

Informacja
o stanie mienia Miasta Luboń
za rok 2021



Burmistrz Miasta Luboń

1. Informacje wstępne.

Niniejsza informacja sporządzona została na podstawie ewidencji mienia komunalnego oraz ewidencji księgowej wg stanu na dzień 31 grudnia 2021 r.

Zgodnie z art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy o finansach publicznych, przyjęto zakres danych obejmujący:

- dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego prawach własności,
- dane dotyczące:
 - innych niż własność praw majątkowych w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach,
 - posiadania,
- dane o zmianie w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonania posiadania,
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.

2. Informacja o jednostkach Miasta Luboń.

Szczegółowy podział jednostek organizacyjnych Miasta wg stanu na dzień 31 grudnia 2021 roku przedstawia się następująco:

1. Jednostki budżetowe:

- Urząd Miasta,
- Szkoła Podstawowa nr 1,
- Szkoła Podstawowa nr 2,
- Zespół Szkół w Luboniu,
- Szkoła Podstawowa nr 4,
- Szkoła Podstawowa nr 5,
- Przedszkole nr 1,
- Przedszkole nr 5,
- Dzienny Dom „Senior-Wigor”,
- Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej.
- Biuro Majątku Komunalnego.

2. Instytucje Kultury:

- Biblioteka Miejska,

- Ośrodek Kultury.

3. Spółki ze 100% udziałem Miasta Luboń:

- „Kom-Lub” Sp. z o. o.,
- Przedsiębiorstwo Transportowe Translub Sp. z o. o.,
- LOSIR Sp. z o.o.

3. Majątek w dyspozycji Miasta Luboń.

Kształtowanie się majątku w poszczególnych grupach Klasyfikacji Środków Trwałych na dzień 31 grudnia 2021 r. przedstawia poniższa tabela.

Tabela 1. Majątek miasta Luboń wg grup KŚT

Nr	Nazwa grupy	Stan na 01.01.2021r.	Stan na 31.12.2021r.	Zmiana
0	Grunty	120 870 479,19	122 177 391,86	1 306 912,67
1	Budynki i lokale	16 208 829,80	16 201 978,43	- 6 851,37
2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	212 074 958,91	220 896 490,63	8 821 531,72
3	Kotły i maszyny energetyczne	174 256,69	174 256,69	0,00
4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	164 743,28	164 743,28	0,00
6	Urządzenia techniczne	696 907,83	726 897,82	29 989,99
7	Środki transportu	6 123 742,85	6 141 633,53	17 890,68
8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane	1 806 740,33	2 322 281,55	515 541,22
	Razem	358 120 658,88	369 300 873,26	11 180 214,38

W kategorii „**Grunty**” wartość ewidencyjna zwiększyła się o kwotę 1.306.912,67 zł.

Informacje dotyczące nabycia i zbycia gruntów zawarto w punkcie 3.1.

W kategorii „**Budynki i lokale**” wartość ewidencyjna majątku zmniejszyła się wartości o kwotę 6.851,37 zł. Likwidacja starego budynku Domu Włodarza,

Zmiany przedstawiono w punkcie 3.2.

W kategorii „**Obiekty inżynierii lądowej**” wartość ewidencyjna zwiększyła się o kwotę 8.821.531,72 zł.

Zmiany przedstawiono w punkcie 3.3.

W kategorii „**Urządzenia techniczne**” wartość majątku zwiększyła się o 29.989,99 zł. w pozycji tej ujęto rozbudowę monitoringu wizyjnego,

W kategorii „**Środki transportu**” wartość majątku zwiększyła się o 17.890,68 zł. Zmiany przedstawiono w punkcie 3.4.

W kategorii „Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane” nastąpiło zwiększenie majątku o kwotę 515.541,22 zł, do ewidencji przyjęto: 3 stacje roweru miejskiego, urządzenia na placu zabaw przy ul. 3 Maja, urządzenia street workout o siłownię zewnętrzną przy ul. Konarzewskiego, wyposażenie placu zabaw i gier przy ul. Chopina, zestaw urządzeń na wybiegu dla psów, urządzenia na placu zabaw przy ul. Wschodniej.,

3.1. Grunty

Tabela 2. Zmiany w ewidencji gruntów Miasta Luboń.

