).

Wszyscy obecni.

Komisja zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie.

Czwarty i ostatni projekt uchwały w sprawie zmiany WPF na lata 2021-2036 przedstawił Skarbnik Miasta, Mirosław Stromczyński.:

Zmiany w WPF były konsekwencją zmian w budżecie.

Dyskusji nie było.

W związku z powyższym Przewodnicząca Komisji, pani Katarzyna Ekwińska zarządziła głosowanie nad wyrażeniem opinii o projekcie uchwały.

Przebieg głosowania:

Za wyrażeniem pozytywnej opinii o projekcie uchwały w sprawie zmiany WPF głosowało – 7 osób (Katarzyna Ekwińska, Piotr Izydorski, Magdalena Kleczewska, Teresa Zygmantowska, Paweł Krzyżostaniak, Hieronim Gawelski, Karolina Wilczyńska-Kąkol);

Przeciw – 0 osób; Wstrzymały się od głosu – 3 osoby (Iwona Kaczmarek, Monika Nawrot, Elżbieta Zapłata-Szwedziak).

Wszyscy obecni.

Komisja zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie.

Ad 3. Przyjęcie protokołu nr 33/2021:

Uwag nie było.

Przebieg głosowania:

Za przyjęciem protokołu Komisji nr 33/2021 głosowało – 10 osób (Katarzyna Ekwińska, Piotr Izydorski, Magdalena Kleczewska, Teresa Zygmantowska, Paweł Krzyżostaniak, Hieronim Gawelski, Karolina Wilczyńska-Kąkol, Iwona Kaczmarek, Monika Nawrot, Elżbieta Zapłata-Szwedziak);

Przeciw – 0 osób; Wstrzymało się od głosu – 0 osób.

Wszyscy obecni.

Komisja przyjęła protokół nr 33/2021 jednogłośnie.

Przyjęcie protokołu nr 34/2021.

Uwag nie było.

Przebieg głosowania:

Za przyjęciem protokołu Komisji nr 34/2021 głosowało – 10 osób (Katarzyna Ekwińska, Piotr Izydorski, Magdalena Kleczewska, Teresa Zygmantowska, Paweł Krzyżostaniak, Hieronim Gawelski, Karolina Wilczyńska-Kąkol, Iwona Kaczmarek, Monika Nawrot, Elżbieta Zapłata-Szwedziak);

Przeciw – 0 osób; Wstrzymało się od głosu – 0 osób.

Wszyscy obecni.

Komisja przyjęła protokół nr 34/2021 jednogłośnie.

4. Wolne głosy i wnioski.

Nie było.

Ad 5. Zakończenie obrad.

Po wyczerpaniu porządku obrad Komisji Budżetu i Finansów Przewodnicząca Katarzyna Ekwińska zamknęła posiedzenie o godz. 18:25.

Protokolant

Dominika Kędziora

Przewodnicząca

Katarzyna Ekwińska

Załączniki:

1. Lista obecności.