KŚT	OPIS KŚT	2020		2021	
		Wartość bilansowa	Powierzchnia (w ha)	Wartość bilansowa	Powierzchnia (w ha)
010	Grunty orne	25 249 647,96	42,64	25 414 356,96	42,67
012	Łąki trwałe	1 449 722,46	2,49	1 449 722,46	2,49
013	Pastwiska trwałe	1 158 745,98	1,67	1 158 745,98	1,67
015	Grunty pod stawami	648 040,72	1,11	648 040,72	1,11
016	Grunty pod rowami	99 119,66	0,17	99 119,66	0,17
018	Nieużytki	6 481 982,45	12,64	6 481 982,45	12,64
020	Lasy	6 534,10	0,01	6 534,10	0,01
021	Grunty zadrzewione i zakrzewione	3 086 602,08	5,28	3 086 602,08	5,28
030	Tereny mieszkaniowe	3 855 781,14	6,58	3 801 758,30	6,48
031	Tereny przemysłowe	87 626,68	0,58	87 626,68	0,58
032	Inne tereny zabudowane	6 757 582,30	12,03	6 757 582,30	12,03
033	Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	16 306,96	0,02	16 306,96	0,02
034	Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	2 821 537,18	7,07	2 821 537,18	7,07
040	Drogi	69 119 611,52	109,52	70 287 661,03	109,82
043	Grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych	30 122,00	0,02	58 299,00	0,02
050	Użytki ekologiczne	1 516,00	0,11	1 516,00	0,11
		120 870 479,19	201,93	122 177 391,86	202,16

Ogólna powierzchnia gruntów na koniec roku 2021 w porównaniu z rokiem 2020 uległa zwiększeniu i wynosi 202,16 ha.

Zbyto grunty o wartości 54.022,84 zł netto. Nabyto grunty o wartości 1.360.935,351 zł

3.2. Budynki

Zmiana w tej pozycji spowodowana jest likwidacją w ewidencji księgowej budynku Domu Włodarza.

Tabela 3. Wykaz budynków mieszkalnych i niemieszkalnych oraz zmiany ich wartości.

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 01.01.2021r. w zł		Zmiana wartości	Stan na dzień 31.12.2021r. w zł	
		ilość	wartość		ilość	wartość
1	Budynki i lokale mieszkalne	30	9 237 945,25	0	30	9 237 945,25
2	Budynki niemieszkalne	17	6 970 884,55	-6 851,37	16	6 964 033,18
Razem		47	16 208 829,80	-6 851,37	46	16 201 978,43

Tabela 4. Wykaz budynków oddanych w trwały zarząd.

Lp.	Wyszczególnienie	Miejsce
1	Budynek Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej	ul. Źródłana
2	Budynek Zespołu Szkół w Luboniu	ul. Armii Poznań 27
3	Budynek Szkoły Podstawowej Nr 5	ul. Kołłątaja 1
4	Budynek Szkoły Podstawowej Nr 1	ul. Poniatowskiego 16
5	Budynek-Przedszkole Nr 1	ul. Sobieskiego 65
6	Budynek-Przedszkole Nr 5	ul. Osiedlowa 19
7	Budynek Szkoły Podstawowej Nr 2	ul. Żabikowska
8	Budynek-Przedszkole	ul. Konarzewskiego
9	Budynek Szkoły Podstawowej Nr 4	ul. 1 Maja 10

3.3. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej

Tabela 5. Zestawienie głównych elementów infrastruktury komunalnej Miasta Luboń oraz zmiany wartości.

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 01.01.2021r.	Stan na 31.12.2021r.	Zmiana
1	Gazociąg	299 081,75	299 081,75	0,00
2	Kanalizacja deszczowa	31 025 521,45	31 758 716,28	733 194,83
3	Kanalizacja sanitarna	32 656 290,50	32 656 290,50	0,00
4	Nawierzchnie utwardzone wraz z chodnikami	114 914 074,40	116 755 099,22	1 841 024,82
5	Obiekty sportowe	22 366 974,35	22 907 708,84	540 734,49
6	Oświetlenie dróg	1 743 132,56	1 820 145,25	77 012,69
7	Place zabaw	1 970 756,45	2 970 393,71	999 637,26
8	Przystanki autobusowe	83 600,00	83 600,00	0,00
9	Sieć wodociągowa	1 575 699,04	1 575 699,04	0,00
10	Sygnalizacja świetlna z infrastrukturą	1 250 395,66	1 250 395,66	0,00
11	Inne	4 189 432,75	8 819 360,38	4 629 927,63
Razem		212 074 958,91	220 896 490,63	8 821 531,72

Przyczyny zmian ww. pozycji:

- „**Kanalizacja deszczowa**” przyjęcie do ewidencji kanalizacji deszczowej w ulicach: Oliwkowa, Bluszczowa, Rumiankowa, Łąkowa.

- „**Nawierzchnie utwardzone wraz z chodnikami**” przyjęcie do ewidencji środków trwałych chodników w ulicach: Sikorskiego, Nagietkowa, Pułaskiego, Powstańców Wielkopolskich, Wczasowa, Fiołkowa, Sowie, Dąbrowskiego, Poniatowskiego, Sobieskiego, nawierzchni ulic: Akacyjowa, Żabikowska, Pogodna.

- „**Obiekty sportowe**” - przyjęto do ewidencji boisko wielofunkcyjne przy ul. 3 Maja,

- „**Oświetlenie dróg**” – ulica Mizerki,

- „**Place zabaw**” - przyjęto do ewidencji zwiększenie wartości środków trwałych w wyniku przebudowy placu zabaw przy ul Chopina, Wschodniej, Skateparku w Parku Papieskim, zmniejszenie wartości placów na ul. Chabrowej i Puszkina o wartość zużytego sprzętu,

- „**Inne**” – przyjęto do ewidencji ogrodzenie na wybiegu dla psów, małą architekturę - teren zielony przy ul. Powstańców Wlkp., oświetlenie skateparku, trakt spacerowy - ul. Unijna, małą

architekturę - teren zielony przy ul. Konarzewskiego, kompleks obiektów parkowych - Park Papieski.

3.4. Środki transportu

W omawianym okresie wartość środków transportowych zmieniła się o kwotę 17.890,68 zł. Zbyto samochód osobowy Skoda Fabia (wartość bilansowa 36.755,32 zł - umorzony w 100%). Nabyto łodzi silnikowej wraz z osprzętem na potrzeby ratownictwa wodnego dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Luboniu o wartości 54.646,00 zł.

Tabela 6. Zestawienie środków transportowych będących własnością Miasta Luboń.

Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2021r.	
	ilość	wartość
Samochody osobowe	4	157.213,53
Samochody pożarnicze	1	749.952,00
Autobusy	7	5.179.822,00
Łódź silnikowa	1	54.646,00

3.5. Długoterminowe aktywa finansowe Miasta Luboń.

Miasto Luboń jest jedynym udziałowcem w następujących spółkach z ograniczoną odpowiedzialnością:

- w Przedsiębiorstwie Transportowym Translub Sp. z o.o. udziały o łącznej wysokości 7.017.000,00 zł, w roku 2021 zwiększono o kwotę 165.000,00 zł,
- w KOM-LUB sp. z o.o. udziały o łącznej wysokości 1.612.000,00 zł, w roku 2021 zwiększono o kwotę 250.000,00 zł,
- w LOSiR Sp. z o.o. udziały o łącznej wysokości 2.392.400,00 zł, w roku 2021 zwiększono o kwotę 391.300,00 zł.

Ponadto Miasto Luboń posiada akcje Aquanet SA (po 1 zł każda) o łącznej wartości 25.527.232,00 zł.

3.6. Dochody z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych.

Miasto z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych w roku 2021 osiągnęło dochody budżetowe przedstawione w poniższej tabeli.

Tabela 7. Zestawienie dochodów.

Lp.	Źródło	Wykonanie za rok 2021 w zł
1	Wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości	374.321,30
2	Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	159.617,16
2	Wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	2 111 590,77
4	Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności	640.217,56